



**Materiál na rokovanie**

**Materiál č.: /2019/3**

**3. zasadnutia**

**Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda  
v VIII. volebnom období**

**Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

**3. ülésének beterjesztett anyaga**

**a VIII. választási időszakban**

**Návrh na schválenie bezodplatného zriadenia vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949 na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 240/3 o výmere 460 m<sup>2</sup>, par. č. 241/5 o výmere 53 m<sup>2</sup>, par. č. 242/1 o výmere 594 m<sup>2</sup>, par. č. 242/6 o výmere 29 m<sup>2</sup>, par. č. 266/1 o výmere 6 394 m<sup>2</sup>, par. č. 266/2 o výmere 44 m<sup>2</sup> a k spoluvlastníckemu podielu mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383 v podiele 125/144-ine k pozemku, par. registra „E“, par. č. 1848/8 Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő 240/3. helyrajzi számú, 460 m<sup>2</sup> területű, 241/5. helyrajzi számú, 53 m<sup>2</sup> területű, 242/1. helyrajzi számú, 594 m<sup>2</sup> területű, 242/6. helyrajzi számú, 29 m<sup>2</sup> területű, 266/1. helyrajzi számú, 6 394 m<sup>2</sup> területű, 266/2. helyrajzi számú, 44 m<sup>2</sup> területű, parcellák, valamint a Dunaszerdahely kataszterében elterülő a telekkönyvi hivatal „E“ nyilvántartásában vezetett 1848/8. helyrajzi számú, 8 341 m<sup>2</sup> területű parcellának a Dunaszerdahely Város tulajdonát képező 125/144-ed tulajdoni részarányának a Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, cégjegyzékszám: 36 550 949, részére szolgalmi joggal történő díjmentes megterhelésének jóváhagyására.**

**Predkladá :** JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

**Beterjeszti:**

**Kontrolovala:** Ing. Júlia Bubniaková, prednostka MsÚ

**Ellenőrizte:**

**Zodpovedá:** Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku

**Felelős:**

## **Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

### **Határozati javaslat:**

#### **A/ s c h v a ľ u j e**

1. zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 240/3, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 460 m<sup>2</sup>, par. č. 241/5, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 53 m<sup>2</sup>, vedených na LV č. 5441, Katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda a na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 242/1, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 594 m<sup>2</sup>, par. č. 242/6, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 29 m<sup>2</sup>, par. č. 266/1, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 6 394 m<sup>2</sup>, par. č. 266/2, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 44 m<sup>2</sup>, vedených na LV č. 3251, Katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda; a k spoluvlastníckeho podielu mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383 v podiele 125/144-ine k pozemku, par. registra „E“, druh pozemku orná pôda, par. č. 1848/8 o výmere 8341 m<sup>2</sup>, vedenému na LV č. 5696 Katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda, v prospech spoločnosti Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949; v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne číslo 33472602-129/18, vyhotoveného dňa 03.08.2018 vyhotoviteľom Ing. Kovács Imrich, Átriová ul. 1576/11, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 33472602, overeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda dňa 14.08.2018 pod číslom G1-1900/2018.
2. zriadenie vecného bremena v zmysle bodu 1. tohto uznesenia, bezodplatne na dobu neurčitú, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov z dôvodu, že rekonštrukciu predmetnej líniovej vodnej stavby verejného vodovodu realizovala Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., vo verejnom záujme na vlastné náklady.  
Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

#### **B/ ž i a d a**

primátora mesta vykonať potrebné úkony na zabezpečenie realizácie úloh vyplývajúcich z tohto uznesenia.

**Február 2019**

**2019. február**

## Dôvodová správa

**K bodu: Návrh na schválenie bezodplatného zriadenia vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949 na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 240/3 o výmere 460 m<sup>2</sup>, par. č. 241/5 o výmere 53 m<sup>2</sup>, par. č. 242/1 o výmere 594 m<sup>2</sup>, par. č. 242/6 o výmere 29 m<sup>2</sup>, par. č. 266/1 o výmere 6 394 m<sup>2</sup>, par. č. 266/2 o výmere 44 m<sup>2</sup> a k spoluvlastníckemu podielu mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383 v podiele 125/144-ine k pozemku, par. registra „E“, par. č. 1848/8 o výmere 8 341 m<sup>2</sup>.**

---

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. (ZsVS) realizovala vodnú stavbu vo verejnom záujme pod názvom „Dunajská Streda – rekonštrukcia verejného vodovodu, Jesenského ul.“, v rámci ktorej sa zrekonštruovalo existujúce oceľové vodovodné potrubie DN 80 na Jesenského ulici v katastrálnom území Dunajská Streda a vymenila sa časť potrubia za HDPE materiál. Po uložení a geodetickom zameraní potrubia SO 02 – Vodovodné potrubie Rad „2“ – HDPE PE 100 bol vyhotovený geometrický plán č. 33472602-129/18 pre účely zriadenia vecného bremena na časti vyššie uvedených pozemkov.

Výstavba hore uvedenej inžinierskej stavby bola povolená rozhodnutím Okresného úradu Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie pod číslom OU-DS-OSZP-2016/006049-003-Sza zo dňa 20.05.2016. Pre zabezpečenie podmienok vydania stavebného povolenia boli s mestom Dunajská Streda uzatvorené nasledovné zmluvy:

- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 63690/14-Kr/2015
- Zmluva o nájme pozemku č. 62726/14-Kr/2015,

ktorých uzavretie bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 210/2016/10 zo dňa 16.02.2016.

Pre účely dokončenia majetkovo-právneho usporiadania vyššie uvedených pozemkov vo vzťahu k vybudovanej inžinierskej stavbe „Dunajská Streda – rekonštrukcia verejného vodovodu, Jesenského ul.“, Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. žiada Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda o zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 240/3, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 460 m<sup>2</sup>, par. č. 241/5, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 53 m<sup>2</sup>, vedených na LV č. 5441, Katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda a na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 242/1, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 594 m<sup>2</sup>, par. č. 242/6, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 29 m<sup>2</sup>, par. č. 266/1, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 6 394 m<sup>2</sup>, par. č. 266/2, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 44 m<sup>2</sup>, vedených na LV č. 3251, Katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda; a k spoluvlastníckemu podielu mesta

Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383 v podiele 125/144-ine k pozemku, par. registra „E“, druh pozemku orná pôda, par. č. 1848/8 o výmere 8341 m<sup>2</sup>, vedenému na LV č. 5696 Katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda, vo svoj prospech bezodplatne, na dobu neurčitú.

Geometrickým plánom číslo 33472602-129/18, vyhotoveným dňa 03.08.2018 vyhotoviteľom Ing. Kovács Imrich, Átriová ul. 1576/11, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 33472602, overeným Katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda dňa 14.08.2018 pod číslom G1-1900/2018, bol vyznačený rozsah vecného bremena na priznanie práva uloženia podzemnej inžinierskej stavby na hore uvedených parcelách.

Zriadenie vecného bremena bezodplatne na dobu neurčitú v zmysle bodu 1.1 a 1.2 hore uvedeného návrhu uznesenia, sa odporúča schváliť, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov z dôvodu, že rekonštrukciu predmetnej líniovej vodnej stavby verejného vodovodu realizovala Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., vo verejnom záujme na vlastné náklady.

Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

Zámer zriadenia vecného bremena v zmysle bodu 1.1 a 1.2 hore uvedeného návrhu uznesenia, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, bol zverejnený dňa 28.12.2018 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Dunajská Streda a bude zverejnený do dňa prerokovania vyššie uvedených zámerov Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku  
Kidolgozta: