



MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS

MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Spoločný stavebný úrad – Közös építészeti hivatal

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
9848/31.03.2022

Naše číslo
10537/DS/9759/2022/033-NJ-002

Vybavuje
Ing. Júlia Németh

Dunajská Streda
27.07.2022

Vec: Oznámenie o začatí územného konania a nariadenie ústneho konania (Verejná vyhláška)

Mesto Dunajská Streda, ako príslušný stavebný úrad podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) prerokoval žiadosť

navrhovateľa: **WES-LER Invest s.r.o., IČO: 54 095263,**

so sídlom: **Múzejná 5101/12, 929 01 Dunajská Streda,**

v zastúpení na základe splnomocnenia zo dňa 16.02.2022:

RiFo s.r.o., IČO: 50 060 759,

v zastúpení konateľom: **Richard Földes,**

so sídlom: **Záhradnícka 7404/65, 929 01 Dunajská Streda,**

zo dňa **27.07.2022** a v súlade s ust. §36 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona

oznamuje začatie územného konania

dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania podľa § 36 ods. 4 verejnou vyhláškou, z dôvodu, že sa jedná aj o umiestnenie líniovej stavby v konaní na vydanie **územného rozhodnutia** o umiestnení stavby:

„ Robotnícka ubytovňa – „A“ a „B“ “

ktorá pozostáva z nasledovných stavebných objektov:

SO-01 Robotnícka ubytovňa „A“

SO-02 Robotnícka ubytovňa „B“

SO-03 Dopravné a spevnené plochy

SO-04 Vodovodná a kanalizačná prípojka – areálové rozvody

SO-05 Dažďová kanalizácia, odlučovač olejov a vsaky

SO-06 Vonkajšie rozvody NN – SO-06a - 1kV rozvod, 1 kV prípojka, SO-06b - Verejné osvetlenie

SO-07 Vonkajšie slaboprúdové rozvody

SO-08 Sadové úpravy

SO-09 Odpadové hospodárstvo

SO-10 Altánok

SO-11 Oplotenie

na pozemkoch parc.č: **3215/1, 3215/2,** ktoré podľa LV č. 7229 sú vo vlastníctve navrhovateľa,

3383, ktorý podľa LV č. 5441 je vo vlastníctve Mesta Dunajská Streda,

v katastrálnom území: **Dunajská Streda,**

mesta: **Dunajská Streda.**

Umiestnenie stavby:

Stavba „**Robotnícka ubytovňa – „A“ a „B“**“, bude umiestnená na pozemkoch parc. č. 3215/1, 3215/2, 3383, v k.ú. **Dunajská Streda** obce: **Dunajská Streda** podľa situačného plánu v M=1:200.

Vzdialenosť stavby „**Robotnícka ubytovňa – „A“**“ od pozemku parc. č. 3216 bude **5,00 m**, vzdialenosť stavby od pozemku parc. č. 3213/1 bude **13,400 m**, vzdialenosť stavby od pozemku parc. č. 1945/1 bude **9,00 m**, vzdialenosť stavby od pozemku parc. č. 3383 bude **10,685 m**. Výška strechy bude na kóte **+9,50 m** nad úrovňou +/-0,00.

Vzdialenosť stavby „**Robotnícka ubytovňa – „B“**“ od pozemku parc. č. 3213/1 z bočnej strany stavby bude **6,490 m** a zo zadnej strany bude **5,00 m**, vzdialenosť stavby od pozemku parc. č. 3383 bude **4,660 m**. Výška strechy bude na kóte **+9,50 m** nad úrovňou +/-0,00.

Vzdialenosť stavby „**Altánok**“ od pozemku parc. č. 1945/1 bude **2,225 m**, vzdialenosť stavby od navrhovanej stavby „**Robotnícka ubytovňa – „A“**“ bude **4,625 m**. Výška strechy bude na kóte **+4,825 m** nad úrovňou +/-0,00.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie. Na prerokovanie uvedeného návrhu Mesto Dunajská Streda podľa §36 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov

nariaduje

ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

20.09.2022 (utorok) o 09,00 hod.

so zrazom na Mestskom úrade v Dunajskej Strede

Spoločný stavebný úrad, kancelária č. 117.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy, inak podľa §36 ods. 3 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade – Mestskom úrade v Dunajskej Strede, Spoločný stavebný úrad, Hlavná 50/16, prízemie č. dverí 117, kde možno námietky uplatniť. Úradné dni sú: pondelok, streda, piatok 8.⁰⁰ hod. - do 11.⁴⁵ hod.

Popis stavebných objektov:**- SO-01 Robotnícka ubytovňa „A“**

Je navrhnutá ako samostatne stojacia trojpodlažná (1.NP+2.NP+3.NP), nepodpivničená stavba s plochou strechou. V robotníckej ubytovni na 1.NP sú navrhnuté 24ks apartmánov s balkónom, spoločenská miestnosť, spoločná kuchyňa, pracovňa, technická centrála, hala, kde je umiestnená schodisko s výťahom a recepcia. Na 2.NP sú navrhnuté 28ks apartmánov s balkónom, schodisko s výťahom a spoločná kuchyňa a pracovňa. Na 3.NP sú navrhnuté 28ks apartmánov s balkónom, schodisko s výťahom a spoločná kuchyňa a pracovňa.

Každý apartmán je dvoj lôžkový s vlastnou kúpeľňou.

Kapacitná a priestorová bilancia Robotníckej ubytovne „A“:

- celková zastavaná plocha – 899,75 m²,
- úžitková plocha 1 apartmánu – 20,90 m²,
- počet apartmánov celkovo – 80 ks,
- počet apartmánov na 1.NP - 24 ks,
- počet apartmánov na 2.NP - 28 ks,
- počet apartmánov na 3.NP - 28 ks,
- počet podlaží - 3 (1.NP + 2.NP + 3.NP),
- konštrukcia – murovaná konštrukcia.

- SO-02 Robotnícka ubytovňa „B“

Je navrhnutá ako samostatne stojacia trojpodlažná (1.NP+2.NP+3.NP), nepodpivničená stavba s plochou strechou. V robotníckej ubytovni na 1.NP sú navrhnuté 13ks apartmánov s balkónom, spoločenská miestnosť, spoločná kuchyňa, pracovňa, technická centrála, hala, kde je umiestnená schodisko s výťahom a recepcia. Na 2.NP sú navrhnuté 16ks apartmánov s balkónom, schodisko s výťahom a spoločná kuchyňa a pracovňa. Na 3.NP sú navrhnuté 16ks apartmánov s balkónom, schodisko s výťahom a spoločná kuchyňa a pracovňa.

Každý apartmán je dvojlôžkový s vlastnou kúpeľňou.

Kapacitná a priestorová bilancia Robotníckej ubytovne „A“:

- celková zastavaná plocha – 572,25 m²,
- úžitková plocha 1 apartmánu – 20,90 m²,
- počet apartmánov celkovo – 45 ks,
- počet apartmánov na 1.NP - 13 ks,
- počet apartmánov na 2.NP - 16 ks,
- počet apartmánov na 3.NP - 16 ks,
- počet podlaží - 3 (1.NP + 2.NP + 3.NP),
- konštrukcia – murovaná konštrukcia.

- SO-03 Dopravné a spevnené plochy

Stavebný objekt rieši statickú dopravu k hlavným stavbám a chodník pre peších:

Parkovisko „A“ pre ubytovaných a zamestnancov v ubytovni - pre vozidiel podskupiny OA1, s parkovacími a odstavnými státiami s kolmým radením, v počte 49 státí na pozemku investora s rozmermi státí 2,4x4,5m. Parkovisko sa dopravne napája na Drevársku ulicu – vjazd/výjazd. Prístupová komunikácie šírky 5,5m nebude izolovaná proti úniku ropných látok. Státia budú izolované proti úniku ropných látok. Parkovacie státia sa navrhujú za uzamykateľnou bránou. Z celkového počtu parkovacích státí na parkovisku „A“ budú dve státia vyhradené pre pohybovo postihnutých. Odvodnenie vozovky bude riešené spádovaním vozovky v smere navrhovaných vpustov.

Parkovisko „B“ pre ubytovaných a zamestnancov v ubytovni - pre vozidiel podskupiny OA1, s parkovacími a odstavnými státiami s kolmým radením, v počte 20 státí na pozemku investora, s rozmermi státí 2,4x3,5m. Parkovisko sa dopravne napája na Drevársku ulicu – vjazd/výjazd. Prístupová komunikácie šírky 5,5m nebude izolovaná proti úniku ropných látok. Státia budú izolované proti úniku ropných látok. Parkovacie státia sa navrhujú za uzamykateľnou bránou. Parkovisko „B“ je prepojené s parkoviskom „A“ cez jednosmernú komunikáciu šírky 3,5 na konci parkoviska „B“. Z celkového počtu parkovacích státí na parkovisku „B“ bude jedno státie vyhradené pre pohybovo postihnutých. Odvodnenie vozovky bude riešené spádovaním vozovky v smere navrhovaných vpustov.

Komunikácie pre peších na pozemku investora za oplotením lemujúce parkovisko pred ubytovňami, prepája hlavné stavby s navrhovaným verejným chodníkom. Šírka komunikácií pre peších bude 1,5m. Chodníky budú spádované v smere parkovísk, resp. zelene.

Verejný chodník „CH1“ pozdĺž miestnej komunikácie Drevárska ulica sa navrhuje s odsunom od existujúcej vozovky MK o 1,55-2,75m. Šírka chodníka bude 1,5m. Verejný chodník bude spádovaný v smere odvodňovacieho pásu medzi vozovkou MK a navrhovaným chodníkom.

Manipulačná plocha vedľa podzemných odpadových kontajnerov bude slúžiť pre manipuláciu vozidiel pri odvoze odpadkov. Základná šírka manipulačnej plochy bude 4,0m. Výškovo sa plynule napája na kraj existujúcej vozovky. Odvodnenie vozovky bude riešené spádovaním vozovky v smere navrhovaného vpustu.

Plošná bilancia stavebného objektu:

Navrhované parkovacie státa s protiropnou izoláciou - 740,30 m²,

Navrhované komunikácie parkovísk, manipulačná plocha bez izolácie - 860,30 m²,

Navrhovaná komunikácia pre peších - 266,90 m²,

Navrhovaný verejný chodník pre peších - 93,60 m²,

Navrhované parkoviská budú navrhnuté pre vozidiel podskupiny OA1, a pre V. (ľahké) triedu dopravného zaťaženia.

Manipulačná plocha pri podzemných odpadových kontajneroch bude navrhnutá pre komunálnych obslužných vozidiel podskupiny NA1,2, a pre V. triedu dopravného zaťaženia.

Statická doprava:

Celkové nároky na statickú dopravu pre 2 ubytovne je celkovo 69 státí pre krátkodobé a dlhodobé státa vozidiel podskupiny OA1, z toho 3 státa musia byť vyhradené pre pohybovo postihnutých. Stavba z hľadiska požiadavky legislatívy a technický noriem na statickú dopravu vyhovuje!

Dopravné riešenie, spevnené plochy, výpočty statickej dopravy sú podrobne rozpracované v projekte autorizovaného dopravného inžiniera.

SO-04 Vodovodná a kanalizačná prípojka – areálové rozvody**Vodovodná prípojka**

Projekt stavby rieši zásobovanie stavebného objektu novostavby robotníckej ubytovne „A“ a „B“ pitnou a požiarnou vodou z verejného vodovodu. Je vypracovaný podľa platných noriem a predpisov v čase spracovania, situačného plánu a na základe stavebno-architektonických výkresov.

Navrhovaný vodovod pre stavebné objekty bude z rúr polyetylénových HDPE priemeru D 110/10,0mm – DN100 a D 90/8,2mm – DN80, ktorý sa napojí na verejný vodovod uložený vedľa telesa vozovky miestnej komunikácie Drevárskej ulice. Verejný vodovod je z rúr PVC tlakových hrdlových PVC110.

Verejná časť vodovodnej prípojky – časť pred šachtou - bude 6,0m, z potrubia HDPE D 110/10,0mm – DN100 – spoločná pre obidva objekty.

Domová časť – časť za šachtou – bude v dĺžke 15,0m z potrubia D 110/10,0mm – DN100 spoločná pre objekt „A“ a „B“, potom sa rozvetví samostatne pre jednotlivé stavebné objekty. Za rozvetvením sa osadia uzávery samostatne pre obidva stavebné objekty – šupátka so zemnou súpravou – DN100 pre „A“ a DN80 pre „B“. Za šupátkom DN100 pokračuje potrubie D 110/10,0mm – DN100 v dĺžke 20,0m až po stavebný objekt „A“, a za šupátkom DN80 pokračuje potrubie D 90/8,2mm – DN80 v dĺžke 25,0m až po stavebný objekt „B“.

V mieste napojenia sa umiestni zemná súprava ventilová DN100 s liatinovým poklopom. Miesto napojenia sa označí štítkom s udaním presnej vzdialenosti verejného vodovodu. Za hranicou pozemku sa vybuduje vodomerná šachta s vodomernou zostavou DN80 a s fakturačným združeným vodomermom PREMA MEINECKE COSMOS DN80 – spoločné meranie pre objekty „A“ a „B“.

Za vodomernou zostavou domovej časti prípojky treba umiestniť kvôli protipožiarnemu zabezpečeniu stavebného objektu 1ks nadzemný hydrant DN100 s automatickým odvodnením cez potrubie D32/2,8mm a výdatnosťou 42-62 l/s.

Navrhovaný vodovod sa uloží cca 1,5 m pod terénom.

Na odber pitnej vody z verejného vodovodu investor vyžiada povolenie od ZsVS.

Kanalizačná prípojka

Navrhované stavebné objekty robotníckej ubytovne „A“ a „B“ budú napojené na verejnú kanalizáciu mesta Dunajská Streda, spoločnou kanalizačnou prípojkou z PVC, priemeru DN 300, dĺžky cca 10,0m so spádom 1%, cez navrhovanú revíznú šachtu Š1 - TBH100-4, priemeru 1000 mm, umiestnenou za hranicou pozemku. Verejná kanalizácia umiestnená vedľa telesa vozovky miestnej komunikácie Drevárskej ulice na protilahlej strane je BET DN1200. Napojenie sa prevedie do hornej tretiny potrubia navrtávaním a útesom. Existujúce kanalizačné potrubie v mieste napojenia podľa zamerania skutočného stavu sa nachádza na kóte nadmorskej výšky 113,67 m n.m., čo znamená hĺbku uloženia cca 3,21m pod terénom.

Presné určenie spádovania kanalizácie, ako aj rozkreslenie pozdĺžnych profilov bude riešené vo výkresovej časti ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie. Do navrhovanej kanalizácie budú napojené vyústenia hlavných ležatých zvodov z objektov ako splašková kanalizácia. Hlavné ležaté vyústenia budú vyhotovené z rúr PVC - DN 150mm.

Splašková voda bude vedená cez zvodové potrubia do areálovej kanalizácie splaškovej vody vybudovanej z potrubia PVC pre ležaté kanalizácie – PVC 300 – 55,0m, PVC 200 – 37,0m a PVC 150 – 58,0m ďalej kanalizačné šachty D1000mm – 5ks, ďalej kanalizačnú prípojkou PVC 300 do verejnej kanalizácie.

SO-05 Dažďová kanalizácia, odlučovač olejov a vsaky

Dažďová voda zo spevnených plôch – spevnené plochy a parkoviská, a zo strechy objektu – strecha budovy robotníckej ubytovne „A“ a „B“ predmetnej novostavby s kompletnou infraštruktúrou bude odvádzaná do navrhovaných vsakovacích objektov podľa situačného plánu riešených objektov.

Čistá voda zo strechy objektov bude odvádzaná cez usadzovacie šachty Šsu1 a Šsu2 priamo do vsakovacieho objektu vybudovaného z blokov PURABOX - 0,5x1,0x0,4m umiestneného podľa situačného výkresu projektovej dokumentácie vedľa stavebných objektoch pod zelenou plochou – VS1 a pod spevnenou plochou – VS2. Dažďová voda zo striech bude vedená cez podtlakový odtokový systém GEBERIT PLUVIA do zbernej šachty Šs1 – objekt „A“ a Šs2 – objekt „B“, ďalej cez areálovú kanalizáciu čistej dažďovej vody vybudovanej z potrubia PVC pre ležaté kanalizácie – PVC 200 – 6,0m - objekt „A“ a PVC 150 – 10,0m - objekt „B“, do drenážneho lôžka vytvorené zo vsakovacích blokov PURABOX 500x1000x400mm – VS1 - 72ks pre objekt „A“ a VS2 – 48ks pre objekt „B“ (retenčná nádrž) ako plošný vsakovací objekt.

Dažďová voda zo spevnených plôch a parkovísk bude odvádzaná cez zbernú šachtu Šp1 do odlučovača ropných látok so sorbciou Klartec KL 40/1 sII, ďalej cez navrhovanú monitorovaciu šachtu ŠM a usadzovaciu šachtu Špu do vsakovacieho objektu vybudovaného z blokov PURABOX - 500x1000x400mm – VS3 umiestneného podľa situačného plánu projektovej dokumentácie pod parkovacou plochou. Dažďová voda zo spevnených plôch a parkovísk bude vedená cez líniové žlaby s vpustami s košom pre zachytenie hrubých nečistôt – 14ks do areálovej kanalizácie dažďovej vody vybudovanej z potrubia PVC pre ležaté kanalizácie – PVC 150 – 55,0m, PVC 200 – 114,0m, PVC 300 – 7,0m, ďalej kanalizačné šachty D1000mm – 3ks, D600mm – 6ks do drenážneho lôžka vytvorené zo vsakovacích blokov PURABOX 500x1000x400mm – VS3 - 144ks pre parkoviská a spevnené plochy.

Rozmiestnenie uličných vpustov a ich napojenie na kanalizáciu je rozkreslené vo výkresovej časti projektovej dokumentácie. Presné spádovanie a pozdĺžne profily dažďovej kanalizácie budú podrobne riešené vo výkresovej časti ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.

Odlučovač ropných látok – Klartec KL40/1 sII s výkonom 40 l/s – podľa posudku Ministerstva zdravotníctva SR a rozhodnutia Technického skúšobného ústavu Piešťany

zodpovedá norme STN 83 0917. Výstupné hodnoty ropných látok vo vyčistenej vode podľa merania Výskumného ústavu vodného hospodárstva v Bratislave sú nižšie ako 0,1 mg/l NEL, čo znamená účinnosť vyššiu ako 99,9%.

Dažďové vody zo spevnených plôch a striech budú odvádzané do drenážneho lôžka vytvoreného pod predmetnou parkovacou plochou, resp. pod zelenou plochou za objektami bytového domu podľa situačného plánu. Predmetné drenážne lôžka budú vytvorené zo vsakovacích blokov PURABOX 500x1000x400mm (retenčná nádrž) ako plošný vsakovací objekt. V danom prípade sa jedná o tzv. nepriame vsakovanie do podzemných vôd.

Stavebný objekt je podrobne rozpracovaný aj s výpočtami v projekte profesistu, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie.

SO-06 Vonkajšie rozvody NN – SO-06a - 1kV rozvod, 1 kV prípojka, SO-06b - Verejné osvetlenie

Existujúca kiosková trafostanica č. 0715-079 je vybudovaná s transformátorom 250 kVA. Výstavba ubytovne A a B si vyžaduje výmenu transformátora zo 250 kVA na 630 kVA. Transformátor bude vymenený na:

Typ: Minera AoCk

Výkon: 630 kVA

Menovité napätie vn/nn: 22/0,42 kV

Spojenie: Dyn1

Výrobca: SCHNEIDER

Frekvencia: 50 Hz

Pripojenie transformátorov na VN strane je riešené káblami 3x(1xN2XSy 1x35RM) pomocou koncoviek RAYCHEM POLT-24C/1XI-L12 - ostáva, pripojenie na NN strane treba vymeniť a bude riešené jednožilovými káblami 3 x (3 x (1-YY-O 1x240 mm² RM)) + 1 x (3 x (1-YY-J1x240 mm² RM)), ktoré sú ukončené lisovacími svorkami.

Existujúca VN prípojka sa ponechá bez zmeny, len na primárnej strane transformátora sa vymení sada istiacich poistiek na 3xEFEN 31,5A.

Existujúci NN rozvádzač TS - ostáva. Hlavný prívod do rozvádzača RH bude napojený zo sekundárnej strany transformátora 630 kVA novými káblami 3 x (3 x (1-YY-O 1x240 mm² RM)) + 1 x (3 x (1-YY-J 1x240 mm² RM)), ktoré budú ukončené na vymenenom hlavnom ističi BL 1000SE 305 s novou digitálnou spúšťou SE-BL-J1000-DTV3. Existujúci prístrojový transformátor prúdu bude vymenený za nový a bude zapojený v prívoде rozvádzača, bude mať prevod 1000/5A, výkon 10VA triedu presnosti 0,5S% a musí byť úradne ciachovaný. Dodávka a pripojenie meracích prístrojov je vecou dodávateľa energie.

NN vývody sú vyzbrojené poistkovými lištovými odpínačmi typu MULTIVERT M2 V1 s poistkovými vložkami – ostávajú.

1 kV kábový rozvod sa navrhuje pomocou káblov NAYY-J 4x240 mm². Navrhovaný vývod bude istený proti preťaženiu v exist. TS č.0715-079 výkonovými poistkami dim In=250 A. Kábel bude ukončený pomocou rozdeľovacej hlavy HCZ4-240 v exist. TS.

Vývod č.1 – FU4 bude napájať navrhované rozpojovacie istiace skrine SR(X) č.1-2 pomocou slučkovitej siete káblami NAYY-J 4x240 mm².

Vývod č.2 – FU5 bude priamy vývod z exist. TS k navrhovanej rozpojovacej skrine SR č.2 pomocou kábla NAYY-J 4x240 mm².

Rozpojovacie istiace skrine SR budú umiestnené v zeleni. Káble budú uložené v spoločnej ryhe 40x80cm do pieskového lôžka a budú chránené proti mechanickému poškodeniu ochrannými platňami. Minimálna vzdialenosť (zvislý priemer) vonkajších plášťov 1kV káblov pri súbehu je 5 cm. Káble budú ukončené pomocou rozdeľovacej hlavy HCZ4-240, v istiacich

skrinách SR. Pri križovaní jestvujúcich IS a navrhovaných IS sa káble uložia do chráničky PE FKKV 160/12. Pri križovaní s existujúcou miestnou komunikáciou sa káblové vedenie uloží do ochrannej rúry FKKV 160/12.

SO-06a - 1 kV prípojka pre UBYTOVNŮ A

Bude realizovaná od navrhovanej skrine SR č.1 v danej lokalite káblom NAYY-J 4x240 mm². Celková dĺžka káblov bude cca.5 m. Kábel bude ukončený v elektromerovom rozvádzači RE-A, na hlavnom istíči pred elektromerom. Hlavný istič bude typu

OEZ BD250SE305 + SE-BD-0250-DTV3, Un=400 V, Ir=160 A.

Elektromerový rozvádzač RE-A bude umiestnený na verejnopristupnom mieste. Trasa 1 kV káblovej prípojky je realizovaná voľným priestranstvom. Káblové vedenie bude uložené v zemi v ryhe 50x80 cm (v bežnej trase kábel je uložený do pieskového lôžka, proti mechanickému poškodeniu je chránený zakrytím ochrannými platňami). Uzemnenie elektromerového rozvádzača RE-A sa realizuje do 15 Ohm!

SO-06a - 1 kV prípojka pre UBYTOVNŮ B

Bude realizovaná od navrhovanej skrine SR č.2 v danej lokalite káblom NAYY-J 4x240 mm². Celková dĺžka káblov bude cca.5 m. Kábel bude ukončený v elektromerovom rozvádzači RE-B, na hlavnom istíči pred elektromerom. Hlavný istič bude typu

OEZ BD250SE305 + SE-BD-0250-DTV3, Un=400 V, Ir=110 A.

Elektromerový rozvádzač RE-B bude umiestnený na verejnopristupnom mieste. Trasa 1 kV káblovej prípojky je realizovaná voľným priestranstvom. Káblové vedenie bude uložené v zemi v ryhe 50x80 cm (v bežnej trase kábel je uložený do pieskového lôžka, proti mechanickému poškodeniu je chránený zakrytím ochrannými platňami). Uzemnenie elektromerového rozvádzača RE-A sa realizuje do 15 Ohm!

SO-06b - Verejné osvetlenie

Navrh. osvetlovacie stožiare so svietidlami sa osadia podľa v.č. E-1. Káble sa uložia do chráničky FKKVR 63. Zapojenie svietidla od výzbroje vyhotoviť káblom CYKY-J 3x1,5 mm². Káble pre VO sa napoja slučkovite káblom NAYY-J 4x16 mm² z rozvádzača RH, objektu SO-01 cez sumrakový spínač. Prepojenie navrh. kovových osvetlovacích stožiarov s uzemňovacím pásom FeZn 30x4 mm uloženým v káblových rychách vyhotoviť vodičom FeZn 10 mm svorkami SP1 a 2xSR03. Svorky SR03 chrániť pred koróziou náterom.

SO-07 Vonkajšie slaboprúdové rozvody

Riešenie bude realizované podľa PD profesistov s autorizáciou v danej odbornej oblasti. V rámci predprípravy do spoločnej ryhy s vonkajším osvetlením sa uloží aj chránička HDPE 40 ako predpríprava pre vybudovanie systému optiky.

Na stĺpoch VO bude možné rozmiestniť kamery so záznamom a napojením na obecnú políciu monitorujúce okolie budov v rámci pozemku ubytovní. Kvôli požiadavkám, je nutný monitorovací kamerový systém pre zabezpečenie verejného poriadku.

SO-08 Sadové úpravy

Navrhované riešenie bude realizované podľa samostatnej PD s autorizáciou v danej odbornej oblasti. Celkovo na riešenom území s výmerou 14669m² budú vytvorené a zachované na teréne spolu 1453,70m² zelene, čo činí 30% z celkovej výmery dotknutých riešených plôch. Jestvujúce a zostatkové plochy zelene dotknutých výstavbou areálu je nutné podľa zákona ochraňovať. Pri znehodnocovaní jestvujúcej plochy zelene, t. j. na plochy trávnaté sa tu navrhuje spätná výsadba trávniku znášajúceho zatienenie od jestvujúcich alebo novovysadených alebo presadených stromov. Ako podrast pod jestvujúce stromy sa môžu

namiesto trávniku vysadiť aj pôdopokryvné stálo zelené dreviny druhov. Zavlažovanie bude zabezpečené vhodným zavlažovacím systémom s vozidlami podľa dohody mesto-investor a budúci užívateľ. Údržba bude s pravidelným špeciálnym kosením a odvozom skoseného materiálu na kompostovanie do mestského zberného dvora v DS. Pri prácach a realizácii stavebných objektov je nutné ostávajúce stromové porasty chrániť proti poškodeniu s predpísanými opatreniami pri tiesnených priestorových dôvodov podľa STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

SO-09 Odpadové hospodárstvo

Na zhromažďovanie odpadov je na projektovanom riešenom území vyčlenené miesto pre uloženie podzemných odpadových kontajnerov pre separovaný zber komunálneho odpadu. Podzemné kontajnery budú umiestnené pri juho-západnej hranici pozemku so samostatnou manipulačnou plochou pre odvozové nákladné vozidlo kvôli bezproblémovému prístupu oprávnenej firmy na odvoz odpadu. Druh a typ podzemných kontajnerov bude upresnené s oprávnenou firmou, ktorá zabezpečuje odvoz a likvidáciu odpadov v meste, aby sa zabudovali správne typy kontajnerov použitých na území mesta kvôli mechanizácií nakladania a odvozu.

Pred zahájením prevádzky treba zabezpečiť zmluvne s oprávnenou firmou pravidelný odvoz a likvidáciu odpadov na regionálnu skládku alebo do zberov podľa druhu odpadu.

Tuhé odpady počas prevádzky – komunálny odpad:

Dimenzovanie vychádza z počtu ubytovaných v apartmánach. Maximálny počet ubytovaných je 288 ľudí, z toho vyplýva pri jednofázovom odvoze odpadkov týždenne potreba veľkosti kontajnerov:

- 250 ľudí x 3 litre/deň = 750 l/deň x 14 dní = 10500 l/2týždeň

V projekte je navrhnutý:

2x 5m³ podzemný kontajner - pre komunálny odpad

1x 5m³ podzemný kontajner - pre papier

1x 5m³ podzemný kontajner - pre plast

1x 5m³ podzemný kontajner - pre sklo

t. j. z horeuvedeného výpočtu vyplýva, že navrhovaný objem a počet kontajnerov vyhovuje pri dvojtypovom odvoze komunálneho odpadu, a odvoze separovaného odpadu podľa potreby a napĺňanie kontajnerov.

Odpady budú prepravované po cestných komunikáciách iba v uzavretých kontajneroch alebo nakladacích priestoroch nákladných vozidiel tak, aby sa zabránilo úniku odpadov počas prepravy do životného prostredia.

SO-10 Altánok

Navrhovaný altánok bude slúžiť pre vonkajšie posedenie a oddych ubytovaných. Pôdorys altánku bude štvorcového tvaru s rozmermi 6,00 x 6,00m. Skladá sa zo železobetónových základových pásov, z murovanej parapetnej konštrukcie so železobetónovým vencom do výšky 1,00m, do ktorého sú kotvené drevené stĺpy strechy. Strecha bude stanová so sklonom 25° na všetky strany, z drevených krokiev a z plechovej krytiny z rovného hliníkového falcovaného plechu čiernej farby. Pri okape bude okapový žľab s dvomi dažďovými zvodmi s vyústením na nespevnené trávnaté plochy. Parapetné murivo bude obložené z oboch strán s obkladom z lícových tehál Stegu na podklade z extrudovaného polystyrénu. Podlaha bude z betónových dlažieb na betónovej podkladovej doske. K parapetnému múru budú prichytené drevené lavice, v strede budú drevené stoly.

SO-11 Oplotenie

Navrhovaný systém oplotenia podľa požiadaviek investora musí spĺňať podmienky bezpečnostnosti a viditeľnosti objektov, a ochrániť nové stavebné objekty proti vandalizmu. Zvolila sa varianta oplotiť areál s fixným oplotením zo systémového priehľadného panelového prúťového oplotenia napr. Betafence Nylofor 2D výšky 2100mm, oká 200/50mm vytvorené z horizontálnych oceľových prúťov 2x8mm, a z vertikálnych oceľových prúťov 1x6mm so stĺpmi do žb-základov DN400, 1000mm v zemi, v modulových šírkach stĺpov, npr. Securifor 80/60/3mm/3000mm, po 2505mm-2510mm, v čiernej farbe.

Pri vjazde a výjazde sú navrhnuté 2x posuvné samonosné konzolové brány šírky 6,30m a 6,00m pre vjazd a výjazd automobilov, 2x bráničky pre vstup peších šírky 1,20m, a pri odpadovom hospodárstve 1x samonosná posuvná brána šírky 5,00m pre vjazd a výjazd kontajnerových smetiarskych vozidiel na manipulačnú plochu pre vyprázdenie podzemných odpadových kontajnerov. Brány a bráničky pozostávajú z oceľových rámov s priečnym vystužovaním a z prúťových výplní podobného rastru ako oplotenie celého areálu. Posuvné brány sú na elektrický pohon s diaľkovým ovládaním, bráničky na elektrický zámok s čipovým kartovým otváraním. Dimenzie profilov posuvných brán a zakladanie budú upresnené s vybratým dodávateľom brán a oplotení.

Oplotenie riešeného územia sa skladá z nasledujúcich úsekov v nasledujúcich dĺžkach:

-ÚSEK „A“ - juhozápadná hranica - dĺžka 57,0m (dĺžka bez 3-och posuvných brán a 2-och bráničiek)

ÚSEK „B“ - severozápadná hranica - dĺžka. 66,22m

ÚSEK „C“ - severná hranica - dĺžka 43,90m

ÚSEK „D“ - zadná juhovýchodná hranica - dĺžka 38,20m

ÚSEK „E“ - severovýchodná - dĺžka 40,00m

ÚSEK „F“ - predná juhovýchodná hranica - dĺžka 43,35m

Spolu - dĺžka 288,67m

Celková dĺžka oplotenia:

Úseky „A“ až „F“ - dĺžka 288,67m

1x samonosná posuvná brána - dĺžka 6,30m

1x samonosná posuvná brána - dĺžka 6,00m

1x samonosná posuvná brána - dĺžka 5,00m

1xbránička - dĺžka 1,20m

1xbránička - dĺžka 1,20m

Spolu - dĺžka 308,37m

Všetky prvky oplotenia sú v žiarovo-pozinkovanej povrchovej úprave a s čiernym náterom.

Ing. Juraj Hervay
dočasne poverený vedúci Spoločného
stavebného úradu

Rozdeľovník:

1. RiFo s.r.o., Záhradnícka 7404/65, 929 01 Dunajská Streda
2. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava
3. SPP – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
4. Západoslovenská vodárenská spol. a.s., Kračanská cesta 1233, 929 01 Dun. Streda
5. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. Okresné riaditeľstvo Hasič. a záchr. Zboru, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dun. Streda
7. Regionálny úrad verejného zdrav., Veľkobláhovská cesta 1067, 929 01 Dun. Streda
8. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Trnava, odd. telekomunikačných služieb, Kollárova 31, 917 02 Trnava
9. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, ODI Dun. Streda, Muzejná 6, 929 01 Dun. Streda
10. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o ŽP, K.B.Bartóka 789/3, 929 01 DS
11. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, K.B.Bartóka 789/3, 929 01 DS
12. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, K.B.Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
13. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
14. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
15. Dopravný úrad, Divízia dráh a dopravy na dráhach, Prístavná č. 10, 821 09 Bratislava
16. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor dráhový stavebný úrad, sekcia železničnej dopravy a dráh, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
17. Železnice SR, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
18. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
19. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, P.O.Box 128, 917 01 Trnava
20. Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Oblasť Dunajská Streda, Bratislavská 10, 929 01 Dunajská Streda
21. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
22. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava
23. SPP – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
24. Západoslovenská vodárenská spol. a.s., Kračanská cesta 1233, 929 01 Dun. Streda
25. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
26. Michlovský s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany, (Orange Slovensko)
27. Ekom plus, Kračanská cesta 785/41, 929 01 Dunajská Streda
28. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
29. Telemont a.s., Trnavská cesta 102, P.O.Box 88, 820 09 Bratislava 29
30. Energotel a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
31. Swan, a.s. Borská 6, 841 04 Bratislava, Borská 6
32. SITEL s.r.o. Kopčianska 20/c, 851 01 Bratislava
33. SOUTHERM s.r.o. Športová 4021/13 A, 929 01 Dunajská Streda
34. Mad Net, a.s. Kúpeľná 3318, 932 01 Veľký Meder
35. FibreNet, s.r.o., Topoľnícka cesta 189, 930 13 Trhová Hradská
36. I. Heizer Mini servis s.r.o., 930 13 Horné Mýto č. 110
37. a/a – Mesto Dunajská Streda, Spoločný stavebný úrad
38. a/a - Mesto Dunajská Streda, ÚP a VaD
39. Ostatní účastníci konania upovedomený verejnou vyhláškou

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. §36 ods. 4 zák.č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a má byť zverejnené podľa ustanovenia § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Po zvesení mestský úrad zašle jednu potvrdenú kópiu stavebnému úradu späť.

23.8.2022

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

V. I.

Potvrdenie mesta Potvrdenie mesta

prednostka MSÚ: Ing. Júlia Bubniaková prednostka MSÚ: Ing. Júlia Bubniaková