



Materiál na rokovanie

Materiál č.: ... /2019/3

3. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda

v VIII. volebnom období

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

3. ülésének beterjesztett anyaga

a VIII. választási időszakban

Návrh Dodatku č. 3 k Zásadám poskytovania bývania v nájomnom byte vo vlastníctve mesta Dunajská Streda.

Javaslat Dunaszerdahely Város tulajdonában lévő bérlakások használatáról szóló alapelvei 3. sz. függelékének javaslata.

Predkladá: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Kontrolovala: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka MsÚ

Ellenőrizte:

Zodpovedá: Mgr. Priska Czúfalová, vedúca referátu právneho

Felelős:

Návrh na uznesenie: **Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

Határozati javaslat: **Dunaszerdahely Képviselő-testülete**

s c h v a P u j e
j ó v á h a g y j a

Dodatok č. 3 k Zásadám poskytovania bývania v nájomnom byte vo vlastníctve mesta Dunajská Streda v predložennom rozsahu.

a Dunaszerdahely Város tulajdonában lévő bérlakások használatáról szóló alapelvei 3. sz. függelékét az előterjesztett terjedelemben.

Február 2019
2019. február

Dôvodová správa

Dňa 15.8.2018 pracovníci oddelenia bytovej politiky, odboru výstavby a bytovej politiky, Dňa 15.8.2018 pracovníci oddelenia bytovej politiky, odboru výstavby a bytovej politiky, Okresného úradu Trnava vykonali na Mestskom úrade v Dunajskej Strede kontrolu dodržiavania vybraných zmluvných podmienok, vyplývajúcich zo zmlúv s Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

Kontrolóri vytýkali, že Zásady poskytovania bývania v nájomnom byte vo vlastníctve mesta Dunajská Streda sa nevzťahujú na byty s nižším štandardom vo vlastníctve mesta nachádzajúce sa na Kračanskej ceste v Dunajskej Strede v bytovom dome so súp. č. 5851, hoci na obstaranie týchto 9 b.j. bola ministerstvom poskytnutá dotácia na základe zmluvy č. 0025-PRB-2007. Ďalej bolo vytknuté, že pri uzatváraní nájomných zmlúv na tieto byty neboli preverované mesačné príjmy domácnosti žiadateľov o nájom.

V rámci prijatých opatrení na odstránenie kontrolou zistených nedostatkov, sa predkladá návrh Dodatku č. 3 k Zásadám poskytovania bývania v nájomnom byte vo vlastníctve mesta Dunajská Streda.

Predkladaný návrh rieši:

- upustenie od podmienky uzavrieť nájomnú zmluvu len ak sa žiadateľ zaviazal podpísať do 5 dní odo dňa uzavretia nájomnej zmluvy notársku zápisnicu
- ako exekučný titul na vypratanie bytu do 3 dní odo dňa ukončenia nájmu bytu
- ako exekučný titul na vymáhanie nedoplatkov na nájomnom a/alebo úhradách za služby spojené s užívaním bytu (doterajší článok 8).
- osobitnú, zjednodušenú úpravu podmienok prenajímania bytov s nižším štandardom vo vlastníctve mesta nachádzajúce sa na Kračanskej ceste v Dunajskej Strede v bytovom dome súp. č. 5851, ktoré sú upravené v Článku 8 Zásad. Podľa týchto podmienok by sa aj od nových žiadateľov o tieto byty vyžadovali len nevyhnutné údaje a podklady, samozrejme pri vyplnení formulára im bude poskytnutá pomoc zo strany komunitného pracovníka. V prípade opakovaného nájmu by sa potvrdenia o príjme domácnosti vyžadovali až po 3 rokoch nájmu, hoci sa spravidla uzatvárajú zmluvy o nájme bytu len na dobu 3 mesiacov vzhľadom na platobnú nedisciplinovanosť nájomníkov.
- Na nájomníkov bytov v bytovom dome súp. č. 5851 sa nebude vzťahovať povinnosť zloženia finančnej zábezpeky vo výške trojmesačného nájomného na zabezpečenie platenia nájomného a dohodnutých plnení spojených s užívaním nájomného bytu vzhľadom na majetkové pomery týchto ľudí.

Predkladaný návrh prerokovala:

- komisia MsZ pre financie a odporúča ho schváliť.
- mestská rada a odporúča ho schváliť.

Materiál vypracovala: Mgr. Priska Czúfalová, referát právny