



Materiál na rokovanie
26. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v VII. volebnom období

Materiál č.: /2018/26

Dunaszerdahely Város Képviselő-testület
2. ülésének beterjesztett anyaga
a VII. választási időszakban

Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda,
par. č. 2669/52 o výmere 13 m², v prospech Attilu Méryho,

Határozat javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő 2669/52. helyrajzi számú, 13 m²
területű parcella Méry Attila, *, részére történő eladá-*
sára.

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta
Beterjeszti:

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka mestského úradu
Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku
Felelős:

Návrh na uznesenie:
Határozati javaslat:

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní predmetu návrhu

A/ Schvaľuje

1. Odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vytvoreného geometrickým plánom č. 1004/2018, vyhotoveným dňa 24.01.2018, vyhotoviteľom GEOPLAN – Ing. Tibor Gyulai, ul. biskupa Kondého 5138/38, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 32 313 993, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 07.02.2018 pod č. 182/2018, par. č. 2669/52, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m², v prospech Attilu Méryho, , do výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ine k celku, za všeobecnú hodnotu pozemku, stanovenú znaleckým posudkom č. 18/2018, vypracovaným Jolanou Némethovou, dňa 18.02.2018 vo výške 600,-€ (slovom: šesťsto eur) s nasledovnou zmluvnou podmienkou:
 - kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedenej parcele č. 2669/52 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetnú parcelu prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.
2. Odpredaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ide o prevod pozemku, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľa).

B/ Splnomocňuje

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

Apríl 2018
2018. április

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 2669/52 o výmere 13 m², v prospech Attilu Méryho, bytom

Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vytvoreného geometrickým plánom č. 1004/2018, vyhotoveným dňa 24.01.2018, vyhotoviteľom GEOPLAN – Ing. Tibor Gyulai, ul. biskupa Kondého 5138/38, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 32 313 993, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 07.02.2018 pod č. 182/2018, par. č. 2669/52, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m², v prospech Attilu Méryho, sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe listu žiadateľa zo dňa 26.02.2018.

Pán Attila Méry je vlastníkom nehnuteľností, par. č. 2669/43 a stavby autogaráže súp. č. 3134, vedených na LV č. 1356 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a par. č. 2669/50, vedenej na LV č. 6189 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor. Z dôvodu, že prístup k vyššie uvedeným pozemkom je zabezpečený cez novovytvorenú par. č. 2669/52, pán Attila Méry žiada odpredaj predmetného pozemku v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, ako prevod pozemku, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľa.

Všeobecná hodnota pozemku, par. č. 2669/52 bola stanovená znaleckým posudkom č. 18/2018, vypracovaným Jolanou Némethovou, dňa 18.02.2018 vo výške 600,-€ (slovom: šesťsto eur).

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Kidolgozta: