

1 Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum: 25 -04- 2017	
Podacie číslo: 8774	Číslo spisu:
Prílohy/isty:	Vybavuje:

Mestský úrad
na vedomie pána primátora
Mestské zastupiteľstvo
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

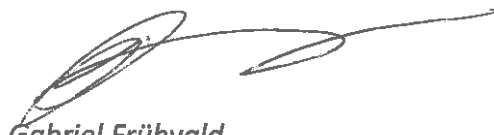
Žiadosť o povolenie odkúpenia pozemkov

Dolupodpísaný Gabriel Frühvald, konateľ spoločnosti PRIZMA s.r.o., Hlavná 138, 930 11 Topoľníky a majiteľ susedných pozemkov podávam žiadosť o povolenie odkúpenia pozemkov na LV č.5312, druh pozemkov: zastavané plochy a nádvoria, parcela číslo 2956/1 vo výmere 120m², parcela číslo 2956/6 vo výmere 10m², parcela č.2956/7 vo výmere 96m², parcela číslo 2958 vo výmere 69m² a parcela číslo 2958, súpisné číslo 660, druh stavby: dom.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem,

Ostávam s pozdravom,

v Topoľníkoch, 25.04.2017



Gabriel Frühvald
konateľ spoločnosti PRIZMA s.r.o.

PRIZMA spol. s r.o.
930 11 Topoľníky
Hlavná 138

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Microsoft

DITEC



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trnava


Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 2681/T

Obchodné meno:	P R I Z M A , s r.o.	(od: 17.02.1992)
Sídlo:	Hlavná 138 Topoľníky 930 11	(od: 29.01.2003)
IČO:	31 408 419	(od: 17.02.1992)
Deň zápisu:	17.02.1992	(od: 17.02.1992)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 17.02.1992)
Predmet činnosti:	veľkoobchodná, maloobchodná, sprostredkovateľská a zahranično-obchodná činnosť: so spotrebným tovarom, domácimi potrebami, sklom a porcelánom, elektronickými výrobkami; potravinami, alkoholickými a nealkoholickými nápojmi; ovocím, zeleninou a kvetmi; stavebným a hutným materiálom; listnatou a ihličnatou drevnou hmotou a výrobkami z nich; nákladnými a osobnými autami a ich súčiastkami	(od: 17.02.1992)
	vnútroštátna a medzinárodná nákladná doprava	(od: 11.06.1992)
	prostredkovanie obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti	(od: 29.01.2003)
	prenájom strojov, prístrojov, zariadení a dopravných prostriedkov	(od: 29.01.2003)
	finančný prenájom (leasing) hnuťelných vecí	(od: 29.01.2003)
	operatívny prenájom hnuťelných vecí	(od: 29.01.2003)
	vykupovanie dlhov a pohľadávok (faktoring a forfaiting)	(od: 29.01.2003)
	prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 29.01.2003)
	reklamná činnosť	(od: 29.01.2003)
	skladovanie tovaru, na ktorý sa nevzťahujú predpisy určujúce špeciálne povinnosti pri skladovaní	(od: 29.01.2003)
	vykonávanie správy nehnuteľností na základe zmluvy	(od: 29.01.2003)
	uskutočňovanie jednoduchých stavieb a poddodávok	(od: 29.01.2003)
	výkopové, zemné a búračské práce	(od: 29.01.2003)
Spoločníci:	<u>Gabriel Fröhvald</u> Čerešňový rad 1391/10 Topoľníky 930 11	(od: 24.07.2009)
	<u>Adriana Fröhvaldová</u> Čerešňový rad 1391/10 Topoľníky 930 11	(od: 24.07.2009)
Výška vkladu každého spoločníka:	Gabriel Fröhvald	(od: 24.07.2009)

	Vklad: 16 800 EUR (peňažný vklad) Splatené: 16 800 EUR	
	Adriana Fröhvaldová	
	Vklad: 16 800 EUR (peňažný vklad) Splatené: 16 800 EUR	(od: 24.07.2009)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 29.01.2003)
	<u>Gabriel Fröhvald</u>	
	Čerešňový rad 1391/35	(od: 24.07.2009)
	Topoľníky 930 11	
	Vznik funkcie: 28.09.1998	
	<u>Adriana Fröhvaldová</u>	
	Čerešňový rad 1391/10	(od: 24.07.2009)
	Topoľníky 930 11	
	Vznik funkcie: 29.01.2003	
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná konateľ samostatne.	(od: 29.01.2003)
Základné imanie:	33 600 EUR Rozsah splatenia: 33 600 EUR	(od: 24.07.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Dodatkom č. 3 zo dňa 30.06.1998 bola spoločenská zmluva prispôbena zákonu č. 11/1998 Z.z.	(od: 28.09.1998)
	Nové úplné znenie spoločenskej zmluvy zo dňa 03.12.2002. Zmena sídla spoločnosti z: Topoľníky, Záhradnícka 35 na: Topoľníky, Hlavná 138.	(od: 29.01.2003)
Dátum aktualizácie údajov:	25.04.2017	
Dátum výpisu:	27.04.2017	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Informácie o registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



2936/12

2943/1

2955/1

2955/2

2954/2

2954/1

2953

2952

2956/4

2956/3

2956/2

2950/2

2950/3

2942/1

2942/2

2943/2

2943/5

2027/19

2027/20

2027/21

2753/3

2753/2

2026/4

2752

2749

2748

2747

2746

2961/6

2960

2957/2

2957/1

2959/1

2958/1

2958/2

2958/3

2958/4

2958/5

2958/6

2958/7

2958/8

2958/9

2958/10

2958/11

2958/12

2958/13

2958/14

2958/15

2958/16

2958/17

2958/18

2958/19

2958/20

2958/21

2958/22

2958/23

2958/24

2958/25

2958/26

2958/27

2958/28

2958/29

2958/30

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Krös: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: DUNAJSKÁ STREDA

Dátum vyhotovenia 27.03.2017

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Čas vyhotovenia: 10:01:00

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5312

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2956/1	120	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		, 501
2956/6	10	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		, 501
2956/7	95	Zastavané plochy a nádvoría	17	1		, 501
2958	89	Zastavané plochy a nádvoría	15	1		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
650	2958	10	Rodinný dom		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), ročné príezvisko, dátum narodenia, ročné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Mesto Dunajská Streda, Hlavné 50/16, Dunajská Streda, PSČ 928 01, SR	1 / 1

IČO:

Titul nadobudnutia Z-1661/15-Uznesenie 4E7/1233/2011-116 EX-1326/2013 -č.z.845/15

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

1 Vecné bremeno právo prechodu cez parc.č.2956/1,2956/6,2956/7 v prospech vlastníkov parc.č.2955/1,2955/2,2955/5. - 1748/99

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Informatívny výpis

1/2

Údaje platné k: 24.03.2017 18:00

Bez zápisu.

Informativny výpis

2/2

Údaje platné k: 24.03.2017 18:00

Ing. Jolán Németh, 930 11 Topoľníky, Pionierska 24
Znalkyňa v odbore stavebníctvo - odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti
ev. č. 912490 číslo znaleckého posudku :30/2017

ZNALECKÝ POSUDOK



vo veci : odhad všeobecnej hodnoty – pozemkov na parcelách č. 2956/1, 2956/6,7 a 2958 v katastrálnom území Dunajská Streda v meste Dunajská Streda

Zadávatel znaleckého posudku: Mesto Dunajská Streda
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

Účel znaleckého posudku : odhad všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti ako podklad k prevodu nehnuteľnosti

Znalecký posudok obsahuje 13 strán vrátane krycieho listu, a odovzdáva sa v troch vyhotoveniach objednávateľovi

v Topoľníkoch dňa 27. marca 2017

III. ZÁVER**1. OTÁZKY A ODPOVEDE**

Znaleckou úlohou bolo stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku na parcele mimo zastavaného územia Dunajská Streda. Nehnuteľnosť bola hodnotená podľa vyhlášky MS SR č.: 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku po zmene a doplnení vyhláškami č.626/2007 Z.z., č.605/2008 Z.z., č.47/2009 Z.z., č.254/2010 Z.z. Všeobecná hodnota je znaleckým odhadom jej najpravdepodobnejšej ceny ku dňu 23.3.2017, ktorú by mala dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohruťkou.

2. VŠEOBECNÁ HODNOTA**Rekapitulácia:****Pozemky:**

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciacie: **3 489,85 €**

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciacie

3. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

<i>Názov</i>	<i>Všeobecná hodnota [€]</i>
Pozemky	
Pozemky na parc. č. 2956/1 (120 m ²)	1 419,60
Pozemky na parc. č. 2956/6 (10 m ²)	118,30
Pozemky na parc. č. 2956/7 (96 m ²)	1 135,68
Pozemky na parc. č. 2958 (69 m ²)	816,27
Spoľu pozemky (295,00 m²)	3 489,85
Spoľu VŠH	3 489,85
Zaokrúhlená VŠH spoľu	3 490,00

Slovom: Tritisícčtyristodevätidesiat Eur

4. MIMORIADNE RIZIKÁ : zriadené vecné bremeno na pozemky

v Topoľníkoch dňa 27.marca 2017



Ing. Jolán Németh
Ing. Jolán Németh

IV. PRÍLOHY

- Výpis z listu vlastníctva č. 5312
- Kópia z katastrálnej mapy
- Osvedčenie číslo : S - 097

Odberateľ: Mesto Dunajská Streda
Hlavná ulica 50/16
92901 Dunajská Streda

Kontaktná osoba Ing. Juraj Hervay

Dodávateľ: Konstat s.r.o.
Ulica Gyulu Szabóa 6306/62A
92901 Dunajská Streda

Vec: **Statický posudok rodinného domu súp. č. 660 na parcele č.2958
vedeného na LV č. 5312**

Meno, priezvisko, titul spracovateľa:	Ing. Szelle Miklós
Registračné číslo spracovateľa:	2932*A*3-1
Dátum:	04/2017
Číslo objednávky:	201700176
Počet strán:	6A4



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Szelle', written in a cursive style.

Vstupné podklady boli nasledovné:

- miestná prehliadka vykonaná dňa 23.03.2017
- znalecký posudok č. 168/2012 vypracovaný znalcom Ing. František Dudekom

1/ Úloha spracovateľa

Stanoviť stav rodinného domu a jeho vhodnosť a bezpečnosť na bývanie

2/ Účel posudku

Posudok so záverom pre objednávateľa bude slúžiť ako podklad pre ďalšie rozhodovanie s danou nehnuteľnosťou

3/ Popis jestvujúceho stavu rodinného domu

Rodinný dom je osadený v rovinnom teréne na parcele č. 2958 v k.ú. Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, Gabčíkova č 660/6, okr. Dunajská Streda.

Objekt bol postavený podľa znaleckého posudku na základe prehlásenia susedov cca v roku 1940.

Jedná sa o nepodpivničenú prízemnú budovu. Strecha je sedlová, krytina je keramická škridlová bez odtokových žlabov. Strecha je poškodená, na veľkej časti je bez škridlí.

Obvodové steny sú murované z miešaného murovacieho materiálu nepálených hlinených tehál s pálenými tehliami, bez hydroizolácie. Steny sú prevažne s trhlinami porušené.

Stropná konštrukcia je drevená trámová s podhľadom. Jeho stav nie je známy, lokálne pod poškodenou strechou môže byť porušený a zhnitý.

Tvar rodinného domu je obdĺžnikový, pôdorysné rozmery sú 17,00x5,90m. Vystupujúca časť predsiene má rozmer 1,60x1,90m.

Okná sú dvojité drevené, dvere závesné, podlahy obytných miestností je palubovka. V dome sa nachádza svetelná elektroinštalácia. Vykurovanie je cez ÚK na tuhé palivo, radiátory sú oceľové.

Vonkajšie a vnútorné omietky sú porušené, odpadávajú.

K rodinnému domu sú nelegálne pristavané časti, ich materiálové riešenie je obdobné, ako pôvodnej stavby.

Po vykonaní obhliadky bolo evidentné, že sa jedná o objekt schátralý a dožitý bez opravy a údržby.

Jednoznačne môžem konštatovať, že rodinný dom je v dezolátnom stave, nie je vhodný na bývanie.

Záver:

Rodinný dom podľa miestneho zistenia je nevhodný na bývanie, jeho oprava a obnova je z finančného hľadiska neadekvátna a nereálna, nakoľko celá stavba je v dezolátnom stave.

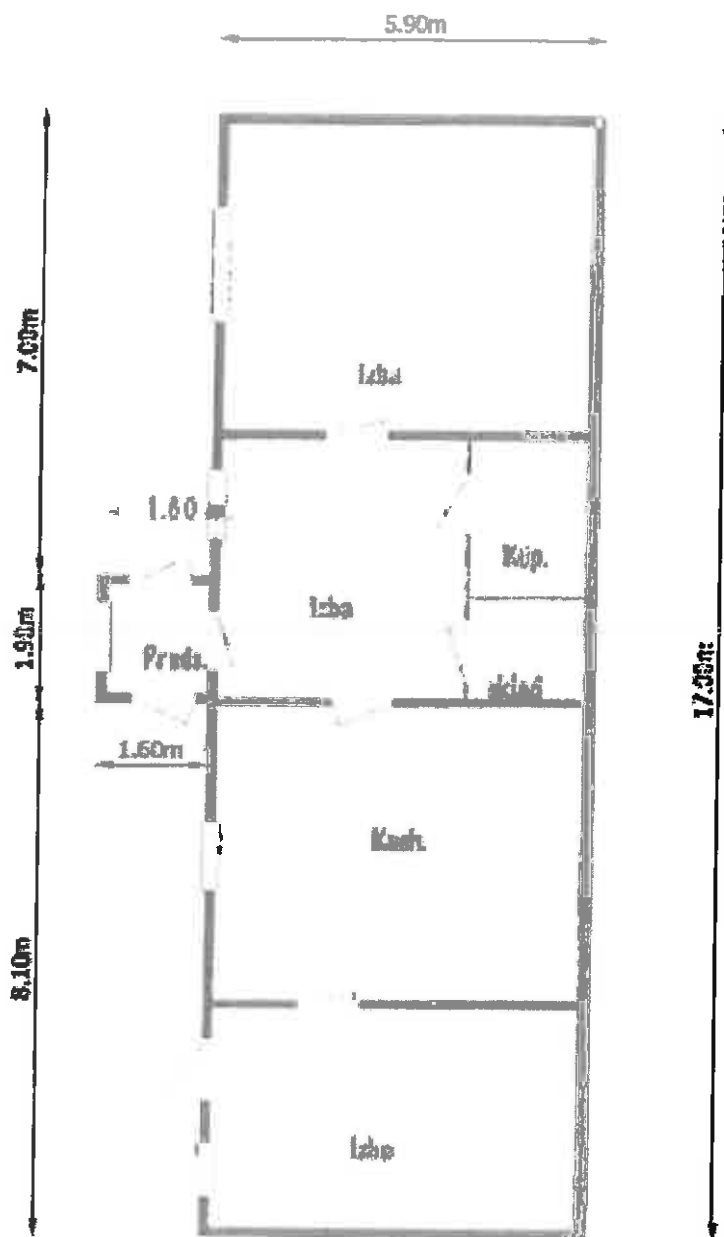
Z tohto dôvodu navrhujem stavbu odstrániť.

V Dunajskej Strede
06.04.2017

Ing. Szélie Miklós

PŌDORYS

M 1:100



Fotodokumentácia z exteriéru





Situácia parcely

Slovenská republika / Slovenský štát / Dunajská Streda / Dunajská Streda
 U. Dunajská Streda (18: 20: 20: 20)

Zavrieť okno
 Zobrazit na mape
 Sťahovať

C 2958
 k.ú. Dunajská Streda (1813654)
 výmera pozemku: **2955/1**
 výmera: 2955 m²

Líst vlastníctva:
 5312

Zastavaná plocha a nádvore
 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom **2955/2**
 Pozemok je umiestnený v zastavanom uzerrí obce

Vlastníci
 1. Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50716,
 Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR
 Podiel: 1/1

Plátno: 1. edícia, 12. 4. 2017

2961/6
 2959/1
 2958
 2957/1
 2956/1
 2955/2
 2954/2
 2954/1
 2953

Mapa
 Kancelária mapy, Adresy bodů
 MAPKA

