



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2017/18

18. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v VII. volebnom období

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

18. ülésének beterjesztett anyaga

a VII. választási időszakban

Návrh na schválenie výpožičky nehnuteľného majetku mesta Dunajská Streda pre rozpočtovú organizáciu Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, so sídlom Bulharská 39, 918 53 Trnava, IČO: 37847783.

Határozati javaslat a Dunaszerdahely Város tulajdonában lévő ingatlanok kikölcsönzésének (bérmentes használatba adásának) jóváhagyására Nagyszombat Megye Útkezelő és Karbantartó Szervezete részére.

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka MsÚ

Ellenőrizte:

Zodpovedný: Ing. Zoltán Pápay, vedúci odboru FaEM

Felelős:

Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda po prerokovaní

Határozati javaslat: predmetu návrhu

A/ berie na vedomie, že

Trnavský samosprávny kraj plánuje v roku 2017 v zmysle Registra investícií opráv ciest II. a III. triedy realizovať stavbu „Rekonštrukcia okružnej križovatky ciest II/507 a II/572 Dunajská Streda“. Plánovaná stavba je **vo verejnom záujme obyvateľov mesta Dunajská Streda a všetkých účastníkov cestnej premávky na území mesta Dunajská Streda a prispieva k zlepšeniu dopravnej situácie v meste.**

B/ schvaľuje

výpožičku nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO 00305383, pre rozpočtovú organizáciu Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, so sídlom Bulharská 39, 918 53 Trnava, IČO: 37847783 a to pozemkov v k.ú. Dunajská Streda, parcely registra „C“ zapísaných Okresným úradom Dunajská Streda, Katastrálny odbor, v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda

A/ ako

- parc. č. 262/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9372 m², LV č. 5441
- parc. č. 44/250 ostatná plocha o výmere 53 m², LV č. 5441
- parc. č. 44/120 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 435 m², LV č. 5441
- parc. č. 44/249 ostatná plocha o výmere 98 m², LV č. 5441
- parc. č. 262/38 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², LV č. 5441
- parc. č. 262/37 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m², LV č. 5441
- parc. č. 262/39 ostatná plocha o výmere 98 m², LV č. 5441
- parc. č. 1936/359 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 304 m², LV č. 3251
- parc. č. 262/40 ostatná plocha o výmere 25 m², LV č. 5441
- parc. č. 262/48 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2233 m², LV č. 5441
- parc. č. 262/47 ostatná plocha o výmere 829 m², LV č. 5441
- parc. č. 262/42 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m², LV č. 5441
- parc. č. 262/41 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², LV č. 5441
- parc. č. 1936/30 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2732 m², LV č. 3251
- parc. č. 262/43 ostatná plocha o výmere 31 m², LV č. 5441
- parc. č. 1936/360 ostatná plocha o výmere 317 m², LV č. 5441
- parc. č. 262/44 ostatná plocha o výmere 58 m², LV č. 5441
- parc. č. 262/46 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m², LV č. 5441
- parc. č. 262/45 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m², LV č. 5441
- parc. č. časť 262/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3442 m², LV č. 5441
- parc. č. 2592/59 ostatná plocha o výmere 167 m², LV č. 5441
- parc. č. 2592/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 373 m², LV č. 5441
- parc. č. 262/35 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m², LV č. 5441
- parc. č. 262/36 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m², LV č. 5441
- parc. č. 2592/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 241 m², LV č. 5441

B/ ako

- parc. č. 44/120 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 435 m², LV č. 5441
- parc. č. 44/250 ostatná plocha o výmere 53 m², LV č. 5441
- parc. č. 44/249 ostatná plocha o výmere 98 m², LV č. 5441
- parc. č. 262/48 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2233 m², LV č. 5441
- parc. č. 2592/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 241 m², LV č. 5441
- parc. č. 2592/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 373 m², LV č. 5441
- parc. č. 2592/60 ostatná plocha o výmere 84 m², LV č. 5441
- parc. č. 2592/61 ostatná plocha o výmere 139 m², LV č. 5441
- parc. č. 2367 ostatná plocha o výmere 473 m², LV č. 5441
- parc. č. 262/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3442 m², LV č. 5441
- parc. č. 262/44 ostatná plocha o výmere 58 m², LV č. 5441
- parc. č. 1936/360 ostatná plocha o výmere 317 m², LV č. 5441
- parc. č. 262/43 ostatná plocha o výmere 31 m², LV č. 5441
- parc. č. 1936/384 ostatná plocha o výmere 111 m², LV č. 3251
- parc. č. 1936/385 ostatná plocha o výmere 18 m², LV č. 3251
- parc. č. 1936/386 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1194 m², LV č. 3251
- parc. č. 1936/40 ostatná plocha o výmere 3828 m², LV č. 3251
- parc. č. 1936/381 ostatná plocha o výmere 120 m², LV č. 3251
- parc. č. 1936/31 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 428 m², LV č. 3251
- parc. č. 1936/359 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 304 m², LV č. 3251
- parc. č. 262/39 ostatná plocha o výmere 98 m², LV č. 5441
- parc. č. 1936/203 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 352 m², LV č. 3251
- parc. č. 2592/59 ostatná plocha o výmere 167 m², LV č. 5441

C/ ako

- parc. č. 1936/384 ostatná plocha o výmere 111 m², LV č. 3251

parc. č. 262/48 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2233 m², LV č. 5441
parc. č. 2592/59 ostatná plocha o výmere 167 m², LV č. 5441
parc. č. 2592/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 373 m², LV č. 5441
parc. č. 2592/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 241 m², LV č. 5441
parc. č. 2367 ostatná plocha o výmere 473 m², LV č. 5441
parc. č. 44/120 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 435 m², LV č. 5441
parc. č. 44/250 ostatná plocha o výmere 53 m², LV č. 5441
parc. č. 44/249 ostatná plocha o výmere 98 m², LV č. 5441
parc. č. 1936/360 ostatná plocha o výmere 317 m², LV č. 5441
parc. č. 1936/359 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 304 m², LV č. 3251
parc. č. 262/39 ostatná plocha o výmere 98 m², LV č. 5441
parc. č. 1936/202 ostatná plocha o výmere 217 m², LV č. 3251
parc. č. 1936/31 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 428 m², LV č. 3251
parc. č. 262/47 ostatná plocha o výmere 829 m², LV č. 5441
parc. č. 262/43 ostatná plocha o výmere 31 m², LV č. 5441
parc. č. 262/44 ostatná plocha o výmere 58 m², LV č. 5441
parc. č. 1936/40 ostatná plocha o výmere 3828 m², LV č. 3251

D/ ako

parc. č. 2592/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 241 m², LV č. 5441
parc. č. 2592/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 373 m², LV č. 5441
parc. č. 2592/59 ostatná plocha o výmere 167 m², LV č. 5441
parc. č. 2592/60 ostatná plocha o výmere 84 m², LV č. 5441
parc. č. 2592/61 ostatná plocha o výmere 139 m², LV č. 5441

za nasledovných podmienok:

doba výpožičky: do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby „Rekonštrukcia okružnej križovatky II/507 – II/572 Dunajská Streda“, ktorého investorm je vypožičiavateľ, počnúc dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy o výpožičke

účel výpožičky: realizácia rekonštrukcie okružnej križovatky II/507 – II/572 na Galantskej ceste

C/ žiada primátora mesta

uzavrieť zmluvu o výpožičke nehnuteľností podľa bodu B/ tohto uznesenia.

Dôvodová správa

Cez územie Dunajská Streda vedie prejazdný úsek cesty II/572 a cesty II/507 vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja, v správe organizácie Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja.

Trnavský samosprávny kraj plánuje v zmysle Registra investícií opráv ciest II. a III. triedy realizovať stavbu „Rekonštrukcia okružnej križovatky ciest II/507 a II/572 Dunajská Streda“. Križovatka ciest II/507 a II/572 v intraviláne mesta Dunajská Streda patrí medzi najviac dopravne zaťažené, nakoľko tvorí križovatku tranzitnej dopravy z cesty I/63 smerom na Galantu (cesta II/507). Rekonštrukcia bude pozostávať z prestavby jestvujúcej okružnej križovatky na malú okružnú križovatku s bypasmi, respektíve s priamymi vetvami na odbočenie vpravo. Zároveň sa v rámci prestavby bude riešiť pešia a cyklistická doprava, úprava verejného osvetlenia a prekládka optického kábla.

Prestavba okružnej križovatky bude situovaná na pozemkoch, respektíve ich častiach vo vlastníctve Mesta Dunajská Streda.

Mesto Dunajská Streda je vlastníkom pozemkov pod okružnou križovatkou ciest II/507 a II/572 v intraviláne mesta. Pred vydaním stavebného povolenia na stavbu „Rekonštrukcia okružnej križovatky ciest II/507 a II/572 Dunajská Streda“ je potrebné uzatvoriť so Správou a údržbou ciest Trnavského samosprávneho kraja ako investorom stavby pre účely vydania stavebného povolenia zmluvu o výpožičke nehnuteľností – pozemkov, ktoré budú dotknuté rekonštrukciou okružnej križovatky.

Projektová dokumentácia stavby s názvom „Rekonštrukcia okružnej križovatky ciest II/507 a II/572 Dunajská Streda“ rieši stavebné objekty: SO 100-00 Križovatka ciest II/507 a II/572, SO 101-00 Chodník pre peších a cyklistov, SO 200-00 Zahustenie verejného osvetlenia, SO 300-00 Prekládka optického kábla SWAN. Investorom stavebných objektov SO 101-00 Chodník pre peších a cyklistov, SO 200-00 Zahustenie verejného osvetlenia, SO 300-00 Prekládka optického kábla SWAN bude mesto Dunajská Streda, preto bude potrebné zmluvne riešiť medzi SUC TTSK (objednávateľ projektu) a mestom Dunajská Streda aj prevod vlastníctva projektovej dokumentácie týchto stavebných objektov.

Navrhovaná výpožička nehnuteľností je vo verejnom záujme obyvateľov mesta Dunajská Streda a všetkých účastníkov cestnej premávky na území mesta Dunajská Streda a prispeje k zlepšeniu dopravnej situácie v meste.

Návrh prerokovala:

- komisia MsZ pre financie, rozpočet, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť a odporúča – neodporúča ho schváliť.
- Mestská rada a odporúča – neodporúča ho schváliť.

Materiál vypracovala: Mgr. Priska Czúfalová, referát právny ÚP
na základe podkladov odboru stavebného MsÚ, SUC TTSK, TTSK