



Materiál na rokovanie

17. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v VII. volebnom období

Materiál č.: /2017/17

Dunaszerdahely Város Képviselő-testület

17. ülésének betérjesztett anyaga

a VII. választási időszakban

Návrh na odkúpenie stavebných dielov „Individuálna bytová výstavba s IS na Malodvorníckej ceste v Dunajskej Strede – SO 02 Komunikácie – I. etapa – E, F, G, H“, „Individuálna bytová výstavba s IS na Malodvorníckej ceste v Dunajskej Strede – SO 02 Komunikácie – II. etapa – A, B, C, D“, „Individuálna bytová výstavba s IS na Malodvorníckej ceste v Dunajskej Strede – Časť: SO 03 Elektroinštalácia – Verejné osvetlenie“ a pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1886/2 o výmere 2 623 m², par. č. 1886/322 o výmere 1 194 m², par. č. 1886/356 o výmere 265 m², par. č. 1886/372 o výmere 70 m², par. č. 1886/373 o výmere 207 m², par. č. 1886/374 o výmere 127 m², par. č. 1886/375 o výmere 43 m², par. č. 1886/376 o výmere 89 m², par. č. 1886/377 o výmere 2 m², par. č. 1886/381 o výmere 72 m², par. č. 1886/383 o výmere 39 m², par. č. 1886/384 o výmere 139 m², par. č. 1886/385 o výmere 334 m², par. č. 1886/386 o výmere 218 m², par. č. 1886/387 o výmere 140 m², par. č. 1886/388 o výmere 206 m², par. č. 1886/389 o výmere 211 m², par. č. 1886/390 o výmere 30 m², v prospech mesta Dunajská Streda, za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro.

Határozati javaslat a „Individuálna bytová výstavba s IS na Malodvorníckej ceste v Dunajskej Strede – SO 02 Komunikácie – I. etapa – E, F, G, H“, „Individuálna bytová výstavba s IS na Malodvorníckej ceste v Dunajskej Strede – SO 02 Komunikácie – II. etapa – A, B, C, D“, „Individuálna bytová výstavba s IS na Malodvorníckej ceste v Dunajskej Strede – Časť: SO 03 Elektroinštalácia – Verejné osvetlenie“ infrastrukturális építmények, valamint a Dunaszerdahely kataszterében elterülő 1886/2. helyrajzi számú, 2 623 m² területű, 1886/322. helyrajzi számú, 1 194 m² területű, 1886/356. helyrajzi számú, 265 m² területű, 1886/372. helyrajzi számú, 70 m² területű, 1886/373. helyrajzi számú, 207 m² területű, 1886/374. helyrajzi számú, 127 m² területű, 1886/375. helyrajzi számú, 43 m² területű, 1886/376. helyrajzi számú, 89 m² területű, 1886/377. helyrajzi számú, 2 m² területű, 1886/381. helyrajzi számú, 72 m² területű, 1886/383. helyrajzi számú, 39 m² területű, 1886/384. helyrajzi számú, 139 m² területű, 1886/385. helyrajzi számú, 334 m² területű, 1886/386. helyrajzi számú, 218 m² területű, 1886/387. helyrajzi számú, 140 m² területű, 1886/388. helyrajzi számú, 206 m² területű, 1886/389. helyrajzi számú, 211 m² területű, 1886/390. helyrajzi számú, 30 m² területű parcellák, Dunaszerdahely Város tulajdonába történő megvásárlására jelképes 1,- Euró vételi árért.

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednosta úradu

Ellenőrizte:

Vypracoval: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku

Kidolgozta:

Návrh na uznesenie:

Határozati javaslat:

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní predmetu návrhu

A/S c h v a ľ u j e

1. Odkúpenie stavebného diela „Individuálna bytová výstavba s IS na Malodvorníckej ceste v Dunajskej Strede – SO 02 Komunikácie – I. etapa – E, F, G, H“, ktorého užívanie mesto Dunajská Streda ako stavebný úrad povolil predávajúcemu ako stavebníkovi kolaudačným rozhodnutím č. 4111/10246/2015/33-BGy-004 zo dňa 22.02.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.03.2016 a stavebného diela „Individuálna bytová výstavba s IS na Malodvorníckej ceste v Dunajskej Strede – SO 02 Komunikácie – II. etapa – A, B, C, D“, ktorého užívanie mesto Dunajská Streda ako stavebný úrad povolil predávajúcemu ako stavebníkovi kolaudačným rozhodnutím č. 627/DS/6736/2016/033-BGy-004 zo dňa 12.08.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.09.2016, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda na par. č. 1885/2, č. 1886/2, č. 1886/291, č. 1886/292, č. 1886/293, č. 1886/322, č. 1886/368, č. 1886/369, č. 1886/370, č. 1886/371, č. 1886/372, č. 1886/373, č. 1886/374, č. 1886/375, č. 1886/376, č. 1886/377, č. 1886/381, č. 1886/382, č. 1886/383, č. 1886/384, č. 1886/385, č. 1886/386, č. 1886/387, č. 1886/388, č. 1886/389, č. 1886/390, v prospech mesta Dunajská Streda pri splnení nasledovných podmienok:

Predávajúci ako stavebník pred uzavretím kúpnej zmluvy s mestom Dunajská Streda, predloží mestu Dunajská Streda nasledovné dokumenty:

- právoplatné stavebné povolenie,
- právoplatné kolaudačné rozhodnutie,
- projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní – originál,
- projekt skutočného vyhotovenia osvedčený odtlačkami pečiatkami odborne spôsobilej osoby a zhotoviteľa– originál,
- geodetické zameranie skutočného vyhotovenia – originál,
- znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty odovzdávaného stavebného diela –

originál,

- doklady o overení požadovaných vlastností výrobku – certifikát,
- čestné vyhlásenie odovzdávajúceho ako stavebníka, ktorým sa zmluvne zaviazá na záručnú lehotu 60 mesiacov odo dňa odovzdania stavebného diela mestu Dunajská Streda.

2. Odkúpenie stavebného diela „Individuálna bytová výstavba s IS na Malodvorníckej ceste v Dunajskej Strede – Časť: SO 03 Elektroinštalácia – Verejné osvetlenie“, ktorého užívanie mesto Dunajská Streda ako stavebný úrad povolil predávajúcemu ako stavebníkovi kolaudačným rozhodnutím č. 466/DS/6220/2016/033-BGy-004 zo dňa 12.08.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.09.2016, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda na par. č. 1885/2, č. 1886/2, č. 1886/291, č. 1886/292, č. 1886/293, č. 1886/322, č. 1886/331, č. 1886/356, č. 1886/368, č. 1886/369, č. 1886/370, č. 1886/371, č. 1886/372, č. 1886/373, č. 1886/374, č. 1886/375, č. 1886/376, č. 1886/377, č. 1886/381, č. 1886/382, č. 1886/383, č. 1886/384, č. 1886/385, č. 1886/386, č. 1886/387, č. 1886/388, č. 1886/389, č. 1886/390, v prospech mesta Dunajská Streda pri splnení nasledovných podmienok:

Predávajúci ako stavebník pred uzavretím kúpnej zmluvy s mestom Dunajská Streda, predloží mestu Dunajská Streda nasledovné dokumenty:

- právoplatné stavebné povolenie,
- právoplatné kolaudačné rozhodnutie,
- projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní – originál,
- projekt skutočného vyhotovenia osvedčený odtlačkami pečiatkami odborne spôsobilej osoby a zhotoviteľa – originál,
- revízne správy stavebného diela – originál,
- výpočet a určenie triedy osvetlenia v zmysle STN EN 13201 Osvetlenie pozemných komunikácií na každú komunikáciu samostatne,
- geodetické zameranie skutočného vyhotovenia – originál,
- správu o prvej odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia,
- znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty odovzdávaného stavebného diela – originál,
- doklady o overení požadovaných vlastností výrobku – certifikát,
- čestné vyhlásenie odovzdávajúceho ako stavebníka, ktorým sa zmluvne zaviazá na záručnú lehotu 60 mesiacov odo dňa odovzdania stavebného diela mestu Dunajská Streda (okrem bežnej výmeny opotrebovaných osvetľovacích telies – žiaroviek).

3. Odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedených na LV č. 6473 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, par. č. 1886/2, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 623 m², par. č. 1886/322, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 194 m², par. č. 1886/356, parcela registra C, druh pozemku ovocné sady o výmere 265 m², par. č. 1886/372, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 70 m², par. č. 1886/373, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 207 m², par. č. 1886/374, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 127 m²,

par. č. 1886/375, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 43 m², par. č. 1886/376, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 m², par. č. 1886/377, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2 m², par. č. 1886/381, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 72 m², par. č. 1886/383, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 39 m², par. č. 1886/384, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 139 m², par. č. 1886/385, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 334 m², par. č. 1886/386, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 218 m², par. č. 1886/387, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 140 m², par. č. 1886/388, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 206 m², par. č. 1886/389, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 211 m² a par. č. 1886/390, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 30 m², v prospech mesta Dunajská Streda.

4. Odkúpenie nehnuteľností uvedených v bodoch 1., 2. a 3. tohto uznesenia v prospech mesta Dunajská Streda, za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro.

B/ Splnomocňuje

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

Február 2017
2017. február

Dôvodová správa

K bodu: *Návrh na odkúpenie stavebných dielov „Individuálna bytová výstavba s IS na Malodvorníckej ceste v Dunajskej Strede – SO 02 Komunikácie – I. etapa – E, F, G, H“, „Individuálna bytová výstavba s IS na Malodvorníckej ceste v Dunajskej Strede – SO 02 Komunikácie – II. etapa – A, B, C, D“, „Individuálna bytová výstavba s IS na Malodvorníckej ceste v Dunajskej Strede – Časť: SO 03 Elektroinštalácia – Verejné osvetlenie“ a pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1886/2 o výmere 2 623 m², par. č. 1886/322 o výmere 1 194 m², par. č. 1886/356 o výmere 265 m², par. č. 1886/372 o výmere 70 m², par. č. 1886/373 o výmere 207 m², par. č. 1886/374 o výmere 127 m², par. č. 1886/375 o výmere 43 m², par. č. 1886/376 o výmere 89 m², par. č. 1886/377 o výmere 2 m², par. č. 1886/381 o výmere 72 m², par. č. 1886/383 o výmere 39 m², par. č. 1886/384 o výmere 139 m², par. č. 1886/385 o výmere 334 m², par. č. 1886/386 o výmere 218 m², par. č. 1886/387 o výmere 140 m², par. č. 1886/388 o výmere 206 m², par. č. 1886/389 o výmere 211 m², par. č. 1886/390 o výmere 30 m², v prospech mesta Dunajská Streda, za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro.*

Návrh na odkúpenie stavebných dielov „Individuálna bytová výstavba s IS na Malodvorníckej ceste v Dunajskej Strede – SO 02 Komunikácie – I. etapa – E, F, G, H“, „Individuálna bytová výstavba s IS na Malodvorníckej ceste v Dunajskej Strede – SO 02 Komunikácie – II. etapa – A, B, C, D“, „Individuálna bytová výstavba s IS na Malodvorníckej ceste v Dunajskej Strede – Časť: SO 03 Elektroinštalácia – Verejné osvetlenie“ a pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1886/2 o výmere 2 623 m², par. č. 1886/322 o výmere 1 194 m², par. č. 1886/356 o výmere 265 m², par. č. 1886/372 o výmere 70 m², par. č. 1886/373 o výmere 207 m², par. č. 1886/374 o výmere 127 m², par. č. 1886/375 o výmere 43 m², par. č. 1886/376 o výmere 89 m², par. č. 1886/377 o výmere 2 m², par. č. 1886/381 o výmere 72 m², par. č. 1886/383 o výmere 39 m², par. č. 1886/384 o výmere 139 m², par. č. 1886/385 o výmere 334 m², par. č. 1886/386 o výmere 218 m², par. č. 1886/387 o výmere 140 m², par. č. 1886/388 o výmere 206 m², par. č. 1886/389 o výmere 211 m², par. č. 1886/390 o výmere 30 m², v prospech mesta Dunajská Streda, za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro, sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe listu spoločnosti HORTEL s.r.o. zo dňa 19.12.2016.

Všeobecná hodnota stavebného diela „Individuálna bytová výstavba s IS na Malodvorníckej ceste v Dunajskej Strede – SO 02 Komunikácie – I. etapa – E, F, G, H“, ktorého užívanie mesto Dunajská Streda ako stavebný úrad povolil predávajúcemu ako stavebníkovi kolaudačným rozhodnutím č. 4111/10246/2015/33-BGy-004 zo dňa 22.02.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.03.2016, stavebného diela „Individuálna bytová výstavba s IS na Malodvorníckej ceste v Dunajskej Strede – SO 02 Komunikácie – II. etapa – A, B, C, D“, ktorého užívanie mesto Dunajská Streda ako stavebný úrad povolil predávajúcemu ako stavebníkovi kolaudačným rozhodnutím č. 627/DS/6736/2016/033-BGy-004 zo dňa 12.08.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.09.2016, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda na par. č. 1885/2, č. 1886/2,

č. 1886/291, č. 1886/292, č. 1886/293, č. 1886/322, č. 1886/368, č. 1886/369, č. 1886/370, č. 1886/371, č. 1886/372, č. 1886/373, č. 1886/374, č. 1886/375, č. 1886/376, č. 1886/377, č. 1886/381, č. 1886/382, č. 1886/383, č. 1886/384, č. 1886/385, č. 1886/386, č. 1886/387, č. 1886/388, č. 1886/389, č. 1886/390 a stavebného diela „Individuálna bytová výstavba s IS na Malodvorníckej ceste v Dunajskej Strede – Časť: SO 03 Elektroinštalácia – Verejné osvetlenie“, ktorého užívanie mesto Dunajská Streda ako stavebný úrad povolil predávajúcemu ako stavebníkovi kolaudačným rozhodnutím č. 466/DS/6220/2016/033-BGy-004 zo dňa 12.08.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.09.2016, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda na par. č. 1885/2, č. 1886/2, č. 1886/291, č. 1886/292, č. 1886/293, č. 1886/322, č. 1886/331, č. 1886/356, č. 1886/368, č. 1886/369, č. 1886/370, č. 1886/371, č. 1886/372, č. 1886/373, č. 1886/374, č. 1886/375, č. 1886/376, č. 1886/377, č. 1886/381, č. 1886/382, č. 1886/383, č. 1886/384, č. 1886/385, č. 1886/386, č. 1886/387, č. 1886/388, č. 1886/389, č. 1886/390, bola stanovená znaleckým posudkom č. 5/2017, vypracovaným Ing. Pavlom Minárikom, dňa 18.01.2017 vo výške 229 732,27- € (slovom: dvestodvadsaťdeväťtisícsemdstotridsaťdva eur a dvadsaťsedem euro centov).

Všeobecná hodnota pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedených na LV č. 6473 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, par. č. 1886/2, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 623 m², par. č. 1886/322, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 194 m², par. č. 1886/356, parcela registra C, druh pozemku ovocné sady o výmere 265 m², par. č. 1886/372, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 70 m², par. č. 1886/373, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 207 m², par. č. 1886/374, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 127 m², par. č. 1886/375, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 43 m², par. č. 1886/376, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 m², par. č. 1886/377, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2 m², par. č. 1886/381, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 72 m², par. č. 1886/383, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 39 m², par. č. 1886/384, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 139 m², par. č. 1886/385, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 334 m², par. č. 1886/386, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 218 m², par. č. 1886/387, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 140 m², par. č. 1886/388, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 206 m², par. č. 1886/389, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 211 m² a par. č. 1886/390, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 30 m², bola stanovená znaleckým posudkom č. 8/2017, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 30.01.2017 vo výške 128 000- € (slovom: jednostodvadsaťosemtisíc eur).

Záznam z miestneho šetrenia zo dňa 10.01.2017 v Dunajskej Strede z dôvodu prevzatia stavby „Individuálna bytová výstavba s IS na Malodvorníckej ceste v Dunajskej Strede – Časť: SO 02 Komunikácie“ a stavby „Individuálna bytová výstavba s IS na Malodvorníckej ceste v Dunajskej

Strede – Časť: SO – 03 Elektroinštalácia – Verejné osvetlenie“, tvorí prílohu tejto dôvodovej správy.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Kidolgozta: