



Materiál na rokovanie
15. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v VII. volebnom období

Materiál č.: /2016/15

*Dunaszerdahely Város Képviselő-testület
15. ülésének beterjesztett anyaga
a VII. választási időszakban*

Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 2189/171 o výmere 201 m², v prospech Ladislava Majthényiho a Márii Majthényiovej, obaja bytom

Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő 2189/171. helyrajzi számú, 201 m² területű parcella eladására Majthényi László és Majthényi Mária, , részére.

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta
Beterjeszti:

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednosta úradu
Ellenőrizte:

Vypracoval: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku
Kidolgozta:

Návrh na uznesenie:
Határozati javaslat:

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní predmetu návrhu

A/ Schvaľuje

1. Odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2189/171, parcela registra C, druh pozemku záhrady o výmere 201 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 46145443-89/2016, vyhotoveným dňa 18.05.2016, vyhotoviteľom GEO Kováčik s.r.o., Neratovické nám. 2143/2, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 145 443, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 25.05.2016 pod č. 1117/2016, v prospech Ladislava Majthényiho, bytom _____, nar. _____ a Márii Majthényiovej, bytom _____, nar. _____, do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1-ine k celku, za všeobecnú hodnotu pozemku, stanovenú znaleckým posudkom č. 93/2016, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 04.10.2016 vo výške 4 760,- € (slovom: štyritisíc sedemstošesťdesiat eur) s nasledovnou zmluvnou podmienkou:
 - kupujúci boli oboznámení so skutočnosťou, že na vyššie uvedenej parcele č. 2189/171 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrálnej stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetnú parcelu prijímajú bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrálnej stavieb.
2. Odpredaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ide o prevod pozemku, príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľov).

B/ Splnomocňuje

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

Október 2016
2016. október

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 2189/171 o výmere 201 m², v prospech Ladislava Majthényiho a Márii Majthényiovej, obaja bytom

Odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2189/171, parcela registra C, druh pozemku záhrady o výmere 201 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 46145443-89/2016, vyhotoveným dňa 18.05.2016, vyhotoviteľom GEO Kováčik s.r.o., Neratovické nám. 2143/2, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 145 443, v prospech Ladislava Majthényiho, bytom

, nar. _____ a Márii Majthényiovej, bytom _____, nar. _____, do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1-ine k celku, sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe listu žiadateľov zo dňa 02.09.2016.

Žiadatelia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, stavby rodinného domu súp. č. 5501, par. č. 2189/65, č. 2189/66, č. 2189/121 a č. 2189/159, vedených na LV č. 3033 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor. Novovytvorený pozemok, par. č. 2189/171, pán Ladislav Majthényi užíva na základe Dohody o odovzdaní záhrady na dočasné užívanie pre člena ZO SZZ v záhradkárskej osade zo dňa 17.09.2015. So zámerom spojenia hore uvedených pozemkov do jedného celku, žiadatelia žiadajú Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda o odpredaj novovytvorenej par. č. 2189/171, ako príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo ich bezpodielovom spoluvlastníctve manželov. Z vyššie uvedeného dôvodu sa navrhuje odpredaj predmetnej nehnuteľnosti ako prevod pozemku, príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľov, v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č.138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

Všeobecná hodnota pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda par. č. 2189/171, parcela registra C, druh pozemku záhrady o výmere 201 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 46145443-89/2016, vyhotoveným dňa 18.05.2016, vyhotoviteľom GEO Kováčik s.r.o., Neratovické nám. 2143/2, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 145 443, bola stanovená znaleckým posudkom č. 93/2016, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 04.10.2016 vo výške 4 760,- € (slovom: štyritisíc-sedemstošesťdesiat eur).

Stanovisko Komisie pre rozvoj mesta a dopravu Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda z riadnej schôdze, konanej dňa 08.09.2016: Komisia súhlasí s predloženým návrhom. (hlasovanie: za: 4).

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení

neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Kidolgozta: