



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2018/26

26. zasadnutia

**Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v VII. volebnom období**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testület

*26. ülésének beterjesztett anyaga
a VII. választási időszakban*

Návrh na uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pôsobiaceho „in rem“ na nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1915/540 o výmere 1 895 m², par. č. 1915/454 o výmere 108 m², par. č. 1915/534 o výmere 1 081 m² a par. č. 1917/10 o výmere 2 477 m², v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1915/497 o výmere 2 240 m² a par. č. 1917/8 o výmere 2 669 m².

Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő 1915/540. helyrajzi számú, 1 895 m² területű, 1915/454. helyrajzi számú, 108 m² területű, 1915/534. helyrajzi számú, 1 081 m² területű és az 1917/10. helyrajzi számú, 2 477 m² területű, parcellák szolgalmi joggal történő megterheléséről szóló előszerződés megkötésének jóváhagyására a Dunaszerdahely kataszterében elterülő 1915/497. helyrajzi számú, 2 240 m² és az 1917/8. helyrajzi számú, 2 669 m² területű parcellák mindenkori tulajdonosa részére.

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka mestského úradu

Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku

Felelős:

Návrh na uznesenie:

Határozati javaslat:

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní predmetu návrhu

A/ Schvaľuje

- 1. Uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pôsobiaceho „in rem“** na nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1915/540, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1 895 m², par. č. 1915/454, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 108 m², par. č. 1915/534, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1 081 m² a par. č. 1917/10, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 2 477 m², vedené na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1915/497, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2 240 m², vedenej na LV č. 7908 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a par. č. 1917/8, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 2 669 m², vedenej na LV č. 5690 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; pre účely vybudovania verejnej kanalizácie s prípojkami a verejného vodovodu s prípojkami a jej údržbu a opravy, k stavbe „Zástavba IBV v Dunajskej Strede lokalita G - 108“, ktorej umiestnenie bolo povolené Územným rozhodnutím č. 2259/DS/7021/2017/033-KNA-004, vydaným mestom Dunajská Streda dňa 09.10.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.11.2017; v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne číslo 36242624-32/2018 zo dňa 23.03.2018, vyhotoviteľa GEOREAL, a.s., Bratislavská č. 29/A, 931 01 Šamorín, IČO: 36 242 624, na dobu neurčitú za jednorázovú odplatu, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 034/2018, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 27.03.2018, vo výške 2 060,- € (slovom: dvetisícšesťdesiat eur).

B/ Splnomocňuje

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

Apríl 2018
2018. apríl

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pôsobiaceho „in rem“ na nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1915/540 o výmere 1 895 m², par. č. 1915/454 o výmere 108 m², par. č. 1915/534 o výmere 1 081 m² a par. č. 1917/10 o výmere 2 477 m², v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1915/497 o výmere 2 240 m² a par. č. 1917/8 o výmere 2 669 m².

Návrh na uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pôsobiaceho „in rem“ na nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1915/540, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1 895 m², par. č. 1915/454, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 108 m², par. č. 1915/534, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1 081 m² a par. č. 1917/10, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 2 477 m², vedené na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1915/497, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2 240 m², vedenej na LV č. 7908 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a par. č. 1917/8, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 2 669 m², vedenej na LV č. 5690 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; pre účely vybudovania verejnej kanalizácie s prípojkami a verejného vodovodu s prípojkami a jej údržbu a opravy, k stavbe „Zástavba IBV v Dunajskej Strede lokalita G -108“, ktorej umiestnenie bolo povolené Územným rozhodnutím č. 2259/DS/7021/2017/033-KNA-004, vydaným mestom Dunajská Streda dňa 09.10.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.11.2017; v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne číslo 36242624-32/2018 zo dňa 23.03.2018, vyhotoviteľa GEOREAL, a.s., Bratislavská č. 29/A, 931 01 Šamorín, IČO: 36 242 624, na dobu neurčitú za jednorázovú odplatu, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 034/2018, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 27.03.2018, vo výške 2 060,- € (slovom: dvetisícšesťdesiat eur); sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe listu spoločnosti GEOREAL, a.s. zo dňa 27.03.2018.

Geometrickým plánom číslo 36242624-32/2018, vyhotoveným dňa 23.03.2018, vyhotoviteľom GEOREAL, a.s., Bratislavská č. 29/A, 931 01 Šamorín, IČO: 36 242 624, bol vyznačený rozsah vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na par. č. 1915/540, č. 1915/454, č. 1915/534 a č. 1917/10.

Hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 034/2018, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 27.03.2018, vo výške 2 060,- € (slovom: dvetisícšesťdesiat eur).

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Kidolgozta: