

Nájomná zmluva

Prenajíateľ : Oľga Lukáčsová, r.č. 545506/2426 bytom Dunajská Streda, Smetanov háj 288/17 ďalej len „prenajíateľ“

Nájomca : Mesto Dunajská Streda, zastúpené Ing. Péterom Pázmányom, primátorom mesta ďalej len „nájomca“

I.

1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je pozemok parc.č. 49 o výmere 395 m v k.ú. Mliečany mesta Dunajská Streda, vedený ako zastavaná plocha, ktorého výlučným vlastníkom je prenajíateľ.
2. Prenajíateľ prenajíma za odplatu nájomcovi časť pozemku o výmere 7 m² uvedeného v ods. 1 pre účely uloženia provizórnej čakárne na autobus /pri autobusovej zastávke/.

II.

1. Táto nájomná zmluva sa uzaviera na dobu určitú od 1.4.2001 do 31.12.2003.
2. Nájomné bolo dohodnuté účastníkmi tejto zmluvy vo výške 1000 Sk ročne. Nájomné je splatné vždy do 30. apríla príslušného roka.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné na rok 2001 v celej výške t.j. 1000 Sk, pretože prenájatý pozemok už od začiatku roka bol užívaný na dohodnutý účel.

III.

1. Skončenie nájmu :
a/ uplynutím dojednanej doby
b/ vzájomnou dohodou zmluvných strán

IV.

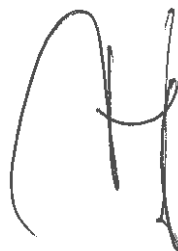
1. Túto zmluvu možno zmeniť len vzájomnou dohodou zmluvných strán.
2. Táto zmluva bola vyhotovená vo dvoch exemplároch z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom.

V Dunajskej Strede,
28.3.2001

Prenajíateľ :



Nájomca:



Dodatok č. 1
k nájomnej zmluve zo dňa 12.7.2005

Zmluvné strany

Oľga Lukáčsová

r.č. 545506/2426

Bytom : Dunajská Streda, Smetanov háj 288/17

a

Mesto Dunajská Streda

Štatutárny zástupca : Ing. Péter Pázmány,
primátor mesta

IČO : 305 383

Bankové spojenie : Dexia banka Slovensko, a.s.

Č. účtu : 3805685004/5600

sa dohodli na zmene zmluvy o prenájme pozemku nasledovne :

I. Článok II bod 1 a 2 znie nasledovne :

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 30.6.2011.

2. Nájomné bolo dohodnuté účastníkmi tejto zmluvy vo výške 3.000,- ročne.

Nájomné je splatné vždy do 30.apríla príslušného roka.

II. Nájomná zmluva zo dňa 12.7.2005 zostáva v ostatných častiach nezmenená.

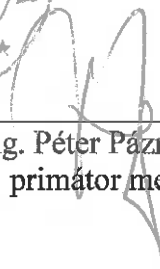
III. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy zo dňa 12.7.2005.

IV. Dodatok sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží po 2 exemplároch.

v Dunajskej Strede, dňa 30.6.2008



Oľga Lukáčsová



Ing. Péter Pázmány
primátor mesta

Dodatok č. 2

k Nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 12.07.2005

medzi

Prenajímateľom:

Meno a priezvisko: Oľga Lukáčsová
Rodné číslo: 545506/2426
Dátum narodenia: 06.05.1954
Trvalý pobyt: Smetanov háj 288/17, 929 01 Dunajská Streda
(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomcom:

Mesto Dunajská Streda
Sídlo: Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 00 305 383
DIČ: 2021129968
zastúpený: JUDr. Zoltán Hájos
primátor Mesta Dunajská Streda
(ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

I.

Zmluvné strany sa dohodli na zmene Nájomnej zmluvy, ktorú uzavreli dňa 12.07.2005 nasledovne:

1. Doterajší Článok II. bod č. 1 sa nahrádza nasledovným znením:

„1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 30.06.2014.“

2. Doterajší Článok II. bod č. 2 sa nahrádza nasledovným znením:

*„2. Nájomné bolo dohodnuté účastníkmi tejto zmluvy vo výške 100,-€ (Jednoto Eur).
Nájomné je splatné vždy do 30. apríla príslušného roka.“*

II.

1. Ostatné časti nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 12.07.2005 medzi prenajímateľom a nájomcom zostávajú nezmenené.
2. Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že zmluvu podpísali bez uvedenia sa do omylu, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Dunajskej Strede, dňa 9.5.2011

V Dunajskej Strede, dňa 9.5.2011

za prenajímateľa:

za nájomcu:

Lukáčová

.....
Oľga Lukáčová



Zoltán Hájos

.....
Mesto Dunajská Streda
JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

Dodatok č. 3

k Nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 12.07.2005

medzi

Prenajímateľom:

Meno a priezvisko: Oľga Lukáčsová
Rodné číslo: 545506/2426
Dátum narodenia: 06.05.1954
Trvalý pobyt: Smetanov háj 288/17, 929 01 Dunajská Streda
(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomcom:

Mesto Dunajská Streda
Sídlo: Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 00 305 383
DIČ: 2021129968
zastúpený: JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta Dunajská Streda
(ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

I.

Zmluvné strany sa dohodli na zmene Nájomnej zmluvy, ktorú uzavreli dňa 12.07.2005 nasledovne:

1. Doterajší Článok II. bod č. 1 sa nahrádza nasledovným znením:

„1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 30.06.2017.“

II.

1. Ostatné časti nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 12.07.2005 medzi prenajímateľom a nájomcom zostávajú nezmenené.
2. Uzatvorenie tohto dodatku schválila Mestská rada mesta Dunajská Streda uznesením č. 51/662/2014 zo dňa 13.05.2014.
3. Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že zmluvu podpísali bez uvedenia sa do omylu, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Dunajskej Strede, dňa 04 JÚN 2014

V Dunajskej Strede, dňa 22. MAJ 2014

za prenajímateľa:

za nájomcu:



.....
Oľga Lukáčsová





.....
Mesto Dunajská Streda
JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Dunajská Streda**
Obec: **DUNAJSKÁ STREDA**
Katastrálne územie: **Mliečany**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **22.03.2017**
Čas vyhotovenia: **08:33:40**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3147

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
49	395	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1 Lukáčsová Oľga Dunajská Streda, Smetanov háj č.288/17		1 / 1
Dátum narodenia :	06.05.1954	
Titul nadobudnutia	Z-6/01 uznesenie 4C 21/98-90	

Tituly nadobudnutia LV:

Z 1673/93 PREV.GP.BEZNA UDRZBA.

Z 1673/93 OBNOVENIE LV.C.3147- 13/93

R II.1395/90- 9/90

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

