

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: DUNAJSKÁ STREDA

Dátum vyhotovenia 16.12.2014

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Čas vyhotovenia: 15:25:21

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3884

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

				Stavby			
<i>Súpisné číslo</i>	<i>na parcele číslo</i>	<i>Druh stavby</i>	<i>Popis stavby</i>	<i>Druh ch.n.</i>	<i>Umiest. stavby</i>		
2134	1879/ 11	9 3	POSCH.OBYTNY DOM				1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2134 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6095.							
2134	1879/ 12	9 3	POSCH.OBYTNY DOM				1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2134 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7555.							
2134	1879/ 13	9 3	POSCH.OBYTNY DOM				1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2134 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7555.							
2134	1879/ 14	9 3	POSCH.OBYTNY DOM				1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2134 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6095.							
2134	1879/257	9 3	poschodový obytný dom				1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2134 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7555.							
2134	1879/258	9 3	poschodový obytný dom				1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2134 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7555.							

Legenda:

Druh stavby:

9 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

2 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR

1 / 1

IČO :

Tituly nadobudnutia LV:

Bez zápisu.

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

2 list vl. č. 6095

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: DUNAJSKÁ STREDA

Dátum vyhotovenia 16.12.2014

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Čas vyhotovenia: 15:28:09

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6095

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1879/ 3	181	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1879/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3881.						
1879/ 4	179	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1879/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3881.						
1879/ 5	177	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1879/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3881.						
1879/ 6	169	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1879/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3881.						
1879/ 7	182	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1879/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4008.						
1879/ 8	172	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1879/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4008.						
1879/ 11	41	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1879/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3884.						
1879/ 14	47	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1879/ 14 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3884.						
1879/ 20	215	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1879/ 20 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5943.						
1879/ 21	172	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1879/ 21 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5943.						
1879/ 23	202	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1879/ 23 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3850.						
1879/ 24	204	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1879/ 24 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3850.						
1879/ 25	202	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1879/ 25 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3850.						
1879/ 26	204	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1879/ 26 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3850.						

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo **Výmera v m2** **Druh pozemku** **Spôsob využ. p.** **Umiest. pozemku** **Právny vzťah** **Druh ch.n.**
501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a** **Spoluvlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia **Z 4646/02-delimitácia**

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

1 list vl. č. 3881,4008,3883,3884,5943,3850,

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: DUNAJSKÁ STREDA

Dátum vyhotovenia 16.12.2014

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Čas vyhotovenia: 15:27:25

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7555

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1879/ 12	181	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1879/ 12 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3884.						
1879/ 13	181	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1879/ 13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3884.						
1879/257	141	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1879/257 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3884.						
1879/258	133	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1879/258 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3884.						
1879/259	896	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 501
1879/262	231	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 501
1880/359	310	Ostatné plochy	29	1		, 501
1880/360	541	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
1880/363	136	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Keufel Alexander r. Keufel, Jókaiho 1617/40, Dunajská Streda, PSČ 92901, SR

1 / 4

Dátum narodenia : 03.03.1973

Titul nadobudnutia V-4256/13-Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 14.08.2013

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

2 Szalai Ľudovít r. Szalai, Gyulu Szabóa 6417/97B, Dunajská Streda, PSČ 92901, SR

1 / 4

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Dátum narodenia : 03.09.1963

Titul nadobudnutia V-4256/13-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 14.08.2013

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

3 Petőcz Peter r. Petőcz, Priemyselná 5915/10, Dunajská Streda, PSČ 92901, SR 1 / 4

Dátum narodenia : 24.02.1981

Titul nadobudnutia V-1485/14-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 13.03.2014

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

4 Zsoldos Gábor r. Zsoldos, Á. Vámbéryho 55/15, Dunajská Streda, PSČ 92901, SR 1 / 4

Dátum narodenia : 04.02.1979

Titul nadobudnutia V-1485/14-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 13.03.2014

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

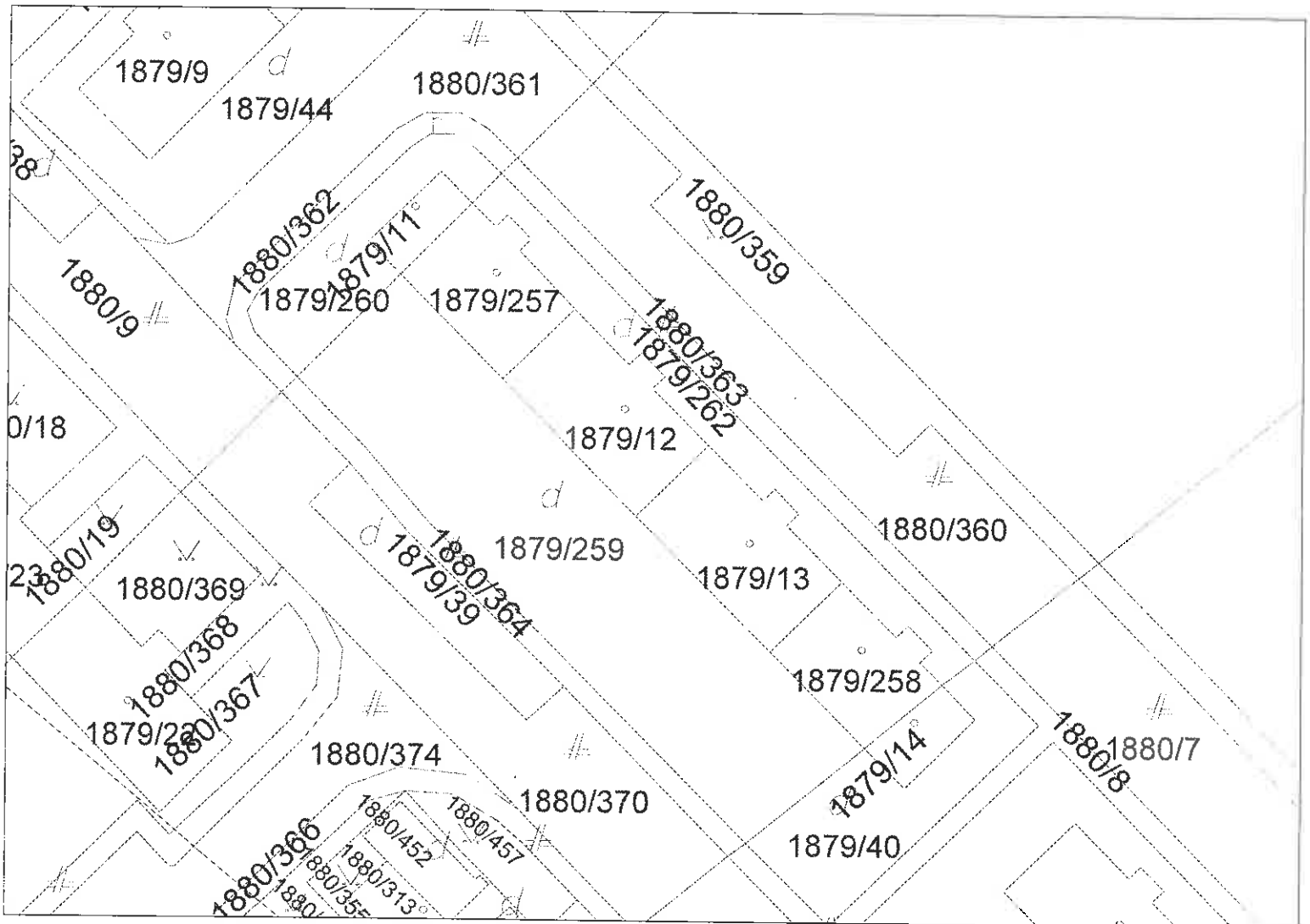
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

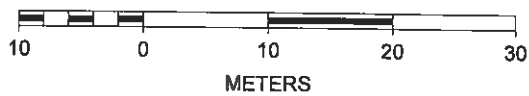
Vytvorené cez katastrálny portál

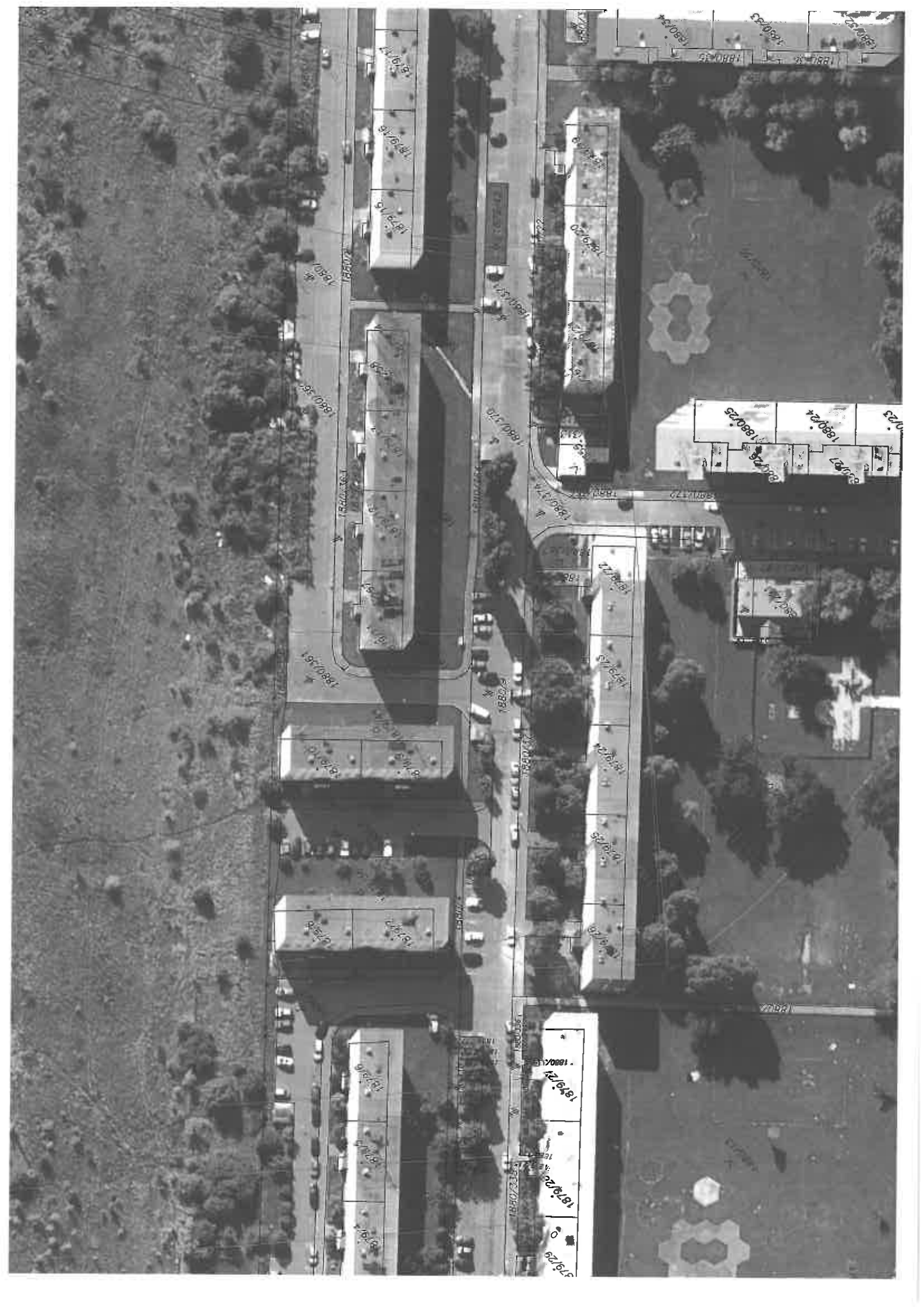
Okres: Dunajská Streda
Obec: DUNAJSKÁ STREDA
Katastrálne územie: Dunajská Streda

16. decembra 2014 15:31



SCALE 1 : 614





Bytový dom s.č. 2134 na ulici Júliusa Lőrincza:

Alternatíva č. 1)

Vytvorenie nájomných bytov z existujúcich bytov v bytovom dome (ďalej len „BD“):

Poskytnutie podpory z prostriedkov ŠFRB pre obce a mestá na výstavbu alebo kúpu nájomných bytov:

- podľa par. 6, ods. 1, písm. b) zákona NR SR č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania je možné na obstaranie nájomného bytu vytvorenou „výstavbou nájomného bytu vrátane nájomného bytu získaného nadstavbou, vstavbou, prístavbou, prípadne prestavbou **nebytového** priestoru v bytovom dome, v rodinnom dome, v polyfunkčnom dome alebo v nebytovej budove“, „alebo kúpou nájomného bytu v bytovom dome, v rodinnom dome alebo v polyfunkčnom dome“.
- podľa ods. 3) vyššie citovaného paragrafu sa kúpou bytu na účely tohto zákona a kúpou nájomného bytu rozumie kúpa bytu od stavebníka uvedeného v kolaudačnom rozhodnutí, od nadobudnutia právoplatnosti ktorého neuplynuli **viac ako tri roky**. Nakoľko predmetné bytové domy podľa evidencie tunajšieho úradu boli skolaudované v roku **1983** ich kúpa ako nájomné byty s použitím finančných prostriedkov zo ŠFRB neprichádza do úvahy.

Alternatíva č.2)

Obnova bytových domov:

Z prostriedkov ŠFRB je možné požiadať o úver na nasledovné účely:

- zateplenie bytového domu (85 eur na každý m² podlahovej plochy bytov)
- výmena spoločných rozvodov plynu, elektriny, kanalizácie, vody a tepla v BD (70 eur na m² podlahovej plochy bytov)
- iná modernizácia bytového domu (90 eur na m² podlahovej plochy bytov)

pri, ktorej 25 % sumy uvedenej v rozpočte na modernizáciu BD musí vyfinancovať mesto z vlastných zdrojov alebo z iných úverových zdrojov, lebo na uvedené účely nie je možné žiadať dotáciu.

KRYCI LIST ROZPOCTU

Názov stavby	Obnova bytového domu - Július Lorincza 2134	JKSO	
Názov objektu		EČO	
		Miesto	Dunajská Streda
Objednávateľ		IČO	
Projektant		IČ DPH	
Zhotoviteľ			
	Rozpočet číslo	Spracoval	Dňa

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady \ EUR

A Základné rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Vedľajšie rozpočtové náklady	
1	HSV Dodávky 0,00	8	Práca nadčas 0,00	13	GZS 0,00
2	Montáž 0,00	9	Bez pevnej podl. 0,00	14	Mimostaven. doprava 0,00
3	PSV Dodávky 0,00	10	Kultúrna pamiatka 0,00	15	Sťažené podmienky 0,00
4	Montáž 0,00	11		16	Vplyv prostredia 0,00
5	"M" Dodávky 0,00			17	Klimatické vplyvy 0,00
6	Montáž 0,00			18	VRN z rozpočtu 0,00
7	ZRN (r. 1-6) 0,00	12	DN (r. 8-11)	19	VRN (r. 13-18) 0,00
20	HZS 0,00	21	Kompl. činnosť 0,00	22	Ostatné náklady 0,00

Projektant 0 Dátum a podpis Objednávateľ Dátum a podpis Zhotoviteľ Dátum a podpis	D Celkové náklady 23 Súčet 7, 12, 19-22 993 925,17 24 DPH 20,00 % z 993 925,17 198 785,03 25 Cena s DPH (r. 23-24) 1 192 710,20 E Prípochty a odpočty 26 Dodávky zadávateľa 0,00 27 Kľzáva doložka 0,00 28 Zvýhodnenie + - 0,00
---	---

ROZPOČET

Stavba: Obnova bytového domu - Júliusa Lorincza 2134

Objekt:

JKSO:

EČO:

Objednávateľ:

Spracoval:

Zhotoviteľ:

Dátum:

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7
HSV Práce a dodávky HSV						265 961,351
6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie						227 019,904
1	612465121	Vnútna omietka stien	m2	14 186,000	10,500	148 953,000
2	622464221	Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová BAUMIT, silikátová, Silikátová omietka (Baumit SilikatTop), škrabaná, hr. 1,5 mm	m2	1 913,000	9,500	18 173,500
3	622481119	Potiahnutie vonkajších stien, sklotextílnou mriežkou + Baumit Color fasadný náter	m2	269,000	14,500	3 900,500
4	625250153	Doteplenie vonk. konštrukcie, STYRODUR lepený rámový s prikotvením, hr. izolantu 50 mm+Marmolit	m2	299,000	30,300	9 059,700
5	625991100	Zateplenie doskami POLYSTYRÉN systém BAUMIT hr. 100 mm bez omietky	m2	1 662,000	24,992	41 536,704
6	625991040	Zateplenie doskami POLYSTYREN systém BAUMIT hr. 30 mm bez omietky "ostenia	m2	251,000	21,500	5 396,500
9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie						38 285,534
7	941942003	Montáž lešenia rámového systémového	m2	2 164,000	1,100	2 380,400
8	941942803	Demontáž lešenia rámového systémového	m2	2 164,000	1,000	2 164,000
9	941942903	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý týždeň použitia lešenia	m2	2 164,000	0,900	1 947,600
10	952901114	Vyčistenie budov pri výške podlaží nad 4m odvoz sute	m2	2 764,800	3,803	10 514,534
11	978011161	Otlčenie omietok vnútorných vápenných alebo vápencementových v rozsahu do 50 %, -0,02000t	m2	14 186,000	1,500	21 279,000
99 Presun hmôt HSV						655,913
12	998011004	Presun hmôt pre budovy JKSO 801, 803,812,zvislá konštr.z tehál,tvárníc,z kovu výšky do 36 m	t	206,197	3,181	655,913
PSV Práce a dodávky PSV						426 165,014
712 Izolácie striech						25 761,400
13	712371801	Izolácie striech plochých s fatrafolom	m2	748,000	12,500	9 350,000
14	2833000150	FATRAFOL 810 fólia 1,50 mm šedá, doplnky	m2	822,000	7,800	6 411,600
15	712391171	Zhotov. povlak. krytiny striech plochých do 10° ostatné z ochrannej textílie podklad.vrstvy	m2	748,000	1,000	748,000
16	6936651300	Geotextília netkaná polypropylénová Tatrax PP 300	m2	822,000	1,200	986,400
17	712391176	Zhotov. povlak. krytiny striech plochých do 10° ostatné z ochran. text. prípev. kotv. terčami	ks	748,000	3,250	2 431,000
18	713142151	Montáž tepelnej izolácie doskami striech	m2	748,000	1,200	897,600
19	2837653420	EPS 100S penový polystyrén hrúbka 2x60 mm	m2	748,000	6,600	4 936,800
764 Konštrukcie klampiarske						10 863,220
20	764410250	Oplechovanie parapetov z poplastovaného plechu, vrátane rohov r.š. 330 mm	m	382,000	8,000	3 056,000
21	764410850	Demontáž oplechovania parapetov rš od 100 do 330 mm	m	382,000	1,100	420,200
22	764430250	Oplechovanie muriva a atík z poplatovany plech, vrátane rohov r.š. 500 mm	m	164,800	16,500	2 719,200
23	764430299	Montáž a dodávka vetracie turbíny	ks	12,000	358,600	4 303,200
24	764430840	Demontáž oplechovania atík	m	164,800	0,920	151,616
25	998764204	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 24 do 36 m	%	106,502	2,000	213,004

P.Č	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7

767 Konštrukcie doplnkové kovové
206 533,376

26	767161250	M+D poštových schránok	ks	40,000	65,800	2 632,000
27	76716125011	M+D murovanie balkonového zabradlia	ks	32,000	350,000	11 200,000
28	7671612521	M+D Vchodove dvere AL 1300x2500	kpl	4,000	1 650,000	6 600,000
29	76716125213	M+D Vnútorne dvere laminatove+zarubna	ks	256,000	315,000	80 640,000
30	76716125214	M+D Vnútorne vchodové dvere bezpečnostne laminatove+zarubna	ks	40,000	650,000	26 000,000
31	7675851121	Montáž a dodávka doplnkov, vetracie mriežka	ks	64,000	4,500	288,000
32	767611231	Demontáž, montáž a dodávka plastového okna - pivničné	m2	28,800	119,500	3 441,600
33	767611232	Demontáž, montáž a dodávka mreže na pivničné okna	m2	28,800	52,500	1 512,000
34	767631109	Montáž okna a dverí plastového so zasklením	m2	435,200	24,500	10 662,400
35	6114108001	Plastové okno a dverí	m2	435,200	145,000	63 104,000
36	998767204	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 24 do 36 m	%	2 060,800	0,220	453,376

771 Podlahy z dlaždíc
57 965,956

37	771571112	Montáž podláh z dlaždíc keramických hladkých, protiskiz. alebo reliéfovaných do malty 300 x 300 mm	m2	1 561,000	21,000	32 781,000
38	5976412500	Dlaždice keramické s hladkým povrchom líca úprava 1 A 300x300x10 2 lla	m2	1 717,000	14,668	25 184,956

775 Podlahy vlysové a parketové
39 389,289

39	775551220	Zhotovenie parketovej podlahy s podložkou, parozábranou a s olištovaním, laminované tabule 1946x194 mm	m2	1 359,000	10,696	14 535,864
40	6119800600	Laminátové parkety	m2	1 425,000	17,441	24 853,425

781 Dokončovacie práce a obklady
27 489,173

41	781411014	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek pórov. alebo opakných kladených do malty veř. 200x100 mm	m2	727,960	23,715	17 263,571
42	5976564000	Obkladačky keramické glazované hladké B 200x100	m2	799,000	12,798	10 225,602

784 Dokončovacie práce - maľby
58 162,600

43	784423973	Maľby vápenné dvojnásobné, ručne nanášané výšky do 3, 80 m	m2	14 186,000	4,100	58 162,600
----	-----------	--	----	------------	-------	------------

M Práce a dodávky M
298 750,000
21-M Elektromontáže
298 750,000

44	210000001	Elektromontáže - hromozvod, revízia	súb	1,000	9 500,000	9 500,000
45	210000002	Zdravotechnika - vnútorná inštalácia, stupacky	súb	4,000	23 905,000	95 620,000
46	210000003	Ustredné vykurovanie	súb	4,000	27 000,000	108 000,000
47	210000004	Elektroinštalácia	súb	4,000	21 407,500	85 630,000

OST Ostatné
3 048,800

48	HZS000114	Dodávka a montáž okapového chodníka (obrubník, geotextília, kameň)	bm	164,800	18,500	3 048,800
----	-----------	--	----	---------	--------	-----------

Celkom
993 925,165

Znalec :
Ing. František D u d e k
929 01 Dunajská Streda, Priemysel'ná ul. č. 5025.
Tel. 0315530660, mobil 0903700979 E-mail - Dudek@Nextra.Sk

Zadávatel :
M E S T O Dunajská Streda
IČO : 00305383 DIČ : 2021129968

Hlavná ul. č. 50/16
929 01 Dunajská Streda

Číslo spisu (objednávky) :
Ústne dojednané

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 03/2015

o veci :

stanoviť všeobecnú hodnotu prevádzkovej stavby "3 Poschodový obytný dom" podľa LV č. 3884, 6095, 7555, a parc.č. 1879/11, 12, 13, 14, 257, 258, vrátane príslušenstva a pozemkov parc.č. 1879/11, 12, 13, 14, 257, 258, ul. Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, ul. Júliusa Lorincza č. 2134, okr. Dunajská Streda, pre zamýšľaný prevod nehnuteľnosti.

Počet listov posudku (z toho prílohy) : 36-12

Počet odovzdaných vyhotovení : 2

V Dunajskej Strede, dňa
08.januára 2015

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota celej časti [€]	Spoluvl. podiel	Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu [€]
Stavby			
pešch. obytný dom na parc.č. 1879/11,12,13,14,257,258	186 601,69	1/1	186 601,69
Pozemky			
-Pozemky podľa LV č. 6095 - parc. č. 1879/11 (41 m ²)	2 116,83	1/1	2 116,83
-Pozemky podľa LV č. 6095 - parc. č. 1879/14 (47 m ²)	2 426,61	1/1	2 426,61
-Pozemky podľa LV č. 7555 - parc. č. 1879/12-Keufel A. (45,25 m ²)	9 345,03	1/4	2 336,26
-Pozemky podľa LV č. 7555 - parc. č. 1879/13-Keufel A. (45,25 m ²)	9 345,03	1/4	2 336,26
-Pozemky podľa LV č. 7555 - parc. č. 1879/257-Keufel A. (35,25 m ²)	7 279,83	1/4	1 819,96
-Pozemky podľa LV č. 7555 - parc. č. 1879/258-Keufel A. (33,25 m ²)	6 866,79	1/4	1 716,70
-Pozemky podľa LV č. 7555 - parc. č. 1879/12-Szalai L. (45,25 m ²)	9 345,03	1/4	2 336,26
-Pozemky podľa LV č. 7555 - parc. č. 1879/13-Szalai L. (45,25 m ²)	9 345,03	1/4	2 336,26
-Pozemky podľa LV č. 7555 - parc. č. 1879/257-Szalai L. (35,25 m ²)	7 279,83	1/4	1 819,96
-Pozemky podľa LV č. 7555 - parc. č. 1879/258-Szalai L. (33,25 m ²)	6 866,79	1/4	1 716,70
-Pozemky podľa LV č. 7555 - parc. č. 1879/12-Petocz P. (45,25 m ²)	9 345,03	1/4	2 336,26
-Pozemky podľa LV č. 7555 - parc. č. 1879/13-Petocz P. (45,25 m ²)	9 345,03	1/4	2 336,26
-Pozemky podľa LV č. 7555 - parc. č. 1879/257-Petocz P. (35,25 m ²)	7 279,83	1/4	1 819,96
-Pozemky podľa LV č. 7555 - parc. č. 1879/258-Petocz P. (33,25 m ²)	6 866,79	1/4	1 716,70
-Pozemky podľa LV č. 7555 - parc. č. 1879/12-Zsoldos G. (45,25 m ²)	9 345,03	1/4	2 336,26
-Pozemky podľa LV č. 7555 - parc. č. 1879/13-Zsoldos G. (45,25 m ²)	9 345,03	1/4	2 336,26
-Pozemky podľa LV č. 7555 - parc. č. 1879/257-Zsoldos G. (35,25 m ²)	7 279,83	1/4	1 819,96

- Pozemky podľa LV č. 7555 - parc. č. 1879/258- Zsoldos G. (33,25 m ²)	6 866,79	1/4	1 716,70
Spolu pozemky (724,00 m²)			37 380,16
Spolu VŠH			223 981,85
Zaokrúhlená VŠH spolu			224 000,00
SKK			6 748 224,00

všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: 224 000,00 €
Slovom: Dvestodvadsaťštyritisíc Eur

Konverzný kurz 1 € = 30,1260 SKK

5. MIMORIADNE RIZIKÁ

a predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy či vecné bremená.
S využívaním nehnuteľnosti nie sú spojené žiadne riziká. V blízkej budúcnosti sa v tejto lokalite nepredpokladá zmena územného plánu.

Pre použitie na právne úkony doporučujem použiť LV + kópia z kat. mapy s 8,0 EUR koľkom od
Okresného úradu, Katastrálny odbor v Dunajskej Strede.

V Dunajskej Strede dňa 8.1.2015




Ing. František Dudek

186 601,69
2 116,83
2 426,61
191 145,13