



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2017/23

23. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda  
v VII. volebnom období

*Dunaszerdahely Város Képviselő-testület*

*23. ülésének beterjesztett anyaga*

*a VII. választási időszakban*

*Návrh na odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1880/227 o výmere 542 m<sup>2</sup>, par. č. 1880/228 o výmere 97 m<sup>2</sup> a par. č. 1880/301 o výmere 41 m<sup>2</sup>, v prospech spoločnosti GBS TRADE, s.r.o., Smetanov háj 282, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 227 226.*

*Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő 1880/227. helyrajzi számú, 542 m<sup>2</sup> területű, 1880/228. helyrajzi számú, 97 m<sup>2</sup> területű és az 1880/301. helyrajzi számú, 41 m<sup>2</sup> területű parcellák eladására a GBS TRADE, s.r.o., Smetana liget 282, 929 01 Dunaszerdahely, cégjegyzékszám: 36 227 226, részére.*

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

*Beterjeszti:*

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka mestského úradu

*Ellenőrizte:*

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku

*Felelős:*

Návrh na uznesenie:

*Határozati javaslat:*

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní predmetu návrhu

## **A/ Schvaľuje**

1. Odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, par. č. 1880/227, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 542 m<sup>2</sup>, par. č. 1880/228, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 97 m<sup>2</sup> a par. č. 1880/301, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m<sup>2</sup>; v prospech spoločnosti GBS TRADE, s.r.o., Smetanov háj 282, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 227 226, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ine k celku, za všeobecnú hodnotu pozemkov, stanovenú znaleckým posudkom č. 45/2017, vypracovaným Doc. Ing. Oľgou Ivánkovou, PhD., dňa 11.09.2017 vo výške 6 100,-€ (slovom: šesťtisícsto eur) s nasledovnou zmluvnou podmienkou:
  - kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedených parcelách č. 1880/227, č. 1880/228 a č. 1880/301 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetné parcely prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.
2. Odpredaj vyššie uvedených nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ide o prevod pozemkov, príľahlých plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami, ktorých majoritným vlastníkom je nadobúdateľ).

## **B/ Splnomocňuje**

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

**November 2017**  
*2017 november*

## Dôvodová správa

**K bodu: Návrh na odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1880/227 o výmere 542 m<sup>2</sup>, par. č. 1880/228 o výmere 97 m<sup>2</sup> a par. č. 1880/301 o výmere 41 m<sup>2</sup>, v prospech spoločnosti GBS TRADE, s.r.o., Smetanov háj 282, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 227 226.**

---

Návrh na odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, par. č. 1880/227, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 542 m<sup>2</sup>, par. č. 1880/228, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 97 m<sup>2</sup> a par. č. 1880/301, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m<sup>2</sup>; v prospech spoločnosti GBS TRADE, s.r.o., Smetanov háj 282, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 227 226, sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe listov spoločnosti GBS TRADE, s.r.o. zo dňa 03.03.2016 a 09.10.2017.

Spoločnosť GBS TRADE, s.r.o., je majoritným vlastníkom pozemku, par. č. 1880/230, vedenej na LV č. 7330 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; a stavby súp. č. 282, vedenej na LV č. 5987 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; par. č. 1880/280, č. 1880/300, č. 1880/315, vedených na LV č. 7300 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a stavby súp. č. 5129, vedenej na LV č. 5754 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor. Vyššie uvedená spoločnosť žiada Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda o odpredaj pozemkov, par. č. 1880/227, č. 1880/228 a č. 1880/301 vo svoj prospech v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ide o prevod pozemkov, príľahlých plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami, ktorých majoritným vlastníkom je nadobúdateľ).

Spoločnosť GBS TRADE, s.r.o. listom zo dňa 09.10.2017 predložila súhlasné stanovisko spoločnosti COOP Jednota Dunajská Streda, spotrebné družstvo, ako podielovému spoluvlastníkovi stavby súp. č. 282, vedenej na LV č. 5987 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, k odpredaju vyššie uvedených nehnuteľností vo svoj prospech.

Všeobecná hodnota pozemkov, par. č. 1880/227, č. 1880/228 a č. 1880/301 bola stanovená znaleckým posudkom č. 45/2017, vypracovaným Doc. Ing. Oľgou Ivánkovou, PhD., dňa 11.09.2017 vo výške 6 100,-€ (slovom: šesťtisícsto eur).

Na pozemkoch, par. č. 1880/227 a č. 1880/301 je vybudovaná infraštruktúrálna stavba – spevnená plocha, ktorá nie je predmetom vyššie uvedeného návrhu uznesenia.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010

o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku  
*Kidolgozta:*