



**Materiál na rokovanie**

**Materiál č.: /2018/2**

**2. zasadnutia**

**Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda  
v VIII. volebnom období**

*Dunaszerdahely Város Képviselő-testület*

*2. ülésének beterjesztett anyaga  
a VIII. választási időszakban*

*Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 2832/4 o výmere 1 162 m<sup>2</sup>, par. č. 2835/49 o výmere 588 m<sup>2</sup> a par. č. 2835/61 o výmere 121 m<sup>2</sup>, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.*

*Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő 2832/4. helyrajzi számú, 1 162 m<sup>2</sup> területű, 2835/49. helyrajzi számú, 588 m<sup>2</sup> területű és a 2835/61. helyrajzi számú, 121 m<sup>2</sup> területű parcelláknak a Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, cégjegyzékszám: 36 361 518, részére szolgálmi joggal történő megterheléséről szóló szerződés megkötésének jóváhagyására.*

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta  
*Beterjeszti:*

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka mestského úradu  
*Ellenőrizte:*

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku  
*Felelős:*

Návrh na uznesenie:  
*Határozati javaslat:*

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní predmetu návrhu

## **A/ Schvaľuje**

- 1. Uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien** na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2832/4, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 1 162 m<sup>2</sup>, par. č. 2835/49, parcela registra C, druh pozemku orná pôda, o výmere 588 m<sup>2</sup> a par. č. 2835/61, parcela registra C, druh pozemku orná pôda, o výmere 121 m<sup>2</sup>, vedených na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, pre účely umiestnenia inžinierskej stavby „IBV – 6 RD Časť: SO – 11.2 -1kV prípojky“, ktorej výstavba bola povolená Stavebným povolením č. 2867/DS/9216/2017/033-NJ/003, zo dňa 06.12.2017; v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne číslo 35021934-240/2018 zo dňa 03.09.2018, vyhotoviteľa LULO - Ing. Rác Lubomír, Sándora Petőfiho 4630/29, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 35 021 934.
- 2. Zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú za jednorázovú odplatu** vo výške 1 455,- € (slovom: tisícštyristopäťdesiatpäť eur), t.j. 15 eur/m<sup>2</sup> zaťaženej plochy.

## **B/ Splnomocňuje**

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

**November 2018**  
*2018. november*

## Dôvodová správa

**K bodu: Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 2832/4 o výmere 1 162 m<sup>2</sup>, par. č. 2835/49 o výmere 588 m<sup>2</sup> a par. č. 2835/61 o výmere 121 m<sup>2</sup>, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.**

---

Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2832/4, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 1 162 m<sup>2</sup>, par. č. 2835/49, parcela registra C, druh pozemku orná pôda, o výmere 588 m<sup>2</sup> a par. č. 2835/61, parcela registra C, druh pozemku orná pôda, o výmere 121 m<sup>2</sup>, vedených na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, pre účely umiestnenia inžinierskej stavby „IBV – 6 RD Časť: SO – 11.2 - 1kV prípojky“, ktorej výstavba bola povolená Stavebným povolením č. 2867/DS/9216/2017/033-NJ/003, zo dňa 06.12.2017; v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne číslo 35021934-240/2018 zo dňa 03.09.2018, vyhotoviteľa LULO - Ing. Rác Lubomír, Sándora Petőfiho 4630/29, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 35 021 934, sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe listu Juraja Petényiho zo dňa 01.10.2018.

Geometrickým plánom 35021934-240/2018 zo dňa 03.09.2018, vyhotoviteľa LULO - Ing. Rác Lubomír, Sándora Petőfiho 4630/29, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 35 021 934, bol vyznačený rozsah vecného bremena na priznanie práva uloženia podzemnej inžinierskej stavby na hore uvedených parcelách.

Hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 80/2018, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 30.09.2018, vo výške 1 130,- € (slovom: tisícotridsať eur).

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku  
*Kidolgozta:*