



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2017/21

21. zasadnutia

**Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v VII. volebnom období**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testület

*21. ülésének beterjesztett anyaga
a VII. választási időszakban*

Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 2826/270 o výmere 1 169 m², par. č. 2826/626 o výmere 113 m² a par. č. 2852 o výmere 12 981 m², v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.

Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő 2826/270. helyrajzi számú, 1 169 m² területű, 2826/626. helyrajzi számú, 113 m² területű és a 2852. helyrajzi számú, 12 981 m² területű parcelláknak a Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, cégjegyzékszám: 36 361 518, részére szolgálmi joggal történő megterheléséről szóló szerződés megkötésének jóváhagyására.

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta
Beterjeszti:

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka mestského úradu
Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku
Felelős:

Návrh na uznesenie:
Határozati javaslat:

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní predmetu návrhu

A/ Schvaľuje

- 1. Zrušenie** uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 450/2017/20 zo dňa 27.06.2017.
- 2. Uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien** na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2826/270, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 1 169 m², par. č. 2826/626, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 113 m², vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a par. č. 2852, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 12 981 m², vedenej na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, pre účely umiestnenia podzemnej inžinierskej stavby „Florida Villa Park – Inžinierske siete – elektrické vedenie (VN, NN, TS)“, ktorej užívanie bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím č. 1110/DS/3416/2017/033-KNA/004, vydaným mestom Dunajská Streda dňa 27.02.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.03.2017; v rozsahu uvedenej v geometrickom pláne číslo 35021934-224/2017 zo dňa 25.08.2017, vyhotoviteľa LULO – Ing. Rác Lubomír, Sándora Petőfiho 4630/29, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 35 021 934.
- 3. Zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú za jednorázovú odplatu**, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 83/2017, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 29.08.2017, vo výške 640,- € (slovom: šesťstoštyridsať eur).

B/ Splnomocňuje

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

September 2017
2017. szeptember

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 2826/270 o výmere 1 169 m², par. č. 2826/626 o výmere 113 m² a par. č. 2852 o výmere 12 981 m², v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda Uznesením číslo 450/2017/20 zo dňa 27.06.2017 schválilo uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien na nehnuteľnosť nachádzajúcej sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2852, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 12 981 m², vedenej na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, pre účely umiestnenia podzemnej inžinierskej stavby „Florida Villa Park – Inžinierske siete – elektrické vedenie (VN, NN, TS), plynovod – objekt VN prípojka – 22 kV prípojka“, ktorej užívanie bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím č. 1110/DS/3416/2017/033-KNA/004, vydaným mestom Dunajská Streda dňa 27.02.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.03.2017; v rozsahu uvedenej v geometrickom pláne číslo 35021934-117/2017 zo dňa 29.05.2017, vyhotoviteľa LULO – Ing. Rác Lubomír, Sándora Petőfiho 4630/29, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 35 021 934. Z dôvodu, že došlo k rozdeleniu parciel dotknutých vyššie uvedeným geometrickým plánom č. 35021934-117/2017 zo dňa 29.05.2017, sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 450/2017/20 zo dňa 27.06.2017 a na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2826/270, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 1 169 m², par. č. 2826/626, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 113 m², vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a par. č. 2852, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 12 981 m², vedenej na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, pre účely umiestnenia podzemnej inžinierskej stavby „Florida Villa Park – Inžinierske siete – elektrické vedenie (VN, NN, TS)“, ktorej užívanie bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím č. 1110/DS/3416/2017/033-KNA/004, vydaným mestom Dunajská Streda dňa 27.02.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.03.2017; v rozsahu uvedenej v geometrickom pláne číslo 35021934-224/2017 zo dňa 25.08.2017, vyhotoviteľa LULO – Ing. Rác Lubomír, Sándora Petőfiho 4630/29, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 35 021 934.

Geometrickým plánom číslo 35021934-224/2017 zo dňa 25.08.2017, vyhotoviteľa LULO – Ing. Rác Lubomír, Sándora Petőfiho 4630/29, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 35 021 934, bol vyznačený rozsah vecného bremena na priznanie práva uloženia vyššie uvedenej podzemnej inžinierskej stavby na hore uvedených parcelách.

Hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 83/2017, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 29.08.2017, vo výške 640,- € (slovom: šesťstoštyridsať eur).

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Kidolgozta: