



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2019/5

5. zasadnutia

**Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v VIII. volebnom období**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

5. ülésének beterjesztett anyaga

a VIII. választási időszakban

Návrh na odkúpenie stavebných diel „Zástavba IBV v Dunajskej Strede lokalita G-108 obj. SO 02 Komunikácie – Vetva V1A, V2A, V3A a V4A“, „Zástavba IBV v Dunajskej Strede lokalita G-108 obj. SO 04.3 Verejné osvetlenie“, a pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1915/497 o výmere 2 240 m² a par. č. 1917/8 o výmere 2 669 m², v prospech mesta Dunajská Streda, za symbolickú kúpnu cenu 3,- Eurá plus príslušná DPH.

Határozati javaslat „Zástavba IBV v Dunajskej Strede lokalita G-108 obj. SO 02 Komunikácie – Vetva V1A, V2A, V3A a V4A“, „Zástavba IBV v Dunajskej Strede lokalita G-108 obj. SO 04.3 Verejné osvetlenie“, infrastrukturális építmények, valamint a Dunaszerdahely kataszterében elterülő 1915/497. helyrajzi számú, 2 240 m² területű, 1917/8. helyrajzi számú, 2 669 m² területű parcellák, Dunaszerdahely Város tulajdonába történő megvásárlására jelképes 3,- Euró plusz érvényes forgalmi adó, vételi árért.

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Kontrolovala: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka MsÚ

Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku

Felelős:

Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda
Határozati javaslat:

A/ s c h v a ŕ u j e

1. Odkúpenie stavebného diela „Zástavba IBV v Dunajskej Strede lokalita G-108 obj. SO 02 Komunikácie – Vetva V1A, V2A, V3A a V4A“, ktorého užívanie mesto Dunajská Streda ako stavebný úrad povolil predávajúcemu ako stavebníkovi kolaudačným rozhodnutím č. 4716/DS/10244/2018/033-KNA/005 zo dňa 19.12.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.12.2018, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda na par. č. 1915/497, par. č. 1917/8, v prospech mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro (slovom: jedno euro) plus príslušná DPH, pri splnení nasledovných podmienok:

Predávajúci ako stavebník pred uzavretím kúpnej zmluvy s mestom Dunajská Streda predloží mestu Dunajská Streda nasledovné dokumenty:

- právoplatné stavebné povolenie,
- právoplatné kolaudačné rozhodnutie,
- projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní – originál,
- projekt skutočného vyhotovenia osvedčený odtlačkami pečiatok odborne spôsobilej osoby a zhotoviteľa– originál,
- geodetické zameranie skutočného vyhotovenia – originál,
- znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty odovzdávaného stavebného diela – originál,
- doklady o overení požadovaných vlastností výrobku – certifikát,
- čestné vyhlásenie odovzdávajúceho ako stavebníka, ktorým sa zmluvne zaviazá na záručnú lehotu 60 mesiacov odo dňa odovzdania stavebného diela mestu Dunajská Streda.

2. Odkúpenie stavebného diela „Zástavba IBV v Dunajskej Strede lokalita G-108 obj. SO 04.3 Verejné osvetlenie“, ktorého užívanie mesto Dunajská Streda ako stavebný úrad povolil predávajúcemu ako stavebníkovi kolaudačným rozhodnutím 4715/DS/10247/2018/033-KNA/004 zo dňa 19.12.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.12.2018, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda na par. č. 1915/1, par. č. 1915/453, par. č. 1915/534, par. č. 1915/538, par. č. 1915/497, par. č. 1917/8, v prospech mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro (slovom: jedno euro) plus príslušná DPH, pri splnení nasledovných podmienok:

Predávajúci ako stavebník pred uzavretím kúpnej zmluvy s mestom Dunajská Streda predloží mestu Dunajská Streda nasledovné dokumenty:

- právoplatné stavebné povolenie,
- právoplatné kolaudačné rozhodnutie,
- projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní – originál,
- projekt skutočného vyhotovenia osvedčený odtlačkami pečiatok odborne spôsobilej osoby a zhotoviteľa– originál,

- revízne správy stavebného diela – originál,
 - výpočet a určenie triedy osvetlenia v zmysle STN EN 13201 Osvetlenie pozemných komunikácií na každú komunikáciu samostatne,
 - geodetické zameranie skutočného vyhotovenia – originál,
 - správu o prvej odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia,
 - znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty odovzdávaného stavebného diela – originál,
 - doklady o overení požadovaných vlastností výrobku – certifikát,
 - čestné vyhlásenie odovzdávajúceho ako stavebníka, ktorým sa zmluvne zaviazá na záručnú lehotu 60 mesiacov odo dňa odovzdania stavebného diela mestu Dunajská Streda (okrem bežnej výmeny opotrebovaných osvetľovacích telies – žiaroviek).
3. Odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedených na LV č. 7908 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, par. č. 1915/497, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 240 m² a na LV č. 5690 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, par. č. 1917/8, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 669 m²; v prospech mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro (slovom: jedno euro) plus príslušná DPH.

B/ ž i a d a

primátora mesta vykonať potrebné úkony na zabezpečenie realizácie úloh vyplývajúcich z tohto uznesenia.

Apríl 2019
2019. április

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na odkúpenie stavebných diel „Zástavba IBV v Dunajskej Strede lokalita G-108 obj. SO 02 Komunikácie – Vetva V1A, V2A, V3A a V4A“, „Zástavba IBV v Dunajskej Strede lokalita G-108 obj. SO 04.3 Verejné osvetlenie“, a pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1915/497 o výmere 2 240 m² a par. č. 1917/8 o výmere 2 669 m², v prospech mesta Dunajská Streda, za symbolickú kúpnu cenu 3,- Eurá plus príslušná DPH.

Návrh na odkúpenie stavebných diel „Zástavba IBV v Dunajskej Strede lokalita G-108 obj. SO 02 Komunikácie – Vetva V1A, V2A, V3A a V4A“, „Zástavba IBV v Dunajskej Strede lokalita G-108 obj. SO 04.3 Verejné osvetlenie“ a pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedených na LV č. 7908 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, par. č. 1915/497, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 240 m² a na LV č. 5690 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, par. č. 1917/8, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 669 m², v prospech mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 3,- Euro (slovom: tri eurá) plus príslušná DPH; sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe listu spoločnosti GEOREAL, a.s. zo dňa 25.02.2019.

Záznam z miestneho šetrenia zo dňa 26.02.2019 v Dunajskej Strede z dôvodu prevzatia stavby Zástavba IBV v Dunajskej Strede lokalita G-108 obj. SO 02 Komunikácie – Vetva V1A, V2A, V3A a V4A“ a stavby „Zástavba IBV v Dunajskej Strede lokalita G-108 obj. SO 04.3 Verejné osvetlenie“, tvorí prílohu tejto dôvodovej správy.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Kidolgozta: