



**Materiál na rokovanie**

**Materiál č.: /2019/5**

**5. zasadnutia**

**Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda  
v VIII. volebnom období**

**Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

**5. ülésének beterjesztett anyaga**

**a VIII. választási időszakban**

**Návrh na schválenie prenájmu pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 44/254 o výmere 28 m<sup>2</sup> a par. č. 44/256 o výmere 19 m<sup>2</sup>, v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov a NP Vámbéryho 7453, Dunajská Streda, Nám. Árpina Vámbéryho 55/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 52 238 326.**

**Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő 44/254. helyrajzi számú, 28 m<sup>2</sup> területű és a 44/256. helyrajzi számú, 19 m<sup>2</sup> területű, parcellák bérbeadására a Spoločenstvo vlastníkov bytov a NP Vámbéryho 7453, Dunajská Streda, Vámbéry Ármin tér 55/16, 929 01 Dunaszerdahely, cégjegyzékszám: 52 238 326, részére.**

**Predkladá :** JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

**Beterjeszti:**

**Kontrolovala:** Ing. Júlia Bubniaková, prednostka MsÚ

**Ellenőrizte:**

**Zodpovedá:** Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku

**Felelős:**

**Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**  
**Határozati javaslat:**

**A/ s c h v a ŕ u j e**

1. Prenájom pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, v okrese Dunajská Streda, vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, par. č. 44/254, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m<sup>2</sup> a par. č. 44/256, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m<sup>2</sup>, v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov a NP Vámbéryho 7453, Dunajská Streda, Nám. Árpáda Vámbéryho 55/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 52 238 326, na dobu neurčitú za symbolické nájomné 1,- Euro za rok (slovom: jedno euro).
2. Prenájom pozemkov v zmysle bodu 1. tohto uznesenia, na dobu neurčitú za symbolické nájomné 1,- Euro za rok (slovom: jedno euro), ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, v záujme zabezpečenia podmienok rekonštrukcie obytného domu súp. č. 7453.  
Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

**B/ ž i a d a**

primátora mesta vykonať potrebné úkony na zabezpečenie realizácie úloh vyplývajúcich z tohto uznesenia.

**Apríl 2019**  
**2019. április**

## Dôvodová správa

**K bodu: Návrh na schválenie prenájmu pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 44/254 o výmere 28 m<sup>2</sup> a par. č. 44/256 o výmere 19 m<sup>2</sup>, v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov a NP Vámbéryho 7453, Dunajská Streda, Nám. Ármína Vámbéryho 55/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 52 238 326.**

---

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda na svojom zasadnutí dňa 26.06.2018, Uznesením číslo 601/2018/28, schválilo zámer uzavretia zmluvy o prenájme pozemkov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 44/254, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m<sup>2</sup> a par. 44/256, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m<sup>2</sup>, vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, so správcom bytov a nebytových priestorov obytného domu súp. č. 53, vchod č.: 8., 9. a 10., vedených na LV č. 3811 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v záujme zabezpečenia podmienok premiestnenia hlavných vchodov obytného domu na vyššie uvedené pozemky. V čase schválenia vyššie uvedeného uznesenia prebiehala duálna fáza výpovede správy obytného domu s doterajším správcom, a zakladanie a právna legitimácia nového správcu, preto Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda schválilo zámer prenájmu predmetných pozemkov s tým, že následne po zaregistrovaní nového správcu obytného domu súp. č. 53, vchodov č. 8., č. 9. a č. 10., bude predložený na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda návrh na schválenie prenájmu pozemkov, par. č. 44/254 a č. 44/256 s novým správcom. Z dôvodu, že dňa 14.02.2019 bol zaregistrovaný nový správca predmetného obytného domu, t.j. Spoločenstvo vlastníkov bytov a NP Vámbéryho 7453, Dunajská Streda, Nám. Ármína Vámbéryho 55/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 52 238 326 a pôvodné súpisné číslo vchodov č.: 8., 9. a 10. obytného domu bolo zmenené na súpisné číslo 7453, sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda hore uvedený návrh uznesenia.

Prenájom pozemkov v zmysle bodu 1. hore uvedeného návrhu uznesenia, na dobu neurčitú za symbolické nájomné 1,- Euro za rok (slovom: jedno euro), sa odporúča schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, v záujme zabezpečenia podmienok rekonštrukcie obytného domu súp. č. 7453.

Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva

Zámer prenájmu pozemkov v zmysle bodu 1. hore uvedeného návrhu uznesenia, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, bol zverejnený dňa 28.03.2019 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Dunajská Streda a bude zverejnený do dňa prerokovania vyššie uvedeného zámeru Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku  
Kidolgozta: