

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

vyhotoviteľ  zememeračské práce Németh Štefan Štorova č.1089/5 Dunajská Streda IČO 46610910		Kraj : Trnavský	Okres : Dunajská Streda	Obec : Dunajská Streda
		Kat. územie : Dunajská Streda ✓	Číslo plánu : ✓ 46610910-23/2019	Mapový list č.: Dun.Streda 4-9/33 ✓
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN na</b>		
		oddelenie pozemkov parc.č.1777/280,1883/9, 1884/4-8 určenie vlast.práv parc.č.1777/280,1863/9, 1884/4,8 ✓		
Vyhotožil		Autorizačne overil		úradne overil
Dňa : 31.01.2019	Meno : Németh Štefan	Dňa : 31.01.2019	Meno : Ing.Imrich Kovacs	Meno : Ing. Denis Pastirová
Nové hranice boli v prírode označené : kolíkmi		Nálezitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom :		Dňa : 07-02-2019
Záznam podrobného merania [ meradský náčrt ] č. 6640 ✓				Číslo : 13-23/2019
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meradské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				úradne overené podľa článku 9 zákona NR SR č.245/1995 Z.z. o geodézii a kartografii  2

t.c.č.49-1997

SPLOPLATNENÉ PODĽA  
Zákona č.137/2019 Z.z.

Kat.úz.: Malé Blahovo  
Kat.úz.: Dunajská Streda

# V Y K A Z V Y M E R

## Doterajsi stav

## Zmeny

## Novy stav

Položka číslo	Položka číslo LV	Parcela			Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcelo číslo	od parcelo číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník najomca - držiteľ / adresa /	
		PK	KN-E	KN		ha	m <sup>2</sup>						ha	m <sup>2</sup>			
																	ha
	5046 ✓	1694/1			orná p.	2	1163		Stav právny			( 1694/1 1693/9 1684/4	2	0813 45 305	orná p. ) ost.p.l. zast.p.l. 22	Doterajší Mesto Dunajská Streda dtto	
	5471 ✓	1695/2			orná p.	✓	562					( 1695/2	247	247	orná p. )	Doterajší	
	5471 ✓	1695/3			orná p.	✓	29					( 1695/3	24	24	orná p. )	Doterajší	
	5471 ✓	1697			ost.p.l.	✓	5215					( 1697	123	123	ost.p.l. )	Doterajší	
	5471 ✓	1698			orná p.	✓	1026					( 1698	312	312	orná p. )	Doterajší	
	5471 ✓	1699			vod.pl.	✓	1875					( 1699	1469	1469	vod.pl. ost.p.l. zast.p.l. 22	Doterajší	
												1777/280 1884/8	146 6386	146 6386		Mesto Dunajská Streda dtto	
Spolu						2	9870 ✓						2	9870			
						✓	1405		Stav podľa registra C KN			1777/19 7 1883/1 2 1884 6	1259 145 0715	1259 145 0715	orná p. ost.p.l. orná p. ost.p.l.	Doterajší ako v stave právnom Doterajší	
						✓	0760					1683/9 1684/4	45 305	45 305	zast.p.l. zast.p.l. 22	ako v stave právnom ako v stave právnom	
						✓	8953					1884/5 1884/6 1884/7 1884/8	239 290 1733 6386	239 290 1733 6386	zast.p.l. zast.p.l. zast.p.l. zast.p.l. 22	Doterajší ako v stave právnom Doterajší ako v stave právnom	
Spolu						3	1118						3	1118 ✓			

Poznámka: novonavrhovaná parc.č.1693/9 možno do KN zapísať iba na základe dočlenenia rozhodnutia orgánu ochrany poľnohospodárstva. ✓

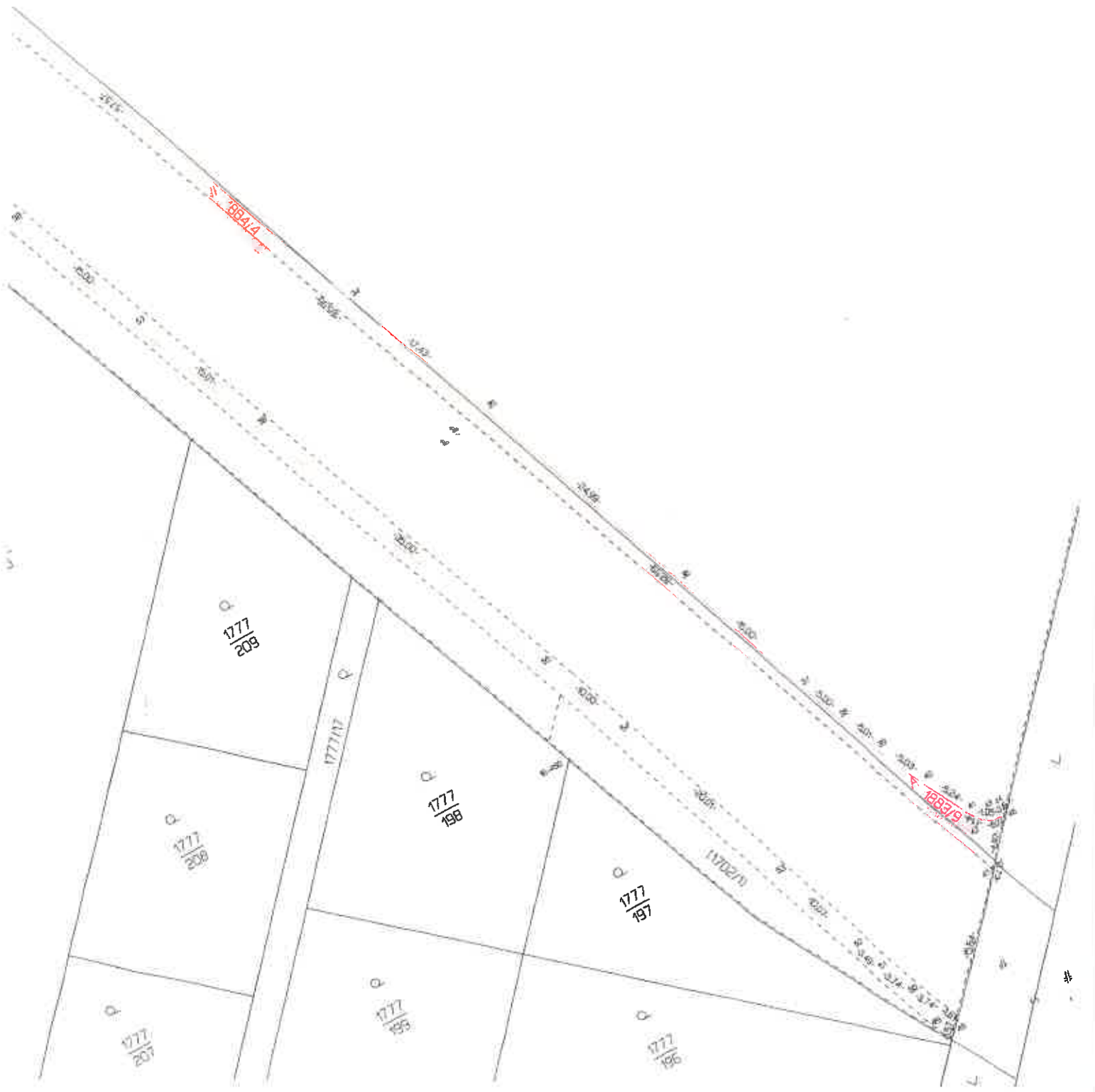
Poznámka: novonavrhovaná parc.č.1693/9 leží v areáli BPEJ 0032062 kde kód 0032062 je kód príslušného areálu. ✓

Legenda: kód spôsobu využívania 1 - pozemok na ktorom sa pestujú obilniny..... ✓

22 - pozemok na ktorom je postavená inž.stav - miestna komunikácia ✓

36 - pozemok ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov ✓

(1694/1)



177 / 201

177 / 208

177 / 209

177/117

177 / 193

177 / 198

177 / 197

177 / 196

11702/1

1884/4

1886/9

177

177

177

177

177

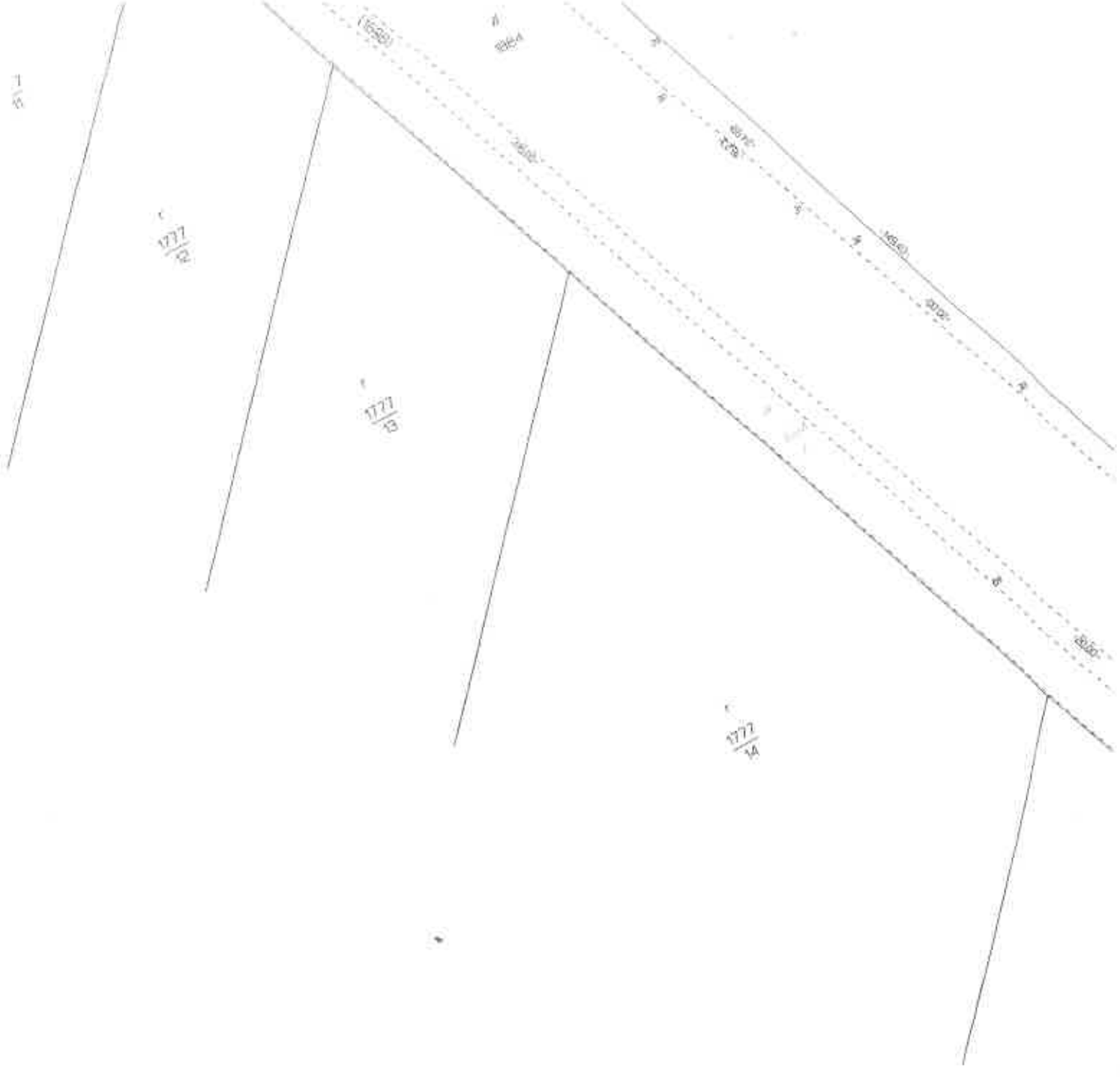
177

177

177

177

177





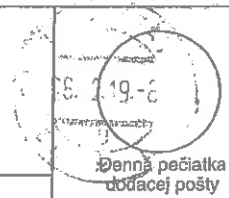
16.2.2019  
Deň uloženia zásielky

**DORUCENKA  
DOPORUČENÉ**

Odosielateľ

Mesto Dunajská Streda  
Hlavná 50/16  
929 01 Dunajská Streda

4387/5929/2019/DS/023-SG



Adresát

Rímskokatolícka cirkev,  
farnosť Dunajská Streda  
Korzo Bélu Bartóka 5642/14  
92901 Dunajská Streda

16.2.2019  
Dátum prevzatia  
písomnosti

Svojím podpisom potvrdzujem  
prevzatie tejto písomnosti

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
4387/5929/2019/DS/023-SG

Vybavuje/linka  
Štefan Gálffy

Dunajská Streda  
22. 02. 2019

V záujme rozvoja infraštruktúry mesto Dunajská Streda v blízkej budúcnosti plánuje vybudovať verejnoprospešnú stavbu - miestnu komunikáciu medzi Športovou ulicou a Malodvorníckou cestou. Realizáciou vyššie uvedeného strategického zámeru mesta Dunajská Streda sa vytvárajú podmienky zníženia hustoty premávky smerujúcej z mestskej časti Sever II. cez Galantskú cestu na štátnu cestu II/572, a to priamym prepojením hore uvedenej plánovanej miestnej komunikácie na už vybudovanú prepojovaciu komunikáciu vedúcu od Malodvorníckej cesty na štátnu cestu II/572.

Nakoľko mesto Dunajská Streda nie je vlastníkom pozemkov potrebných pre výstavbu predmetnej miestnej komunikácie, v záujme realizácie jej výstavby sa obraciame na Vás ako na vlastníka pozemku v záujmovom území s požiadavkou o spoluprácu v tejto záležitosti.

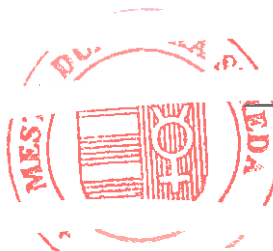
Na základe projektovej dokumentácie plánovanej miestnej komunikácie bol vypracovaný geometrický plán č. 46610910-23/2019 na určenie veľkosti plôch zaberaných predmetnou stavbou. Vyššie uvedeným geometrickým plánom z parcely registra „E“ KN č. 1694/1 o výmere 21 163 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedenej na LV č. 5046 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Vašej cirkvi, boli oddelené novovytvorené par. č. 1883//9 o výmere 45 m<sup>2</sup> a par. č. 1884/4 o výmere 305 m<sup>2</sup>, nevyhnutne potrebné na výstavbu plánovanej stavby.

V záujme zabezpečenia podmienok možnosti začatia územného a stavebného konania umiestnenia a výstavby predmetnej verejnoprospešnej stavby, touto cestou sa obraciame na Vás so žiadosťou o vysporiadanie majetkovo - právneho vzťahu k vyššie uvedeným novovytvoreným pozemkom par. č. 1883//9 o výmere 45 m<sup>2</sup> a par. č. 1884/4 o výmere 305 m<sup>2</sup>; formou ich odpredaja v prospech mesta Dunajská Streda za symbolické 1,- € (slovom: jedno euro), so zmluvným záväzkom mesta Dunajská Streda realizácie vyššie uvedeného zámeru výstavby miestnej komunikácie najneskôr do dvoch rokov odo dňa ich nadobudnutia mestom.

Vybudovaním plánovanej stavby miestnej komunikácie zároveň aj zatriktívni pozemok vo vlastníctve Vašej cirkvi a vytvárajú sa podmienky možnosti rozvoja danej lokality.

V záujme určenia termínu osobného prerokovania vyššie uvedeného zámeru mesta Dunajská Streda Vás úctivo žiadam ma kontaktovať na telefónnom čísle: +421 905 506 864, resp. Vaše písomné vyjadrenie k nášmu návrhu očakávame do termínu 31.03.2019.

S pozdravom



JUDr. Zoltán Hájos  
primátor mesta

Príloha:

- 1) Geometrický plán 1x



Urad geodezie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Dunajská Streda  
 Obec: DUNAJSKÁ STREDA  
 Katastrálne územie: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 04.04.2019  
 Čas vyhotovenia: 16:09:52

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5046**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1	1460	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		, 201, 501
56/ 7	22	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
56/ 8	21	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
56/ 9	20	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
1174/ 2	21	ostatná plocha	36	1		, 501
1880/304	2905	ostatná plocha	29	1		, 501
3734	124	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie
- 36 - Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

- 201 - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)
- 501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
1694/ 1	21163	orná pôda		0	2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

**Stavby**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2142	1752/ 5	9	BUDOVA		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2142 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5458.					
6134	3734	20	Kaplnka		1
	1	11	kostol		1

Legenda:

Druh stavby:

- 20 - iná budova
- 9 - Bytový dom
- 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka



Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel  
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka  
14, Dunajská Streda, PSČ 92901, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	V-3559/98 Kúpna zmluva
Titul nadobudnutia	V 236/00 Kúpna zmluva
Titul nadobudnutia	Kúpa R I.299/70- 136/70
	Kúpa R I.374/71- 226/71
	Z 1850/99 Zápis kult.pamiatky parc.č.1- 1345/99
	Z 3706/01 Zmena názvu a zlúčenie LV
Titul nadobudnutia	V 2520/04 Kúpna zmluva právoplatná dňa 16.07.2004
Titul nadobudnutia	V-4813/09-Kúpna zmluva právopí.dňa 21.12.2009
Titul nadobudnutia	Z-802/10-Rozhodnutie o urč.súp.čísła

---

### ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

1 časť.parc.č.1694 sa nachádza na LV 3513 v k.ú. Malé Blahovo-  
2063/99

Poznámka:

Bez zápisu.