



**GEOREAL, a.s., Bratislavská 29/A, Šamorín 931 01**

• Geodetické a kartografické práce • Realitná kancelária

31

Mesto Dunajská Streda  
Hlavná č. 50/16  
929 01 Dunajská Streda

V Šamoríne, dňa 24.05.2018

**VEC: Žiadosť o prevod objektov stavby do vlastníctva mesta**

Spoločnosť GEOREAL, a.s., so sídlom Bratislavská 29/A, 931 01 Šamorín, zastúpená Ing. Martou Szabó ako predsedom predstavenstva a zároveň ako investor stavby „IBV- GN 28“ touto cestou žiada mesto Dunajská Streda o súhlas prevodu objektov hore uvedenej stavby (objekt SO 01 komunikácie – vetva A,B,C,D a objekt SO 09 verejné osvetlenie) do Vášho vlastníctva za odplatu 1,- €/objekt.

Stavby boli realizované podľa projektovej dokumentácie vypracovanej projektovou kanceláriou KONSTAT s.r.o..

Stavebné povolenia vydalo mesto Dunajská Streda pod číslom 796/DS/7619/2016/033-KNA/003 a 821/DS/7832/2016/033-KNA/003.

Kolaudačné rozhodnutia boli vydané pod číslom 821/DS/7832/2016/033-KNA/003 a 3043/DS/261/2018 /033-KNA/003.

Za kladné vybavenie žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S pozdravom

G.S.  
BRATISLAVSKÁ 29/A 931 01 ŠAMORÍN

Ing. Mária Szabó  
- predseda predstavenstva

**Prílohy:**

- 1./ Stavebné povolenie – kópia
- 2./ Kolaudačné rozhodnutia – kópie
- 3./ Projektová dokumentácia- overená v stavebnom konaní – originál
- 4./ Projekt skutočného prevedenia – originál
- 5./ Revízne správy diela - originály
- 6./ Výpočet a určenie triedy osvetlenia
- 7./ Geodetické zameranie skutočného vyhotovenia
- 8./ Znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty diela
- 9./ Certifikáty výrobkov

Tel.: 031/562 3622  
Fax : 031/560 2341  
Bankové spojenie:

IČO: 36 242 624  
DIČ



# MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROSA

MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 3043/DS/261/2018/033-KNA/004  
k spisu č. 9905/2017

Dunajská Streda, 12.03.2018

Právoplatnosť

14.03.2018

Dunajská Streda

15.03.2018

Podpis

## Kolaudačné rozhodnutie

Mesto Dunajská Streda, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa §3a ods.4) zákonom č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení neskorších predpisov a podľa §120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov a podľa zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov posúdil návrh podľa §80 až 81b) stavebného zákona

navrhovateľa: GEOREAL, a.s., IČO: 36 242 624

v zastúpení predsedom predstavenstva: Ing. Marta Szabó

so sídlom: Bratislavská 29/A, 931 01 Šamorín

zo dňa 30.11.2017 na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu:

„Zástavba IBV v Dunajskej Strede, lokalita GN-28

obj. SO 01 Komunikácie – vetva „A“, „B“, „C“, „D“,

verejná pozemná komunikácia - podľa dopravného významu v zmysle §22 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

na pozemkoch parc.č: 1915/1, 1915/587, 1917/14, 1917/34, ktoré podľa LV č. 7908 sú vo vlastníctve navrhovateľa

1915/451, ktorý podľa LV č.7414 je vo vlastníctve FAMILY HOUSE, s.r.o., Bacsáková 5607/34, 929 01 Dunajská Streda

1917/10, 1915/534, ktoré podľa LV č.3251 sú vo vlastníctve mesta Dunajská Streda

1915/446, ktorý podľa LV č. 7803 je v spoluvlastníctve navrhovateľa, FAMILY HOUSE, s.r.o., Bacsáková 5607/34, 929 01 Dunajská Streda a Europa Invest, s.r.o. so sídlom Bacsáková 5607/4

1915/447, ktorý podľa LV č.7412 je vo vlastníctve navrhovateľa a FAMILY HOUSE, s.r.o., Bacsáková 5607/34, 929 01 Dunajská Streda

### e sadové úpravy

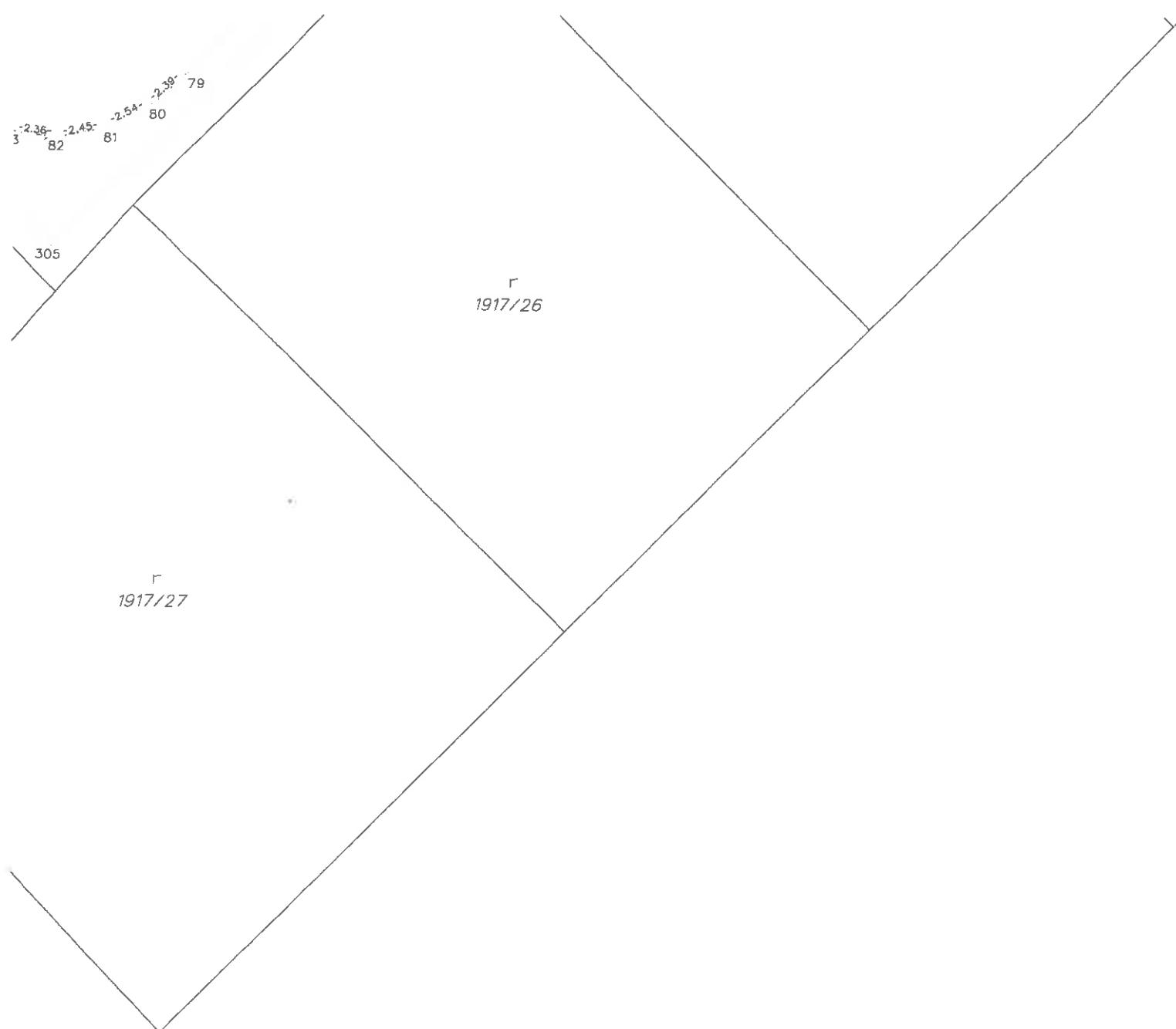
na pozemku parc.č. 1917/35, ktorý podľa LV č.7908 je vo vlastníctve navrhovateľa

v katastrálnom území: Dunajská Streda

mesta: Dunajská Streda

na ktorú boli vydané:

- stavebné povolenie mestom Dunajská Streda pod číslom 796/DS/7619/2016/033-KNA/003 zo dňa 22.11.2016
- rozhodnutie o umiestnení stavby „Zástavba IBV v Dunajskej Strede lokalita GN-28“ pod.č. 41/DS/4568/2016/033-KNA/004 zo dňa 09.06.2016 mestom Dunajská Streda



**SPOPLATNENÉ PODĽA  
Zákona č. 145/95 Z.z.**

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

 <p><b>GEOREAL, a.s.</b> Bratislavská č. 29/A 931 01 Šamorín IČO: 36242624 Telefón: 031/562 3622 E-mail: mail@georeal.sk</p>	Kraj <b>Trnavský</b>	Okres <b>Dunajská Streda</b>	Obec <b>Dunajská Streda</b>
	Kat. územie <b>Dunajská Streda</b>	Číslo plánu <b>36242624-162/2017</b>	Mapový list č. <b>Dunajská Streda 4-0/41 Dunajská Streda 4-0/32</b>
<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="margin: 0;">na zmenu druhu pozemku na parc.č. 1915/1,446,447,451, 1917/14,34 a na zameranie komunikácie a chodníkov ku kolaudácii</p>			
Výhotovil		Autorizačne overil	
Dňa: <b>30.01.2018</b>	Meno: <b>Ing. Viktor Pataj</b>	Dňa: <b>31.01.2018</b>	Meno: <b>Ing. Tibor Gyulai</b>
Nové hranice boli v prírode označené obrysom komunikácie		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6341			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			
			
		Pečiatka a podpis	

r  
1917/28

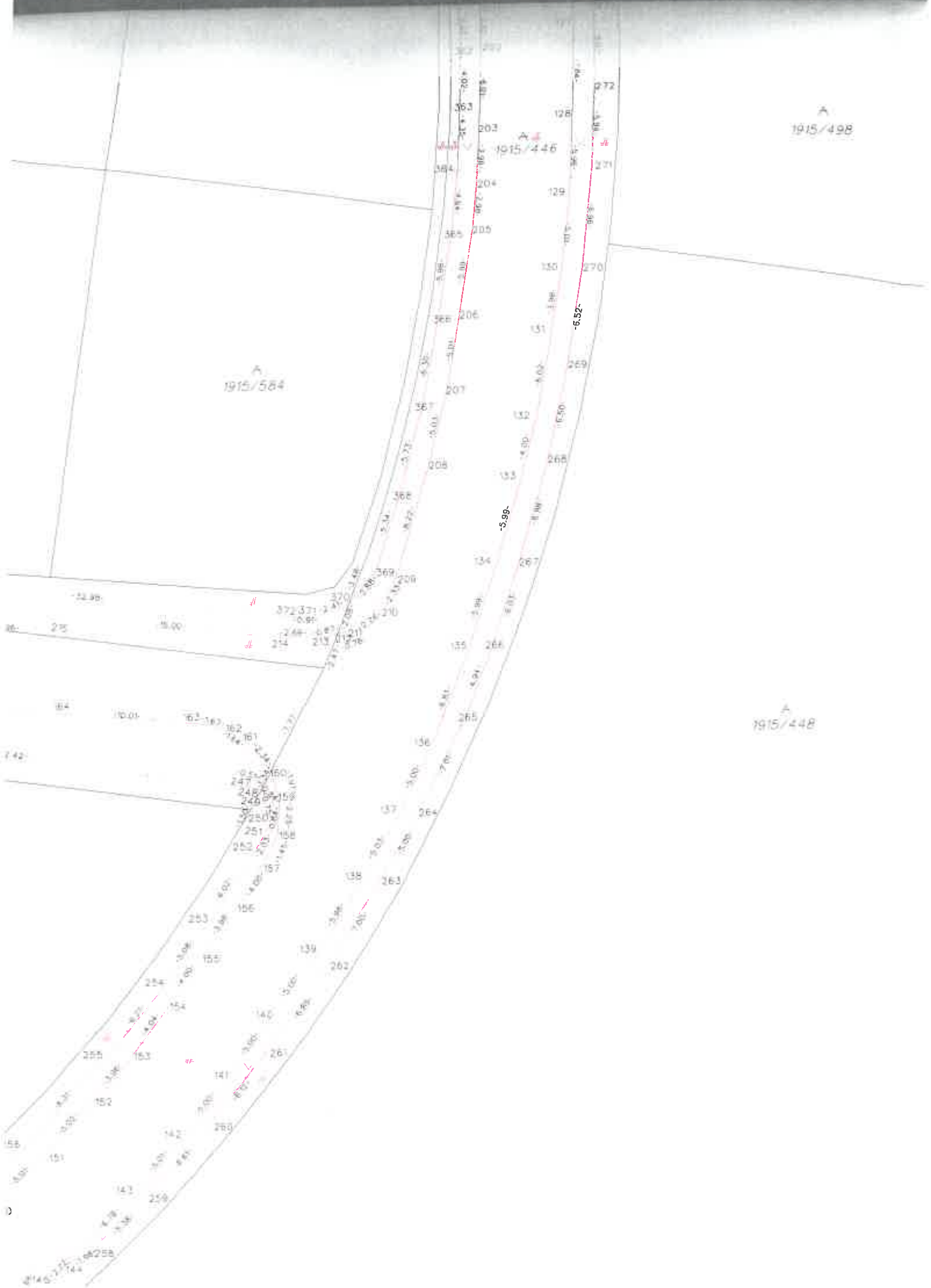
### VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
7808		1915/1		3811	ost.pl.						1915/1	3811	zast. pl. 22	GEOREAL, a.s. Bratislavská 29/A Samorín 93101	
7803		1915/446		1810	ost.pl.						1915/446	1810	zast. pl. 22	GEOREAL, a.s. Šamorín FAMILY HOUSE, s.r.o. DS Europa Invest, s.r.o. DS	
7412		1915/447		1769	ost.pl.						1915/447	1769	zast. pl. 22	GEOREAL, a.s. Šamorín FAMILY HOUSE, s.r.o. DS	
7414		1915/451		181	ost.pl.						1915/451	181	zast. pl. 22	FAMILY HOUSE, s.r.o. Bascákova 5607/34 Dunajská Streda 929 01	
7908		1915/587		194	ost.pl.						1915/587	194	zast. pl. 22	GEOREAL, a.s. Bratislavská 29/A Samorín 93101	
7908		1917/14		256	ost.pl.						1917/14	256	zast. pl. 22	GEOREAL, a.s. Bratislavská 29/A Samorín 93101	
7908		1917/34		2724	ost.pl.						1917/34	2724	zast. pl. 22	GEOREAL, a.s. Bratislavská 29/A Samorín 93101	
Spolu:			1	0755							1	0755			
Legenda:															
kód spôsobu využívania pozemku															
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť															

A  
1915/498

A  
1915/564

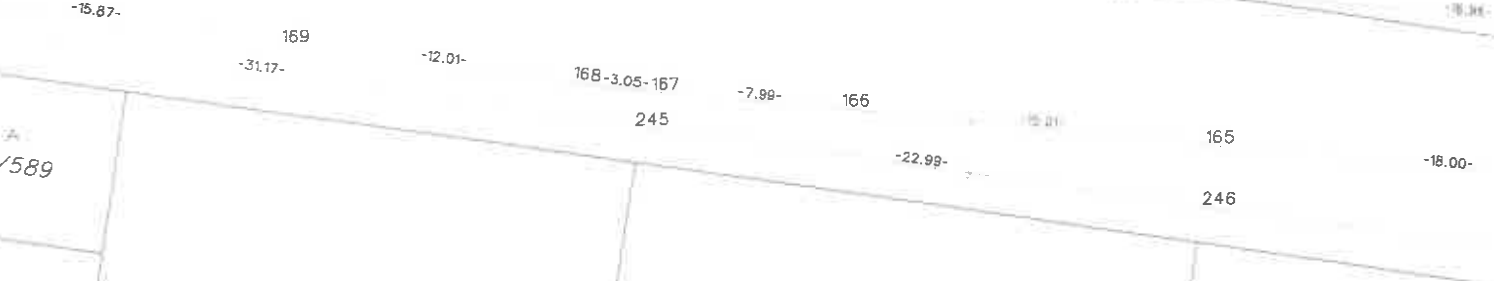
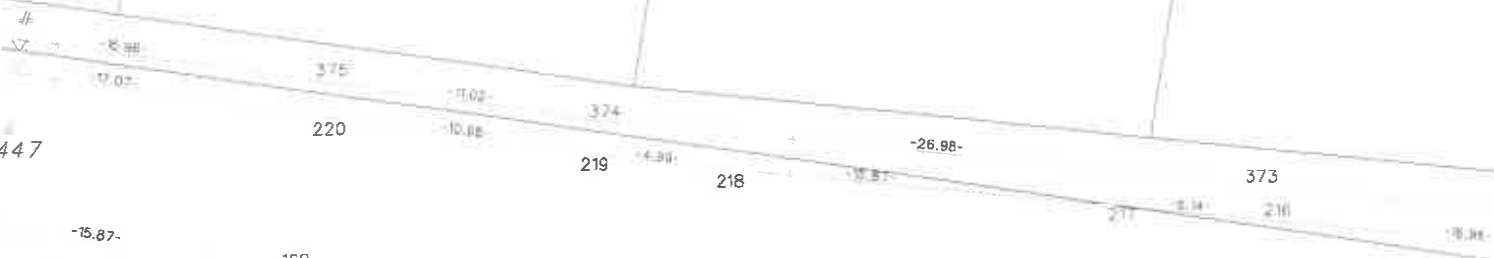
A  
1915/448



A  
1915/578

A  
1915/580

A  
1915/581

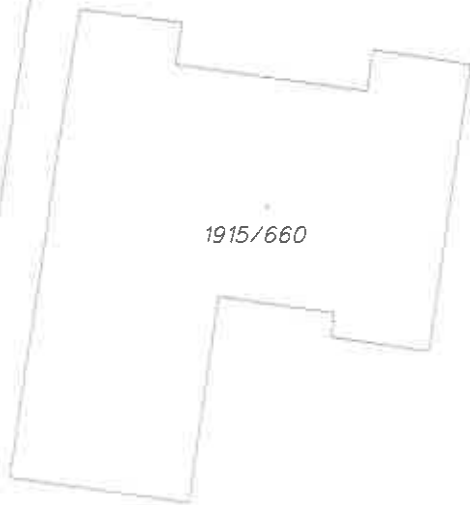


A  
1915/589

1915/505

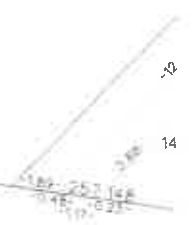
A  
1915/504

A  
1915/449



1915/660

A  
1915/558



A  
1570

A  
1915/572

A  
1915/574

1915

378

224

-21.45-

-21.49-

378

223

15.25

-14.85-

377

222

-14.24-

17.20

-17.47-

378

173

-21.01-

-20.77-

242

172

-21.01-

-15.03-

171

243

-18.10-

-21.01-

221

A  
915/611

A  
1915/605

A  
1915/604

A  
1915/603

A  
1915/596

A  
1915/595

170  
244

A  
1915/613

A  
1915/609

A  
1915/608

A  
1915/607

A  
1915/606

A  
1915/602

A  
1915/599

A  
1915/598

A  
1915/597

A  
1915/594

A  
1915/591

A  
1915/590

A  
1915/450

A  
1915/610

A  
1915/601

A  
1915/600

A  
1915/593

A  
1915/59.



11

2

19

5/183

A  
1915/642

A  
1915/641

A  
1915/640

A  
1915/639

A  
1915/635

A  
1915/637

A  
1915/638

A  
1915/636

A  
1915/451

1915/658

A  
1915/628

A  
1915/627

A  
1915/620

A  
1915/619

A  
1915/612

A  
1915/632

A  
1915/631

A  
1915/630

A  
1915/629

A  
1915/624

A  
1915/623

A  
1915/622

A  
1915/621

A  
1915/616

A  
1915/615

A  
1915/634

A  
1915/633

A  
1915/626

A  
1915/625

A  
1915/618





1915/643

1915/645

1915/648

1915/649

1915/650

1915/652

1915/651

1915/653

1915/655

1915/657

1915/656

1915/559

1915/654

1915/560

1915/561

1915/562

1915/461

1915/646

1915/647

1915/648

1915/649

1915/650

1915/651

1915/652

1915/653

1915/654

1915/655

1915/656

1915/657

1915/658

-18.22-  
-15.97-

-23.06-  
-22.86-

-18.87-  
-20.14-

-9.57-  
-9.57-

-13.14-  
-10.52-

-10.92-

2

1915/658  
1915/659  
1915/660  
1915/661  
1915/662  
1915/663  
1915/664  
1915/665  
1915/666  
1915/667  
1915/668  
1915/669  
1915/670  
1915/671  
1915/672  
1915/673  
1915/674  
1915/675  
1915/676  
1915/677  
1915/678  
1915/679  
1915/680  
1915/681  
1915/682  
1915/683  
1915/684  
1915/685  
1915/686  
1915/687  
1915/688  
1915/689  
1915/690  
1915/691  
1915/692  
1915/693  
1915/694  
1915/695  
1915/696  
1915/697  
1915/698  
1915/699  
1915/700



1915/571

1915/573

1915/575

3-186

28-25

143

46

29

36

11-27

-13.20-

10-19

10-19

10-19

349

-12.75-

-12.78-

-12.55-

-13.02-

350

-18.25-

-17.58-

26

-20.33-

-18.91-

187

-19.90-

-19.11-

-18.15-

-20.33-

-18.91-

341

-20.33-

-18.91-

340

-20.33-

-18.91-

27

-18.15-

-19.11-

-19.90-

-20.68-

351

-19.90-

-20.68-

188

-17.58-

-18.25-

-19.90-

-20.68-

352

-19.90-

-20.68-

189

-19.90-

-20.68-

339

-19.90-

-20.68-

28

-19.90-

-20.68-

338

-19.90-

-20.68-

337

-19.90-

-20.68-

336

-19.90-

-20.68-

335

-19.90-

-20.68-

1915/534

1915/564

1915/563

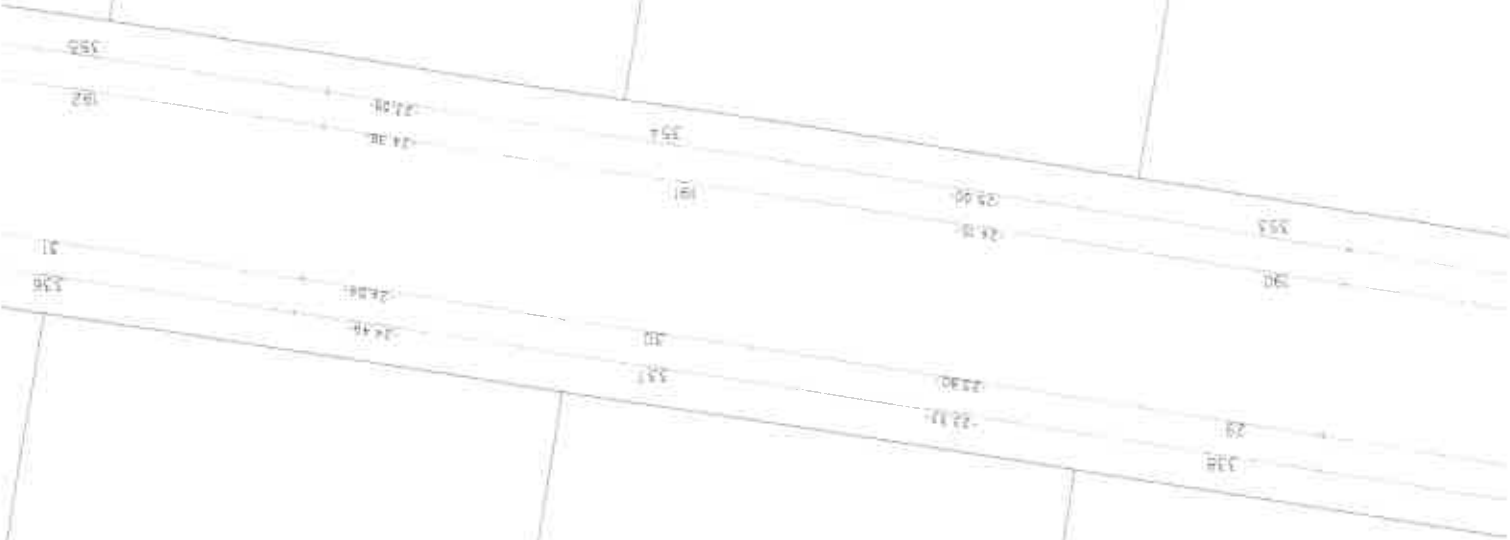
1915/565

1915/1

1915/577  
A

1915/579  
A

1915/581

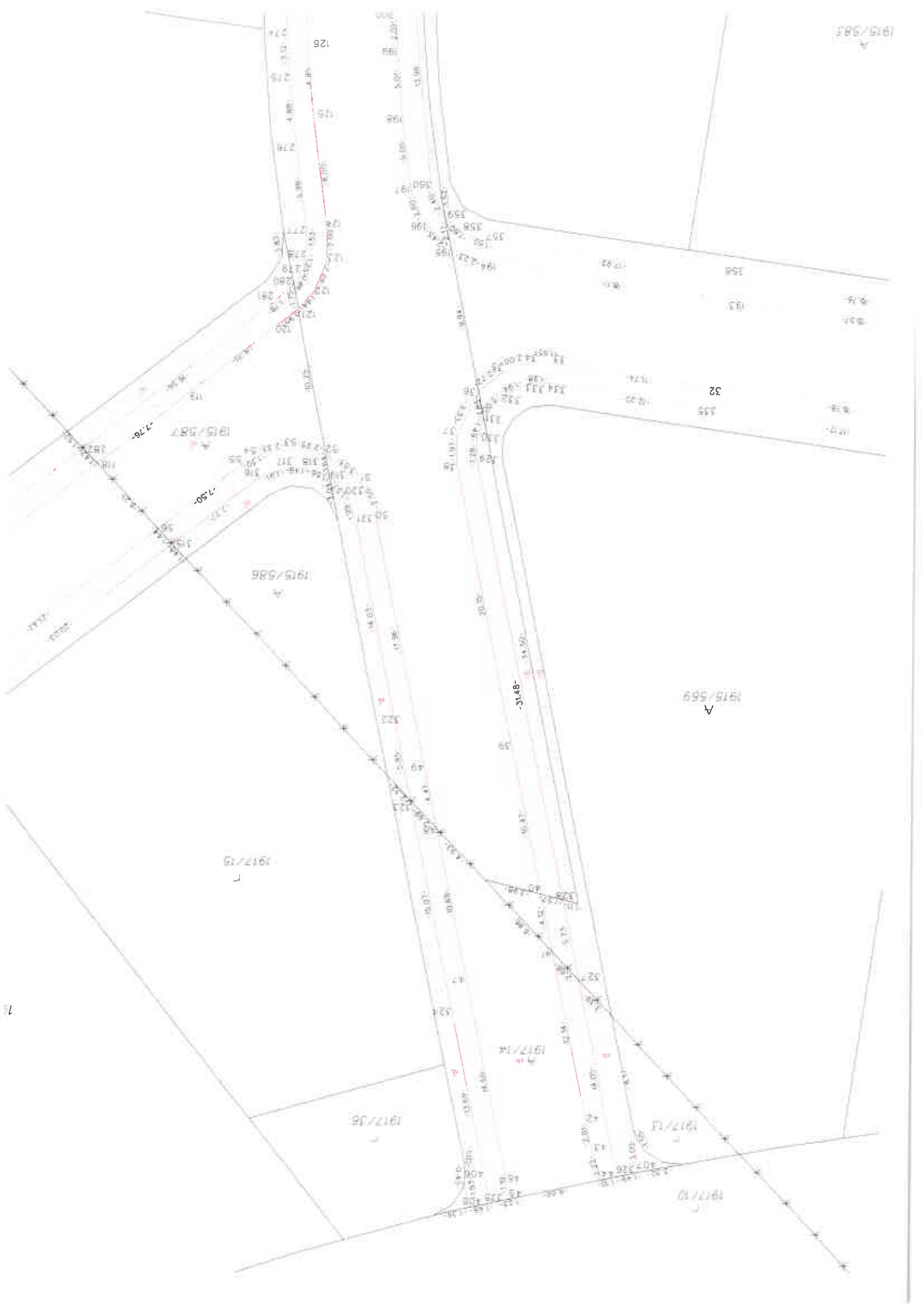


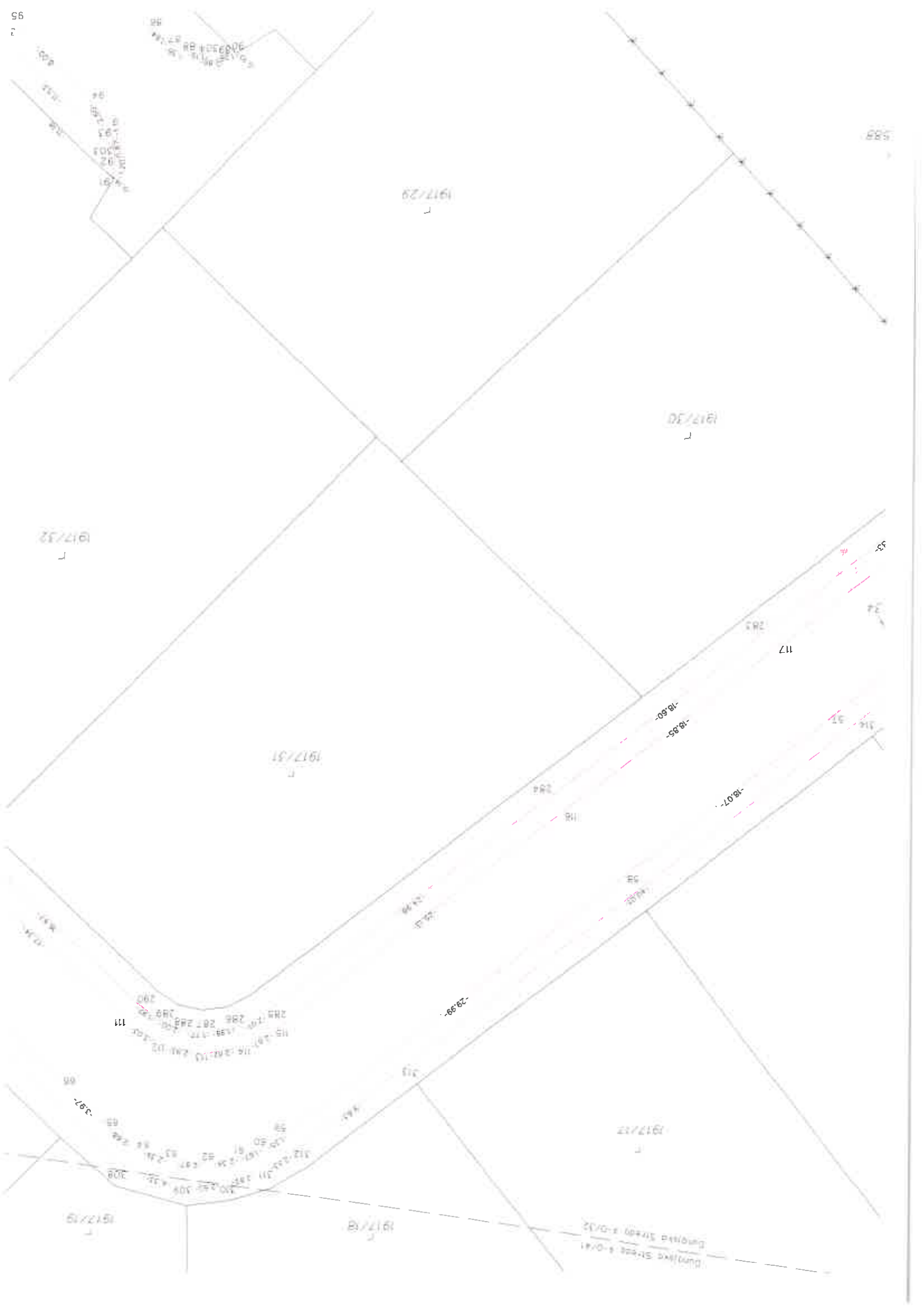
1915/566  
A

1915/567  
A

1915/568  
A

1915/540  
A





1588

1917/29  
1

1917/30  
1

1917/32  
1

1917/31  
1

1917/17  
1

1917/19  
1

1917/18  
1

DUNING STREET 4-0/11  
DUNING STREET 1-0/12

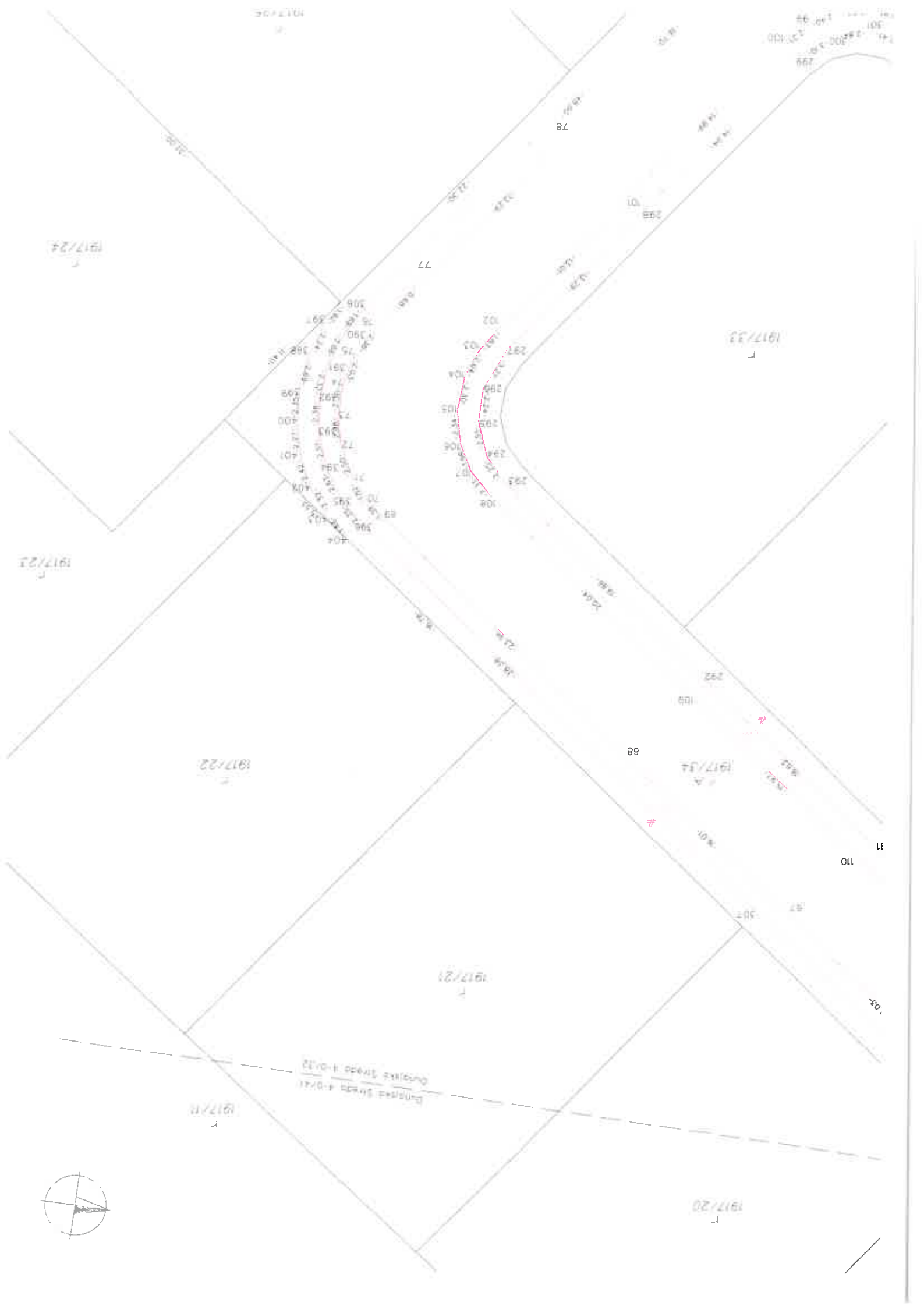
117

-18.50-

-18.07-

-28.98-

119  
118  
117  
116  
115  
114  
113  
112  
111  
110  
109  
108  
107  
106  
105  
104  
103  
102  
101  
100  
99  
98  
97  
96  
95  
94  
93  
92  
91  
90  
89  
88  
87  
86  
85  
84  
83  
82  
81  
80  
79  
78  
77  
76  
75  
74  
73  
72  
71  
70  
69  
68  
67  
66  
65  
64  
63  
62  
61  
60  
59  
58  
57  
56  
55  
54  
53  
52  
51  
50  
49  
48  
47  
46  
45  
44  
43  
42  
41  
40  
39  
38  
37  
36  
35  
34  
33  
32  
31  
30  
29  
28  
27  
26  
25  
24  
23  
22  
21  
20  
19  
18  
17  
16  
15  
14  
13  
12  
11  
10  
9  
8  
7  
6  
5  
4  
3  
2  
1  
0





**MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROSA**

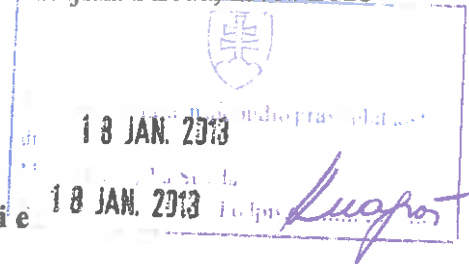
**MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL**

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo:3044/DS/261/2018/033-KNA/004

Dunajská Streda, 15.01.2018

k spisu č. 9906/2017



**Koľaudačné rozhodnutie**

Mesto Dunajská Streda, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č.50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), posúdil návrh podľa §80 až 81b) stavebného zákona

navrhovateľa: **GEOREAL, a.s., IČO: 36 242 624**

v zastúpení predsedom predstavenstva: **Ing. Marta Szabó**

so sídlom: **Bratislavská 29/A, 931 01 Šamorín**

zo dňa **30.11.2017** na vydanie koľaudačného rozhodnutia na stavbu:

**„Zástavba IBV v Dunajskej Strede lokalita GN-28**

**objekty:**

- SO 07 1kV káblový rozvod
- SO 08 1kV prípojky
- SO 09 Verejné osvetlenie“

na pozemkoch parc.č: 1915/1, 1915/498, 1915/561, 1915/562, 1915/563, 1915/564, 1915/565, 1915/566, 1915/567, 1915/568, 1915/569, 1915/570, 1915/571, 1915/572, 1915/573, 1915/574, 1915/575, 1915/576, 1915/577, 1915/578, 1915/579, 1915/580, 1915/581, 1915/582, 1915/583, 1915/584, 1915/585, 1915/587, 1915/588, 1917/14, 1917/15, 1917/16, 1917/17, 1917/18, 1917/19, 1917/20, 1917/21, 1917/22, 1917/23, 1917/24, 1917/25, 1917/26, 1917/27, 1917/28, 1917/29, 1917/30, 1917/31, 1917/32, 1917/33, 1917/34, 1915/451, 1915/496, 1915/203, 1915/204, 1915/205, 1915/132, 1915/189, 1915/534, 1915/453, 1915/190, 1915/446, 1915/447

v katastrálnom území: **Dunajská Streda**

mesta: **Dunajská Streda**

na ktorú boli vydané:

- **stavebné povolenie** mestom Dunajská Streda pod číslom 821/DS/7832/2016/033-KNA/003 zo dňa 24.10.2016
- **rozhodnutie o umiestnení stavby** „Zástavba IBV v Dunajskej Strede lokalita GN-28“ pod.č. 41/DS/4568/2016/033-KNA/004 zo dňa 09.06.2016 mestom Dunajská Streda


podľa §82 ods.1 stavebného zákona

**povoľuje užívanie stavby**

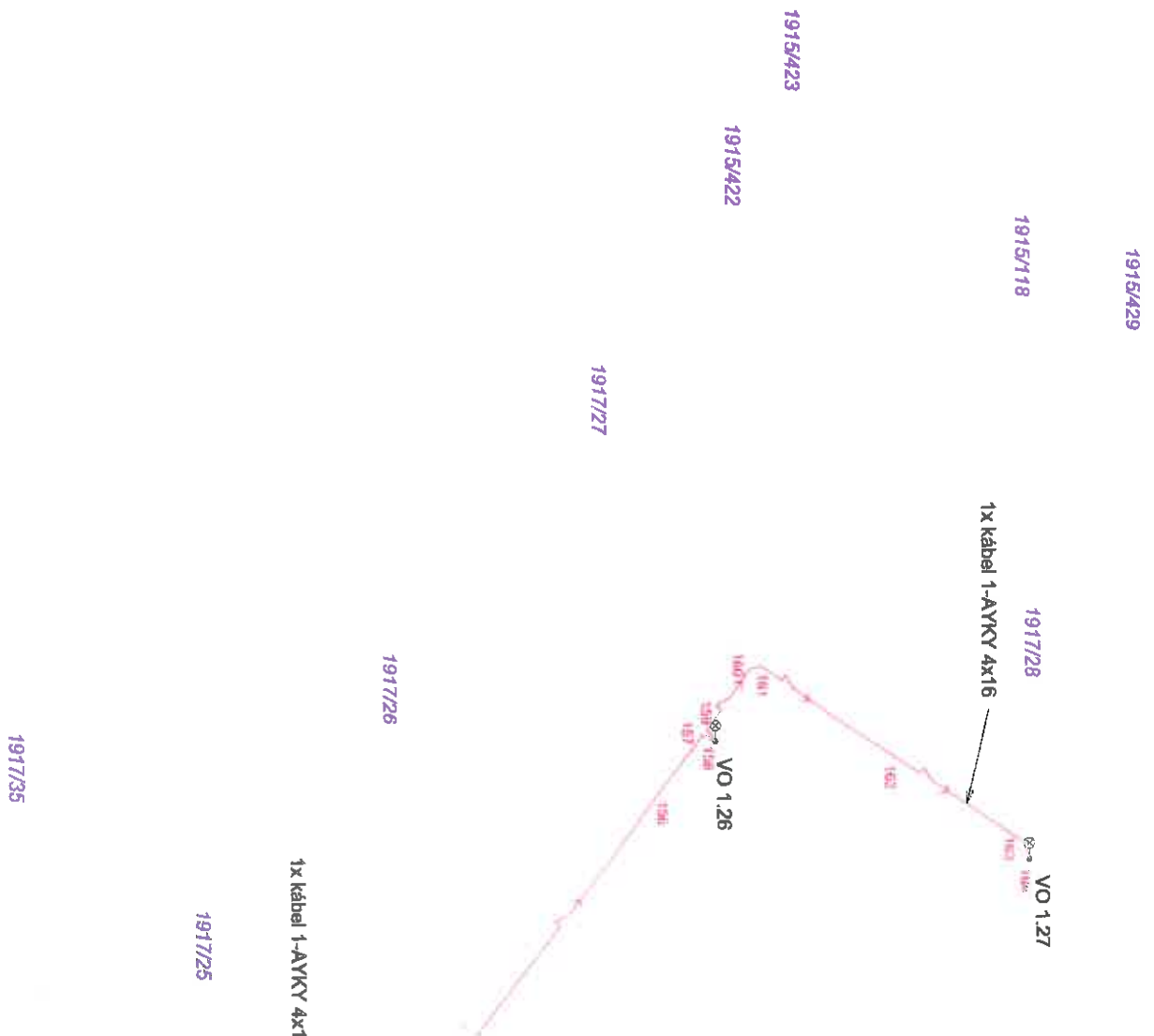
**„Zástavba IBV v Dunajskej Strede lokalita GN-28**

**objekty:**

- SO 07 1kV káblový rozvod
- SO 08 1kV prípojky
- SO 09 Verejné osvetlenie“

 <b>GEOREAL, a.s.</b> Bratislavská č. 29/A 931 01 Šamorín IČO: 36242624 Telefón: 031/562 3622 E-mail: mail@georeal.sk	Kraj <b>Trnavský</b>	Obec <b>Dunajská Streda</b>	Mierka <b>1 : 500</b>
	Okres <b>Dunajská Streda</b>	Katastr. územie <b>Dunajská Streda</b>	Formát <b>A 1</b>
<b>Verejné osvetlenie - geodetické zameranie</b> <b>Lokalita: Zástavba IBV GN 28</b>			
Dátum zamerania <b>júl - december 2017</b>	Objednávateľ <b>GEOREAL, a.s., Šamorín, Bratislavská 29/A</b>		
Vyhotovil dňa 20. 12. 2017	Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom Autorizačne overil dňa 21. 12. 2017	Číslo zákazky <b>36242624- 88/2017</b>	
István Barczy	Ing. Viktor Pataj	Súradnicový systém <b>S-JTSK , pôvodná realizácia (JTSK)</b>	
 Bratislavská 29/A, 931 01 ŠAMORÍN IČO: 36 242 624, tel.: 031/5623622 Pečiatka a podpis	 	Výškový systém <b>B.p.v.</b>	
		Číslo v rámci dokumentácie	

Poznámka: káblové rozvody verejného osvetlenia boli uložené v spoločnej ryhe 1kV rozvodmi k SR a 1kV prípojkami pre stavebné pozemky.





1915/521

191

1915/190

1915/268

1915/269

1915/292

1915/130

1915/558

1915/425

1915/687

1915/424

1915/448

plast. chrtnicka D110

1x kábel 1-AYKY 4x16

1915/582

1915/583

1915/584

1x kábel 1-AYKY 4x16

1915/585

1x kábel 1-AYKY 4x16

1915/446

VO 1.12

VO 1.13

VO 1.18

1x kábel 1-AYKY 4x16

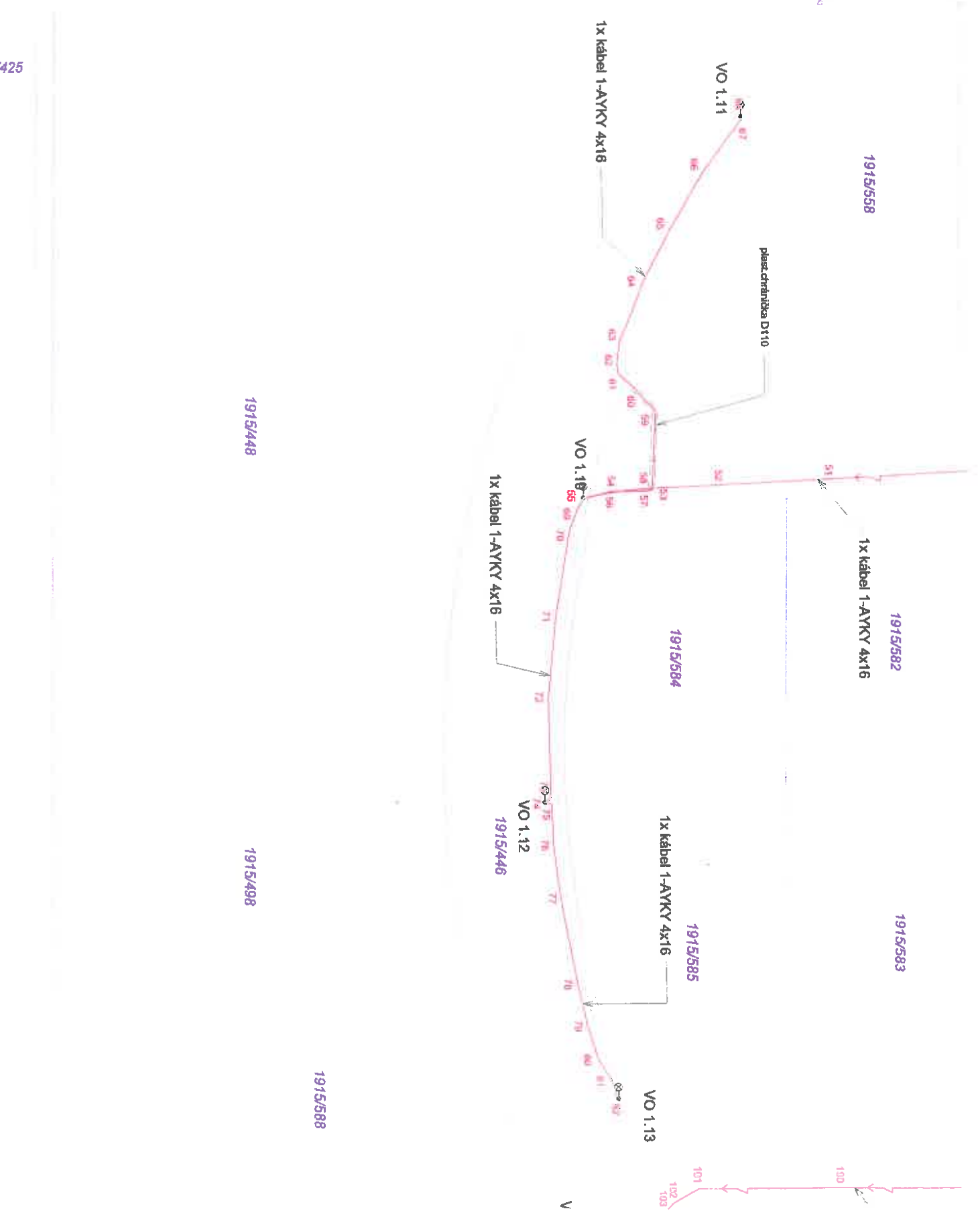
VO 1.11

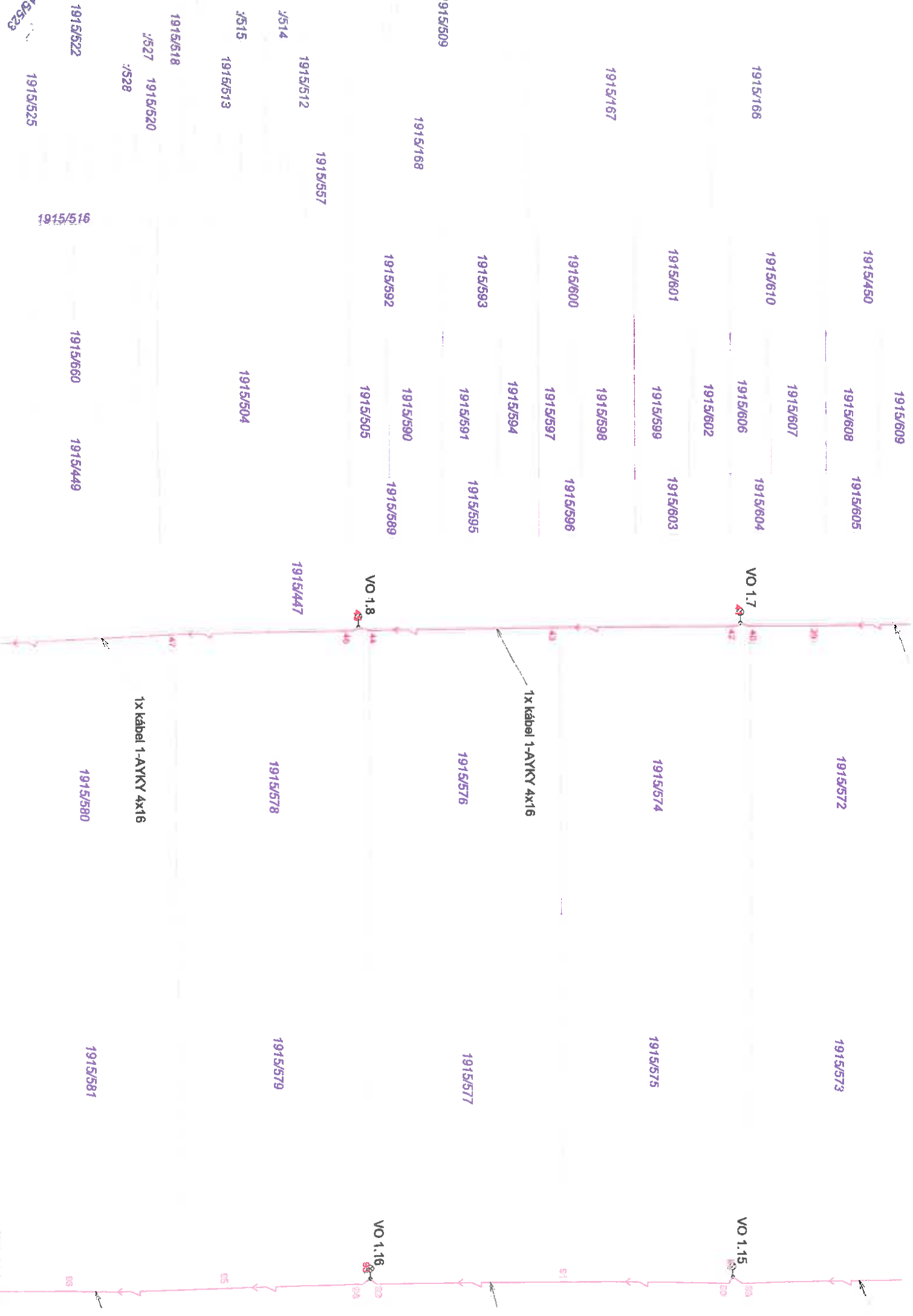
1915/588

1915/498

1915/427

1917/29





1915/609

1915/450

1915/608

1915/605

1915/572

1915/573

1915/607

1915/610

VO 1.7

1915/606

1915/604

VO 1.15

1915/602

1915/601

1915/599

1915/603

1915/574

1915/575

1915/167

1915/598

1915/600

1915/597

1915/596

1915/594

1915/593

1915/591

1915/595

1915/576

1915/577

1915/509

1915/168

1915/592

1915/505

1915/589

VO 1.8

VO 1.16

1915/512

1915/557

1915/447

1915/578

1915/579

1915/514

1915/513

1915/504

1915/518

1915/520

1915/528

1x kabel 1-AVKY 4x16

1915/522

1915/660

1915/449

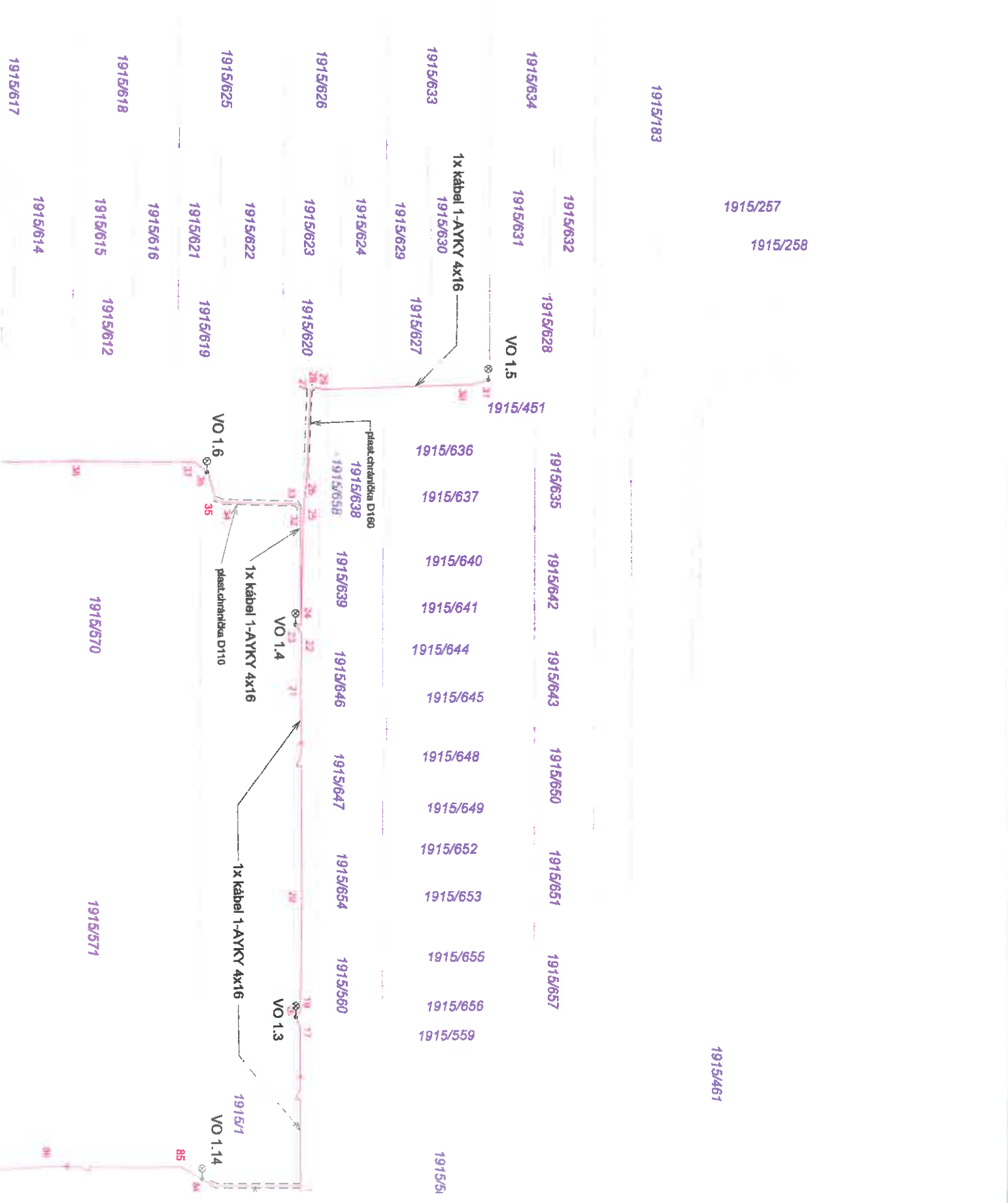
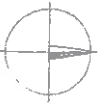
1915/580

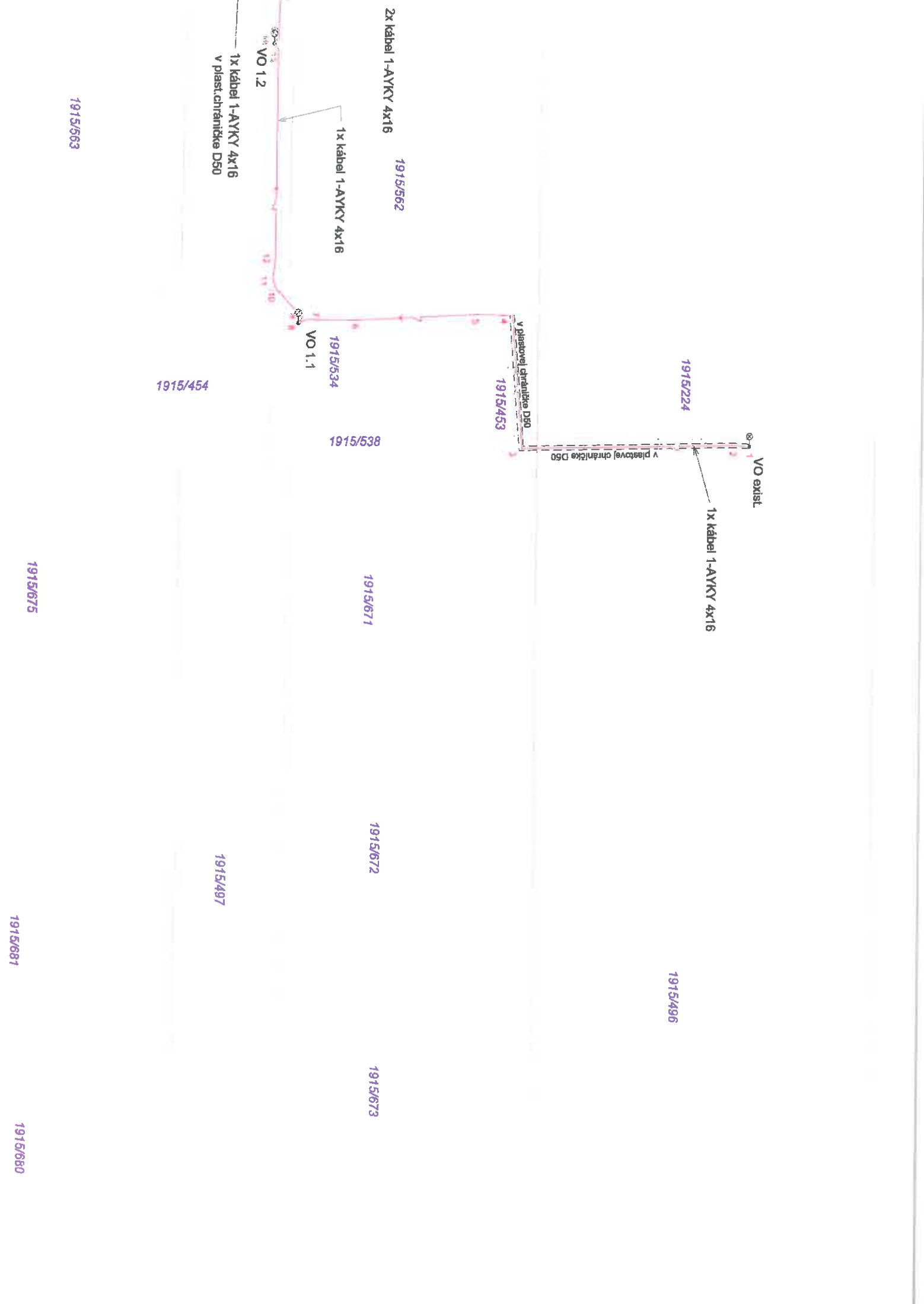
1915/581

1915/523

1915/525

1915/516





1x kábel 1-AYKY 4x16

1915/564

1917/1

1915/676

1915/682

1917/37

1915/565

1917/38

1915/683

1x kábel 1-AYKY 4x16

1915/566

1915/677

1917/40

1915/540

1917/43

1915/678

1917/41

1915/567

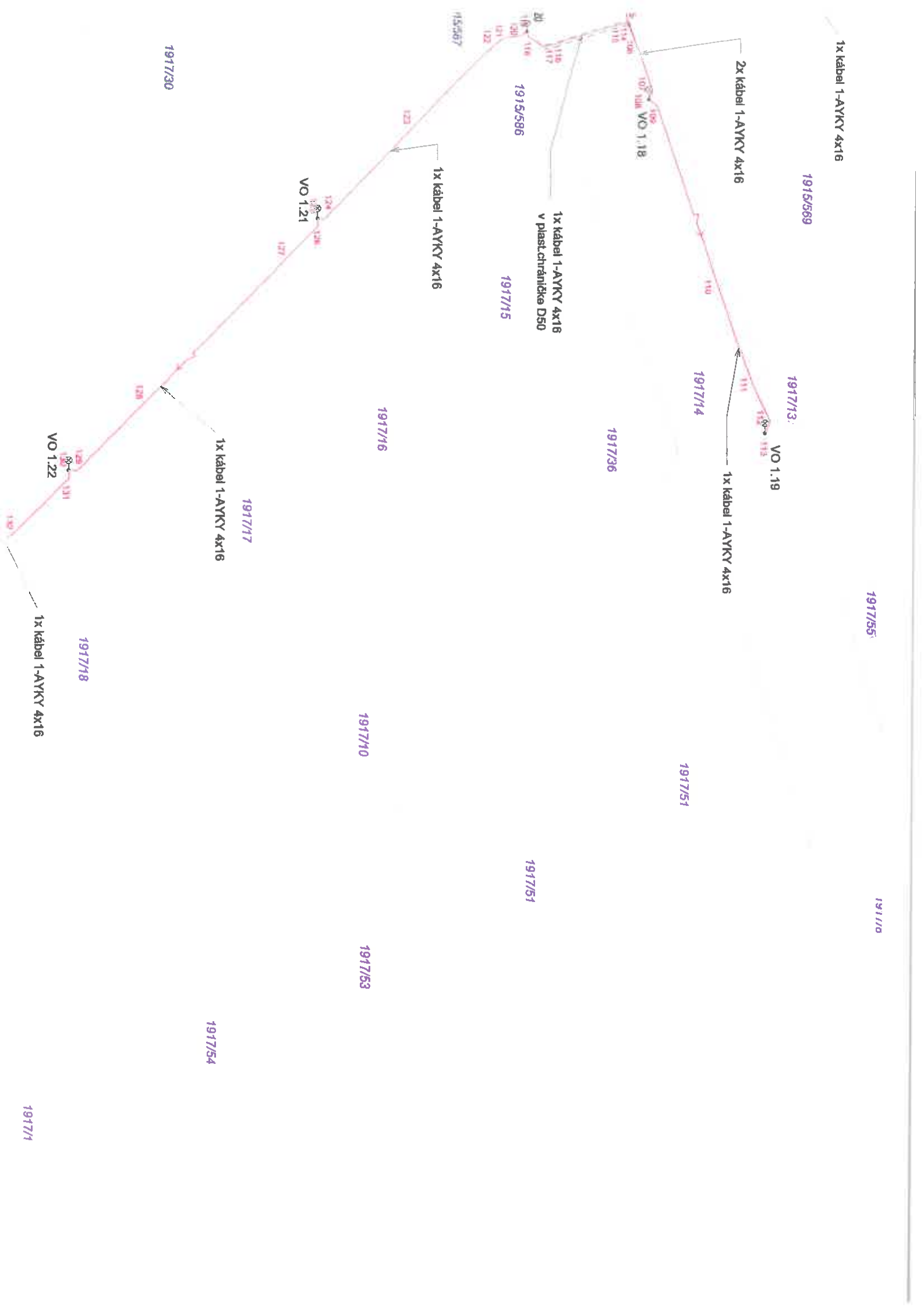
1917/42

1x kábel 1-AYKY 4x16

1915/568

1915/679

1917/50



1x kábel 1-AVKY 4x16

1915/589

2x kábel 1-AVKY 4x16

1917/13

VO 1.19

1x kábel 1-AVKY 4x16

1917/14

1917/36

1917/55

1917/0

1915/586

1x kábel 1-AVKY 4x16  
v plast.chráně D50

1917/15

1x kábel 1-AVKY 4x16

1917/16

1x kábel 1-AVKY 4x16

1917/17

1917/30

1917/10

1917/53

1917/51

1917/51

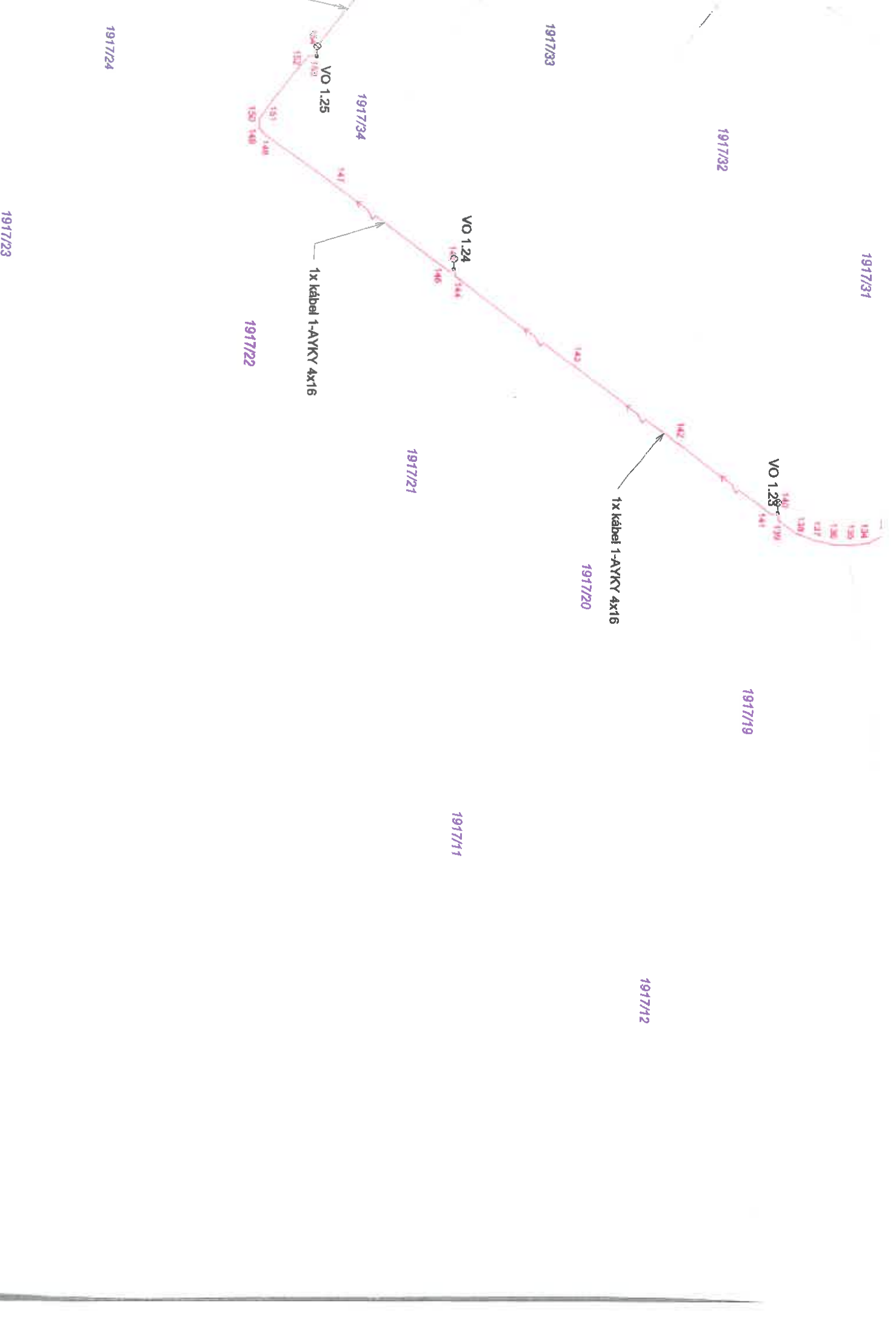
1917/54

1917/18

VO 1.22

1x kábel 1-AVKY 4x16

1917/71



# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
7590		1915/496		5716	ost. pl.	Stav právny je totožný s registrom C KN					1915/496	5680	ost. pl. 36	doterajší  GEOREAL, a.s. Šamorín, Bratislavská 29/A	
											1915/713	36	ost. pl. 36		
Spolu:				5716								5716			

**Legenda:**  
 kód spôsobu využívania  
 36 - pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

SPOPLATNENÉ PODĽA  
Zákona č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

 <p><b>GEOREAL, a.s.</b>                  Bratislavská č. 29/A                  931 01 Šamorín                  IČO: 38242624                  Telefón: 031/562 3622                  E-mail: mail@georeal.sk</p>	Kraj <b>Trnavský</b>	Okres <b>Dunajská Streda</b>	Obec <b>Dunajská Streda</b>
	Kat. územie <b>Dunajská Streda</b>	Číslo plánu <b>36242624 - 63/2018</b>	Mapový list č. <b>Dunajská Streda 4 - 0 / 32, 4 - 0 / 41</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemku parc.č. 1915/713			
Vyhotovil		Autorizačne overil	
Dňa: <b>7. 6. 2018</b>	Meno: <b>Barczy István</b>	Dňa: <b>8. 6. 2018</b>	Meno: <b>Ing. Tibor Gyulai</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>drevenými kolíkmi</b>		Nálezitosťami a prenosťou zodpovedá predpisom	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>6472</b>		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		 Pečiatka a podpis	

Úradne overil  
 Meno: **Ing. Denisa Pastirová**  
 Dňa: **13. 06. 2018** Číslo: **293/2018**  
 Pečiatka a podpis





1915/493

1915/494

1915/530

1915/531

1915/493

1915/224

1915/496

1915/713

1915/453

1915/534

1915/538

1915/671

1915/672

Dunajská Streda 4-0/37  
Dunajská Streda 4-0/41

-13.30-

-1.55-

-24.84-

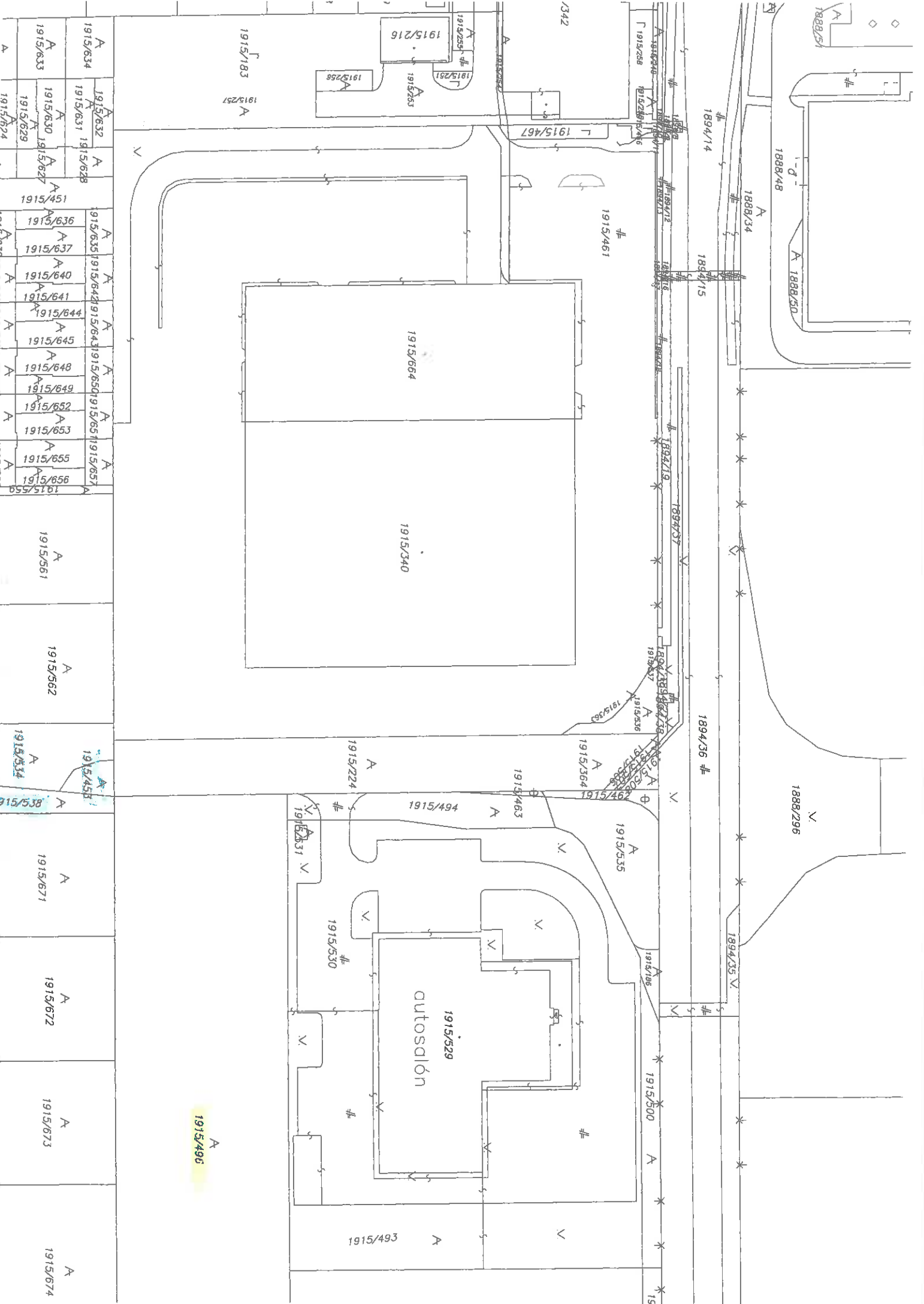
-24.85-

-2.37-

-1.56-







1915/496

autosión

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ**

Okres: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: DUNAJSKÁ STREDA

Dátum vyhotovenia 05.06.2018

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Čas vyhotovenia: 11:43:07

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7908**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1915/ 1	3811	Zastavané plochy a nádvorja	22	1		, 501
<b>PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 3538/2018</b>						
1915/497	2240	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/498	827	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/559	51	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/561	684	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/562	739	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/563	781	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/564	758	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/565	764	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/566	787	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/567	845	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/568	937	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/569	1119	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/570	622	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/574	623	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/577	645	Ostatné plochy	99	1		, 501
<b>PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 3749/2018</b>						
1915/579	645	Ostatné plochy	99	1		, 501
<b>PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 3748/2018</b>						
1915/586	119	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/587	184	Zastavané plochy a nádvorja	22	1		, 501
<b>PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 3538/2018</b>						
1915/588	790	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/671	772	Ostatné plochy	36	1		, 501
1915/672	777	Ostatné plochy	36	1		, 501
1915/673	777	Ostatné plochy	36	1		, 501
1915/674	1044	Ostatné plochy	36	1		, 501
1915/675	668	Ostatné plochy	36	1		, 501
1915/676	670	Ostatné plochy	36	1		, 501
1915/677	712	Ostatné plochy	36	1		, 501
1915/678	615	Ostatné plochy	36	1		, 501
1915/679	61	Ostatné plochy	36	1		, 501
1915/680	723	Ostatné plochy	36	1		, 501
1915/681	777	Ostatné plochy	36	1		, 501
1915/682	603	Ostatné plochy	36	1		, 501
1915/683	232	Ostatné plochy	36	1		, 501
1917/ 13	37	Orná pôda	1	2		, 501
1917/ 14	258	Zastavané plochy a nádvorja	22	2		, 501
1917/ 15	725	Orná pôda	1	2		, 501
1917/ 16	818	Orná pôda	1	2		, 501
1917/ 17	687	Orná pôda	1	2		, 501
1917/ 18	752	Orná pôda	1	2		, 501
1917/ 19	746	Orná pôda	1	2		, 501
1917/ 20	719	Orná pôda	1	2		, 501

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1917/ 22	722	Orná pôda	1	2		, 501
1917/ 23	884	Orná pôda	1	2		, 501
1917/ 24	713	Orná pôda	1	2		, 501
1917/ 25	714	Orná pôda	1	2		, 501
1917/ 26	714	Orná pôda	1	2		, 501
1917/ 27	894	Orná pôda	1	2		, 501
1917/ 28	713	Orná pôda	1	2		, 501
1917/ 29	765	Orná pôda	1	2		, 501
1917/ 32	795	Orná pôda	1	2		, 501
1917/ 33	774	Orná pôda	1	2		, 501
1917/ 34	2724	Zastavané plochy a nádvorá	22	2		, 501
<b>PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 3538/2018</b>						
1917/ 35	1225	Orná pôda	1	2		, 501
1917/ 36	115	Orná pôda	1	2		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

36 - Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 GEOREAL, a.s., Bratislavská 29/A, Šamorín, PSČ 931 01, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia V-793/16 Kúpna zmluva vklad povolený dňa 11.03.2016 - č.z. 802/16

Titul nadobudnutia V-794/16 Kúpna zmluva vklad povolený dňa 11.03.2016 - č.z. 803/16

Titul nadobudnutia V-2372/16-Zámenná zmluva, vklad povolený dňa 16.05.2016 - č.z.1575/16

Titul nadobudnutia R-2365/16-Rozhodnutie OU-DS-PLO-2016/017215-003 -č.z.291/17

Titul nadobudnutia V-798/2018 Zmluva o zrušení vecného bremena vklad povolený dňa 06.02.2018 - č.z. 395/18

Titul nadobudnutia Z-2639/2018 Zápis kolaudačného rozhodnutia č. 3043/DS/261/2018/033-KNA/004, prevedenie GP č. 36242624-162/2017 - č.z. 1002/18

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Informatívny výpis

2/2

Údaje platné k: 04.06.2018 18:00

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: DUNAJSKÁ STREDA

Dátum vyhotovenia 19.06.2018

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Čas vyhotovenia: 10:29:31

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7908**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1915/ 1	3811	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		, 501
1915/497	2240	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/498	827	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/559	51	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/561	684	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/562	739	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/568	937	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/569	1119	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/570	622	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/574	623	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/586	119	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/587	194	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		, 501
1915/588	790	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/671	772	Ostatné plochy	36	1		, 501
1915/672	777	Ostatné plochy	36	1		, 501
1915/673	777	Ostatné plochy	36	1		, 501
1915/674	1044	Ostatné plochy	36	1		, 501
1915/675	668	Ostatné plochy	36	1		, 501
1915/676	670	Ostatné plochy	36	1		, 501
1915/677	712	Ostatné plochy	36	1		, 501
1915/678	615	Ostatné plochy	36	1		, 501
1915/679	61	Ostatné plochy	36	1		, 501
1915/680	723	Ostatné plochy	36	1		, 501
1915/681	777	Ostatné plochy	36	1		, 501
1915/682	603	Ostatné plochy	36	1		, 501
1915/683	232	Ostatné plochy	36	1		, 501
1917/ 13	37	Orná pôda	1	2		, 501
1917/ 14	256	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		, 501
1917/ 15	725	Orná pôda	1	2		, 501
1917/ 16	818	Orná pôda	1	2		, 501
1917/ 17	687	Orná pôda	1	2		, 501
1917/ 18	752	Orná pôda	1	2		, 501
1917/ 19	746	Orná pôda	1	2		, 501
1917/ 20	719	Orná pôda	1	2		, 501
<b>PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 4292/2018</b>						
1917/ 22	722	Orná pôda	1	2		, 501
1917/ 23	884	Orná pôda	1	2		, 501
1917/ 24	713	Orná pôda	1	2		, 501
1917/ 25	714	Orná pôda	1	2		, 501
1917/ 26	714	Orná pôda	1	2		, 501
1917/ 27	894	Orná pôda	1	2		, 501
1917/ 28	713	Orná pôda	1	2		, 501
1917/ 29	765	Orná pôda	1	2		, 501
1917/ 32	795	Orná pôda	1	2		, 501
1917/ 33	774	Orná pôda	1	2		, 501

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1917/ 34	2724	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		, 501
1917/ 35	1225	Orná pôda	1	2		, 501
1917/ 36	115	Orná pôda	1	2		, 501

**Legenda:**

**Spôsob využívania pozemku:**

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

36 - Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

**Druh chránenej nehnuteľnosti:**

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

**Umiestnenie pozemku:**

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

**Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné príezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 GEOREAL, a.s., Bratislavská 29/A, Šamorín, PSČ 931 01, SR

1 / 1

**IČO :**

Titul nadobudnutia	V-793/16 Kúpna zmluva vklad povolený dňa 11.03.2016 - č.z. 802/16
Titul nadobudnutia	V-794/16 Kúpna zmluva vklad povolený dňa 11.03.2016 - č.z. 803/16
Titul nadobudnutia	V-2372/16-Zámenná zmluva,vklad povolený dňa 16.05.2016 -č.z.1575/16
Titul nadobudnutia	R-2365/16-Rozhodnutie OU-DS-PLO-2016/017215-003 -č.z.291/17
Titul nadobudnutia	V-798/2018 Zmluva o zrušení vecného bremena vklad povolený dňa 06.02.2018 - č.z. 395/18
Titul nadobudnutia	Z-2639/2018 Zápis kolaudačného rozhodnutia č. 3043/DS/261/2018/033-KNA/004, prevedenie GP č. 36242624-162/2017 - č.z. 1002/18
Titul nadobudnutia	V-3538/18-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 06.06.2018, prev.Gpč.3624262-22/2018-č.z.1743/18

### ČASŤ C: ŤARCHY

**Por.č.:**

- 1 Vecné bremeno právo zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení v rozsahu vyznačenom v geom.pláne č. 36242624-22/2018, právo užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie cez pozemky registra C KN parc.č.1915/1, 1915/587, 1917/34, v prospech : Západoslvenská distribučná,a.s.,IČO: 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa V-3538/18 -č.z.1743/18

**Iné údaje:**

Bez zápisu.

**Poznámka:**

Bez zápisu.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: DUNAJSKÁ STREDA

Dátum vyhotovenia 05.06.2018

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Čas vyhotovenia: 12:01:09

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7803**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1915/446	1810	Zastavané plochy a nádvorá	22	1		,501

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 3539/2018

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 GEOREAL, a.s., Bratislavská 29/A, Šamorín, PSČ 931 01, SR

7 / 10

IČO :

Titul nadobudnutia

V-793/16 Kúpna zmluva vklad povolený dňa 11.03.2016 - č.z. 802/16

Titul nadobudnutia

Z-2639/2018 Zápis kolaudačného rozhodnutia č. 3043/DS/261/2018/033-KNA/004, prevedenie GP č. 36242624-162/2017 - č.z. 1002/18

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

2 FAMILY HOUSE, s.r.o., Bacsáková 5607/34, Dunajská Streda, PSČ 92901, SR

1 / 5

IČO :

Titul nadobudnutia

V-5373/15-Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 16.09.2015-č.z.3053/15

Titul nadobudnutia

Z-2639/2018 Zápis kolaudačného rozhodnutia č. 3043/DS/261/2018/033-KNA/004, prevedenie GP č. 36242624-162/2017 - č.z. 1002/18

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

5 Europa Invest, s.r.o., Bacsáková 5607/4, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR

1 / 10

IČO :

Titul nadobudnutia

V-7250/16-Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 08.11.2016-č.z.3513/16

Titul nadobudnutia

Z-2639/2018 Zápis kolaudačného rozhodnutia č. 3043/DS/261/2018/033-KNA/004, prevedenie GP č. 36242624-162/2017 - č.z. 1002/18

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Informatívny výpis

1/2

Údaje platné k: 04.06.2018 18:00

Bez zápisu.

---

Informatívny výpis

2/2

Údaje platné k: 04.06.2018 18:00

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Dunajská Streda  
Obec: DUNAJSKÁ STREDA  
Katastrálne územie: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 19.06.2018  
Čas vyhotovenia: 10:31:10

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7803**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1915/446	1810	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 GEOREAL, a.s., Bratislavská 29/A, Šamorín, PSČ 931 01, SR

7 / 10

IČO :

Titul nadobudnutia

V-793/16 Kúpna zmluva vklad povolený dňa 11.03.2016 - č.z. 802/16

Titul nadobudnutia

Z-2639/2018 Zápis kolaudačného rozhodnutia č. 3043/DS/261/2018/033-KNA/004, prevedenie GP č. 36242624-162/2017 - č.z. 1002/18

Titul nadobudnutia

V-3539/18-Zmluva o zriadení vecného bremena, vklad povolený dňa 06.06.2018, prev.Gpč.36242624-22/2018-č.z.1744/18

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

2 FAMILY HOUSE, s.r.o., Bacsáková 5607/34, Dunajská Streda, PSČ 92901, SR

1 / 5

IČO :

Titul nadobudnutia

V-5373/15-Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 16.09.2015-č.z.3053/15

Titul nadobudnutia

Z-2639/2018 Zápis kolaudačného rozhodnutia č. 3043/DS/261/2018/033-KNA/004, prevedenie GP č. 36242624-162/2017 - č.z. 1002/18

Titul nadobudnutia

V-3539/18-Zmluva o zriadení vecného bremena, vklad povolený dňa 06.06.2018, prev.Gpč.36242624-22/2018-č.z.1744/18

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

5 Europa Invest, s.r.o., Bacsáková 5607/4, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR

1 / 10

IČO :

Titul nadobudnutia

V-7250/16-Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 08.11.2016-č.z.3513/16

Titul nadobudnutia

Z-2639/2018 Zápis kolaudačného rozhodnutia č. 3043/DS/261/2018/033-KNA/004, prevedenie GP č. 36242624-162/2017 - č.z. 1002/18

Titul nadobudnutia

V-3539/18-Zmluva o zriadení vecného bremena, vklad povolený dňa 06.06.2018, prev.Gpč.36242624-22/2018-č.z.1744/18

**Por.č.:**

- 1 Vecné bremeno právo zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení v rozsahu vyznačenom v geom.pláne č.36242624-22/2018, právo užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie cez pozemok registra C KN parc.č.1915/446 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36361518, Čulenova 6, 81647, Bratislava, podľa V-3539/18 -č.z.1744/18
- 2 Vecné bremeno právo zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení v rozsahu vyznačenom v geom.pláne č.36242624-22/2018, právo užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie cez pozemok registra C KN parc.č.1915/446 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36361518, Čulenova 6, 81647, Bratislava, podľa V-3539/18 -č.z.1744/18
- 5 Vecné bremeno právo zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení v rozsahu vyznačenom v geom.pláne č.36242624-22/2018, právo užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie cez pozemok registra C KN parc.č.1915/446 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36361518, Čulenova 6, 81647, Bratislava, podľa V-3539/18 -č.z.1744/18

**Iné údaje:**

Bez zápisu.

**Poznámka:**

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Dunajská Streda  
Obec: **DUNAJSKÁ STREDA**  
Katastrálne územie: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **05.06.2018**  
Čas vyhotovenia: **12:03:10**

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7412**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
<b>1915/447</b>	1769	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		, 501
<b>PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 3537/2018</b>						
1915/658	1	Ostatné plochy	99	1		, 501

**Legenda:**

**Spôsob využívania pozemku:**

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

**Druh chránenej nehnuteľnosti:**

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

**Umiestnenie pozemku:**

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNEŔE OSOBY**

**Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

Účastník právneho vzťahu:

**Vlastník**

1 **GEOREAL, a.s., Bratislavská 29/A, Šamorín, PSČ 931 01, SR**

4 / 5

**IČO :**

**Titul nadobudnutia**

V-793/16 Kúpna zmluva vklad povolený dňa 11.03.2016 - č.z. 802/16

**Titul nadobudnutia**

R-1950/16 Prevedenie GP č. 35021934-57/2016 - č.z. 3272/16

**Titul nadobudnutia**

Z-2639/2018 Zápis kolaudačného rozhodnutia č. 3043/DS/261/2018/033-KNA/004, prevedenie GP č. 36242624-162/2017 - č.z. 1002/18

Účastník právneho vzťahu:

**Vlastník**

2 **FAMILY HOUSE,s.r.o., Bacsáková 5607/34, Dunajská Streda, PSČ 92901, SR**

1 / 5

**IČO :**

**Titul nadobudnutia**

V-3053/15-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 16.09.2015-č.z.3053/15

**Titul nadobudnutia**

R-1950/16 Prevedenie GP č. 35021934-57/2016 - č.z. 3272/16

**Titul nadobudnutia**

Z-2639/2018 Zápis kolaudačného rozhodnutia č. 3043/DS/261/2018/033-KNA/004, prevedenie GP č. 36242624-162/2017 - č.z. 1002/18

**ČASŤ C: ŤARCHY**

Bez zápisu.

**Iné údaje:**

Bez zápisu.

**Poznámka:**

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Dunajská Streda  
Obec: DUNAJSKÁ STREDA  
Katastrálne územie: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 19.06.2018  
Čas vyhotovenia: 10:32:19

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7412**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1915/447	1769	Zastavané plochy a nádvorľa	22	1		501
1915/658	1	Ostatné plochy	99	1		501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNNÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**  
1 GEOREAL, a.s., Bratislavská 29/A, Šamorín, PSČ 931 01, SR 4 / 5  
IČO :

Titul nadobudnutia V-793/16 Kúpna zmluva vklad povolený dňa 11.03.2016 - č.z. 802/16  
Titul nadobudnutia R-1950/16 Prevedenie GP č. 35021934-57/2016 - č.z. 3272/16  
Titul nadobudnutia Z-2639/2018 Zápis kolaudačného rozhodnutia č. 3043/DS/261/2018/033-KNA/004, prevedenie GP č. 36242624-162/2017 - č.z. 1002/18  
Titul nadobudnutia V-3537/18-Zmluva o zriadení vecného bremena, vklad povolený dňa 06.06.2018, prev.Gpč.36242624-22/2018-č.z.1742/18

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**  
2 FAMILY HOUSE,s.r.o., Bacsáková 5607/34, Dunajská Streda, PSČ 92901, SR 1 / 5  
IČO :

Titul nadobudnutia V-3053/15-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 16.09.2015-č.z.3053/15  
Titul nadobudnutia R-1950/16 Prevedenie GP č. 35021934-57/2016 - č.z. 3272/16  
Titul nadobudnutia Z-2639/2018 Zápis kolaudačného rozhodnutia č. 3043/DS/261/2018/033-KNA/004, prevedenie GP č. 36242624-162/2017 - č.z. 1002/18  
Titul nadobudnutia V-3537/18-Zmluva o zriadení vecného bremena, vklad povolený dňa 06.06.2018, prev.Gpč.36242624-22/2018-č.z.1742/18

Informatívny výpis

1/2

Údaje platné k: 18.06.2018 18:00

**ČASŤ C: ŤARCHY**

**Por.č.:**

- 1 Vecné bremeno právo zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení v rozsahu vyznačenom v geom.pláne č.3624624-22/2018.právo užívania, prevádzkovania,údržby,opravy,úpravy,rekonštrukcie,modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie cez pozemok registra C KN parc.č.1915/447, v prospech : Západoslovenská distribučná,a.s.,IČO:36361518, Čulenova 6, 816 47, Bratislava podľa V-3537/18 -č.z.1742/18
- 2 Vecné bremeno právo zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení v rozsahu vyznačenom v geom.pláne č.3624624-22/2018.právo užívania, prevádzkovania,údržby,opravy,úpravy,rekonštrukcie,modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie cez pozemok registra C KN parc.č.1915/447 v prospech : Západoslovenská distribučná,a.s.,IČO:36361518, Čulenova 6, 816 47, Bratislava podľa V-3537/18 -č.z.1742/18

**Iné údaje:**

Bez zápisu.

**Poznámka:**

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ**

Okres: Dunajská Streda  
 Obec: DUNAJSKÁ STREDA  
 Katastrálne územie: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 05.06.2018  
 Čas vyhotovenia: 12:07:01

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7414**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1915/450	140	Ostatné plochy	34	1		, 501
1915/451	191	Zastavané plochy a nádvorá	22	1		, 501
1915/505	41	Ostatné plochy	34	1		, 501
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 4112/2018				
1915/560	68	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/589	27	Ostatné plochy	99	1		, 501
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 4112/2018				
1915/592	137	Ostatné plochy	99	1		, 501
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 4112/2018				
1915/593	137	Ostatné plochy	99	1		, 501
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 4112/2018				
1915/594	43	Ostatné plochy	99	1		, 501
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 4112/2018				
1915/595	25	Ostatné plochy	99	1		, 501
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 4112/2018				
1915/596	25	Ostatné plochy	99	1		, 501
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 4112/2018				
1915/597	42	Ostatné plochy	99	1		, 501
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 4112/2018				
1915/600	137	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/601	137	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/602	42	Ostatné plochy	99	1		, 501
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 4112/2018				
1915/603	26	Ostatné plochy	99	1		, 501
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 4112/2018				
1915/604	69	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/605	69	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/606	66	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/607	93	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/608	93	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/609	66	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/610	139	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/611	69	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/612	69	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/613	66	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/614	93	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/615	93	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/616	66	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/617	140	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/618	140	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/619	69	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/620	69	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/621	66	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/622	93	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/623	93	Ostatné plochy	99	1		, 501



PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1915/624	66	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/625	141	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/626	141	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/627	69	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/628	69	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/629	67	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/630	93	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/631	93	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/632	67	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/633	141	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/634	142	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/635	61	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/636	62	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/637	93	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/638	64	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/639	68	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/640	93	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/641	62	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/642	62	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/643	62	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/644	62	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/645	93	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/646	68	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/647	68	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/648	93	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/649	62	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/650	62	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/651	62	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/652	62	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/653	93	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/654	68	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/655	93	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/656	62	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/657	62	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/697	29	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/698	10	Zastavané plochy a nádvorá	18	1		, 501
1915/699	26	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/700	25	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/701	10	Zastavané plochy a nádvorá	18	1		, 501
1915/702	32	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/703	32	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/704	10	Ostatné plochy	18	1		, 501
1915/705	25	Ostatné plochy	99	1		, 501
<b>PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 4112/2018</b>						
1915/706	25	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/707	10	Ostatné plochy	18	1		, 501
1915/708	31	Ostatné plochy	99	1		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo

Spolu vlastnícky podiel

**Por. číslo** *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

**FAMILY HOUSE, s.r.o., Bacsáková 5607/34, Dunajská Streda, PSČ 92901, SR**

1 / 1

**IČO:**

Titul nadobudnutia	V-3053/15-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 16.09.2015-č.z.3053/15
Titul nadobudnutia	R-679/16 Prevedenie GP č. 36242624-3/2016 - č.z. 444/16
Titul nadobudnutia	V-2372/16-Zámenná zmluva,vklad povolený dňa 16.05.2016 -č.z.1575/16
Titul nadobudnutia	V-5651/16 Zmluva o zrušení vecného bremena vklad povolený dňa 06.09.2016 - č.z. 2840/16
Titul nadobudnutia	R-1950/16 Prevedenie GP č. 35021934-57/2016 - č.z. 3272/16
Titul nadobudnutia	Z-2639/2018 Zápis kolaudačného rozhodnutia č. 3043/DS/261/2018/033-KNA/004, prevedenie GP č. 36242624-162/2017 - č.z. 1002/18
Titul nadobudnutia	Z-3281/2018 zápis rozostavaných stavieb, geometrický plán č48275450-28/2018 - č.z.1286/2018

---

### ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

**Iné údaje:**

Bez zápisu.

**Poznámka:**

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: DUNAJSKÁ STREDA

Dátum vyhotovenia 19.06.2018

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Čas vyhotovenia: 10:33:58

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7414**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1915/450	140	Ostatné plochy	34	1		, 501
1915/451	191	Zastavané plochy a nádvorá	22	1		, 501
1915/505	41	Ostatné plochy	34	1		, 501
1915/560	68	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/589	27	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/592	137	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/593	137	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/594	43	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/595	25	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/596	25	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/597	42	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/600	137	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/601	137	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/602	42	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/603	26	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/604	69	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/605	69	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/606	66	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/607	93	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/608	93	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/609	66	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/610	139	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/611	69	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/612	69	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/613	66	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/614	93	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/615	93	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/616	66	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/617	140	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/618	140	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/619	69	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/620	69	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/621	66	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/622	93	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/623	93	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/624	66	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/625	141	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/626	141	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/627	69	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/628	69	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/629	67	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/630	93	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/631	93	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/632	67	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/633	141	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/634	142	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/635	61	Ostatné plochy	99	1		, 501

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m2</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Spôsob využ. p.</i>	<i>Umiest. pozemku</i>	<i>Právny vzťah</i>	<i>Druh ch.n.</i>
1915/636	62	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/637	93	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/638	64	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/639	68	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/640	93	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/641	62	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/642	62	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/643	62	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/644	62	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/645	93	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/646	68	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/647	68	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/648	93	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/649	62	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/650	62	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/651	62	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/652	62	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/653	93	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/654	68	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/655	93	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/656	62	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/657	62	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/697	29	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/698	10	Zastavané plochy a nádvorá	18	1		, 501
1915/699	26	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/700	25	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/701	10	Zastavané plochy a nádvorá	18	1		, 501
1915/702	32	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/703	32	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/704	10	Ostatné plochy	18	1		, 501
1915/705	25	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/706	25	Ostatné plochy	99	1		, 501
1915/707	10	Ostatné plochy	18	1		, 501
1915/708	31	Ostatné plochy	99	1		, 501

**Legenda:**

**Spôsob využívania pozemku:**

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

**Druh chránenej nehnuteľnosti:**

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

**Umiestnenie pozemku:**

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

**Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné príezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

Účastník právneho vzťahu:

**Vlastník**

1 FAMILY HOUSE,s.r.o., Bacsáková 5607/34, Dunajská Streda, PSČ 92901, SR

1 / 1

**IČO :**

Titul nadobudnutia	V-3053/15-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 16.09.2015-č.z.3053/15
Titul nadobudnutia	R-679/16 Prevedenie GP č. 36242624-3/2016 - č.z. 444/16
Titul nadobudnutia	V-2372/16-Zámená zmluva,vklad povolený dňa 16.05.2016 -č.z.1575/16
Titul nadobudnutia	V-5651/16 Zmluva o zrušení vecného bremena vklad povolený dňa 06.09.2016 - č.z. 2840/16
Titul nadobudnutia	R-1950/16 Prevedenie GP č. 35021934-57/2016 - č.z. 3272/16
Titul nadobudnutia	Z-2639/2018 Zápis kolaudačného rozhodnutia č. 3043/DS/261/2018/033-KNA/004, prevedenie GP č. 36242624-162/2017 - č.z. 1002/18

**Por. číslo** *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel  
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*

**IČO :**

**Titul nadobudnutia** Z-3281/2018 zápis rozostavaných stavieb, geometrický plán č48275450-28/2018 -  
č.z.1286/2018

---

**ČASŤ C: ĽARCHY**

**Bez zápisu.**

**Iné údaje:**

**Bez zápisu.**

**Poznámka:**

**Bez zápisu.**

---

**Informatívny výpis**

**3/3**

**Údaje platné k: 18.06.2018 18:00**

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Dunajská Streda  
 Obec: DUNAJSKÁ STREDA  
 Katastrálne územie: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 05.06.2018  
 Čas vyhotovenia: 12:23:55

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
12/ 17	476	Ostatné plochy	36	1		, 501
12/ 18	180	Ostatné plochy	36	1		, 501
12/ 19	43	Ostatné plochy	36	1		, 501
22/ 1	6010	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		, 501
22/ 2	2285	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		, 501
22/ 4	198	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		, 501
22/ 7	26	Zastavané plochy a nádvoría	16	1	5	, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 22/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 788.						
22/ 11	18	Zastavané plochy a nádvoría	15	1		, 501
22/ 15	2	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		, 501
39	16	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		, 501
41/ 1	522	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		, 501
43	5067	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		, 501
44/ 13	2986	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		, 501
44/ 53	1250	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		, 501
44/ 55	58	Zastavané plochy a nádvoría	17	1		, 501
44/ 56	341	Zastavané plochy a nádvoría	15	1	5	, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 44/ 56 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3811.						
44/ 57	141	Zastavané plochy a nádvoría	15	1		, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 44/ 57 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3811.						
44/ 58	15	Zastavané plochy a nádvoría	15	1		, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 44/ 58 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3811.						
44/ 59	11	Zastavané plochy a nádvoría	15	1		, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 44/ 59 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3811.						
44/ 60	11	Zastavané plochy a nádvoría	15	1		, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 44/ 60 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3811.						
44/ 67	277	Zastavané plochy a nádvoría	17	1		, 501
44/ 72	3440	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		, 501
44/ 73	1088	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		, 501
44/ 80	637	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		, 501

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1915/442	85	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		, 501
1915/443	41	Ovocné sady	6	1		, 501
1915/453	69	Ostatné plochy	34	1		, 501
1915/454	108	Ostatné plochy	34	1		, 501
1915/462	62	Ostatné plochy	36	1		, 501
1915/463	12	Ostatné plochy	36	1		, 501
1915/506	25	Ostatné plochy	36	1		, 501
1915/507	12	Ostatné plochy	36	1		, 501
1915/508	38	Ostatné plochy	36	1		, 501
1915/534	1081	Ostatné plochy	34	1		, 501
1915/535	464	Ostatné plochy	36	1		, 501
1915/536	120	Ostatné plochy	36	1		, 501
1915/537	3	Ostatné plochy	34	1		, 501
1915/538	154	Ostatné plochy	36	1		, 501
1915/540	1895	Ostatné plochy	36	1		, 501
1916/ 1	1264	Orná pôda	1	1		, 501
1916/ 7	271	Orná pôda	1	1		, 501
1916/ 8	189	Orná pôda	1	1		, 501
1916/ 22	292	Orná pôda	1	1		, 501
1916/ 24	156	Orná pôda	1	1		, 501
1916/ 25	571	Orná pôda	1	1		, 501
1916/ 29	685	Orná pôda	1	1		, 501
1916/ 30	173	Orná pôda	1	1		, 501
1916/ 31	126	Orná pôda	1	1		, 501
1916/ 32	72	Orná pôda	1	1		, 501
1916/ 33	154	Orná pôda	1	1		, 501
1916/ 34	20	Orná pôda	1	1		, 501
1917/ 10	2477	Orná pôda	1	2		, 501
1917/ 12	3680	Orná pôda	1	2		, 501
1919/ 2	6099	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		, 501
1919/ 5	674	Orná pôda	1	1		, 501
1919/ 6	3240	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		, 501
1919/ 76	95	Orná pôda	1	1		, 501
1919/ 83	29	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		, 501
1919/ 85	695	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		, 501
1919/ 88	4252	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		, 501
1919/ 89	402	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		, 501
1919/105	521	Orná pôda	1	1		, 501
1919/106	1150	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	5	, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1919/106 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4645.						
1919/107	669	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		, 501
1919/116	25	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		, 501
1919/121	744	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		, 501
1919/130	46	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		, 501
1919/132	18	Zastavané plochy a nádvorí	18	1	5	, 501
1919/139	70	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		, 501
1919/140	71	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		, 501
1919/141	70	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		, 501
1919/142	50	Zastavané plochy a	22	1		, 501

## Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
7312	3735/ 5	17	Dom smútku		1
	44/ 55	11	SKLAD		1

Legenda:

Druh stavby:

- 7 - Samostatne stojaca garáž
- 10 - Rodinný dom
- 20 - Iná budova
- 15 - Administratívna budova
- 17 - Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku
- 12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
- 9 - Bytový dom
- 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 19 - Budova pre šport a rekreačné účely

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNEŇÉ OSOBY

**Por. číslo** **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

Účastník právneho vzťahu:

**Vlastník**

1 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR

1 / 1

**IČO :**

Poznámka	List vl. 5962
Poznámka	List vl. 6567
Poznámka	List vl. 6577
Titul nadobudnutia	Z 2740/97 ZAPIS VL.PRAV. NA PC.1235/4
Titul nadobudnutia	LIST VL. 4754
Titul nadobudnutia	Z 2215/97 PREVED.GP.C.33737398-73/96
Titul nadobudnutia	Z 3894/97 DELIMITACIA
Titul nadobudnutia	Z 4400/97 PREHLASENIE
Titul nadobudnutia	Z4436/97-PREHLASENIE
Titul nadobudnutia	Z 5334/97 preved.gp.c.14061538-78/97
Titul nadobudnutia	Z 5174/97 ROZH. O URCENI SUP.C. 403/97
Titul nadobudnutia	Z727/98-PREVEDENIE GEOM.PLANU C.30014204-330/97
Titul nadobudnutia	Z 215/98 ZAPIS,PKN.VL.č.1584
Titul nadobudnutia	Z 44/98 dod.delimitácia na pč.259/1
Titul nadobudnutia	Z 43/98 delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 2894/98 zápis budovy na pč.101/2
Titul nadobudnutia	Z 3139/98 delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 3600/98 listina na pč.164
Titul nadobudnutia	Z 3420/98 zápis,rozhodnutie č.Výst.2941/66,X-50/98 rozhodnutie ,
Titul nadobudnutia	Z 2893/98 zápis
Titul nadobudnutia	Z 1531/98 urč.sup.číslo č.46/1998
Titul nadobudnutia	Z 4455/98 dodatok k delimitácie na A 602-A630
Titul nadobudnutia	Z 4642/98-Prevedenie GP č.30014204-295/98
Titul nadobudnutia	Z4693/98-delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 4866/98 preved.geomplán č.323224642-295/98
Titul nadobudnutia	Z 5678/98 delimitačný protokol
Titul nadobudnutia	Z 6431/98 urč.sup.číslo č.850/98
Titul nadobudnutia	Z 2497/98 urč.sup.číslo č.303/98
Titul nadobudnutia	Z 6373/98 listina o urč.sup.číslo č.685/98
Titul nadobudnutia	Z 956/99 určenie č.49/99
Titul nadobudnutia	Z 957/99 určenie č.48/99
Titul nadobudnutia	Z 958/99 určenie č.47/99
Titul nadobudnutia	Z 959/99 určenie č.46/99
Titul nadobudnutia	Z 960/99 určenie č.45/99
Titul nadobudnutia	Z 1087/99 určenie č.94/99
Titul nadobudnutia	Z 1088/99 určenie č.93/99
Titul nadobudnutia	Z 1089/99 určenie č.92/99
Titul nadobudnutia	Z1148/99-prevedenie g.p.č.14061538-39/97
Titul nadobudnutia	Z 1359/99 bežná údržba
Titul nadobudnutia	Z829/99-delimitácia



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Dunajská Streda  
Obec: DUNAJSKÁ STREDA  
Katastrálne územie: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 05.06.2018  
Čas vyhotovenia: 12:20:59

**ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7590**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1915/496	5716	Ostatné plochy	36	1		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

36 - Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Motor - Car Dunajská Streda s.r.o., Galantská cesta 6900/28, Dunajská Streda, PSČ 92901, SR

1 / 1

IČO:

Titul nadobudnutia	V-6834/13-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 15.11.2013 - 2981/13
Titul nadobudnutia	V-6927/13-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 23.12.2013
Titul nadobudnutia	V-6650/14 Záložná zmluva vklad povolený dňa 20.10.2014 - č. z. 3328/14
Titul nadobudnutia	V-7387/14-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 11.11.2014, prev.Gpč.36717568-1053/2014 -č.z.3773/14
Titul nadobudnutia	Z-2919/15 Rozhodnutie o určení súp. čísla, prevedenie GP č. 36651133-27/2015 - č.z. 1344/15
Titul nadobudnutia	V-4440/15-Záložná zmluva,vklad povolený dňa 24.08.2015-č.z.2785/15
Titul nadobudnutia	V-6174/15 Kúpna zmluva vklad povolený dňa 28.09.2015 - č.z. 3159/15
Titul nadobudnutia	V-8763/16-Záložná zmluva,vklad povolený dňa 13.12.2016-č.z.4105/16
Titul nadobudnutia	V-4460/2017 Záložná zmluva vklad povolený dňa 06.07.2017 - č. z. 2194/2017
Titul nadobudnutia	V-9146/17-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 08.01.2018-č.z.79/18
Titul nadobudnutia	V-798/2018 Zmluva o zrušení vecného bremena vklad povolený dňa 06.02.2018 - č.z. 395/18
Titul nadobudnutia	V-2027/18-Zrušenie vecného bremena,vklad povolený dňa 09.05.2018 (čiastočné zrušenie) - č.z.1342/18

Informatívny výpis

1/2

Údaje platné k: 04.06.2018 18:00

## ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno IN REM právo prechodu a prejazdu, právo vedenie resp.bezplatného napojenia sa na existujúce, resp.neskôr vybudované inžinierske siete na pozemky registra C KN parc.č.1915/494 a parc.č.1915/500 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.1915/495, 1915/496, 1915/497, 1915/501, 1915/453, 1915/454, 1915/534, 1915/538, 1915/540, 1915/663, podľa V-6927/13 -č.z.38/14, č.z. 1415/17, č.z. 2439/17, č.z. 395/18,č.z.1342/18
- 1 Záložné právo v prospech Tatra banky, a.s., Hodžovo nám. 3, 81106 Bratislava 1, IČO: 00 686 930, na pozemky registra CKN parc. č. 1915/493, 1915/494, 1915/500, 1915/529, 1915/530, 1915/531, V-6650/14 - č.z. 3328/14, Z-2919/15 - č.z. 1344/15
- 1 Vklad vecného bremena spočívajúceho v práve trvalého uloženia,užívania a údržby vodovodnej a kanalizačnej prípojky, a za týmto účelom v práve vstupu a vjazdu k pozemkom registra C KN parc.č.1915/506, 1894/21, 1894/38, 1894/39, 1894/19 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.1915/493, 1915/494,1915/500, 1915/529, 1915/530, 1915/531 podľa V-7387/14 -č.z.3773/14, Z-2919/15 - č.z. 1344/15
- 1 Vklad vecného bremena spočívajúceho v práve trvalého uloženia, užívania a údržby STL distribučného plynovodu a prípojky, a za týmto účelom v práve vstupu a vjazdu k pozemkom registra C KN 1894/35 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.1915/493, 1915/494, 1915/500, 1915/529, 1915/530, 1915/531 podľa V-7387/14 -č.z.3773/14, Z-2919/15 - č.z. 1344/15
- 1 Záložné právo v prospech Tatra banky,a.s.,Hodžovo nám. 3, 811 06 Bratislava 1, IČO:00 686 930 podľa V-4440/15 -č.z.2785/15 -na pozemky registra C KN parc.č.1915/493, 1915/494, 1915/500, 1915/529, 1915/530, 1915/531, na stavbu so súp.č.6900 na parc.č.1915/529.
- 1 Záložné právo v prospech Tatra banky,a.s.,Hodžovo nám.3, 811 06,Bratislava 1, IČO:00 686 930 podľa V-8763/16 -č.z.4105/16 -na pozemky registra C KN parc.č.1915/493, 1915/494, 1915/495, 1915/500, 1915/501, 1915/529, 1915/530, 1915/531, na stavbu so súp.č.6900 na parc.č.1915/529.
- 1 Záložné právo v prospech Tatra banky,a.s., Hodžovo nám.3, 811 06 Bratislava 1, IČO:00 686 930 podľa V-4460/2017 - č.z. 2194/2017 - na pozemky registra C KN parc.č.1915/493, 1915/494, 1915/495, 1915/500, 1915/501, 1915/529, 1915/530, 1915/531, na stavbu so súp.č. 6900 na parc.č.1915/529

Iné údaje:

- 1 R-927/15-Zmena sídla spol. -č.z.2718/15

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: **Dunajská Streda**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **DUNAJSKÁ STREDA**

Dátum vyhotovenia **19.06.2018**

Katastrálne územie: **Dunajská Streda**

Čas vyhotovenia: **10:39:35**

**ČIASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

**ČIASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1915/496	5716	Ostatné plochy	36	1		, 501

**PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 4363/2018**

**Legenda:**

**Spôsob využívania pozemku:**

36 - Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

**Druh chránenej nehnuteľnosti:**

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

**Umiestnenie pozemku:**

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

**Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

Účastník právneho vzťahu:

**Vlastník**

1 Motor - Car Dunajská Streda s.r.o., Galantská cesta 6900/28, Dunajská Streda, PSČ 92901, SR

1 / 1

**IČO :**

Titul nadobudnutia	V-6834/13-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 15.11.2013 - 2981/13
Titul nadobudnutia	V-6927/13-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 23.12.2013
Titul nadobudnutia	V-6650/14 Záložná zmluva vklad povolený dňa 20.10.2014 - č. z. 3328/14
Titul nadobudnutia	V-7387/14-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 11.11.2014, prev.Gpč.36717568-1053/2014 -č.z.3773/14
Titul nadobudnutia	Z-2919/15 Rozhodnutie o určení súp. čísla, prevedenie GP č. 36651133-27/2015 - č.z. 1344/15
Titul nadobudnutia	V-4440/15-Záložná zmluva,vklad povolený dňa 24.08.2015-č.z.2785/15
Titul nadobudnutia	V-6174/15 Kúpna zmluva vklad povolený dňa 28.09.2015 - č.z. 3159/15
Titul nadobudnutia	V-8763/16-Záložná zmluva,vklad povolený dňa 13.12.2016-č.z.4105/16
Titul nadobudnutia	V-4460/2017 Záložná zmluva vklad povolený dňa 06.07.2017 - č. z. 2194/2017
Titul nadobudnutia	V-9146/17-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 08.01.2018-č.z.79/18
Titul nadobudnutia	V-798/2018 Zmluva o zrušení vecného bremena vklad povolený dňa 06.02.2018 - č.z. 395/18
Titul nadobudnutia	V-2027/18-Zrušenie vecného bremena,vklad povolený dňa 09.05.2018 (čiastočné zrušenie) - č.z.1342/18

## ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno IN REM právo prechodu a prejazdu, právo vedenie resp.bezplatného napojenia sa na existujúce, resp.neskôr vybudované inžinierske siete na pozemky registra C KN parc.č.1915/494 a parc.č.1915/500 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.1915/495, 1915/496, 1915/497, 1915/501, 1915/453, 1915/454, 1915/534, 1915/538, 1915/540, 1915/663, podľa V-6927/13 -č.z.38/14, č.z. 1415/17, č.z. 2439/17, č.z. 395/18,č.z.1342/18
- 1 Záložné právo v prospech Tatra banky, a.s., Hodžovo nám. 3, 81106 Bratislava 1, IČO: 00 686 930, na pozemky registra CKN parc. č. 1915/493, 1915/494, 1915/500, 1915/529, 1915/530, 1915/531, V-6650/14 - č.z. 3328/14, Z-2919/15 - č.z. 1344/15
- 1 Vklad vecného bremena spočívajúceho v práve trvalého uloženia,užívania a údržby vodovodnej a kanalizačnej prípojky, a za týmto účelom v práve vstupu a vjazdu k pozemkom registra C KN parc.č.1915/506, 1894/21, 1894/38, 1894/39, 1894/19 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.1915/493, 1915/494,1915/500, 1915/529, 1915/530, 1915/531 podľa V-7387/14 -č.z.3773/14, Z-2919/15 - č.z. 1344/15
- 1 Vklad vecného bremena spočívajúceho v práve trvalého uloženia, užívania a údržby STL distribučného plynovodu a prípojky, a za týmto účelom v práve vstupu a vjazdu k pozemkom registra C KN 1894/35 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.1915/493, 1915/494, 1915/500, 1915/529, 1915/530, 1915/531 podľa V-7387/14 -č.z.3773/14, Z-2919/15 - č.z. 1344/15
- 1 Záložné právo v prospech Tatra banky,a.s.,Hodžovo nám. 3, 811 06 Bratislava 1, IČO:00 686 930 podľa V-4440/15 -č.z.2785/15 -na pozemky registra C KN parc.č.1915/493, 1915/494, 1915/500, 1915/529, 1915/530, 1915/531, na stavbu so súp.č.6900 na parc.č.1915/529.
- 1 Záložné právo v prospech Tatra banky,a.s.,Hodžovo nám.3, 811 06,Bratislava 1, IČO:00 686 930 podľa V-8763/16 -č.z.4105/16 -na pozemky registra C KN parc.č.1915/493, 1915/494, 1915/495, 1915/500, 1915/501, 1915/529, 1915/530, 1915/531, na stavbu so súp.č.6900 na parc.č.1915/529.
- 1 Záložné právo v prospech Tatra banky,a.s., Hodžovo nám.3, 811 06 Bratislava 1, IČO:00 686 930 podľa V-4460/2017 - č.z. 2194/2017 - na pozemky registra C KN parc.č.1915/493, 1915/494, 1915/495, 1915/500, 1915/501, 1915/529, 1915/530, 1915/531, na stavbu so súp.č. 6900 na parc.č.1915/529

Iné údaje:

- 1 R-927/15-Zmena sídla spol. -č.z.2718/15

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASŤI C:ĽARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

**KÚPNA ZMLUVA**  
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
(zák.č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

medzi

**Predávajúci:**

Obchodné meno : **Motor - Car Dunajská Streda s.r.o.**  
Sídlo : Galantská cesta 6900/28, 929 01 Dunajská Streda  
IČO: 47 387 289  
DIČ: 2023848057  
IČ DPH:  
zast.: Ing. Jozef Rácz, konateľ  
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 32488/T

(ďalej aj ako „Predávajúci“)

**Kupujúci :**

Obchodné meno : **GEOREAL, a.s.**  
Sídlo : Bratislavská 29/A, 931 01 Šamorín  
IČO: 36242624  
DIČ: 2020195298  
IČ DPH:  
zast.: Ing. Marta Szabó – predseda predstavenstva  
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sa, vložka č.: 10519/T

(ďalej aj ako „Kupujúci“)

(a spolu s Predávajúcim ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

## Čl. I. Predmet zmluvy

I.1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom u Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č.7590, C KN parc.č.1915/496 ostatné plochy o výmere 5716 m<sup>2</sup> v celosti v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda.

IV  
P'  
n

(všetky nehnuteľnosti uvedené v tomto článku Predávajúceho sa v texte označujú súhrnne pod pojmom nehnuteľnosť(i))

I.2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje časť nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom u Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č.7590, C KN parc.č.1915/496 ostatné plochy o výmere 5716 m<sup>2</sup> podľa geometrického plánu č.36242624-63/2018 zo dňa 7.6.2018 vyhotoveného GEOREAL, a.s. so sídlom Bratislavská 29/A, 931 01 Šamorín, IČO: 36242624 a to: novovytvorenú parc.č.1915/713 ostatné plochy o výmere 36 m<sup>2</sup> v celosti v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda za kúpnu cenu uvedenú v čl. II. ods. II.1 do svojho výlučného vlastníctva.

## Čl. II. Kúpna cena

II.1. Celková kúpna cena za nehnuteľnosti podľa Čl. I ods. I.2. bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške

II.2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Predávajúcejmu celkovú kúpnu cenu vo výške  
prevodom na účet predávajúceho  
l.s. do 3 dní od podpisu tejto  
zmluvy.

## Článok III. Prechod vlastníctva

III.1. Vlastníctvo k nehnuteľnostiam prechádza na Kupujúceho právoplatným povolením vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

III.2. Predávajúci sa zaväzuje obstaráť všetky nevyhnutné podklady a vykonať všetky potrebné úkony, aby bol Kupujúci zapísaný ako vlastník nehnuteľností do katastra nehnuteľností. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú, že za týmto účelom uzatvoria prípadne ešte ďalšie potrebné dohody.

III.3. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podá Kupujúci. Kupujúci sa zaväzuje, že tento návrh doručí príslušnému orgánu najneskôr do ôsmich (8) dní odo dňa uzavretia tejto kúpnej zmluvy.

III.4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že ak dôjde k prerušeniu alebo zastaveniu konania o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností vykonajú všetky právne a iné úkony, ktoré sú potrebné na povolenie vkladu

vlastníckeho práva Kupujúceho k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností a vykonanie ktorých možno od nich spravodlivo požadovať.

#### **Článok IV. Záruky a prísľuby**

IV.1. Predávajúci dáva prísľub a záruku, že nehnuteľnosti a ich príslušenstvo majú až do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností nasledovné vlastnosti:

- a. Nehnuteľnosti a ich príslušenstvo sú vo vlastníctve Predávajúceho tak, ako sú uvedené v čl.I. ods. I.1. tejto zmluvy. Výpis z listu vlastníctva, ktorý bol Kupujúcemu predložený v deň podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, zodpovedá úplne a podľa skutočnosti aktuálnemu stavu právnych vzťahov k nehnuteľnostiam.
- b. Na nehnuteľnostiach, ani na ich príslušenstve neviaznu žiadne bremená. Bremenami v zmysle tejto zmluvy sú záložné práva a iné práva zodpovedajúce vecným bremenám, vrátane takých práv, pre vznik ktorých nie je potrebný vklad do katastra nehnuteľností, a to aj vrátane obligatórnych práv tretích osôb, ktoré existujú v súvislosti s nehnuteľnosťou, a to nájomné práva, opčné práva alebo práva zo zmlúv o budúcich zmluvách, predkupné práva, ktoré boli zriadené alebo vznikli pred povolením vkladu vlastníckych práv kupujúceho k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, okrem vecného bremena IN REM právo prechodu a prejazdu, právo vedenie resp.bezplatného napojenia sa na existujúce, resp.neskôr vybudované inžinierske siete na pozemky registra C KN parc.č.1915/494 a parc.č.1915/500 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.1915/495, 1915/496, 1915/497, 1915/501, 1915/453, 1915/454, 1915/534, 1915/538, 1915/540, 1915/663, podľa V-6927/13 -č.z.38/14, č.z. 1415/17, č.z. 2439/17, č.z. 395/18,č.z.1342/18
- c. Nie sú podané žiadne návrhy vkladu akýchkoľvek práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a ani nie je vedené súdne alebo iné konanie, ktorého predmetom sú nehnuteľnosti a ani podľa najlepšieho vedomia Predávajúceho takéto konanie v budúcnosti nehrozí.

#### **Článok V. Náklady**

V.1.Všetky náklady vynaložené na overenie podpisov tejto zmluvy vrátane nákladov na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho do katastra nehnuteľností nesie Kupujúci. Všetky ďalšie náklady a výdavky vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou, alebo ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou v budúcnosti, nesie predávajúci a kupujúci rovným dielom. Každá strana nesie náklady na svojich právnych poradcov.

#### **Článok VI. Odstúpenie od zmluvy**

VI.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak príslušný orgán vydá právoplatné rozhodnutie o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo o zastavení konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho, je Kupujúci oprávnený od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť. Po

odstúpení od tejto kúpnej zmluvy sú zmluvné strany povinné vrátiť si vzájomné plnenia v lehote dvoch dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.

VI.2. Predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak kupujúci poruší svoju povinnosť v zmysle čl.II. ods. II.2. tejto zmluvy.

VI.3. Odstúpenie od zmluvy musí byť uskutočnené v písomnej forme a musí byť doručené druhej zmluvnej strane.

VI.4. Odstúpenie od tejto zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od počiatku zrušuje.

## **Článok VII. Doručovanie**

VII.1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomné prejavy budú doručované na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy osobne a/alebo prostredníctvom pošty ako doporučenú listovú zásielku a/alebo prostredníctvom kuriérskej služby, tým nie je vylúčené osobné prevzatie písomnosti podľa tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou. Pre prípad, že pošta alebo kuriérska služba vráti odosielateľovi zásielku ako nedoručiteľnú z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa zásielka za doručenú tretí deň po jej odoslaní.

## **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

VIII.1. Ak by sa jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy celkom alebo čiastočne stali neúčinnými alebo ak v tejto zmluve niektoré ustanovenie celkom chýba, nie je tým dotknutá účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinného alebo chýbajúceho ustanovenia dohodnú zmluvné strany také účinné ustanovenie, ktoré čo najviac zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného alebo chýbajúceho ustanovenia.

VIII.2. Pojmy definované v tejto zmluve v jednotnom čísle majú porovnateľný význam i pri použití v množnom čísle a naopak.

VIII.3 Táto zmluva nadobúda obligačnoprávne účinky dňom jej uzavretia a vecnoprávne účinky dňom, kedy príslušný orgán vloží vlastnícke právo k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy v prospech Kupujúceho.

VIII.4. Zmeny tejto zmluvy si vyžadujú písomnú formu s úradným overením podpisov.

VIII.5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch v slovenskom jazyku. Príslušný orgán obdrží 2 vyhotovenia ako prílohu k návrhu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom Predávajúci a Kupujúci obdrží každý po jednom vyhotovení.

VIII.6. Predávajúci a Kupujúci výslovne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a že bola uzatvorená po vzájomnou rokovani na základe ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni alebo za zjavne nevýhodných podmienok. Toto potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi pod touto zmluvou.

V Šamoríne, dňa 07.06.2018

Predávajúci:

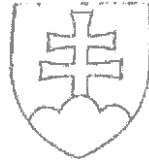
.....  
Motor – Car Dunajská Streda s.r.o.  
Ing. Jozef Rácz, konateľ

Kupujúci:

  
Brotisk  
IČO: 00475000010315623622

GEOREAL, a.s.  
Ing. Marta Szabó – predseda predstavenstva





## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Jozef Rácz**, dátum narodenia \_\_\_\_\_, totožnosť som zistil(a) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (totožnosť som zistil(a) \_\_\_\_\_)  
zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz /  
séria a/ alebo číslo \_\_\_\_\_, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register  
osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo \_\_\_\_\_

Dunajská Streda dňa 11.6.2018

.....  
Anna Kubovičová  
zamestnankyňa poverená  
JUDr. Janou Horváthovou  
notárom so sídlom  
v Dunajskej Strede

**Upozornenie!** Notár legalizáciou  
neosvedčuje pravdivosť skutočností  
uvádzaných v listine (§58 ods. 4  
Notárskeho poriadku)

Ing. Jolán Németh, 930 11 Topoľníky, Pionierska 24

Znalkyňa v odbore stavebníctvo - odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti  
ev. č. 912490 číslo znaleckého posudku : 52/2018

## ZNALECKÝ POSUDOK



**o veci :** Stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov s príslušenstvom verejného osvetlenia a miestnych komunikácií v okalite GN-28 v Dunajskej Strede

**Zadávatel znaleckého posudku:** GEOREAL, a.s.  
Bratislavská 29/A  
931 01 Šamorín

**Účel znaleckého posudku :** odhad všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti ako podklad k prevodu stavieb

Znalecký posudok obsahuje 85 strán vrátane krycieho listu, a odovzdáva sa v troch vyhotoveniach objednávateľovi

Topoľníky, dňa 7. júna 2018

**III. ZÁVER****1. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY**

Názov	Všeobecná hodnota [€]
<b>Stavby</b>	
verejné osvetlenie	26 393,67
verejné osvetlenie	45 731,81
verejná komunikácia	174 423,00
chodníky	72 853,82
obrubníky I.	6 628,20
obrubníky II.	17 541,87
<b>Spoľu stavby</b>	<b>343 572,37</b>
<b>Pozemky</b>	
pozemky na parc. č. 1515/1 (3 911 m <sup>2</sup> )	125 347,55
pozemky na parc. č. 1915/446 (1 810 m <sup>2</sup> )	58 010,50
pozemky na parc. č. 1915/447 (1 769 m <sup>2</sup> )	56 696,45
pozemky na parc. č. 1915/451 (191 m <sup>2</sup> )	6 121,55
pozemky na parc. č. 1915/587 (194 m <sup>2</sup> )	6 217,70
pozemky na parc. č. 1917/14 (256 m <sup>2</sup> )	8 204,80
pozemky na parc. č. 1917/34 (2 724 m <sup>2</sup> )	87 304,20
pozemky na parc. č. 1915/713 (36 m <sup>2</sup> )	1 153,80
<b>Spoľu pozemky (10 891,00 m<sup>2</sup>)</b>	<b>349 056,55</b>
<b>Všeobecná hodnota celkom</b>	<b>692 628,92</b>
<b>Všeobecná hodnota zaokrúhlene</b>	<b>693 000,00</b>

**Slovom: Šeststodevätdešiatritisíc Eur**

**2. MIMORIADNE RIZIKÁ** : s užívaním nehnuteľností nie sú spojené žiadne riziká

**Vyhlasenie podľa ods. 2 § 209 civilného sporového poriadku:**

Znalec si je vedomý následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku. Znalec pri vypracovaní tohto znaleckého posudku vychádzal z údajov poskytnutých zadávateľom a údajov získaných z verejných zdrojov. V prípade predloženia nových údajov, ktoré majú vplyv na závery znaleckého posudku, môže byť vypracované doplnenie znaleckého posudku podľa písm. a) ods. 4 § 18 vyhlášky č. 490/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z.

v Topoľníkoch dňa 8. júna 2018



Ing. Jolán Németh



## Záznam z miestneho šetrenia

zo dňa 08.06.2018 v Dunajskej Strede z dôvodu prevzatia stavby „Zástavba IBV v Dunajskej Strede lokalita GN-28“ – Časť: SO-01 Komunikácie – Vetva A, B, C, D“ a Časť: SO-09 Verejné osvetlenie

Stavba SO-01 bola povolená stavebným povolením č. 796/DS/7619/2016/033-KNA/003 zo dňa 22.11.2016.

Stavba SO-09 bola povolená stavebným povolením č. 821/DS/7832/2016/033-KNA/003 zo dňa 24.10.2016.

Na stavbu SO-01 bolo vydané kolaudačné rozhodnutie č. 3043/DS/261/2018/033-KNA/004 zo dňa 12.03.2018.

Na stavbu SO-09 bolo vydané kolaudačné rozhodnutie č. 3044/DS/261/2018/033-KNA/004 zo dňa 15.01.2018.

### **P r í t o m n í:**

**Ing. Juraj Hervay** – MsÚ Dunajská Streda, Odbor technický a investičný

**Ing. Zoltán Zalaba** – MsÚ Dunajská Streda, Odbor stavebný

**Ľudovít Sebő** – EKOM PLUS s.r.o.

Stavebník: GEOREAL a.s., Bratislavská 29/A, 931 01 Šamorín  
Budúci užívateľ: Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda  
Dodávateľ stavby: SO-01 – Akvamont s.r.o., Letištňná 319/61, 929 01 Dunajská Streda  
SO-09 – HI-TECH ELEKTRO s.r.o., Ádorská 5400,  
929 01 Dunajská Streda

### **Zistený stav:**

#### **SO 01 Komunikácie**

Pri miestnej obhliadke bolo zistené:

Vetvy A, B ,C, D, obojsmerné dvojpruhové komunikácie s obojstrannými chodníkmi boli realizované podľa stavebným úradom overenej projektovej dokumentácie.

#### **Boli odovzdané nasledovné dokumenty:**

- Stavebné povolenie č. 796/DS/7619/2016/033-KNA/003 zo dňa 22.11.2016 - originál
- Kolaudačné rozhodnutie č. 3043/DS/261/2018/033-KNA/004 zo dňa 12.03.2018 – originál
- Geodetické zameranie + CD – originál
- Projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní - originál



# MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS

## MESTSKÝ ÚRAD - VÁROSI HIVATAL

Odbor technický a investičný – Műszaki és beruházási főosztály

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

---

### SO 09 Verejn  osvetlenie

Pri miestnej obhliadke bolo zisten :

Boli realizované osvetľovacie stožiare typu STB9-B výšky 8m v počte 27 ks so svietidlami SCHREDER SAPHIRE 100W v počte 27 ks a rozv dza  RVO.

#### **Boli odovzdan  nasledovn  dokumenty:**

- Stavebn  povolenie  . 821/DS/7832/2016/033-KNA/003 zo dňa 24.10.2016. - originál
- Kolaudačné rozhodnutie č. 3044/DS/261/2018/033-KNA/004 zo dňa 15.01.2018. – originál
- Geodetick  zameranie + CD – originál
- Správa o prvej odbornej prehliadke a odbornej sk uške elektrického zariadenia
- Projektov  dokumentácia overen  v stavebnom konaní – originál
- Svetlotechnick  výpočet
- Projektov  dokumentácia skutočného vyhotovenia - originál

### Stanoviská prítomných:

#### Msú Dunajská Streda, Odbor technick  a investičn , Odbor stavebn :

#### SO 01 Komunikácie

Komunikácia spálňa parametre v zmysle “Zásady prevzatia miestnych komunikácií a zariadení verejného osvetlenia vybudovaných inými investormi do majetku a správy mesta Dunajská Streda“  l.5 ods.4 a bodu b) 2/, 4/ a to:

- minimálna šírka dopravného priestoru je 12,00m – skutočnosť je 12,00 m
- minimálna šírka jazdného pruhu je 3,00 m – skutočnosť je 3,00 m
- minimálna šírka chodníka na obidvoch stranách je 1,5 m – v skutočnosti je obojstrann  chodník v šírke 1,50 m
- minimálna šírka zelene na obidvoch stranách je 1,3 m – v skutočnosti je obojstrann  zelen  p s v šírke 1,50 m
- horn  obrusn  vrstva miestnej komunikácie – asfaltov  betón AC11 – v skutočnosti je asfaltov  betón AC11

Žiadame doplniť nasledovn  dokumenty:

- Zápis o odovzdan  a prevzat  – fotokópia
- Ceritif ty – fotokópie



**SO 09 Verejné osvetlenie**

Na základe výpočtu a určenia triedy osvetlenia v zmysle STN EN 13201 Osvetlenie pozemných komunikácií predmetné verejné osvetlenie vyhovuje pre kategóriu M6. V zmysle "Zásady prevzatia miestnych komunikácií a zariadení verejného osvetlenia vybudovaných inými investormi do majetku a správy mesta Dunajská Streda" Čl.5 ods.4 a bodu bb) verejné osvetlenie musí spĺňať kategóriu M6.

Žiadame doplniť nasledovné dokumenty:


- Zápis o odovzdaní a prevzatí – fotokópia
- Certifikáty – fotokópie

Žiadame vyhotoviť betónové prstence stožiarov verejného osvetlenia a označenie RVO.

Po doplnení chýbajúcich dokladov a po odstránení vyššie uvedených nedostatkov z technického hľadiska doporučujeme vziať komunikácie a verejné osvetlenie do majetku Mesta Dunajská Streda.

**Podpisy:**

Mesto Dunajská Streda  
Mestský úrad  
Odbor technický a investičný  
Múszaki és beruházási főosztály



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

# Informatívna kópia z mapy

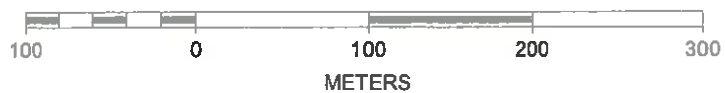
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Dunajská Streda  
Obec: DUNAJSKÁ STREDA  
Katastrálne územie: Dunajská Streda

5. júna 2018 11:38



SCALE 1 : 4 502

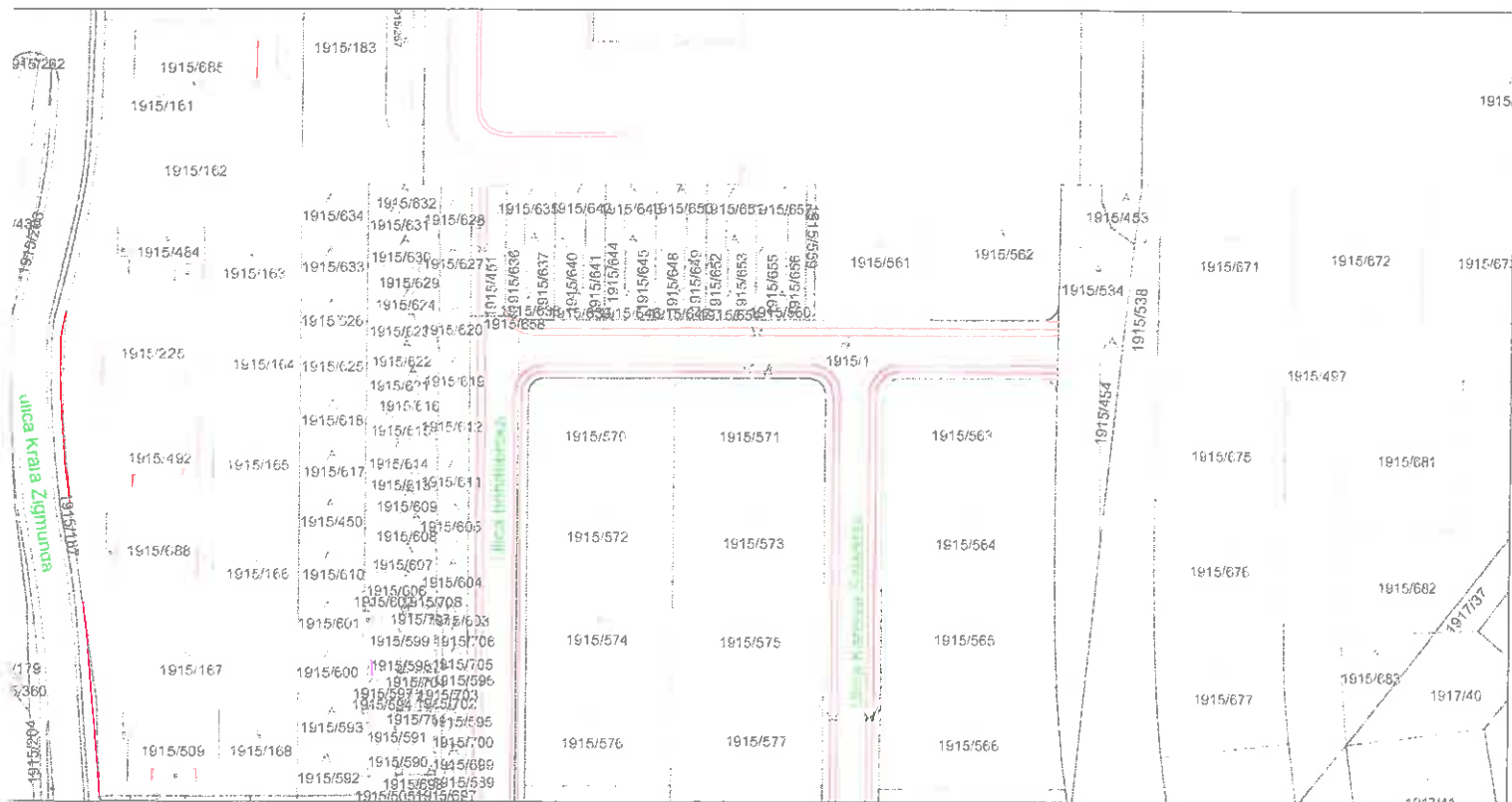


# Informatívna kópia z mapy

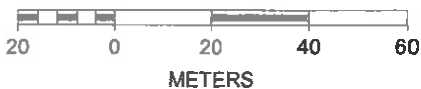
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Dunajská Streda  
Obec: DUNAJSKÁ STREDA  
Katastrálne územie: Dunajská Streda

5. júna 2018 11:41



SCALE 1 : 1 544



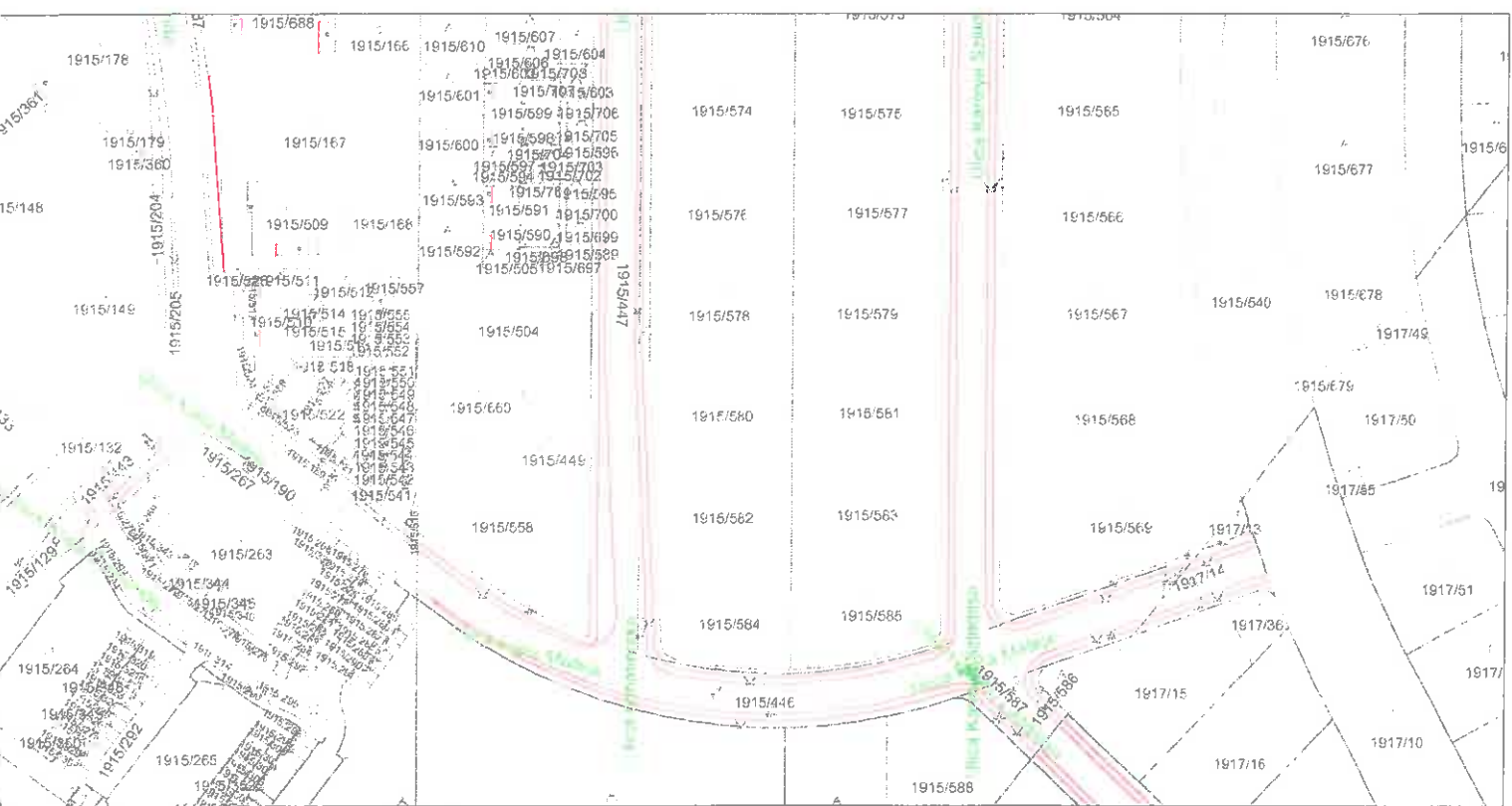


# Informatívna kópia z mapy

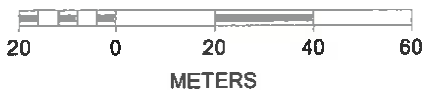
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Dunajská Streda  
Obec: DUNAJSKÁ STREDA  
Katastrálne územie: Dunajská Streda

5. júna 2018 11:41



SCALE 1 : 1 544

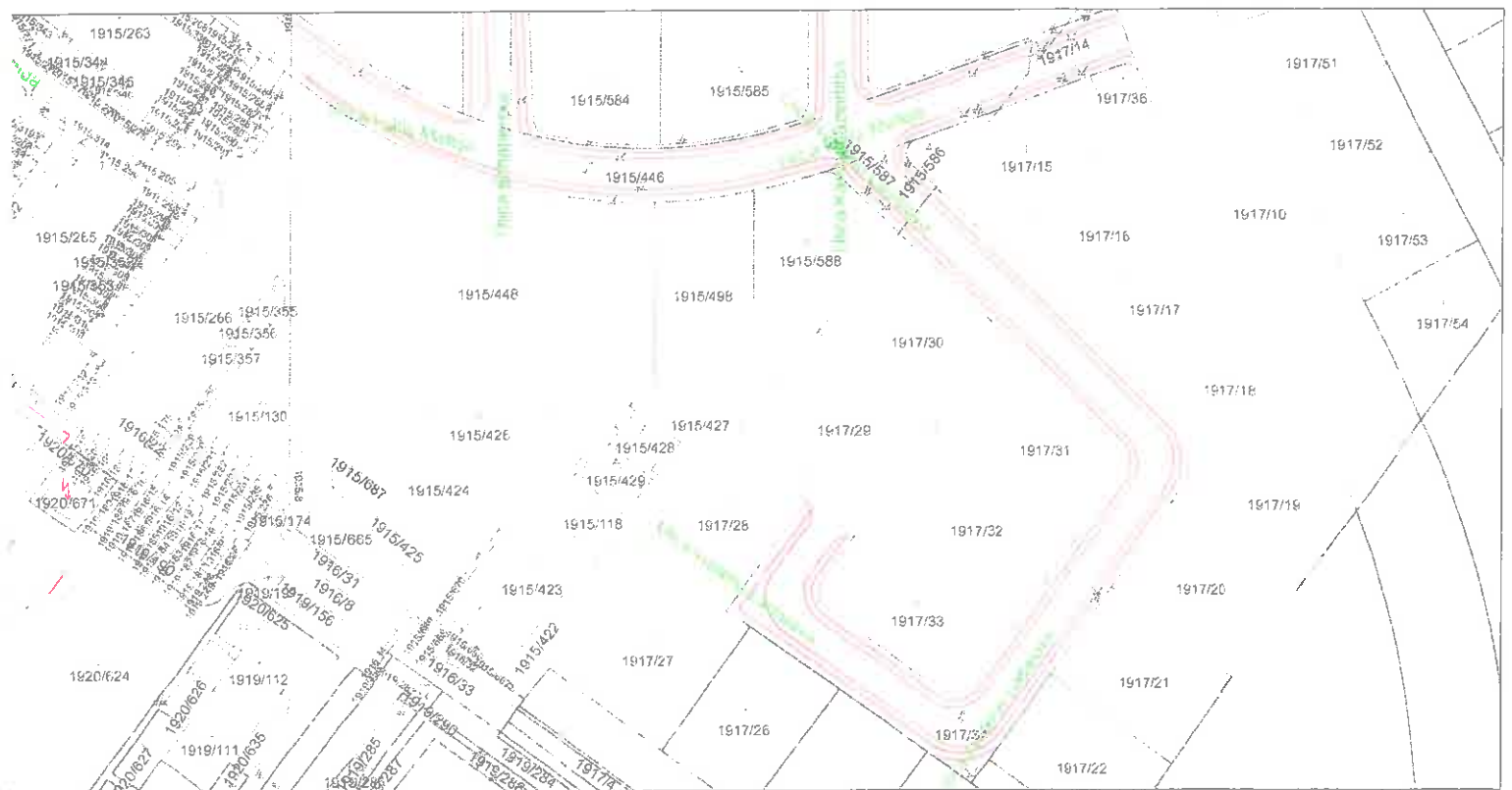


# Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Dunajská Streda  
Obec: DUNAJSKÁ STREDA  
Katastrálne územie: Dunajská Streda

5. júna 2018 11:40



SCALE 1 : 1 544

