



Materiál na rokovanie
5. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v VII. volebnom období

Materiál č.: /2015/5

*Dunaszerdahely Város Képviselő-testület
5. ülésének beterjesztett anyaga
a VII. választási időszakban*

***Návrh o prenájmu nebytového priestoru vo vlastníctve mesta Dunajská Streda v prospech
Beáty Némethovej,,, na dobu určitú od 01.06.2015 do 31.12.2016.***

***Határozati javaslat a Dunaszerdahely Város tulajdonában lévő nem lakás jellegű helyiség
bérbeadására Németh Beáta,,, részére meghatározott időre a
2015. 06.01 - 2016.12.31 időszakra.***

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta
Beterjeszti:

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednosta úradu
Ellenőrizte:

Vypracoval: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku
Kidolgozta:

Návrh na uznesenie:
Határozati javaslat:

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní predmetu návrhu

A/ s c h v a ľ u j e
B/ n e s c h v a ľ u j e

1. Uzavretie Zmluvy o prenájme nebytového priestoru medzi Mestom Dunajská Streda ako prenajímateľom a Beátou Némethovou, ako nájomcom na dobu určitú od 01.06.2015 do 31.12.2016, predmetom ktorej je prenájom nebytového priestoru o celkovej výmere 24 m², nachádzajúceho sa v suteréne obytného domu súp. č. 2441/46 na ulici Nová Ves v Dunajskej Strede v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.
2. Prenájom nebytového priestoru o celkovej výmere 24 m², nachádzajúceho sa v suteréne obytného domu súp. č. 2441/46 na ulici Nová Ves v Dunajskej Strede v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor za ročné nájomné 20 Eur za 1 m² podlahovej plochy, ktoré nájomca bude uhrádzať v mesačných splátkach vo výške 40 Eur/mesiac najneskôr do 15. dňa aktuálneho mesiaca.
3. Prenájom nebytového priestoru o celkovej výmere 24 m², nachádzajúceho sa v suteréne obytného domu súp. č. 2441/46 na ulici Nová Ves v Dunajskej Strede v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor výlučne na uskladnenie vecí osobnej potreby.
4. Uzavretie zmluvy o prenájme vyššie uvedeného priestoru s nasledovnými zmluvnými podmienkami:
 - režijné náklady bude hradiť nájomca na vlastné náklady,
 - miestny poplatok za zber, odvoz a neškodňovanie komunálneho odpadu bude hradiť nájomca na vlastné náklady.
5. Prenájom vyššie uvedenej nehnuteľnosti ako prípadu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý je podmienený odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

Apríl 2015
2015. április

Dôvodová správa

K bodu: Návrh o prenájmu nebytového priestoru vo vlastníctve mesta Dunajská Streda v prospech Beáty Némethovej,,, na dobu určitú od 01.06.2015 do 31.12.2016.

Návrh o prenájme nebytového priestoru vo vlastníctve mesta Dunajská Streda v prospech Beáty Némethovej sa prekladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe listov žiadateľa zo dňa 25.02.2015 a 16.03.2015.

Predmetom návrhu je uzavretie zmluvy o prenájme nebytového priestoru o celkovej výmere 24 m², nachádzajúceho sa v suteréne obytného domu súp. č. 2441/46 na ulici Nová Ves v Dunajskej Strede, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za účelom výlučne na uskladnenie vecí osobnej potreby.

Výška nájomného bol stanovený na základe prieskumu trhu, pri ktorej boli zohľadnené ustanovenia bodu § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. “obec je povinná pri prenechávaní majetku do nájmu a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel vecí toho istého druhu alebo porovnateľné veci.“ Uvedený spôsob stanovenia ceny nájmu bol aplikovaný z dôvodu, že stav katastrálneho zápisu predmetnej stavby súp. č. 2441 neumožnilo stanovenie ceny nájmu v zmysle Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Prenájom vyššie uvedenej nehnuteľnosti sa navrhuje ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona NR SR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov. Schválenie uvedeného návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona NR SR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

Zámer prenájmu vyššie uvedenej nehnuteľnosti, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona NR SR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený dňa 09.04.2015 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Dunajská Streda a bude zverejnený do dňa prerokovania vyššie uvedeného zámeru prenájmu nehnuteľnosti Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda.