



Materiál na rokovanie
26. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v VII. volebnom období

Materiál č.: /2018/26

*Dunaszerdahely Város Képviselő-testület
26. ülésének beterjesztett anyaga
a VII. választási időszakban*

Návrh na schválenie prenájmu pozemku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, parc. č. 1778/19 o výmere 74 m², v prospech Petra Csölleho, bytom , za účelom parkovania motorovým vozidlom.

Határozati javaslat Dunaszerdahely kataszterében elterülő, Dunaszerdahely Város tulajdonában lévő, 1778/19. helyrajzi számú, 74 m² területű parcella, Csölle Péter, , részére történő bérbeadásának jóváhagyására gépjármű parkolása céljából.

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta
Beterjeszti:

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka mestského úradu
Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku
Felelős:

Návrh na uznesenie:
Határozati javaslat:

A/ Schvaľuje

1. **Prenájom pozemku** nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. registra „C“, druh pozemku orná pôda, par. č. 1778/19 o výmere 74 m², vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda, v prospech žiadateľa Petra Csölleho, bytom _____, **za účelom parkovania motorovým vozidlom**, v súlade s §9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa - ide o nájom pozemku, ktorý susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, a ktorý svojím umiestnením a výmerou nie je vhodný toho času na iné využitie. Mesto Dunajská Streda v budúcnosti plánuje vybudovať na uvedenom pozemku cyklistický chodník.
Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona NR SR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva
2. **Nasledovné zmluvné podmienky prenájmu:**
 - a) Ročný nájom pozemku, parc. č. 1778/19 o výmere 74 m² vo výške 160,00 Eur (Jednostošesťdesiat eur) stanovený znaleckým posudkom č. 80/2018, vypracovaným Ing. Petrom Čepčekom.
 - b) Doba nájmu: 3 roky s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

B/ Splnomocňuje primátora

- na vykonanie potrebných úkonov smerujúcich k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

Marec 2018

2018 március

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na schválenie prenájmu pozemku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, parc. č. 1778/19 o výmere 74 m², v prospech Petra Csölleho, bytom , za účelom parkovania motorovým vozidlom.

Návrh na schválenie prenájmu pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. registra „C“, druh pozemku orná pôda, par. č. 1778/19 o výmere 74 m², vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda, v prospech žiadateľa Petra Csölleho, bytom , za účelom parkovania motorovým vozidlom sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe prijatej Žiadosti o prenájom nehnuteľnosti - pozemku zo dňa 19.03.2018.

Pán Peter Csölle je vlastníkom susedných pozemkov, par. č. 1779/31, 1779/32, 1779/33, 1779/34.

Ročný nájom pozemku, par. č. 1778/19 o výmere 74 m² bol stanovený znaleckým posudkom č. 80/2018, vypracovaným Ing. Petrom Čepčekom vo výške 160,00 Eur (Jednostašesťdesiat eur).

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.

V zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer prenájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, je mesto Dunajská Streda povinné zverejniť minimálne po dobu 15 dní pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom.

Zámer prenájmu vyššie uvedeného majetku mesta Dunajská Streda, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený dňa 29.03.2018 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Dunajská Streda a bude zverejnený do dňa prerokovania vyššie uvedeného zámeru prenájmu nehnuteľností Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda.

Vypracoval: Ing. Alžbeta Kromková, samostatný odborný referent pre evidenciu majetku

Kidolgozta: