



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2018/28

28. zasadnutia

**Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v VII. volebnom období**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testület

*28. ülésének beterjesztett anyaga
a VII. választási időszakban*

Návrh na odkúpenie stavebných diel „Zástavba IBV v Dunajskej Strede lokalita GN-28 obj. SO 01 Komunikácie – Vetva A, B, C, D“, „Zástavba IBV v Dunajskej Strede lokalita GN-28 obj. SO 09 Verejné osvetlenie“, a pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1915/1 o výmere 3 811 m², par. č. 1915/587 o výmere 194 m², par. č. 1917/14 o výmere 256 m², par. č. 1917/34 o výmere 2 724 m², par. č. 1915/446 o výmere 1 810 m², par. č. 1915/447 o výmere 1 769 m², par. č. 1915/451 o výmere 191 m² a par. č. 1915/713 o výmere 36 m², v prospech mesta Dunajská Streda, za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro.

Határozati javaslat a „Zástavba IBV v Dunajskej Strede lokalita GN-28 obj. SO 01 Komunikácie – Vetva A, B, C, D“, „Zástavba IBV v Dunajskej Strede lokalita GN-28 obj. SO 09 Verejné osvetlenie“, infrastrukturális építmények, valamint a Dunaszerdahely kataszterében elterülő 1915/1. helyrajzi számú, 3 811 m² területű, 1915/587. helyrajzi számú, 194 m² területű, 1917/14. helyrajzi számú, 256 m² területű, 1917/34. helyrajzi számú, 2 724 m² területű, 1915/446. helyrajzi számú, 1 810 m² területű, 1915/447. helyrajzi számú, 1 769 m² területű, 1915/451. helyrajzi számú, 191 m² területű, 1915/713. helyrajzi számú, 36 m² területű parcellák, Dunaszerdahely Város tulajdonába történő megvásárlására jelképes 1,- Euró vételi árért.

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednosta úradu

Ellenőrizte:

Vypracoval: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku

Kidolgozta:

Návrh na uznesenie:

Határozati javaslat:

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní predmetu návrhu

A/ S c h v a ľ u j e

1. Odkúpenie stavebného diela „Zástavba IBV v Dunajskej Strede lokalita GN-28 obj. SO 01 Komunikácie – vetva A, B, C, D“, ktorého užívanie mesto Dunajská Streda ako stavebný úrad povolil predávajúcemu ako stavebníkovi kolaudačným rozhodnutím č. 3043/DS/261/2018/033-KNA/004 zo dňa 12.03.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.03.2018, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda na par. č. 1915/1, par. č. 1915/587, par. č. 1917/14, par. č. 1917/34, par. č. 1915/446, par. č. 1915/447, par. č. 1915/451, v prospech mesta Dunajská Streda pri splnení nasledovných podmienok:

Predávajúci ako stavebník pred uzavretím kúpnej zmluvy s mestom Dunajská Streda predloží mestu Dunajská Streda nasledovné dokumenty:

- právoplatné stavebné povolenie,
- právoplatné kolaudačné rozhodnutie,
- projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní – originál,
- projekt skutočného vyhotovenia osvedčený odtlačkami pečiatok odborne spôsobilej osoby a zhotoviteľa – originál,
- geodetické zameranie skutočného vyhotovenia – originál,
- znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty odovzdávaného stavebného diela – originál,
- doklady o overení požadovaných vlastností výrobku – certifikát,
- čestné vyhlásenie odovzdávajúceho ako stavebníka, ktorým sa zmluvne zaviazá na záručnú lehotu 60 mesiacov odo dňa odovzdania stavebného diela mestu Dunajská Streda.

2. Odkúpenie stavebného diela „Zástavba IBV v Dunajskej Strede lokalita GN-28 obj. SO 09 Verejné osvetlenie“, ktorého užívanie mesto Dunajská Streda ako stavebný úrad povolil predávajúcemu ako stavebníkovi kolaudačným rozhodnutím 3044/DS/261/2018/033-KNA/004 zo dňa 15.01.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.01.2018, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda na par. č. 1915/1, par. č. 1915/587, par. č. 1917/14, par. č. 1917/34, par. č. 1915/446, par. č. 1915/447, par. č. 1915/451, par. č. 1915/453, par. č. 1915/534, par. č. 1915/538 a par. č. 1915/713, v prospech mesta Dunajská Streda pri splnení nasledovných podmienok:

Predávajúci ako stavebník pred uzavretím kúpnej zmluvy s mestom Dunajská Streda predloží mestu Dunajská Streda nasledovné dokumenty:

- právoplatné stavebné povolenie,
- právoplatné kolaudačné rozhodnutie,
- projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní – originál,

- projekt skutočného vyhotovenia osvedčený odtlačkami pečiatok odborne spôsobilej osoby a zhotoviteľa – originál,
 - revízne správy stavebného diela – originál,
 - výpočet a určenie triedy osvetlenia v zmysle STN EN 13201 Osvetlenie pozemných komunikácií na každú komunikáciu samostatne,
 - geodetické zameranie skutočného vyhotovenia – originál,
 - správu o prvej odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia,
 - znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty odovzdávaného stavebného diela – originál,
 - doklady o overení požadovaných vlastností výrobku – certifikát,
 - čestné vyhlásenie odovzdávajúceho ako stavebníka, ktorým sa zmluvne zaviazá na záručnú lehotu 60 mesiacov odo dňa odovzdania stavebného diela mestu Dunajská Streda (okrem bežnej výmeny opotrebovaných osvetľovacích telies – žiaroviek).
3. Odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedených na LV č. 7908 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, par. č. 1915/1, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 811 m², par. č. 1915/587, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 194 m², par. č. 1917/14, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 256 m², par. č. 1917/34, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 724 m²; na LV č. 7803 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, par. č. 1915/446, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 810 m²; na LV č. 7412 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, par. č. 1915/447, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 769 m²; na LV č. 7414 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, par. č. 1915/451, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 191 m² a par. č. 1915/713, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 36 m², vytvorenej geometrickým plánom číslo 36242624-63/2018 zo dňa 07.06.2018, vyhotoviteľa GEOREAL, a.s., Bratislavská č. 29/A, 931 01 Šamorín, IČO: 36 242 624 ; v prospech mesta Dunajská Streda.
4. Odkúpenie nehnuteľností uvedených v bodoch 1., 2. a 3. tohto uznesenia v prospech mesta Dunajská Streda, za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro.

B/ Splnomocňuje

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

Jún 2018
2018. június

Dôvodová správa

K bodu: *Návrh na odkúpenie stavebných diel „Zástavba IBV v Dunajskej Strede lokalita GN-28 obj. SO 01 Komunikácie – Vetva A, B, C, D“, „Zástavba IBV v Dunajskej Strede lokalita GN-28 obj. SO 09 Verejné osvetlenie“, a pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1915/1 o výmere 3 811 m², par. č. 1915/587 o výmere 194 m², par. č. 1917/14 o výmere 256 m², par. č. 1917/34 o výmere 2 724 m², par. č. 1915/446 o výmere 1 810 m², par. č. 1915/447 o výmere 1 769 m², par. č. 1915/451 o výmere 191 m² a par. č. 1915/713 o výmere 36 m², v prospech mesta Dunajská Streda, za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro.*

Návrh na odkúpenie stavebných diel „Zástavba IBV v Dunajskej Strede lokalita GN-28 obj. SO 01 Komunikácie – Vetva A, B, C, D“, „Zástavba IBV v Dunajskej Strede lokalita GN-28 obj. SO 09 Verejné osvetlenie“, a pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1915/1 o výmere 3 811 m², par. č. 1915/587 o výmere 194 m², par. č. 1917/14 o výmere 256 m², par. č. 1917/34 o výmere 2 724 m², par. č. 1915/446 o výmere 1 810 m², par. č. 1915/447 o výmere 1 769 m², par. č. 1915/451 o výmere 191 m² a par. č. 1915/713 o výmere 36 m², v prospech mesta Dunajská Streda, za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro, sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe listu spoločnosti GEOREAL, a.s. zo dňa 31.05.2018.

Všeobecná hodnota stavebného diela „Zástavba IBV v Dunajskej Strede lokalita GN-28 obj. SO 01 Komunikácie – Vetva A, B, C, D“, ktorého užívanie mesto Dunajská Streda ako stavebný úrad povolil predávajúcemu ako stavebníkovi kolaudačným rozhodnutím č. 3043/DS/261/2018/033-KNA/004 zo dňa 12.03.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.03.2018, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda na par. č. 1915/1, par. č. 1915/587, par. č. 1917/14, par. č. 1917/34, par. č. 1915/446, par. č. 1915/447, par. č. 1915/451 a stavebného diela „Zástavba IBV v Dunajskej Strede lokalita GN-28 obj. SO 09 Verejné osvetlenie“, ktorého užívanie mesto Dunajská Streda ako stavebný úrad povolil predávajúcemu ako stavebníkovi kolaudačným rozhodnutím 3044/DS/261/2018/033-KNA/004 zo dňa 15.01.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.01.2018, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda na par. par. č. 1915/1, par. č. 1915/587, par. č. 1917/14, par. č. 1917/34, par. č. 1915/446, par. č. 1915/447, par. č. 1915/451, par. č. 1915/453, par. č. 1915/534, par. č. 1915/538 a par. č. 1915/713, bola stanovená znaleckým posudkom č. 52/2018, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 08.06.2018 vo výške 343 572,37 € (slovom: tristoštyridsať-tritisícpäťstosedemdesiatdva eur a tridsaťsedem euro centov).

Všeobecná hodnota pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedených na LV č. 7908 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, par. č. 1915/1, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o výmere 3 811 m², par. č. 1915/587, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o výmere 194 m², par. č. 1917/14, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy

a nádvoria o výmere 256 m², par. č. 1917/34, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 724 m²; na LV č. 7803 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, par. č. 1915/446, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 810 m²; na LV č. 7412 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, par. č. 1915/447, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 769 m²; na LV č. 7414 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, par. č. 1915/451, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 191 m² a par. č. 1915/713, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 36 m², vytvorenej geometrickým plánom číslo 36242624-63/2018 zo dňa 07.06.2018, vyhotoviteľa GEOREAL, a.s., Bratislavská č. 29/A, 931 01 Šamorín, IČO: 36 242 624, bola stanovená znaleckým posudkom č. 52/2018, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 08.06.2018 vo výške 349 056,55 € (slovom: tristoštyridsaťdeväťtisícpäťdesiatšesť eur a päťdesiatpäť euro centov).

Záznam z miestneho šetrenia zo dňa 08.06.2018 v Dunajskej Strede z dôvodu prevzatia stavby „Zástavba IBV v Dunajskej Strede lokalita GN-28 obj. SO 01 Komunikácie – Vetva A, B, C, D“ a stavby „Zástavba IBV v Dunajskej Strede lokalita GN-28 obj. SO 09 Verejné osvetlenie“, tvorí prílohu tejto dôvodovej správy.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Kidolgozta: