



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2017/20

20. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda

v VII. volebnom období

Dunaszerdahely Város Képviselő-testület

20. ülésének beterjesztett anyaga

a VII. választási időszakban

Návrh na odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 3222/4 o výmere 133 m² a par. č. 3222/5 o výmere 37 m² v prospech spoločnosti GEOREAL, a.s., Bratislavská 29/A, 931 01 Šamorín, IČO: 36 242 624.

Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő 3222/4. helyrajzi számú, 133 m² területű és a 3222/5. helyrajzi számú, 37 m² területű parcellák eladására a GEOREAL, a.s., Pozsonyi út 29/A, 931 01 Somorja, cégjegyzékszám: 36 242 624, részére.

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka mestského úradu

Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku

Felelős:

Návrh na uznesenie:

Határozati javaslat:

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní predmetu návrhu

A/ Schvaľuje

1. Odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vytvorených geometrickým plánom č. 36242624-53/2017, vyhotoveným dňa 27.04.2017, vyhotoviteľom GEOREAL, a.s., Bratislavská 29/A, 931 01 Šamorín, IČO: 36 242 624, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 03.05.2017 pod č. 963/2017, par. č. 3222/4, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 133 m² a par. č. 3222/5, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m²; v prospech spoločnosti GEOREAL, a.s., Bratislavská 29/A, 931 01 Šamorín, IČO: 36 242 624 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ine k celku, za všeobecnú hodnotu pozemkov, stanovenú znaleckým posudkom č. 66/2017, vypracovaným Ing. Annou Juhosovou, dňa 15.05.2017 vo výške 6 200,-€ (slovom: šesťtisícdivesto eur) s nasledovnou zmluvnou podmienkou:
 - kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedených parcelách č. 3222/4 a č. 3222/5 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetné parcely prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.
2. Odpredaj vyššie uvedených nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ide o prevod pozemku, zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa).

B/ Splnomocňuje

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

Jún 2017
2017 június

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 3222/4 o výmere 133 m² a par. č. 3222/5 o výmere 37 m² v prospech spoločnosti GEOREAL, a.s., Bratislavská 29/A, 931 01 Šamorín, IČO: 36 242 624.

Návrh na odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vytvorených geometrickým plánom č. 36242624-53/2017, vyhotoveným dňa 27.04.2017, vyhotoviteľom GEOREAL, a.s., Bratislavská 29/A, 931 01 Šamorín, IČO: 36 242 624, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 03.05.2017 pod č. 963/2017, par. č. 3222/4, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 133 m² a par. č. 3222/5, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m²; v prospech spoločnosti GEOREAL, a.s., Bratislavská 29/A, 931 01 Šamorín, IČO: 36 242 624, sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe listu žiadateľa zo dňa 16.05.2017.

Žiadateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností, par. č. 3347/3, č. 3347/4, č. 3347/5, č. 3347/6, č. 3347/7, č. 3347/13, č. 3347/15 a stavieb súp. č. 5156, č. 5220, vedených na LV 3852 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor. Spoločnosť GEOREAL, a.s. plánuje zriadiť novú účelovú komunikáciu a nový vchod do areálu a pri geodetických zameraniach bolo zistené, že čelný plot ohraničujúci areál, postavený v 70. rokoch pôvodným vlastníkom, t.j. spoločnosťou Drevona š.p., zabral aj novovytvorené pozemky vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, par. č. 3222/4 a č. 3222/5. Z vyššie uvedeného dôvodu spoločnosť GEOREAL, a.s., žiada Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda o odpredaj novovytvorených pozemkov, par. č. 3222/4 a č. 3222/5 vo svoj prospech v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ide o prevod pozemku, zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a príahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa).

Všeobecná hodnota pozemkov, par. č. 3222/4 a č. 3222/5 bola stanovená znaleckým posudkom č. 66/2017, vypracovaným Ing. Annou Juhosovou, dňa 15.05.2017 vo výške 6 200,-€ (slovom: šesťtisícdevsto eur).

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Kidolgozta: