



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2017/23

23. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda

v VII. volebnom období

Dunaszerdahely Város Képviselő-testület

23. ülésének beterjesztett anyaga

a VII. választási időszakban

Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 44/265 o výmere 109 m², v prospech Bejtul Saliji rod.

Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő 44/265. helyrajzi számú, 109 m² területű parcellának Saliji Bejtul szül., részére történő eladására.

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka mestského úradu

Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku

Felelős:

Návrh na uznesenie:

Határozati javaslat:

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní predmetu návrhu

A/ Schvaľuje

1. Odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 44/265, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 109 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-181/2017, vyhotoveným dňa 03.10.2017, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova č. 1089/5, 929 01Dunajská Streda, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor pod. č. 2313/2017, dňa 10.10.2017, v prospech Bejtul Saliji rod. _____, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ine k celku, za kúpnu cenu vo výške 100 eur/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 10 900,- € (slovom: desaťtisícdeväťsto eur) s nasledovnou zmluvnou podmienkou:
 - kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedenej parcele č. 44/265 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštrukturálnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetnú parcelu prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštrukturálnych stavieb.
2. Odpredaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ide o prevod pozemku, zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa).

B/ Splnomocňuje

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

November 2017
2017 november

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 44/265 o výmere 109 m², v prospech Bejtul Saliji rod.

Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 44/265, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 109 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-181/2017, vyhotoveným dňa 03.10.2017, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova č. 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor pod. č. 2313/2017, dňa 10.10.2017, v prospech Bejtul Saliji rod. , sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe listu žiadateľa zo dňa 06.11.2017.

Žiadateľka je výlučnou vlastníčkou pozemku, par. registra „C“, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, par. č. 42/14 o výmere 41 m² a stavby predajne cukrárne, súp. č. 4910, vedených na LV č. 5900 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor. V záujme zabezpečenia vyššieho komfortu obsluhy klientely hore uvedenej cukrárne, na novovytvorenej par. č. 44/265 žiadateľka vybudovala stavbu celoročnej terasy s priamym prepojením cukrárne s celoročnou terasou na posadenie klientely a vytvoreným ozdobným oplotením s okrasnými stromami predmetného stavebného celku. Osobitné užívanie verejného priestranstva za účelom umiestnenia zariadenia celoročnej terasy s priamym prepojením cukrárne s celoročnou terasou na posadenie klientely a vytvoreným ozdobným oplotením s okrasnými stromami predmetného stavebného celku o celkovej výmere 109 m², mesto Dunajská Streda povolilo dňa 12.09.2017 s Povolením osobitného užívania verejného priestranstva č. 09/2017/CT. Stavebné povolenie na výstavbu stavby celoročnej terasy čistej plochy o výmere 56,03 m² bez plochy slúžiacej na priame prepojenie cukrárne s celoročnou terasou na posadenie klientely a vytvoreným ozdobným oplotením s okrasnými stromami predmetného stavebného celku, vydalo mesto Dunajská Streda, ako príslušný stavebný úrad dňa 19.10.2017 pod č. 2716/DS/8660/2017/033-NJ-003, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.10.2017. Z dôvodu vysporiadania vlastníckeho vzťahu k novovytvorenému pozemku v záujme zabezpečenia dlhodobého užívania predmetného pozemku a možnosti získania povolenia na dlhodobé užívanie vyššie uvedenej stavby celoročnej terasy s priamym prepojením cukrárne s celoročnou terasou na posadenie klientely vytvoreným ozdobným oplotením s okrasnými stromami predmetného stavebného celku, žiadateľka žiada Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda o predaj novovytvorenej par. č. 44/265 vo svoj prospech, ako prevod pozemku, zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Všeobecná hodnota pozemku, par. č. 44/265 bola stanovená znaleckým posudkom č. 103/2017, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 02.11.2017 vo výške 6 900,-€ (slovom: šesťtisíc-deväťsto eur), t.j. 63 eur/m²).

Z dôvodu, že vyššie uvedenú cukráreň rodina žiadateľky už dlhodobo prevádzkuje a vysporiadaním vlastníckeho práva k vyššie uvedenému novovytvorenému pozemku, par. č. 44/265, by boli vytvorené podmienky dlhodobého vykonávania predmetnej podnikateľskej činnosti, napriek tomu, že všeobecná hodnota hore uvedeného pozemku, bola stanovená znaleckým posudkom 103/2017, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 02.11.2017 vo výške 6 900,-€ (slovom: šesťtisíc-deväťsto eur), t.j. 63 eur/m², žiadateľka ponúka celkovú kúpnu cenu vo výške 10 900,-Eur, t.j. kúpnu cenu vo výške 100 eur/m².

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Kidolgozta: