

Zmeny a doplnky územného plánu mesta Dunajská Streda navrhnuté na nezaradenie do návrhu ZaD

Označenie ZaD	žiadateľ	lokality	kód funkčného využitia	etapa	smerná podlažnosť	index zastavanosti	podiel zelene	index podlažných plôch	kód funkčného využitia	etapa	smerná podlažnosť	index zastavanosti	podiel zelene	index podlažných plôch	
17	Ján Rémes	Verejnoprospešná stavba VPS 2 (komunikácia medzi cestou III/57212 (ul. Gyulu Szabóa) a križovatkou ulíc Družstevná a Letštná, úprava trasovania navrhovanej komunikácie 9vonkajší okruh – výhľad, funkčná trieda B2)													
18	Peter Kevický a Marta Kevická	B 32	POS	ZI	3	30	30	0,9	BR	N	2	30	40	0,6	
21	Remkol, s.r.o.	Verejnoprospešná stavba VPS 24 (komunikácia zabezpečujúca prístup do priemyselnej zóny v lokalite C 20)													
30	Šarlota Orosová	H 3	BR	S	2	30	50	0,6	PVS	N	2	40	10	0,8	
33	QUINTELA, s.r.o.	Z 23a	BB	NN	5	20	40	0,8	BB	N	5	30	40	1,2	
34	Štefan Orsolya	B 43	BR	S	2	30	50	0,6	BRR	N	3	30	35	0,9	
35b	AFC Invest, a.s.	orná pôda													
46	S.R.M. BUILDING, s.r.o.	A41	PM	S	3	60	20	1,8	POS	NN	3	30	40	0,9	
									PM	N	3	75	5	2,3	

Odôvodnenie:

11	Požadovaná zmena nie je v záujme funkčnej a priestorovej kompozície mesta a najmä požiadavky nerozširovania zastavaného územia mesta na úkor poľnohospodárskej pôdy
17	Navrhovaná zmena je odmietnutá z dôvodu zachovania koncepcie dopravnej obsluhy územia a teda aj potreby ponechania VPS v celom rozsahu
18	Navrhovaná zmena je odmietnutá z dôvodu rešpektovania ochranného pásma železnice ako aj rešpektovania urbanistického kontextu v území
21	Navrhovaná zmena je odmietnutá z dôvodu zachovania koncepcie dopravnej obsluhy územia a teda aj potreby ponechania VPS v celom rozsahu
30	Požadovaná zmena nie je v záujme funkčnej a priestorovej kompozície mesta a najmä požiadavky a najmä ochrany existujúceho obytného územia.
33	Požadovaná zmena je odmietnutá a ponechaný je rovnaký regulatív ako vo vedľajšej ploche Z 23a
34	Požadovaná zmena na zvýšenie intenzity je odmietnutá vzhľadom na požiadavku zachovania kvality obytného prostredia v lokalite.
35b	Požadovaná zmena nie je v záujme funkčnej a priestorovej kompozície mesta a najmä požiadavky nerozširovania zastavaného územia mesta na úkor poľnohospodárskej pôdy a vytvárania nových lokalít v poľnohospodárskej pôde, čo je aj v rozpore so záväznou časťou územného plánu TTSK.
46	Požadovaná zmena funkčného využitia objektu Slovenskej sporiteľne je v záujme transformácie centra mesta v prospech posilnenia polyfunkčnosti územia centra mesta, dostatočne však nerieši potrebu parkovania pre budúcich majiteľov bytov.