



**KOMISIA PRE ROZVOJ MESTA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELYI VÁROSI KÉPVISELŐTESTÜLET
VÁROSFELJESZTÉSI BIZOTTSÁGA
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda**

Dunajská Streda, 04.06.2019

UZNESENIA

**z 9. zasadnutia Komisie pre rozvoj mesta MsZ v Dunajskej Strede konaného dňa 04.
júna 2019 v malej zasadaceke na Radnici v Dunajskej Strede**

K bodu 1. návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 2669/6 o výmere 20 m², v prospech Lóránta Kovácsa, bytom Neratovické nám. 2145/9, 929 01 Dunajská Streda.

u z n e s e n i e :

Komisia súhlasí s predloženým návrhom.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu 2. návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 843/1 o výmere 23 778 m², par. č. 3733 o výmere 4 638 m² a par. č. 3879 o výmere 4 379 m², v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.

u z n e s e n i e :

Komisia súhlasí s predloženým návrhom.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu 3. návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1888/297 o výmere 134 m², par. č. 1888/303 o výmere 974 m², par. č. 1888/399 o výmere 787 m² a par. č. 1888/400 o výmere 592 m², v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.

u z n e s e n i e :

Komisia súhlasí s predloženým návrhom.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržali sa – 0

K bodu 4. návrhu na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosť nachádzajúcej sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 3879 o výmere 4 379 m², v prospech spoločnosti VERTIKAL Invest, s.r.o., Blatná na Ostrove 15, 930 32 Blatná na Ostrove, IČO: 36 271 055.

u z n e s e n i e :

Komisia nesúhlasí s predloženým návrhom.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržali sa – 0

K bodu 5. Návrh na začatie obstarávania územnoplánovacej dokumentácie - doplnenie „Zmeny a doplnky 2019 územného plánu mesta Dunajská Streda”.

u z n e s e n i e :

Komisia súhlasí s predloženým návrhom.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržali sa – 0

K bodu 6. žiadosť o vyjadrenie k projektu pre stavebné povolenie stavby “Rekreačná chata” na pozemku parc.č. 2866, 2867/1 v k.ú. Dunajská Streda, na Malotejedskej ulici. Zámerom investora je výstavba 8ks rekreačných chát. Jedná sa o murované, prízemné stavby, bez podpivničenia. Parkovanie je zabezpečené na vlastnom pozemku. Počet parkovacích miest je 16ks. Navrhovateľ: Varga Imrich, Malotejedská ul. 572/11, 929 01 Dunajská Streda.

u z n e s e n i e :

Komisia žiada predložiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest (spolu s ubytovacími zariadeniami na pozemku parc.č. 2868 a 2867/2 v k.ú. Dunajská Streda) v zmysle STN 73 6110/Z2 vypracovaný odborne spôsobilou osobou na základe ktorého bude zakreslený potrebný počet parkovacích miest v situácii na pozemkoch parc.č. 2867/1, 2867/3, 2867/4, 2867/5, 2866 v k.ú. Dunajská Streda. Komisia žiada navrhnúť detské ihrisko a terasu na vonkajšie posedenie. Doplnené podanie žiadame predložiť na opätovné prerokovanie. Komisia nesúhlasí s predloženým návrhom.

Hlasovanie: za – 0, proti – 6, zdržal sa – 1

K bodu 7. návrh investičného zámeru stavby “Ubytovacie zariadenie A, B, C”, na pozemku parc.č. 2883, 2884 v k.ú. Dunajská Streda, na Malotejedskej ulici. Zámerom investora je vybudovanie 3 objektov pre ubytovanie A, B, C. V objekte A by bola recepcia a 3 apartmány, v objektoch B a C by boli 2 x 4 apartmány. V návrhu je 16ks parkovacích miest. Navrhovateľ: Kardos István, Na pažití 4353/4, 929 01 Dunajská Streda.4 Bratislava.

u z n e s e n i e :

Komisia žiada predložiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v zmysle STN 73 6110/Z2 vypracovaný odborne spôsobilou osobou na základe ktorého bude zakreslený potrebný počet parkovacích miest v situácii na vlastnom pozemku investora.

Komisia žiada navrhnúť detské ihrisko a terasu na vonkajšie posedenie.

Komisia žiada vypracovať svetlotechnickú štúdiu ubytovacích zariadení A, B, C vzhľadom na susedné objekty .

Doplnené podanie žiadame predložiť na opätovné prerokovanie. Komisia nesúhlasí s predloženým návrhom.

Hlasovanie: za – 0, proti – 6, zdržali sa – 0, nehlasoval - 1

K bodu 8. návrh investičného zámeru stavby “Prestavba skladu na firemné centrum”, na pozemku parc.č. 2542/6, 2542/7 v k.ú. Dunajská Streda, na Ružovej ulici. Vo väčšej časti budovy investor plánuje prevádzkovať svoju projekčnú kanceláriu a menšiu časť využiť ako sklad spotrebného materiálu. Navrhovaný počet parkovacích miest je 3ks. Navrhovateľ: E1 elektro projekt s.r.o., Alžbetínske nám. 1194/1, 929 01 Dunajská Streda.

u z n e s e n i e :

Komisia žiada predložiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v zmysle STN 73 6110/Z2 vypracovaný odborne spôsobilou osobou na základe ktorého bude zakreslený potrebný počet parkovacích miest v situácii na vlastnom pozemku investora. Parkovacie miesta žiadame umiestniť tak, aby nerušili prevádzkovanie skladu. Doplnené podanie žiadame predložiť na opätovné prerokovanie. Komisia nesúhlasí s predloženým návrhom.

Hlasovanie: za – 0, proti – 0, zdržali sa – 7

K bodu 9. návrh investičného zámeru stavby “Polyfunkčný bytový dom MONTÉE – zabudovanie podkrovia”, na pozemku parc.č. 1689/5 v k.ú. Dunajská Streda, na Sládkovičovej ulici. Zámerom investora je zabudovanie povalového priestoru, t.j. vytvorenie maximálne 8 bytových jednotiek + priestor pre mezonetový byt z 4.NP, s tým, že vonkajší vzhľad budovy ostane nezmenený. Pri celkovom prepočte na navrhovaný stav bude potreba parkovacích státi 63ks+4ks zabrané z MK, t.j. spolu 67ks. (Chýbajúce parkovacie státi (2ks) investor prenajme od mesta na pozemku parc.č. 1690/10. Navrhovateľ: MONTÉE s.r.o., Mlynská 4650/9E, 929 01 Dunajská Streda

u z n e s e n i e :

Komisia nesúhlasí s predloženým návrhom.

Hlasovanie: za – 0, proti – 7, zdržali sa – 0

K bodu 10. ohlásenia drobnej stavby “Pizzeria – Terasa” na pozemku parc.č. 50/1, 43 v k.ú. Dunajská Streda, na korzo B.Bartóka. Terasa má obdĺžnikový pôdorys s rozmermi 6,93 m x 3,5 m. Prevýšenie bude 20 cm nad spevnenou plochou ulice. Terasa bude po obvodě ohraničená oceľovým zábradlím. Navrhovateľ: TATAI&KACZ s.r.o., Budovateľská 890/20, Okoč

u z n e s e n i e :

Komisia súhlasí s terasou len s rozmermi 6,9 m x 3,0 m.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržali sa – 0

K bodu 11. návrh investičného zámeru stavby “Florida Villa Park – III.etapa”, na pozemkoch parc.č. 1826/241, -/243, -/250, -/253, -/256, -/257, -/288, -/490, -/490, -/492, -/864, -/865, -/8666 v k.ú. Dunajská Streda, lokalita C56, C57. V rámci IBV je umiestnených 129ks pozemkov pre samostatne stojace rodinné domy. Navrhovateľ: Florida Villa Park s.r.o., Cesta aradských mučeníkov 16/6020, 929 01 Dunajská Streda.

u z n e s e n i e :

Komisia žiada predložiť spoločné dopravnokapacitné posúdenie vplyvu stavby „Florida Villa Park – III.etapa“ a stavby „Obytný park - Florida“ na uzly 37, 247, 226.

Komisia žiada predložiť spoločný situačný výkres vrátane Florida Villa Parku, Florida Villa Park – III. Etapa a Obytný park – Florida s vyznačením plochy verejného parku a verejnej zelene. Doplnené investičné zámery žiadame predložiť na opätovné prerokovanie. Komisia nesúhlasí s predloženým návrhom.

Hlasovanie: za – 0, proti – 0, zdržali sa – 7

K bodu 12. návrh investičného zámeru stavby “Obytný park – Florida” na pozemkoch parc.č. 2826/239, 2826/240, 2826/298, 2826/299 v k.ú. Dunajská Streda, lokalita C56. Zámerom

investora je výstavba 3 bytových domov (A, B, C) so spoločnou podzemnou garážou na pozemku parc.č. 2826/299, 2826/298 v k.ú. Dunajská Streda. Bytový dom D s obchodnými priestormi bude umiestnený na pozemku parc.č. 2826/240 v k.ú. Dunajská Streda. V návrhu je spolu 193 bytových jednotiek a 250 ks parkovacích miest. Navrhovateľ: R-House s.r.o., Stará Gala 186, 930 34 Holice

u z n e s e n i e :

Komisia žiada predložiť spoločné dopravno-kapacitné posúdenie vplyvu stavby „Obytný park - Florida“ a stavby „Florida Villa Park – III.etapa“ na uzly 37, 247, 226.

Komisia žiada predložiť spoločný situačný výkres vrátane Florida Villa Parku, Florida Villa Park – III. Etapa a Obytný park – Florida s vyznačením plochy verejného parku a verejnej zelene. Doplnené investičné zámery žiadame predložiť na opätovné prerokovanie. Komisia nesúhlasí s predloženým návrhom.

Hlasovanie: za – 0, proti – 4, zdržali sa – 2

K bodu 13. návrh na schválenie uzavretia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1936/40 o výmere 3 814 m², par. č. 1936/41 o výmere 776 m², par. č. 1936/42 o výmere 320 m², par. č. 1936/43 o výmere 826 m² a par. č. 1936/61 o výmere 3 043 m², v prospech spoločnosti Západo-slovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949.

u z n e s e n i e :

Komisia súhlasí s predloženým návrhom.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu 14. žiadosť o vyhradenie parkovacieho miesta pre zásobovanie na Ružovej ulici. Žiadateľ: Hajnalka Soóky Csóka, Rybný trh 330/8, 929 01 Dunajská Streda (majiteľka spoločnosti MOFLY s.r.o.

u z n e s e n i e :

Komisia nesúhlasí s predloženým návrhom.

Hlasovanie: za – 0, proti – 3, zdržal sa – 3

K bodu 15. Z dôvodu zvýšenia bezpečnosti cestnej premávky na Hlavnej ul. komisia doporučuje zrušiť autobusovú zastávku „Dunajská Streda SLSP“ pred Mestským kultúrnym strediskom Benedeka Csaplára pre prímestské linky. Komisia doporučuje zrušenie autobusovej zastávky „Dunajská Streda SLSP“ premiestniť, a nahradiť s existujúcou autobusovou zastávkou „Dunajská Streda Mestský úrad“.

u z n e s e n i e :

Komisia súhlasí s predloženým návrhom.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

Ing. Ladislav Garay
predseda komisie

zapísala:

Ing. Andrea Nagyová _____