

DD HP014/25

Číslo registrácie poslednej listiny v NCRdr:

1021 / 2025

Dražobník:

HeyPay s.r.o.

Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto

IČO: 44 842 414

DIČ: 202 284 24 59

OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B

Navrhovateľ dražby:

Všeobecná úverová banka, a.s.

Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava

IČO: 31320155

OR MS Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 341/B

Dátum konania dražby:

20.08.2025

Čas otvorenia dražby:

11:30 hod.

Miesto konania dražby:

Mesto Trnava (budova Radnice), konferenčná miestnosť - prízemie, Hlavná 1, 91771 Trnava

Opakovanie dražby:

2. kolo

Predmet dražby:

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
4902	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda

Byt :

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 26:
Byt č. 1, vchod č. 26, 3.p., Adresa: Hlavná 26/5, 929 01 Dunajská Streda	26	2559 / 2	20 Viacúčelová stavba	90 / 1584

Spoluvlastnícky podiel vlastníka poradové číslo 9 v 1/1.

Nebytový priestor :

Charakteristika (číslo nebytového priestoru, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 26:
Nebytový priestor č. 161, vchod č. 26, -1 suterén, Adresa: Hlavná 26/5, 929 01 Dunajská Streda	26	2559 / 2	20 Viacúčelová stavba	17 / 1584

Spoluvlastnícky podiel vlastníka poradové číslo 9 v 1/1.

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
4842	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
2559 / 3	Zastavaná plocha a nádvorie	892
2559 / 4	Zastavaná plocha a nádvorie	27
2559 / 5	Zastavaná plocha a nádvorie	87

Spoluvlastnícky podiel vlastníka poradové číslo 4 v 34 / 1006.

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
5737	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
2559 / 2	Zastavaná plocha a nádvorie	562

Spoluvlastnícky podiel vlastníka poradové číslo 3 v 38 / 562.

Opis predmetu dražby: Dvojizbový byt č. 1, na 3.p., vchod č. 26 a Nebytový priestor č. 161, -1.p. vchod č. 26 na ulici Hlavná v meste Dunajská Streda. Vypočítaná podlahová plocha bytu je 73,32 m².

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.

Byt č. 1 dispozične pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva, ktorými sú predsieň, kuchyňa, kúpeľňa spolu s WC. Nachádza sa tu loggia. Vnútorné omietky sú vápenné, hladké s náterom, v soc. miestnostiach je keramický obklad stien a podláh. Výplňové konštrukcie: okná aj vchodové dvere sú plastové s izolačným dvoj sklom. Vnútorné dvere sú drevené, hladké a zasklené osadené v drevených zárubniach. V kúpeľni je keramický obklad do výšky stropu, nachádza sa tu rohová plastová vaňa, sprchový kút, dvoj umývadlo, WC misa, bidet. V kuchyni nad kuchynskou linkou keramický obklad, drevená kuchynská linka z prírodného dreva so zabudovanými spotrebičmi a nerezový drez. Podlahy v obytnej miestnosti veľkoplošné laminátové v ostatných častiach bytu podlaha z keramickej dlažby. Vykurovanie podlahové elektrické, ohrev teplej vody zabezpečuje zásobníkový ohrievač, osadených niekoľko klimatizačných jednotiek.

Nebytový priestor - Garáž č. 161 je samostatne prístupná z dvora, vnútorné povrchy stien vápenné hladké, podlaha gres, elektricky ovládané veta. Garáž je napojená na svetelnú a motorickú elektroinštaláciu s poistkovými automatmi.

Polyfunkčná budova súp. č. 26, postavená na pozemku parc.č. 2559/2 na Hlavnej ulici, Dunajská Streda. Objekt bol daný do užívania v roku 2001 a je v pôvodnom stave s pravidelnou údržbou. Ide objekt pozostávajúci zo 4 NP bez podplivničenia, kde na prízemí sa nachádza vstup do objektu, pivniče a garáže prislúchajúce k bytom. Od ulice sa na prízemí nachádzajú obchodné priestory a služby. Polyfunkčná budova je postavená v tradičnej murovanej technológii z pálených tehál zn. Porotherm, staticky istené železobetónovými

stípmi. Stopy sú filigránové, železobetónové, zastrešenie sedlovou strechou s krytinou zn. Bramac, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Povrchová úprava obvodového plášťa, omietka na báze umelých látok, vnútorné povrchové úpravy stien v spoločných priestoroch sú omietky vápenné hladké. Schodisko je železobetónové dvojramenné s povrchovou úpravou brúsené terazzo, podesty, medzi podesty a spoločné priestory podlahu z keramickej dlažby, nachádza sa tu osobný výťah. Vstupné brány presklené opatrené magnetickým vrátnikom, okná platové. Vykurovanie je podlahové elektrické, teplá úžitková voda je zabezpečená pre každý byt samostatne. Polyfunkčný dom bol daný do užívania v roku 2001, čomu zodpovedá aj jeho opotrebenie a technický stav konštrukcií.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

**Popis práv a záväzkov
k predmetu dražby
viaznucích:**

List vlastníctva č. 4902, Vlastník poradové číslo 9

Poznámky:

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 386EX 923/22 zo dňa 17.01.2023, Exekútorický úrad Skalica, JUDr. Eva Šajánková-súdny exekútor, P 85/23- č.z.565/23

Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie 386EX 223/23 zo dňa 09.08.2023, Exekútorický úrad Skalica, JUDr. Eva Šajánková súdny exekútor, P-546/2023 - č.z. 2345/23

Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie č. 386EX431/24 zo dňa 20.08.2024, EÚ JUDr. Eva Šajánková Skalica-zákaz nakladania s nehn. -P-500/24-č.z.1827/24-na byt č. 1/III. nebyt.pr.garáž č. 161/-I.

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: Všeobecná úverová banka a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155, formou dobrovoľnej dražby, na byt č. 1/III., na nebyt. priestor č. 161/-1, P-109/2025 - č.z. 662/2025

Oznámenie o prebiehajúcej dobrovoľnej dražbe DD HP014/25, P-268/2025- č.z.1222/2025

Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva, 386EX 430/23-52 zo dňa 05.06.2025 oprávnenému: Slovenská konsolidačná a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 35776005. Exekútorický úrad Skalica, JUDr. Eva Šajánková, súdny exekútor, P-275/25 - č.z. 1234/2025

Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva, 386EX 458/23 zo dňa 16.06.2025 oprávnenému: Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436, Exekútorický úrad Skalica, JUDr. Eva Šajánková, súdny exekútor, P-295/25 - č.z. 1353/2025

Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva, 386EX 684/23 zo dňa 16.06.2025 oprávnenému: Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436, Exekútorský úrad Skalica, JUDr. Eva Šajánková, súdny exekútor, P-296/25 - č.z. 1354/2025

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., IČO: 31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava na byt č. 1/II. a garáž, V 4135/05

Záložné právo na byt č.1/III., a na garáž č.161 I-I, v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 podľa V-4078/10 v.z.2025/10

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava - Ružinov, IČO: 35815256, na základe exekučného príkazu na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 386EX 923/22 zo dňa 29.06.2023, Exekútorský úrad Skalica, JUDr. Eva Šajánková, oprávnený exekučný príkaz zo dňa 19.12.2023, Z-4797/2023 - č.z.3385/23

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., Eisteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 35942436 na základe exekučného príkazu č. 386EX 223/23 zo dňa 09.08.2023, Exekútorský úrad Skalica, JUDr. Eva Šajánková súdny exekútor Z- 5810/2023 - č.z. 3398/23

Exekučné záložné právo na byt č. 1/III. na nebyt.pr.č.161/I. na zabezpečenie pohľadávky opravn.: Kubulák Martin, Jablonoňová 764/14, 931 01 Šamorín (nar. 25.11.1972) Z- 3765/24-exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č.236EX115/24 zo dňa 16.05.2024, EÚ JUDr. Peter Urbánek Galanta č.z.1146/24

Exekučné záložné právo na byt č. 1/III. a na nebyt.pr.č. 161/II. na zabezpečenie pohľadávky opravn.: Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, IČO:00682420 Z- 48 124 exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 236EX266/24 zo dňa 25.06.2024, EÚ JUDr. Peter Urbánek Galanta-č.z.1456/24

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Dôvera zdravotná poisťovňa, Eisteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 35942436 na základe exekučného príkazu č. 386EX 431/24 zo dňa 02.01.2025, Exekútorský úrad Skalica, JUDr. Eva Šajánková súdny exekútor, Z- 135/2025 - č.z. 39/25

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 35776005 na základe exekučného príkazu č. 386EX 430/23-53 zo dňa 05.06.2025 Exekútorský úrad Skalica, JUDr. Eva Šajánková, súdny exekútor, Z-4691/2025 -č.z. 1238/2025

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., Eisteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 35942436 na základe exekučného príkazu č. 386EX 684/23 zo dňa 16.06.2025, Exekútorský úrad Skalica, JUDr. Eva Šajánková súdny exekútor Z- 5113/2025 - č.z. 1355/2025

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., Eisteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 35942436 na základe exekučného príkazu č. 386EX 458/23 zo dňa 16.06.2025, Exekútorský úrad Skalica, JUDr. Eva Šajánková súdny exekútor Z- 5118/2025 - č.z. 1357/2025

Iné údaje: Bez zápisu

List vlastníctva č. 4842. Vlastník poradové číslo 4

Poznámky:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: Všeobecná úverová banka a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155, formou dobrovoľnej dražby, P- 109/2025 - č.z. 662/2025

Oznámenie o prebiehajúcej dobrovoľnej dražbe DD HP014/25, P-268/2025- č.z.1222/2025

Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva, 386EX 430/23-52 zo dňa 05.06.2025 oprávnenému: Slovenská konsolidačná a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava - Staré

Mesto, IČO: 35776005, Exekútorský úrad Skalica, JUDr. Eva Šajánková, súdny exekútor, P-275/25 - č.z. 1234/2025

Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva, 386EX 223/23 zo dňa 13.06.2025 oprávnenému: Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436, Exekútorský úrad Skalica, JUDr. Eva Šajánková, súdny exekútor, P-287/25 - č.z. 1320/2025

Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva, 386EX 431/24 zo dňa 16.06.2025 oprávnenému: Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436, Exekútorský úrad Skalica, JUDr. Eva Šajánková, súdny exekútor, P-294/25 - č.z. 1352/2025

Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva, 386EX 458/23 zo dňa 16.06.2025 oprávnenému: Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436, Exekútorský úrad Skalica, JUDr. Eva Šajánková, súdny exekútor, P-295/25 - č.z. 1353/2025

Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva, 386EX 684/23 zo dňa 16.06.2025 oprávnenému: Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436, Exekútorský úrad Skalica, JUDr. Eva Šajánková, súdny exekútor, P-296/25 - č.z. 1354/2025

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Záložné právo v prospech Všeobecnej uverovej banky, a.s., IČO: 31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, V 4135/05

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky oprávnený: Kúbulák Martin, Jablonoňová 764/14, 931 01 Šamorín (nar. 25.11.1972) Z- 3765/24-exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 236EX115/24 zo dňa 16.05.2024, EÚ JUDr. Peter Urbánek Galanta - č.z. 1146/24

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky oprávnený: Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, IČO: 00682420 Z- 487124-exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 236EX266/24 zo dňa 25.06.2024, EÚ JUDr. Peter Urbánek Galanta - č.z. 1456/24

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 35776005 na základe exekučného príkazu č. 386EX 430/23-53 zo dňa 05.06.2025 Exekútorský úrad Skalica, JUDr. Eva Šajánková, súdny exekútor, Z-4691/2025 - č.z. 1238/2025

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436 na základe exekučného príkazu č. 386EX 223/23 zo dňa 13.06.2025 Exekútorský úrad Skalica, JUDr. Eva Šajánková, súdny exekútor, Z-5003/2025 - č.z. 1322/2025

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., Eisteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 35942436 na základe exekučného príkazu č. 386EX 684/23 zo dňa 16.06.2025, Exekútorský úrad Skalica, JUDr. Eva Šajánková súdny exekútor Z- 5113/2025 - č.z. 1355/2025

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., Eisteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 35942436 na základe exekučného príkazu č. 386EX 431/24 zo dňa 16.06.2025, Exekútorský úrad Skalica, JUDr. Eva Šajánková súdny exekútor Z- 5115/2025 - č.z. 1356/2025

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., Eisteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 35942436 na základe exekučného príkazu č. 386EX 458/23 zo dňa 16.06.2025, Exekútorský úrad Skalica, JUDr. Eva Šajánková súdny exekútor Z- 5118/2025 - č.z. 1357/2025

Iné údaje: Bez zápisu

List vlastníctva č. 5737, Vlastník poradové číslo 3

Plomba vyznačená na základe Z-5949/2025 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Poznámky:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: Všeobecná úverová banka a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155, formou dobrovoľnej dražby, na byt č. 1/III., na nebyt. priestor č. 161/-1, P-109/2025 - č.z. 662/2025

Oznámenie o prebiehajúcej dobrovoľnej dražbe DD HP014/25, P-268/2 125-
č.z.1222/2025

Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva, 386EX 430/23-52 zo dňa 05.06.2025 oprávnenému: Slovenská konsolidačná a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 35776005, Exekútorský úrad Skalica, JUDr. Eva Šajánková, súdny exekútor, P-275/25 - č.z. 1234/2025

Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva, 386EX 223/23 zo dňa 13.06.2025 oprávnenému: Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436, Exekútorský úrad Skalica, JUDr. Eva Šajánková, súdny exekútor, P-287/25 - č.z. 1320/2025

Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva, 386EX 431/24 zo dňa 16.06.2025 oprávnenému: Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436, Exekútorský úrad Skalica, JUDr. Eva Šajánková, súdny exekútor, P-294/25 - č.z. 1352/2025

Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva, 386EX 458/23 zo dňa 16.06.2025 oprávnenému: Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436, Exekútorský úrad Skalica, JUDr. Eva Šajánková, súdny exekútor, P-295/25 - č.z. 1353/2025

Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva, 386EX 684/23 zo dňa 16.06.2025 oprávnenému: Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436, Exekútorský úrad Skalica, JUDr. Eva Šajánková, súdny exekútor, P-296/25 - č.z. 1354/2025

Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.102852007/2025 zo dňa 14.07.2025 v prospech Daňového úradu Trnava - zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, P-364/2025 - č.z.1589/2025

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s. IČO: 31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava-V4135/05

Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne,a.s,so sídlom Tomášova 48,832 37 Bratislava,IČO:00 151 653 podľa V-4078/10 v.z.2025/10

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky opravn.: Kutulák Martin ,Jabloňová 764/14, 931 01 Šamorín (nar. 25.11.1972)Z- 3761/24-exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č.236EX115/24 zo dňa 16.05.2024, EÚ JUDr. Peter Urbánek Galanta -č.z.1146/24

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky opravn.: Slovenská záručná a rozvojová banka,a.s.,Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, IČO:00682420Z- 487124-exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 236EX266/24 zo dňa 25.06.2024, EÚ JUDr. Peter Urbánek Galanta-č.z.1456/24

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 35776005 na základe exekučného príkazu č. 386EX 430/23-53 zo dňa 05.06.2025 Exekútorský úrad Skalica, JUDr. Eva Šajánková, súdny exekútor, Z-4691/2025 -č.z. 1238/2025

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436 na základe exekučného príkazu č. 386EX 223/23 zo dňa 13.06.2025 Exekútorský úrad Skalica, JUDr. Eva Šajánková, súdny exekútor, Z-5003/2025 - č.z.1322/2025

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., Eisteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 35942436 na základe exekučného príkazu č. 386EX 684/23 zo dňa 16.06.2025, Exekútorský úrad Skalica, JUDr. Eva Šajánková súdny exekútor Z- 5113/2025 - č.z. 1355/2025

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., Eisteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 35942436 na základe exekučného príkazu č. 386EX 431/24 zo dňa 16.06.2025, Exekútorský úrad Skalica, JUDr. Eva Šajánková súdny exekútor Z- 5115/2025 - č.z. 1356/2025

Iné údaje: Bez zápisu

Zhalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
65/2025	Jančovičová Dagmar Ing.	24. 4. 2025	146 000,00 EUR

Najnižšie podanie: 109 500,00 EUR

Minimálne prihodenie: 1 000,00 EUR

Dražobná zábezpeka: 15 000,00 EUR

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Platba v hotovosti je možná iba do výšky prípustnej podľa osobitného zákona.

Číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:

HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 1425

Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:

Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.

Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. Platba v hotovosti dražobníkom je však možná maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

Úhrada ceny dosiahnu tej vydražením:

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 1425 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka.

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej

vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

**Prechod práv a záväzkov
viazaných na predmete
dražby:**

V zmysle § 151ma, ods. 3, Občianskeho zákonníka, pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcim na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

V zmysle § 30, zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viazaných na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.

Predkupné právo viazané na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov veci k spoluvlastníckemu podielu.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

**Obhliadka predmetu
dražby/dátum a čas:**

Obhliadka 1: 04.08.2025 o 09:30 hod.

Obhliadka 2: 11.08.2025 o 09:30 hod.

Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Hlavná 26/5, 929 01 Dunajská Streda. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 0903 404 713, schmidt@heypay.sk.

**Nadobudnutie vlastníckeho
práva k predmetu dražby:**

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.

**Podmienky odovzdania
predmetu dražby
vydražiteľovi:**

Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

**Notár, ktorý osvedčí
priebeh dražby
notárskou zápisnicou:**

Notársky úrad - JUDr. Tomáš Trella
Mostová 2, 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (§ 3 zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade

spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2 § 21 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov. Ak vydražiteľ zmariť dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,00 EUR.

V Bratislave dňa 22.07.2025

za Dražobníka:



Jozef Schmidt
Na základe poverenia
HeyPay s.r.o.

