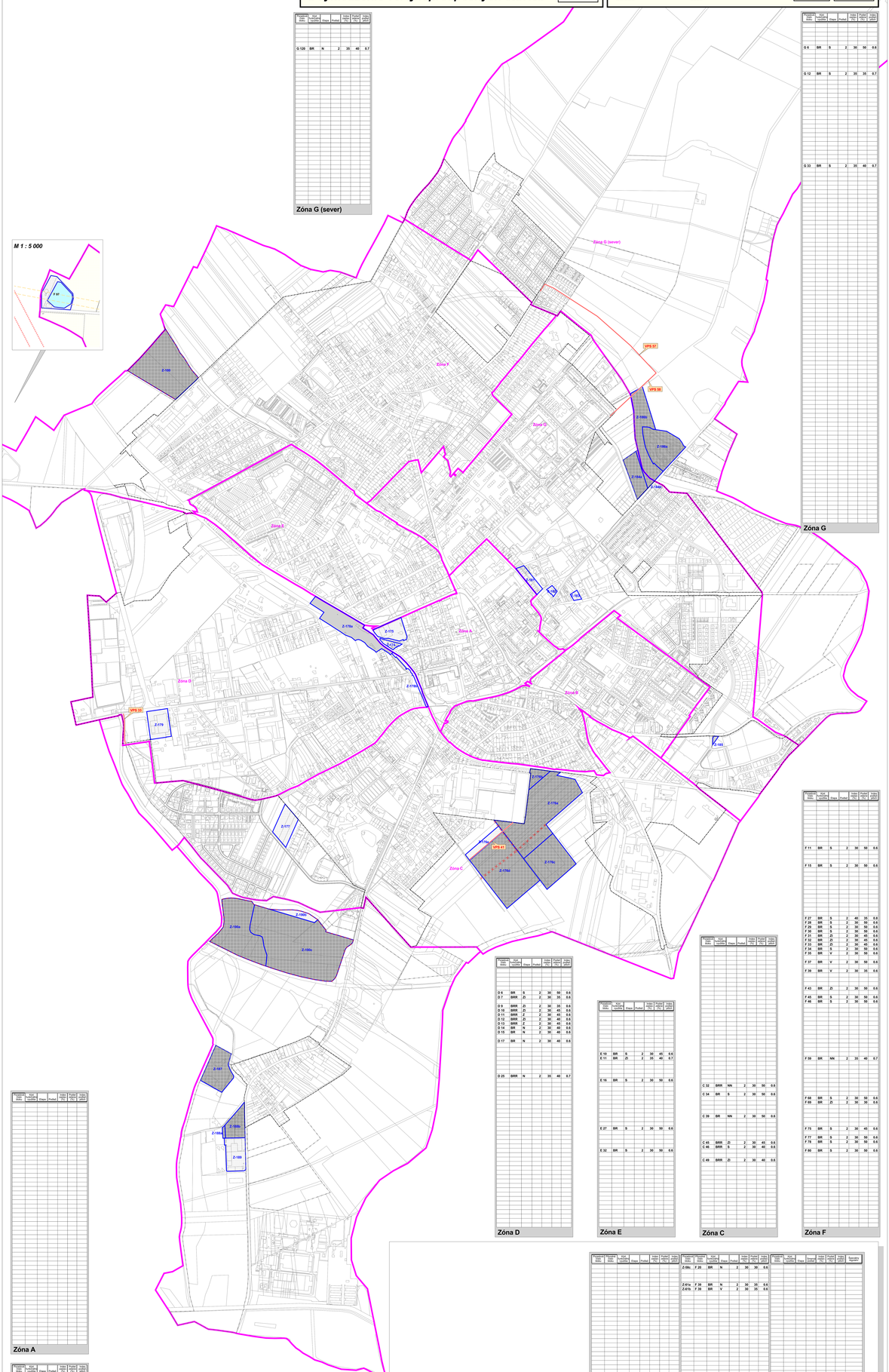
Územný plán mesta Dunajská Streda - Zmeny a doplnky č. 20/2025

Regulácia funkčného a priestorového usporiadania a vymedzenie verejnoprospešných stavieb

MIERKA 1 : 5000

Obstarávateľ: Mesto Dunajská Streda
Spracovateľ: AUREX, s.r.o., Bratislava
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Lenka Ivanová Stankovská
Dátum: 2025



Prevádzková jednotka	Kód využitia	Etapa	Podiel	Index FSV	Podiel FSV	Index ostatné
G 129	BR	N	2	35	40	0.7

Zóna G (sever)

Prevádzková jednotka	Kód využitia	Etapa	Podiel	Index FSV	Podiel FSV	Index ostatné
G 6	BR	S	2	30	50	0.6
G 12	BR	S	2	35	35	0.7
G 33	BR	S	2	35	40	0.7

Zóna G

Prevádzková jednotka	Kód využitia	Etapa	Podiel	Index FSV	Podiel FSV	Index ostatné
F 11	BR	S	2	30	50	0.6
F 15	BR	S	2	30	50	0.6
F 27	BR	S	2	40	35	0.8
F 28	BR	S	2	30	50	0.6
F 29	BR	S	2	30	50	0.6
F 30	BR	S	2	30	50	0.6
F 31	BR	ZÚ	2	30	45	0.6
F 32	BR	ZÚ	2	30	45	0.6
F 33	BR	ZÚ	2	30	45	0.6
F 34	BR	S	2	30	50	0.6
F 35	BR	V	2	30	50	0.6
F 37	BR	V	2	30	50	0.6
F 39	BR	V	2	30	35	0.8
F 43	BR	ZÚ	2	30	50	0.6
F 45	BR	S	2	30	50	0.6
F 46	BR	S	2	30	50	0.6
F 59	BR	NN	2	35	40	0.7
F 66	BR	S	2	30	50	0.6
F 68	BR	ZÚ	2	30	30	0.8
F 75	BR	S	2	30	45	0.6
F 77	BR	S	2	30	50	0.6
F 78	BR	S	2	30	50	0.6
F 80	BR	S	2	30	50	0.6

Zóna F

Prevádzková jednotka	Kód využitia	Etapa	Podiel	Index FSV	Podiel FSV	Index ostatné
G 6	BR	S	2	30	50	0.6
G 7	BRR	ZÚ	2	30	35	0.8
G 9	BRR	ZÚ	2	30	35	0.8
G 10	BRR	ZÚ	2	30	45	0.6
G 11	BRR	Z	2	30	45	0.6
G 12	BRR	Z	2	30	45	0.6
G 13	BRR	Z	2	30	45	0.6
G 14	BR	N	2	30	40	0.6
G 15	BR	N	2	30	40	0.6
G 17	BR	N	2	30	40	0.6
G 23	BRR	N	2	35	40	0.7

Zóna D

Prevádzková jednotka	Kód využitia	Etapa	Podiel	Index FSV	Podiel FSV	Index ostatné
E 10	BR	S	2	30	45	0.6
E 11	BR	ZÚ	2	35	40	0.7
E 16	BR	S	2	30	50	0.6
E 27	BR	S	2	30	50	0.6
E 32	BR	S	2	30	50	0.6

Zóna E

Prevádzková jednotka	Kód využitia	Etapa	Podiel	Index FSV	Podiel FSV	Index ostatné
C 32	BRR	NN	2	30	50	0.6
C 34	BR	S	2	30	50	0.6
C 39	BR	NN	2	30	50	0.6
C 45	BRR	ZÚ	2	30	45	0.6
C 46	BRR	S	2	30	40	0.6
C 49	BRR	ZÚ	2	30	40	0.6

Zóna C

Prevádzková jednotka	Kód využitia	Etapa	Podiel	Index FSV	Podiel FSV	Index ostatné

Zóna A

Prevádzková jednotka	Kód využitia	Etapa	Podiel	Index FSV	Podiel FSV	Index ostatné

Zóna B

Prevádzková jednotka	Kód využitia	Etapa	Podiel	Index FSV	Podiel FSV	Index ostatné

Zóna H

Prevádzková jednotka	Kód využitia	Etapa	Podiel	Index FSV	Podiel FSV	Index ostatné
Z-198	POS	Z	2	30	20	0.8
Z-175	DP	S	2	25	10	0.5
Z-198a	PVS	NN	18m	50	10	
Z-198b	PVS	NN	4	50	10	0.8
Z-198c	PVS	NN	18m	50	10	ŠR10
Z-198d	PVS	NN	18m	50	10	ŠR10
Z-198e	PVS	NN	18m	50	10	ŠR10
Z-177	AVV	Z	4	30	40	0.5
Z-198f	DP	S	2	25	10	0.5
Z-198g	DP	S	2	25	10	0.5
Z-178	VP	S	3	70	10	2.1
Z-198h	POS	NN	2	40	15	0.8
Z-181	BB	S	2	25	40	0.5
Z-198i	POS	Z	2	10	70	0.2
Z-183	PVS	Z	3	70	5	2.1
Z-184a	MZ	N	2	10	70	0.2
Z-184b	MZ	N	2	10	70	0.2
Z-185	POS	I	1	40	30	1.2
Z-198j	MZ	N	2	10	70	0.2
Z-198k	MZ	N	2	10	70	0.2
Z-187	PVS	N	2	30	30	0.8
Z-188a	PVS	NN	4	50	10	1.6
Z-188b	PVS	NN	4	50	30	1.6
Z-198l	PVS	N	2	70	25	1.4
Z-198m	PVS	N	2	70	25	1.4
Z-198n	PVS	N	2	70	25	1.4
Z-198o	PVS	NN	2	70	25	1.4
Z-198p	PVS	N	2	70	25	1.4
Z-198q	PVS	NN	2	70	25	1.4
Z-198r	PVS	N	2	70	25	1.4
Z-198s	PVS	N	2	70	25	1.4
Z-198t	PVS	N	2	70	25	1.4
Z-198u	PVS	NN	2	70	25	1.4
Z-198v	PVS	N	2	70	25	1.4
Z-198w	PVS	N	2	70	25	1.4
Z-198x	PVS	N	2	70	25	1.4
Z-198y	PVS	N	2	70	25	1.4
Z-198z	PVS	N	2	70	25	1.4
Z-198aa	PVS	N	2	70	25	1.4
Z-198ab	PVS	N	2	70	25	1.4
Z-198ac	PVS	N	2	70	25	1.4
Z-198ad	PVS	N	2	70	25	1.4
Z-198ae	PVS	N	2	70	25	1.4
Z-198af	PVS	N	2	70	25	1.4
Z-198ag	PVS	N	2	70	25	1.4
Z-198ah	PVS	N	2	70	25	1.4
Z-198ai	PVS	N	2	70	25	1.4
Z-198aj	PVS	N	2	70	25	1.4
Z-198ak	PVS	N	2	70	25	1.4
Z-198al	PVS	N	2	70	25	1.4
Z-198am	PVS	N	2	70	25	1.4
Z-198an	PVS	N	2	70	25	1.4
Z-198ao	PVS	N	2	70	25	1.4
Z-198ap	PVS	N	2	70	25	1.4
Z-198aq	PVS	N	2	70	25	1.4
Z-198ar	PVS	N	2	70	25	1.4
Z-198as	PVS	N	2	70	25	1.4
Z-198at	PVS	N	2	70	25	1.4
Z-198au	PVS	N	2	70	25	1.4
Z-198av	PVS	N	2	70	25	1.4
Z-198aw	PVS	N	2	70	25	1.4
Z-198ax	PVS	N	2	70	25	1.4
Z-198ay	PVS	N	2	70	25	1.4
Z-198az	PVS	N	2	70	25	1.4
Z-198ba	PVS	N	2	70	25	1.4
Z-198bb	PVS	N	2	70	25	1.4
Z-198bc	PVS	N	2	70	25	1.4
Z-198bd	PVS	N	2	70	25	1.4
Z-198be	PVS	N	2	70	25	1.4
Z-198bf	PVS	N	2	70	25	1.4
Z-198bg	PVS	N	2	70	25	1.4
Z-198bh	PVS	N	2	70	25	1.4
Z-198bi	PVS	N	2	70	25	1.4
Z-198bj	PVS	N	2	70	25	1.4
Z-198bk	PVS	N	2	70	25	1.4
Z-198bl	PVS	N	2	70	25	1.4
Z-198bm	PVS	N	2	70	25	1.4
Z-198bn	PVS	N	2	70	25	1.4
Z-198bo	PVS	N	2	70	25	1.4
Z-198bp	PVS	N	2	70	25	1.4
Z-198bq	PVS	N	2	70	25	1.4
Z-198br	PVS	N	2	70	25	1.4
Z-198bs	PVS	N	2	70	25	1.4
Z-198bt	PVS	N	2	70	25	1.4
Z-198bu	PVS	N	2	70	25	1.4
Z-198bv	PVS	N	2	70	25	1.4
Z-198bw	PVS	N	2	70	25	1.4
Z-198bx	PVS	N	2	70	25	1.4
Z-198by	PVS	N	2	70	25	1.4
Z-198bz	PVS	N	2	70	25	1.4
Z-198ca	PVS	N	2	70	25	1.4
Z-198cb	PVS	N	2	70	25	1.4
Z-198cc	PVS	N	2	70	25	1.4
Z-198cd	PVS	N	2	70	25	1.4
Z-198ce	PVS	N	2	70	25	1.4
Z-198cf	PVS	N	2	70	25	1.4
Z-198cg	PVS	N	2	70	25	1.4
Z-198ch	PVS	N	2	70	25	1.4
Z-198ci	PVS	N	2	70	25	1.4
Z-198cj	PVS	N	2	70	25	1.4
Z-198ck	PVS	N	2	70	25	1.4
Z-198cl	PVS	N	2	70	25	1.4
Z-198cm	PVS	N	2	70	25	1.4
Z-198cn	PVS	N	2	70	25	1.4
Z-198co	PVS	N	2	70	25	1.4
Z-198cp	PVS	N	2	70	25	1.4
Z-198cq	PVS	N	2	70	25	1.4
Z-198cr	PVS	N	2	70	25	1.4
Z-198cs	PVS	N	2	70	25	1.4
Z-198ct	PVS	N	2	70	25	1.4
Z-198cu	PVS	N	2	70	25	1.4
Z-198cv	PVS	N	2	70	25	1.4
Z-198cw	PVS	N	2	70	25	1.4
Z-198cx	PVS	N	2	70	25	1.4
Z-198cy	PVS	N	2	70	25	1.4
Z-198cz	PVS	N	2	70	25	1.4
Z-198da	PVS	N	2	70	25	1.4