

Číslo konania

36591/DS/8659/2025/033-HJ, číslo ID: 14866/006

Dunajská Streda

26. 06. 2025

Vybavuje

Ing. Juraj Hervay

Kolaudačné rozhodnutie

(verejná vyhláška)

Mesto Dunajská Streda, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa §16 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“) v súlade s § 84 ods. 4 písm. a) stavebného zákona, podľa §3a ods. 4/ zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/, v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, posúdil návrh podľa § 81 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku účinný do 31.03.2025 (ďalej len „Stavebný zákon účinný do 31.03.2025“)

navrhovateľ: BGI, s.r.o., IČO: 51 822 202

v zastúpení konateľom spoločnosti: Ing. Iván Gútay

so sídlom: Hlavná 1538/31, 929 01 Dunajská Streda

zo dňa 30.12.2024 a podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona účinného do 31.03.2025

povoľuje užívanie stavby

„IBV Lipový rad – SO-27 Miestna upokojená komunikácia“
líniová stavba

- verejná pozemná komunikácia - podľa dopravného významu v zmysle §22 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

ktorá pozostáva z nasledovného stavebného objektu:

SO-27 Miestna upokojená komunikácia

Tri dvojpruhové obojsmerné komunikácie s chodníkmi s kategóriou MO 8,0/30 s funkčnou triedou C3 so šírkou jazdného pásu 6m, konštrukcia vozovky je z asfaltového betónu. Vstup k záujmovému územiu je z miestnej komunikácie s názvom Malotejedská ulica.

Dopravná sieť novonavrhovaných komunikácií pozostáva z vetiev: vetva „A“, vetva „B“, vetva „C“.

Vetve „A“ - polomer zaoblenia pri napojení R7,0. Nová vozovka sa pripája na existujúcu konštrukciu vozovky pod uhlom 90°. Dĺžka komunikácie je 196,72 m. Vetva „A“ je v strechovitom sklone v hodnote 2,0% smerovanými do zelených pásov situovaných po krajoch vozovky. Vetva „A“ je ukončená mini okružnou križovatkou, ktorá slúži ako obrátisko.

Vetva „B“ sa napája na vetvu „A“ pod uhlom 90°. Dĺžka komunikácie je 108,00 m. Vetva „B“ je v strechovitom sklone v hodnote 2,0% smerovanými do zelených pásov situovaných po krajoch vozovky. Smerové vedenie je priame s obrátiskom na konci so šírkou 12,0m.

Vetva „C“ sa pripája na vetvu „B“ pod uhlom 90°. Dĺžka komunikácie je 120,96 m. Vetva „C“ je v strechovitom sklone v hodnote 2,0% smerovanými do zelených pásov situovaných po krajoch vozovky. Koniec vetvy „C“ je napojená na existujúcu miestnu komunikáciu (Rekreačný rad).

V pridruženom priestore komunikácií sú umiestnené chodníky s dláždeným krytom o šírke 1,5 m, ktoré kopírujú smerové aj výškové vedenie navrhovanej komunikácie.

Šírkové usporiadanie komunikácie: jazdný pruh 2 x 3 m, chodník 2 x 1,50 m, zelený pás 2 x 1,50 m

Celková dĺžka komunikácií: 425,68 m

na pozemkoch parc.č:

3057/3, 3057/4, 3057/5, 3057/9, 3058/1, 3060/3, 3060/4, 3061/2, 3070/1, 3072/6, 3118/42, 2852, 3134/58 – podľa stavebného povolenia
3061/3, 3070/21, 3070/22, 3070/23, 3070/24, 3070/25, 3070/26, 3070/27 – novovytvorené parcely na základe geometrického plánu č. G1-457/2025 zo dňa 18.03.2025
v katastrálnom území: Dunajská Streda
mesta: Dunajská Streda,

pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie dňa 20.03.2024 pod číslom 5903/DS/7496/2024/033-BGy Mestom Dunajská Streda. Vyjadrenie z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva ku kolaudačnému konaniu bolo vydané Okresným úradom Dunajská Streda, odborom starostlivosti o životné prostredie dňa 06.02.2025 pod číslom OU-DS-OSZP-2025/009817-02.

Rozhodnutie o povolení užívania vodnej stavby SO - 29 Vodovod, SO - 30 Kanalizácia v rámci stavby „IBV Lipový rad Dunajská Streda, lokalita D12“ bolo vydané Okresným úradom Dunajská Streda – odborom starostlivosti o životné prostredie dňa 27.02.2025 pod číslom OU-DS-OSZP-2025/004332-010.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje nasledovné podmienky:

1. Stavbu možno užívať len na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí.

2. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania a pri zmene vlastníctva stavby odovzdať ju novému nadobúdateľovi.

3. Mesto Dunajská Streda, Oddelenie územného plánovania, výstavby a dopravy

S kolaudáciou stavby súhlasíme za nasledovných podmienok:

- V zmysle § 22 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov musí byť podľa dopravného významu pozemná komunikácia užívaná ako verejná pozemná komunikácia.

- Závady v jazdnosti komunikácií sú bez prieťahov povinní odstraňovať ich správcovia - tj. BGI, s.r.o.

- Upozorňujeme stavebníka (BGI, s.r.o.), že v zmysle §3d a §9 zákona č. 135/1961 Zb. vlastníci a správcovia - tj. BGI, s.r.o. - pozemných komunikácií sú povinní pozemné komunikácie udržiavať v stave zodpovedajúcom účelu, na ktorý sú určené.

- Upozorňujeme stavebníka (BGI, s.r.o.), že Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda dňa 27.9.2022 schválilo dokument „Zásady prevzatia miestnych ciest, zariadení verejného osvetlenia a podzemných kontajnerov na odpad vybudovaných inými investormi do majetku a správy mesta Dunajská Streda“ a dodatok č.1 dňa 13.12.2022

4. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska odpadového hospodárstva dáva ku kolaudačnému konaniu nasledovné vyjadrenie:

Tunajší úrad po posúdení podkladov uvedených v prílohe žiadosti Vám oznamuje, že súhlasí bez pripomienok s vydaním kolaudačného rozhodnutia.

5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede

S vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

6. Okresné riaditeľstvo PZ v DS, Okresný dopravný inšpektorát

Súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia bez pripomienok.

7. Pamiatkový úrad Slovenskej republiky

Archeologický výskum bol uskutočnený v zmysle rozhodnutia KPÚ Trnava č. KPUTT-2023/8891-3/34129/SI zo dňa 27.04.2023. Výskumná dokumentácia z toho výskumu spĺňa formálne a odborné náležitosti v zmysle vyhlášky a môže slúžiť ako podklad pre výkon štátnej správy KPÚ Trnava v oblasti ochrany archeologických nálezov a nálezísk.

Námietky účastníkov konania neboli znesené.

Odôvodnenie

BGI s.r.o., IČO: 51 822 202, v zastúpení konateľom spoločnosti Ing. Ivánom Gútaym, so sídlom Hlavná 1538/31, 929 01 Dunajská Streda, podal dňa 30.12.2024 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „IBV Lipový rad – SO-27 Miestna upokojená komunikácia“ na pozemkoch parc.č. 3057/3, 3057/4,

3057/5, 3057/9, 3058/1, 3060/3, 3060/4, 3061/2, 3070/1, 3072/6, 3118/42, 2852, 3134/58 – podľa stavebného povolenia a 3061/3, 3070/21, 3070/22, 3070/23, 3070/24, 3070/25, 3070/26, 3070/27 – novovytvorené parcely na základe geometrického plánu č. G1-457/2025 zo dňa 18.03.2025 v k.ú. Dunajská Streda, mesta Dunajská Streda pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie dňa 20.03.2024 pod číslom 5903/DS/7496/2024/033-BGy Mestom Dunajská Streda.

Vyjadrenie z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva ku kolaudačnému konaniu bolo vydané Okresným úradom Dunajská Streda, odborom starostlivosti o životné prostredie dňa 06.02.2025 pod číslom OU-DS-OSZP-2025/009817-02.

Rozhodnutie o povolení užívania vodnej stavby SO - 29 Vodovod, SO - 30 Kanalizácia v rámci stavby „IBV Lipový rad Dunajská Streda, lokalita D12“ bolo vydané Okresným úradom Dunajská Streda – odborom starostlivosti o životné prostredie dňa 27.02.2025 pod číslom OU-DS-OSZP-2025/004332-010.

Nakoľko stavebný úrad zistil, že podanie bolo neúplné, rozhodnutím č. 2982/DS/8659/2025/033-BGy zo dňa 14.02.2025 vyzval navrhovateľa, aby doplnil svoj návrh o chýbajúce dokumenty a konanie prerušil až do doplnení požadovanými náležitosťami.

Po doplnení podania stavebný úrad listom č. 6245/DS/8659/2025/033-BGy zo dňa 24.03.2025 zahájil kolaudačné konanie verejnou vyhláškou a pozval účastníkov konania na vykonanie miestneho zisťovania a ústneho konania. Stavebný úrad preskúmal návrh pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 24.04.2025.

Po miestnom šetrení stavebný úrad rozhodnutím č. 23445/DS/8659/2025/033-BGy zo dňa 22.05.2025 vyzval navrhovateľa, aby doplnil svoj návrh o ďalšie dokumenty, a konanie prerušil až do doplnení požadovanými náležitosťami.

Navrhovateľ dňa 11.06.2025 doplnil podanie o chýbajúce doklady.

V konaní bolo zistené, že počas výstavby boli realizované zmeny podľa projektu skutočného vyhotovenia.

Po preskúmaní uskutočnených zmien stavebný úrad dospel k záveru, že uskutočnením zmien nie sú ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Podľa § 68 ods. 2 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 sa uskutočnené zmeny povoľujú.

V konaní bolo zistené, že ostatné časti stavby boli realizované podľa overenej projektovej dokumentácie a boli dodržané podmienky určené v stavebnom povolení a v ostatných rozhodnutiach. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie a preto bolo užívanie stavby povolené.

Žiadateľ zaplatil v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o poplatkoch, položky 62a) písm. g) za vydanie tohto rozhodnutia správny poplatok v hodnote 180,- € na účet mesta dňa 18.02.2025.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na mesto Dunajská Streda so sídlom Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda.

Toto rozhodnutie možno preskúmať príslušným súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku a nadobudnutí právoplatnosti.

JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

Doručuje sa

BGI s.r.o., Hlavná ulica 1538/31, 92901 Dunajská Streda

1. Všetkým účastníkom konania upovedomený verejnou vyhláškou

Na vedomie:

2. BGI s.r.o., 929 01 Dunajská Streda, Hlavná 1538/31
3. Renáta Horváthová, 929 01 Dunajská Streda, Podzáhradná 611/16
4. Štefan Klúcsik, 929 01 Dunajská Streda, Podzáhradná 611/16x
5. Ing. arch. Marián Ravasz, 929 01 Dunajská Streda, K. B. Bartóka 343/18
6. ProDevelop s.r.o., 929 01 Dunajská Streda, Gaštanový rad 4542/1B
7. HT - Konstrukt s.r.o., 929 01 Dunajská Streda, Priemyselná 6734
8. Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., 929 01 Dunajská Streda, Alžbetínske nám 1203
9. OR HaZZ v DS, 929 01 Dunajská Streda, Trhovisko 1102/1

10. Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o ŽP, 929 01 Dunajská Streda, Korzo B. Bartóka 789/3
11. Okresné riaditeľstvo PZ v DS, ODI DS, 929 01 Dunajská Streda, Múzejná 231/6
12. a/a - Mesto Dunajská Streda, ÚPVaD
13. a/a - Mesto Dunajská Streda, ODI
14. a/a - Mesto Dunajská Streda, oddelenie SSÚ

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia §26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Po zvesení mestský úrad zašle jednu potvrdenú kópiu stavebnému úradu späť.

Vyvesené dňa:03.04.2025.....

Zvesené dňa:

Potvrdenie mesta:

Potvrdenie mesta:

Primátor mesta: JUDr. Zoltán Hájos

Primátor mesta: JUDr. Zoltán Hájos

DUNAJSKÁ