



MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROSA

HLAVNÝ KONTROLÓR – FŐELLENŐR

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Č.z.: 9389/6432/2026/115-FZ

Správa o výsledku kontroly

Na základe plánu kontrolnej činnosti na I.polrok 2026, schváleného uznesením mestského zastupiteľstva č. 502/2025/20 zo dňa 18. novembra 2025 a v zmysle ustanovení § 18d ods.1 a 2 písm. a) a § 18f ods.1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bola v čase od 28.01.2026 do 12.02.2026 vykonaná kontrola prevodov nehnuteľného majetku mesta, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20.000 eur. Kontrolovaným obdobím bolo rok 2025.

Cieľom kontroly bolo preveriť dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a vnútorných predpisov vzťahujúcich sa k predmetu kontroly.

Podľa ustanovenia § 18f ods.1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov hlavný kontrolór je povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka.

Kontrola bola zameraná na dodržiavanie a uplatňovanie zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o majetku obcí) a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda, ktoré bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Dunajskej Strede uznesením č. 210/2023/9 dňa 5. decembra 2023 v znení Dodatku č. 1 schváleného uznesením č. 252/2024/10 dňa 19. marca 2024, Dodatku č. 2 schváleného uznesením č. 305/2024/12 dňa 25. júna 2024, Dodatku č. 3 schváleného uznesením č. 362/2024/14 dňa 26. novembra 2024, Dodatku č. 4 schváleného uznesením č. 403/2025/16 dňa 25. marca 2025 a Dodatku č. 5 schváleného uznesením č. 503/2025/20 dňa 18. novembra 2025.

Kontrolou bolo zistené:

V zmysle § 9a ods. 1 zákona o majetku obcí prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou alebo priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu. Prípady, keď obec nie je povinná postupovať podľa § 9a ods. 1 sú taxatívne určené § 9a ods. 15.

V roku 2025 bol uskutočnený jeden prevod nehnuteľného majetku mesta, ktorého všeobecná hodnota prevyšovala 20.000 eur a to na základe uznesenia č. 410/2025/16 zo dňa 25. marca 2025, ktorým mestské zastupiteľstvo schválilo nepeňažný vklad nehnuteľného majetku mesta do základného imania spoločnosti Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 313 834.

Pri vklade majetku mesta do základného imania spoločnosti ide o prevod ako každý iný, pravidlá platné pre ostatné prevody však sa naň nevzťahujú. Prevody obecného majetku sa bežne môžu uskutočniť len na základe verejnej obchodnej súťaže alebo z dôvodov hodných osobitného zreteľa, pričom verejná obchodná súťaž v prípade vkladu do spoločnosti nedáva zmysel.

Podľa § 6 ods. 5 zákona o majetku obcí „Obec môže svoj majetok vložiť ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti, do kapitálového fondu obchodnej spoločnosti alebo môže zo svojho majetku založiť právnickú osobu.“

Podľa § 9 ods. 2 písm. f) zákona o majetku obcí „Obecne zastupiteľstvo schvaľuje vklady majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností.“

Podľa článku 3 bod 1. ak) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda schvaľuje vklady majetku mesta do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností.

Kontrola prevodu:

Vyhlásenie podľa ustanovenia § 60 ods. 1, 2 Obchodného zákonníka o vklade nehnuteľnosti do spoločnosti bolo podpísané primátorom mesta dňa 14.04.2025. Zvýšenie základného imania spoločnosti Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. bolo zapísané do Obchodného registra Okresného súdu Trnava dňa 07.05.2025. Dňa 13.06.2025 bolo vydané rozhodnutie o povolení vkladu V 2889/2025 vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o.

Záver

Vykonanou kontrolou prevodov majetku mesta do vlastníctva iného subjektu, ktorého všeobecná hodnota nehnuteľného majetku prevýšila sumu 20.000 eur možno konštatovať, že bol dodržaný proces a formálne zásady prevodu majetku v zmysle zákona o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda účinných v čase uskutočňovania konkrétneho prevodu. Vykonanou kontrolou neboli preukázané porušenia platných predpisov.

Mestské zastupiteľstvo v Dunajskej Strede na svojom zasadnutí dňa 17.03.2026 prerokovalo túto správu o výsledku kontroly.