



**Más beruházók által kiépített helyi utak,
közvilágítási berendezések és földbe süllyesztett konténerek
Dunaszerdahely Város tulajdonába és kezelésébe történő átvételét szabályozó Alapelvek
(a továbbiakban „Alapelvek”)**

ELSŐ RÉSZ

1. cikk Bevezető rendelkezés

Dunaszerdahely Város (a továbbiakban mint „engedélyező szerv”) a községi önkormányzatokról szóló 369/1990. sz. SZNT-törvény 4. § (3) bek. alapján saját területén biztosítja a tulajdonát képező helyi közutak, közvilágítás, valamint a települési hulladék és építési-bontási törmelék kezelését Dunaszerdahely város területén.

2. cikk A koncepció célja

Ezen alapelvek meghatározzák a Dunaszerdahely város területén lévő helyi közutak, közvilágítási berendezések, földbe süllyesztett hulladékgyűjtő konténerek (a továbbiakban „műszaki infrastruktúra”) műszaki paramétereit Dunaszerdahely Város tulajdonába és kezelésébe történő átvétele céljára.

3. cikk Érvényesség

1. Ezen Alapelvek szerint kell eljárni a műszaki infrastruktúra kiépítése során a Dunaszerdahely város területén lévő körzetekben, valamint a családi házak és lakóépületek építésére kijelölt utcákban, a maximum kétszintes lakóépületeket is ideértve.
2. Dunaszerdahely Város nem köteles átvenni olyan műszaki infrastruktúra tulajdonjogát és kezelését, amelyet a természetes személyek, vállalkozó természetes személyek és jogi személyek (a továbbiakban „beruházó”) ezen Alapelvek 5. cikkében foglalt feltételekkel ellentétesen építettek ki.

4. cikk Fogalommagyarázat

1. A helyi közutak a helyi közlekedést szolgáló és a helyi közúthálózatba tartozó, általánosan hozzáférhető és használatban lévő közforgalmú utcák, a község tulajdonában lévő parkolók és a közterületek. ⁽¹⁾
2. A helyi közúthálózat kiépítésére és fenntartására a településrendezési tervdokumentációval összhangban kerül sor úgy, hogy megkönnyítsék a letelepedést és kielégítsék a helyi közlekedési szükségleteket.[^]
3. A közlekedési-urbanisztikai funkció szempontjából a helyi közutak felosztása a következő:

- a) belterületi gyorsforgalmi utak
 - b) gyűjtőutak
 - c) kiszolgálóutak
 - d) nem motoros közlekedésre szolgáló utak ⁽²⁾
4. A nem motoros közlekedésre szolgáló út motoros járművek számára korlátozott hozzáférésű út; rendeltetését tekintve a következő osztályokba sorolható: a) lassú forgalmú út
- b) kerékpárút
 - c) járda[®]
5. A járda gyalogosforgalomra szolgáló, az útszerkezettől rendszerint magassági különbséggel vagy más módon elválasztott út. ⁽³⁾
6. Közlekedési terület a helyi közút közúti közlekedésre szolgáló része feletti terület, amely fő közlekedési területre és kapcsolt területre oszlik. ⁽²⁾
7. Forgalmi sáv - az útpálya azon része, amely a közúti gépjárművek egy irányba tartó forgalmát bonyolítja. ⁽⁴⁾
8. A helyi közút útszerkezete a közút gépjárműközlekedésre szolgáló része; a következő részekből áll: a) burkolat
- b) burkolatalap
 - c) földmű
9. Aszfaltburkolatú útszerkezet - olyan útszerkezet, amelynek burkolati rétegei és burkolatalapja, vagy legalább a burkolata aszfaltkeverékből áll. Az útszerkezet a mechanika szempontjából a burkolatalap és a földmű tömörségétől függően nem tömör és féltömör szerkezetüként viselkednek. ⁽⁵⁾
10. Nem tömör útszerkezet – aszfalt útszerkezet nem tömörített burkolatalap-rétegekkel és nem tömörített védőréteggel. ⁽⁵⁾
11. Féltömör útszerkezet - aszfalt útszerkezet hidraulikus kötőanyaggal tömörített burkolatalap-réteggel. ⁽⁵⁾
12. Közvilágítás alatt a közterületek és felületek megvilágítása értendő. A helyi közutak és egyéb helyek megvilágításának célja a jó láthatóság és a kényelmes látás biztosítása minden használó számára, ami hozzájárul a közúti forgalom és a gyalogos forgalom biztonságának növeléséhez.
13. A földbe süllyesztett konténerek nagy kapacitású hulladékgyűjtő edények a települési, ipari és elkülönítetten gyűjtött hulladék gyűjtésére.

MÁSODIK RÉSZ

5. cikk A műszaki infrastruktúra Dunaszerdahely város tulajdonába és kezelésébe történő átvételének feltételei

1. A közutak tulajdonosai és kezelői az utakat kötelesek a rendeltetésüknek megfelelő állapotban tartani. ⁽¹⁾
2. A közvilágítási berendezések beruházói kötelesek a biztosítani e berendezések biztonságos működését oly módon, hogy

a világítás műszaki paraméterei megfeleljenek az érvényes jogszabályoknak és az STN EN 13201 Közutak megvilágítása szabványnak.

3. Dunaszerdahely Város a tulajdonába és kezelésébe csak abban az esetben veszi át a műszaki infrastruktúrát, ha a korábbi tulajdonosok teljesítik az ezen Alapelvekben szereplő általánosan előírt és külön feltételeket.

4. A műszaki infrastruktúra város általi átvételének általánosan előírt feltételei a következők:

a) az átruházandó műszaki infrastruktúrával együtt az alattuk lévő, közlekedési folyosóként szolgáló földterület is

1. a város tulajdonába kell hogy kerüljön. Ez nem vonatkozik a Západoslovenská distribučná a.s. és annak jogutódjai tulajdonában levő azon földterületekre, amelyeken közvilágítási építmény található; e földterületekhez az átadó tulajdonos a műszaki infrastruktúra átruházása előtt az ingatlan-nyilvántartásban Dunaszerdahely Város javára szolgálmi jog bejegyzését biztosítja.

2. a műszaki infrastruktúra építményére kiadott területi határozatban parkosításra és/vagy játszótérre kijelölt területként szerepel,

b) az átruházandó műszaki infrastruktúrán és az átruházandó földterületeken nem lehet semmilyen teher, az alábbi szolgálmi jogok kivételével:

1. az átruházásra és a közúton való áthaladásra vonatkozó jog

2. a közművek kiépítésére és elhelyezésére, valamint a telekhez való hozzáférésre vonatkozó jog

3. amelyek a telkek és/vagy közutak Dunaszerdahely Város tulajdonába történő átruházása esetén megszűnnek, ill. okafogyottá válnak, vagy amelyek esetében a telkek, infrastrukturális építmények, közutak, közvilágítási berendezések Dunaszerdahely Város tulajdonába történő átszállásával a szolgálmi jog jogosultjának és kötelezettjének jogai és kötelességei egybeolvadnak és emiatt megszűnnek

c) az átruházott műszaki infrastruktúra és az átruházott telkek nem képezhetik bírósági per, végrehajtási eljárás, sem más határozatvégrehajtás tárgyát, amelyek következtében a város nem tudná megszerezni a tulajdonjogot, ill. a későbbiekben a tulajdonjogot elveszíthetné

d) a műszaki infrastruktúra és telkek átruházására a műszaki infrastruktúra tulajdonosa és a város között megkötött írásbeli szerződés alapján kerül sor.

Az átruházás lehet ingyenes vagy visszerthes, szimbolikus 1,- euró összeg fejében

e) az átruházandó műszaki infrastruktúra tulajdonosának nem lehet rendezetlen kötelezettsége a várossal szemben

f) a projektdokumentációhoz Dunaszerdahely Város jóváhagyása szükséges

g) a beruházó írásbeli kérelmet nyújt be a városhoz a műszaki infrastruktúrához és a (4) bek. a) pontjában feltüntetett, parkosítással és/vagy játszótérrel rendelkező telkekhez fűződő tulajdonjog átruházása iránt

h) a beruházónak jogerős építési engedéllyel kell rendelkeznie a műszaki infrastruktúrára, parkosításra és/vagy játszótérre vonatkozóan

i) a beruházónak jogerős használatbavételi engedéllyel kell rendelkeznie a műszaki infrastruktúrára, parkosításra és/vagy játszótérre vonatkozóan

j) az építmény megvalósítási terve a szakmai alkalmassággal rendelkező személy és a kivitelező bélyegzőjének lenyomatával

- k) a termékek előírt tulajdonságainak megfelelőségéről szóló dokumentumok
- l) ötéves garancia a műszaki infrastruktúrára a beruházó részéről, a garanciális idő az építmény város részére történő átadásának napjával kezdődik
- m) a műszaki infrastruktúra kivitelezésének geodéziai bemérése
- n) az átadásra kerülő műszaki infrastruktúra és az alatta lévő, közlekedési folyosóként szolgáló a (4) bek. a) pontjában szereplő telek általános értékét megállapító igazságügyi szakértői vélemény. 5. A műszaki infrastruktúra város általi átvételének külön feltételei a következők:

a) ha az átruházás tárgya kétirányú forgalmú kétsávós helyi közút és/vagy járda:

1. közhasznú építmények (a város érvényes településrendezési terve alapján): a közlekedési terület minimális szélessége Dunaszerdahely Város érvényes településrendezési tervében van meghatározva, 2. helyi utak:

a közlekedési terület minimális szélessége 12,00 m, amely a következő elemekből áll:

forgalmi sáv: minimális szélesség 3,00 m, száma: 2, járda: minimális szélesség 1,50 m, száma: 2, zöldfelület: minimális szélesség 1,30 m, száma: 2

3. rövid, legfeljebb 40 m hosszúságú helyi utak: a közlekedési terület minimális szélessége 10,00 m, amely a következő elemekből áll:

forgalmi sáv: minimális szélesség 2,75 m, száma: 2, járda: minimális szélesség 1,50 m, száma: 2, zöldfelület: minimális szélesség 1,30 m, száma: 2.

Az 1-3. pontokban szereplő építményekre együttesen vonatkozó feltételek:

- a helyi közút burkolata, felső kopóréteg: 1. alternatíva: AC11 aszfaltbeton kopóréteg, minimális vastagság 50 mm, 2. alternatíva: AC16 aszfaltbeton kopóréteg, minimális vastagság 60 mm
- a helyi közút burkolata, felső kopóréteg: 1. alternatíva: AC8 aszfaltbeton kopóréteg, minimális vastagság 40 mm, 2. alternatíva: AC11 aszfaltbeton kopóréteg, minimális vastagság 40 mm, 3. alternatíva: szürke térkő, minimális vastagság 60 mm
- felszín alatti vízelvezetés: drénrendszerrel. 50 m-nél hossza zsákutcák esetén gépjármű kritikus megfordulására alkalmas területet kell kialakítani.
- a kész réteg átadás-átvételi próbái: Ezeket a próbákat akkreditált laboratóriummal kell elvégeztetni. A próba tárgyát képező területen a teljes rétegvastagságból kell mintát venni. A helyi közút konstrukciós részeinek átadás-átvételi próbáit akkreditált útvizsgáló laboratórium által kidolgozott jelentésnek kell igazolnia. Az akkreditált útvizsgáló laboratórium által kidolgozott jelentésnek igazolnia kell a helyi közút üzemképes állapotát és tulajdonságait is. A város a beruházó költségére jogosult kérni, hogy tetszés szerinti helyen szondás mintavételre kerüljön sor a kivitelezés minőségének ellenőrzése és értékelése céljából. A végső burkolati munkák előtt (betonozás, aszfaltozás, térkő lerakása) a város képviselőjét meg kell hívni és lehetőséget kell nyújtani számára a lefedésre kerülő rétegek ellenőrzésére.
- az út állapota: meg kell felelnie a rendeltetésnek és funkciónak, amelyre kialakították,

b) ha az átruházás tárgyát az STN EN 13201 - Közutak megvilágítása szlovák norma szerinti közvilágítási berendezések képezik:

1. helyi közút - közhasznú építmények: M5, C3
2. helyi utak: M6, C4
3. rövid utak: M6, C4

Minden megvilágítási osztályra együttesen érvényes követelmények:

- por- és páravédettség: min. IP 65
- szilárd tárgyak elleni mechanikai védelem: keményített biztonsági üveg • fényforrás: 1. alternatíva: fénycső 2. alternatíva: nagynyomású nátriumlámpa 3- alternatíva: elektroluminiscens dióda - LED Színvisszaadási index : minimum 80
- lámpaoszlop: horganyzott acélcső, terepszint feletti minimális magasság: 6,00 m
- villamos berendezés üzembe helyezés előtti első felülvizsgálatáról és időszakos felülvizsgálatáról szóló jelentés
- a megvilágítás osztályának kiszámítása és meghatározása az STN EN 13201 - Közutak megvilágítása szlovák norma szerint minden útszakaszra önállóan történik.

c) ha az átruházás tárgya földbe süllyesztett hulladékgyűjtő konténerek

- külső beton silóval védett, földbe süllyesztett acél konténerek,
- a konténer űrtartalma 3 m³, 4 m³ vagy 5 m³,
- a hozzáférés a jogosult lakók számára biztosítható mechanikusan, elektronikusan vagy chipel ellátott kulccsal,
- a konténerekhez való hozzáférési adatok online továbbíthatók a műveleti központba, Ürítés:
- hidraulikus karral vagy hidraulikus daruval rendelkező konténerszállító tehergépjármű segítségével • kéthorgos, pedálos.

HARMADIK RÉSZ

6. cikk Átmeneti és hatályon kívül helyező rendelkezések

1. Az ezen Alapelvek hatályba lépésének napjáig kiépített műszaki infrastruktúrát a város csak a városi képviselő-testület határozata alapján és csak az általa meghatározott feltételekkel veheti át a tulajdonába és kezelésébe, feltéve, hogy a műszaki infrastruktúra a szlovák STN normával összhangban került kialakításra.
2. Ezen Alapelvek hatályba lépésének napjával megszűnik a Más beruházók által kiépített helyi utak, közvilágítási berendezések és földbe süllyesztett konténerek Dunaszerdahely Város tulajdonába és kezelésébe történő átvételét szabályozó Alapelvek (2015. november 24.), valamint annak 2017. november 28-i 1. kiegészítése, 2018. június 26-án elfogadott 2. kiegészítése és 2020. október 5-én elfogadott 3. kiegészítése.

7. cikk A dokumentum hatálya

Ezen Alapelveket Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete 2022. február 27-án fogadta el és a dokumentum 2022. november 1-jén lép hatályba.

Jogsabályi hivatkozások:

- (1) A közutakról szóló 135/1961. sz. törvény
- (2) STN 736110 Helyi közutak tervezése
- (3) A közúti közlekedésről szóló 8/2009. sz. törvény
- (4) Szlovák Közútkezelő Vállalat, közút-adatbázis - Alapvető fogalmak és definíciók
- (5) Közlekedési, posta- és telekommunikációs minisztérium, műszaki követelmények, nem tömör és féltömör útszerkezetek tervezése

Dunaszerdahely, 2022. 10. 06.

JUDr. Hájos Zoltán
polgármester