

MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS

MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná ulica 50/16, 92901 Dunajská Streda

Číslo konania

39923/DS/12159/2023/033-LSzI, Číslo ID: 12547/003

Dunajská Streda

04. 09. 2023

Vyjavuje

Ildikó Lojda Szedlák

STAVEBNÉ POVOLENIE

/Verejná vyhláška/

Mesto Dunajská Streda, stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť

Stavebníka : METRANS /DANUBIA/ a.s. IČO 36 380 032

So sídlom : 929 01 Dunajská Streda Povodská cesta 18

v zastúpení : ARMATRADE GRP s.r.o. IČO 35 775 793

adresa : 821 09 Bratislava Mliekárenská 9

zo dňa 27.06.2023 v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa §60 a §61 stavebného zákona a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto

Stavba :

„Rozšírenie areálu METRANS /Danubia/ a.s. - SO 03 Požiarna nádrž“

ktorá pozostáva z :

- SO 01 Požiarna nádrž – bude slúžiť na akumuláciu vody, ktorá bude použitá na hasenie v prípade požiaru objektu, navrhnutá je vodotesná železobetónová nádrž typu Pureco, vstup do nádrže bude opatrený liatinovým poklopom s rámom 800x600 mm, nádrže budú osadené na základovej železobetónovej podkladnej doske a štrkopieskovom vankúši , navrhnutá požiarna nádrž bude mať objem 45,0 m³

na pozemkoch parc.č.: 1962/4, 1962/5, 1963/308, 1963/495 a 1963/848 (pozemky na základe listu vlastníctva č. 3127 sú vo vlastníctve navrhovateľa)

v katastrálnom území : Dunajská Streda

obce : Dunajská Streda

sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Na umiestnenie stavby bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby „Rozšírenie areálu METRANS / Danubia/ a.s.“ dňa 07.07.2022 pod číslom 10188/DS/8090/2022/033-LSzI-005 Mestom Dunajská Streda.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť prevedené bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
2. Stavba bude umiestnená na základe podmienok územného rozhodnutia vydané dňa 07.07.2022 pod číslom 10188/DS/8090/2022/033-LSzI-005 Mestom Dunajská Streda.
3. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe budú dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona v znení noviel upravujúce požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
5. Stavba bude ukončená najneskoršie do troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. V prípade nedodržania termínu dokončenia stavby je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie pred uplynutím.
7. Stavbu bude uskutočňovať dodávateľsky

8. Po ukončení výberového konania stavebník je povinný na tunajší stavebný úrad – mesto Dunajská Streda - oznámiť dodávateľa stavby s priložením výpisu z obchodného registra, že dodávateľ je odborne spôsobilá na uskutočnenie stavby.

9. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby vydaného dňa 07.07.2022 pod číslom 10188/DS/8090/2022/033-LSzI-005 Mestom Dunajská Streda právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.

10. Investor pred zahájením zemných prác je povinný zabezpečiť vytyčenie všetkých jestvujúcich podzemných zariadení na stavenisku.

11. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

12. Napojenie stavby na verejné siete je potrebné previesť podľa pokynov príslušných verejnoprávnych orgánov a dotknutých organizácií.

13. Stavbu možno užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré je povinný podať návrh stavebník 15 dní pred dokončením stavby.

14. Stavebník je povinný umožniť vstup na stavbu a pozemok orgánom na to oprávneným za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.

15. Stavebník je povinný dbať o to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach.

16. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbu znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách, výstavbu zabezpečiť tak, aby neohrozoval plynulosť cestnej premávky, na skládku materiálu využívať v max. miere vlastný pozemok.

17. Stavebník všetky podmienky, za ktorých mu je stavba povolená, je povinný plniť a po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.

18. Rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vydalo Okresný úrad Dunajská Streda – pozemkový a lesný odbor dňa 16.05.2023 pod číslom OU-DS-PLO-2023/010308-004 na parc.č. 1962/4 na plochu 1699 m², parc.č. 1963/308 na plochu 6085 m², na parc.č. 1963/495 na plochu 20432 m², na parc.č. 1963/848 na plochu 14082 m² spolu na plochu 42298 m² s podmienkami :

- zabezpečiť základnú starostlivosť a poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín

- vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelne využitie, na základe bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej v bode II. rozhodnutia

- vyznačiť v teréne hranice budúceho staveniska a zabezpečiť, aby pri stavebnej činnosti neboli porušované a posunované do okolitej pozemkovej držby

- organizovať nepoľnohospodársku činnosť na pôde tak, aby nebola ohrozená ekologická stabilita dotknutého územia a bola zachovaná funkčný spätosť prírodných procesov v krajinnom prostredí

- pred vydaním stavebného povolenia žiadame dodržať podmienky určené vo vyjadrení č. 258-2/120/2022 zo dňa 20.01.2022 vydaným štátnym podnikom Hydromeliorácie, Vrakunská 29, Bratislava

- v prípade nedodržania opatrení a povinností uvedených v tomto rozhodnutí, ako aj za porušenie povinností ustanovených zákonom o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy sa proti investorovi postupovať v zmysle ust. §26 zákona

19. Záväzné stanovisko k vyhodnoteniu podmienok rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie bolo vydané Okresným úradom Dunajská Streda – odborom starostlivosti o ŽP dňa 27.04.2023 pod číslom OU-DS-OSZP-2023/013980-02 :

- návrh na začatie stavebného konania vo veci „Rozšírenie areálu METRANS /DANUBIA/ a.s.“, ktorý predložil navrhovateľ, METRANS /Danubia/, a.s., Povodská cesta 18, 929 01 Dunajská Streda je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s rozhodnutím Okresného úradu Dunajská Streda, odboru starostlivosti o životné prostredie vydané v zisťovacom konaní pod č. OU-DS-OSZP/2020/008631-15 o dňa 14.04.2020 a s jeho podmienkami

20. Ďalšie podmienky vyplývajúce z rozhodnutí a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií:

a/ Mesto Dunajská Streda – oddelenie územného plánovania, výstavby a dopravy :

- Mestský úrad v Dunajskej Strede s predloženou projektovou dokumentáciou súhlasí za nasledovných podmienok :

1. Po dokončení stavby ku kolaudácii je potrebné predložiť:

a/ digitálne zameranie celej stavby vrátane inžinierskych sietí a komunikácií (formát .dgn alebo .dxf).

2. Žiadame stavbu označiť na viditeľnom mieste s týmito údajmi: označenie stavby, označenie stavebníka, zhotoviteľa stavby, číslo a dátum stavebného povolenia, kto stavbu povolil, termín začatia a ukončenia stavby, meno a priezvisko zodpovedného stavbyvedúceho a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.

3. Pri uvedení priestorov rozšíreného areálu do prevádzky resp. v rámci skúšobnej prevádzky stavebník musí zabezpečiť objektivizáciu hluku z prevádzky rozšíreného areálu vo vzťahu k obytným územiám mesta Dunajská Streda a obce Povoda, a ak by sa preukázali prekročenie prípustných hodnôt hluku z uvedenej prevádzky, bude potrebné realizovať protihlukovú bariéru odporúčanú v doplnku akustickej štúdie areálu METRANS vypracovanej Ing. Ladislavom Rajczym, autorizovaným stavebným inžinierom v apríly 2021

- Predložená projektová dokumentácia (projekt pre stavebné povolenie) je v súlade s platným územným plánom mesta Dunajská Streda, lokalita C 24, Z-77a, Z-77b – polyfunkčné územie výroby a služieb (PVS)

- Toto stanovisko platí do 28.09.2023. Ak počas platnosti tohto stanoviska budú schválené zmeny a doplnky územného plánu mesta Dunajská Streda, ktoré menia reguláciu funkčného a priestorového usporiadania predmetného pozemku, stanovisko stráca platnosť dňom schválenia zmien a doplnkov územného plánu mesta Dunajská Streda.

b/ ZSV a.s. OZ Dunajská Streda:

- nakoľko sa v záujmovom území na parc.č. 1960/3, 1960/32, 1960/54, 1961/6, 1962/4, 1962/5, 1963/308, 1963/495, 1963/421, 1963/495 a 1963/848 v k.ú. Dunajská Streda nenachádzajú podzemné vedenia v správe nášho závodu so stavbou na pozemku súhlasíme

c/ Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava:

- v prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 251 o energetike §45

- o doplnení mechanickej ochrany 22 kV káblového vedenia žiadame vyhotoviť fotodokumentáciu

- pred zakrytím káblového kanála žiadame privolať špecialistu správy energetických zariadení (Robert Kalina 0918 718 240) na kontrolu a obhliadku vykonaných prác

d/ Slovak Telekom a.s. Bratislava:

- v záujmovom území nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti ST a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o.

- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu

- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistí, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí

- v zmysle §66 ods.7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

- zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK

- bez uzavretia dohody nie je možné preložiť/zrealizovať prekládku SEK

- upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu u zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení

- v prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma

- nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení

- v prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťami z akýchkoľvek dôvodov pokračovať p tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie

- pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. na povrchu terénu

- vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si odborné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení

- vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. na povrchu terénu vykonané Slovak Telekom a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke <https://www.telekom.sk/> vyjadrenie

- vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky

- stavebník alebo mím poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia
- žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené
- okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného konania a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom a.s.
- žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku
- poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát
- poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie e/ SPP-D a.s. Bratislava:
- po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D a.s.
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Hýbela, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženie výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovodu, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D a.s. nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D a.s.
- každé poškodenie zariadenia SPP-D a.s. vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásená SPP-D a.s. na tel.č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,-€ až 150 000,-€
- poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa §284 a §285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa §286, alebo §288 zákona č. 300/2005 Z.z., Trestný zákon
- v zmysle §79 Zákona o energetike nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosť ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- v zmysle §80 zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme
- každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene
- f/ Okresný úrad Dunajská Streda – odbor starostlivosti o životné prostredie – realizácia predmetnej stavby z hľadiska ochrany vodných pomerov je možná za nasledovných podmienok :
- plochu umyvárky kontajnerov žiadame izolovať certifikovaným izolačným materiálom proti pôsobeniu ropných látok
- na uskutočnenie vodnej stavby – dažďová kanalizácia s ORL – v zmysle §26 vodného zákona sa vyžaduje povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy, súčasťou vodnej stavby sa rozumie ďalší objekt, ktorý súvisí s prevádzkovaným, výrobným alebo technologickým zariadením pri prevádzke vodnej stavby vrátane obslužných komunikácií a inžinierskych sietí, ktoré slúžia k jej činnosti
- podľa §21 vodného zákona povolenie na osobitné užívanie vôd je potrebné na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd (dažďová kanalizácia)
- povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré možno vykonávať len s užívaním vodnej stavby, je potrebné vydať pred vydaním stavebného povolenia na vodnú stavbu alebo súčasne so stavebným povolením v spoločnom konaní, ak nejde o existujúcu vodnú stavbu alebo povolenú vodnú stavbu

- orgán štátnej vodnej správy vydá povolenie na vypúšťanie odpadových vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd len po predchádzajúcom zisťovaní, ktoré môže vykonať iba oprávnená osoba – hydrogeologický posudok
- projektová dokumentácia vodnej stavby pre účely stavebného konania musí byť vypracovaná v súlade s Vyhláškou č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, projektovú dokumentáciu musí vypracovať autorizovaná osoba
- v chránenej vodohospodárskej oblasti všetky činnosti musia byť v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- z hľadiska ochrany prírody a krajiny :
- v prípade nevyhnutného výrubu drevín a odstránenia krovitého porastu mimo zastavanom území obce si vyžiadať súhlas príslušného orgánu ochrany prírody – Okresného úradu Dunajská Streda – podľa §47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- pri stavebných alebo iných prácach je nutné dodržiavať arboristický štandard č. 2 – Ochrana drevín pri stavebnej činnosti
- z hľadiska odpadového hospodárstva :
- počas stavebných prác nakladať s odpadmi podľa §14 ods.1 a §77 zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve
- ku kolaudačnému konaniu treba požiadať tunajší úrad o vyjadrenie a zároveň žiadame dokumentovať spôsob zneškodňovania prípadne využitia odpadov vzniknutých zo stavebnej činnosti, a predložiť evidenciu vedenú v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch
- dodávateľ stavby je povinný stavebné odpady vznikajúce pri tejto činnosti materiálovo zhodnotiť pri výstavbe komunikácie, chodníkov a spevnených plôch
- ku kolaudačnému konaniu je potrebné predložiť hospodársku zmluvu oprávnenou organizáciou, na základe ktorej bude zabezpečená zneškodňovanie nebezpečných odpadov vzniknutých z prevádzky odlučovača ropných látok
- ku kolaudačnému konaniu je potrebné zabezpečiť vhodné zberné nádoby na separované zhromažďovanie vzniknutých komunálnych odpadov a zhodnocovať resp. zneškodňovať ich v súlade v organizáciách na to oprávnených
- g/ Ministerstvo obrany SR Bratislava – Úrad správy majetku štátu – Agentúra správy majetku :
- s realizáciou plánovanej akcie súhlasíme
- v danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, inžinierske siete, podzemné telekomunikačné vedenia ani rádio reléová trasa v správe Ministerstva obrany SR
- h/ Krajské riaditeľstvo HaZZ Trnava :
- z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné rozhodnutie a riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasíme bez pripomienok
- stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 ZB. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov
- i/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dunajská Streda :
- s návrhom spoločnosti METRANS /Danubia/ a.s., so sídlom 929 01 Dunajská Streda, Povodská cesta 18, IČO: 36 380 032, v zastúpení spoločnosťou ARMATRADE GRP s.r.o., so sídlom Súľovská 38, 821 05 Bratislava, IČO: 35 775 793, kancelária Mliekarenská 15, 821 09 Bratislava, značky 256/2020/BE/rozšTKD_ur zo dňa 16.10.2020 na územné konanie stavby „Rozšírenie areálu METRANS /Danubia/ a.s.“ na pozemkoch parc.č. 1962/4, 1962/5, 1963/308, 1963/495, 1963/848 v k.ú. Dunajská Streda mesta Dunajská Streda sa súhlasí na základe záväzného stanoviska č. RH/2021/00163/008-BM6 zo dňa 20.07.2021
- pri uvedení priestorov rozšíreného areálu do prevádzky resp. v rámci skúšobnej prevádzky stavebník musí zabezpečiť objektivizáciu hluku z prevádzky rozšíreného areálu vo vzťahu k obytným územiám mesta Dunajská Streda a obce Povoda, a ak by sa preukázalo prekročenie prípustných hodnôt hluku z uvedenej prevádzky, bude potrebné realizovať protihlukovú bariéru odporúčanú v doplnku akustickej štúdie areálu METRANS vypracovanej Ing. Ladislavom Rajczym, autorizovaným stavebným inžinierom v apríly 2021
- upozorňujeme, že stavebník resp. budúci prevádzkovateľ je povinný podľa §52 ods.1 písm. b/ zákona č. 355/2007 Z.z. predložiť orgánu verejného zdravotníctva na posúdenie z hľadiska vplyvu na zdravie návrh na kolaudáciu predmetnej stavby, na uvedenie priestorov do prevádzky resp. do skúšobnej prevádzky
- j/ Okresný úrad Dunajská Streda – odbor cestnej dopravy a PK :
- podľa §3 ods.5 písm. a/ cestného zákona okresné úrady vykonávajú štátnu správu vo veciach ciest II. a III. triedy
- podľa §3 ods.2 cestného zákona miestnu štátnu správu vo veciach miestnych komunikácií a účelových komunikácií vykonávajú obce ako prenesený výkon štátnej správy

- obce na miestnych komunikáciách a na účelových komunikáciách určujú použitie dopravných značiek, dopravných zariadení a povoľujú vyhradené parkoviská

- podľa §3a ods.4 cestného zákona pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie vykonávajú obce ako prenesený výkon štátnej správy

k/ Krajský pamiatkový úrad Trnava :

- rozhodnutie bolo vydané dňa 22.10.2020 pod číslo KPUTT-2020/20874-3/85828/SI s podmienkami:

- za účelom záchrany predpokladaných archeologických nálezov na povrchu a v zemi a dokumentácie predpokladaných archeologických situácií v zemi na území stavby „Rozšírenie areálu METRANS /Danubia/ a.s.“ na pozemkoch parc.č. 1962/4, 1962/5, 1963/308, 1963/495, 1963/848 v k.ú. Dunajská Streda mesta Dunajská Streda stavebník zabezpečí v zmysle §35 ods.7 v nadväznosti na §35 ods.4 písm. b/ pamiatkového zákona vykonanie záchranného pamiatkového výskumu

- KPÚ TT podľa §39 ods.1 a §36 ods.1 pamiatkového zákona určuje nasledujúce podmienky vykonávania tohto výskumu :

a/ druh výskumu: archeologický

b/ rozsah vykonávaného výskumu : výskum bude prebiehať na celej ploche stavby „Rozšírenie areálu METRANS / Danubia/ a.s.“ na pozemkoch parc.č. 1962/4, 1962/5, 1963/308, 1963/495, 1963/848 v k.ú. Dunajská Streda mesta Dunajská Streda

c/ spôsob vykonávania výskumu :

o v I. etape bude archeologický výskum pozostávať z vyhľadávania a zberu hnutelných archeologických nálezov na ploche stavby ešte pred začatím jej zemných prác

o pri vyhľadávaní sa použije aj detektor kovov, v prípade, že sa na mieste stavby má uskutočniť skrývka ornice, alebo iný druh prípravných zemných prác ešte pred začatím samotnej výstavby, je nutné túto etapu uskutočniť ešte pred touto fázou stavby

o v II. etape bude archeologický výskum pozostávať zo sledovania výkopových prác predmetnej stavby, dočistenia, odkrývania a záchrany archeologických nálezov a dokumentácie archeologických situácií

o v mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať metódami archeologického výskumu podľa pokynov oprávnenej osoby

- pri zabezpečení archeologického výskumu je vlastník/stavebník povinný :

a/ podľa §38 ods.1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum

b/ v zmysle §39 ods.3 zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumu v zmysle §36 ods.4 pamiatkového zákona (ďalej „oprávnená osoba“), s ktorou uzatvorí pred začatím výskumu dohodu, obsahujúcu okrem iného podmienky vykonania archeologického výskumu, určené týmto rozhodnutím

c/ o uzavretí dohody s oprávnenou osobou písomne upovedomiť KPÚ TT

d/ doručiť kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí právoplatnosti oprávnenej osobe, ktorá bude vykonávať archeologický výskum

e/ zabezpečiť vyhotovenie a bezodplatne odovzdať jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spracovanej oprávnenou osobou podľa §39 ods.11 pamiatkového zákona KPÚ Trnava a jedno vyhotovenie Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied v Nitre, výskumná dokumentácia spolu so stanoviskom Pamiatkového úradu SR bude odovzdaná do 60 dní od ukončenia terénnej časti výskumu

- oprávnená osoba výskumom získané odborné poznatky spracuje vo výskumnej dokumentácii v zmysle §7 a 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu

- archeologické nálezy je oprávnená osoba povinná držať a chrániť až do ich odovzdania alebo až do prevodu vlastníckeho práva alebo správy, odovzdávací protokol bude okrem iného obsahovať zoznam vecí s uvedením identifikačných údajov archeologických nálezov

- objav nehnuteľných nálezov archeologickej povahy (napr. architektúr a hrobov) oprávnená osoba ohlásí KPÚ TT

- štátny dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu a archeologických nálezísk bude vykonávať pracovník KPÚ TT

- podmienky rozhodnutia žiadame zapracovať do územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre danú stavbu

- KPÚ TT požaduje byť informovaný o kolaudačnom konaní

l/ Úrad Trnavského samosprávneho kraja Trnava :

- navrhovaným rozšírením areálu sa predpokladá zvýšenie dopravnej intenzity na ceste III. triedy č. III/1394, ktorá sa nachádza v riešenom území, z tohto dôvodu požadujeme do projektu doplniť posúdenie intenzity dopravného zaťaženia na dotknutej ceste III. triedy, odborný posudok musí byť spracovaný odborne spôsobilou osobou, na základe ktorého budú v rámci širších súvislostí, stanovené aj prípadné potrebné úpravy predmetných ciest

- ďalej je do projektu potrebné doplniť a vyšpecifikovať aj predpokladaný počet a intenzitu vozidiel navrhovanej činnosti a vyšpecifikovanie prepravných trás nákladných vozidiel
 - pred a po realizácii stavby žiadame dôkladne a za účasti správcu cesty zmonitorovať a zdokumentovať stavebno – technický stav jestvujúcej cesty III. triedy
 - v prípade zhoršenia stavu cesty požadujeme vykonať bezodkladnú nápravu na náklady investora
 - pri realizácii nových investičných aktivít je potrebné zohľadniť kapacitné možnosti cestnej infraštruktúry a priepustnosť jestvujúcich križovatiek
 - v prípade nevyhovujúceho stavu je potrebné túto skutočnosť riešiť už v rámci projektovej prípravy jednotlivých investičných zámerov
 - z dôvodu kritickej situácie v mieste križovania ciest III/1394 a I/63 odporúčame investorovi vyriešiť resp. doriešiť prestavbu tejto priesečnej križovatky na okružnú križovanku v spolupráci s dotknutými subjektmi, pri zohľadnení parametrov dopravnej intenzity
 - pri realizácii stavby žiadame, aby prípadné práce týkajúce sa cesty č. III/1394 boli vykonané v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov
 - v prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investora na vykonanie potrebných opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR na náklady investora stavby
 - stavebnou činnosťou pri realizácii stavby nesmie byť ohrozená cesta vo vlastníctve TTSK z hľadiska svojej stability, technického stavu a zachovania odtokových pomerov
 - obmedzenie cestnej premávky na ceste III. triedy počas stavby, žiadame navrhnuť len v nevyhnutnom rozsahu
 - žiadateľ je povinný v predstihu predložiť situáciu dočasného dopravného značenia príslušnému okresnému dopravnému inšpektorátu na odsúhlasenie a požiadať cestný správny orgán o určenie jeho použitia
 - pracovné miesta musia byť označené v zmysle platných predpisov
 - TTSK súhlasí s vydaním stavebného povolenia a stavbu „Rozšírenie areálu METRANS“ v zmysle predloženej projektovej dokumentácie pri dodržaní podmienok stanoviska
- m/ Okresné riaditeľstvo PZ - Okresný dopravný inšpektorát Dunajská Streda :
- z hľadiska bezpečnosti CP celý pracovný priestor musí byť zabezpečený tak, aby bola čo najväčšej miere eliminovaná možnosť zranenia iných osôb
 - za prípadné škody spôsobené v súvislosti s výstavbou na zdraví alebo na majetku nezodpovedá Policajný zbor
 - v zmysle ustanovenia §9 ods.4 cestného zákona pri znečistení cesty alebo miestnej komunikácie, ktoré spôsobí alebo môže spôsobiť závalu v zjazdnosti, je povinný ten, kto znečistenie spôsobil, bez priet'ahov ho odstrániť a komunikáciu uviesť do pôvodného stavu
 - ak sa tak nestane, je povinný uhradiť správcovi komunikácie náklady spojené s odstránením znečistenia a s uvedením komunikácie do pôvodného stavu
 - v zmysle ustanovenia §9 ods.5 cestného zákona pri poškodení cesty alebo miestnej komunikácie, ktoré spôsobí alebo môže spôsobiť závalu v zjazdnosti, je povinný ten, kto znečistenie spôsobil, bez priet'ahov ho odstrániť a komunikáciu uviesť do pôvodného stavu
 - ak sa tak nestane, je povinný uhradiť správcovi komunikácie náklady spojené s odstránením znečistenia a s uvedením komunikácie do pôvodného stavu
 - upozorňujeme, že v zmysle ustanovenia §22a cestného zákona za znečistenie alebo poškodenie cesty alebo miestnej pozemnej komunikácie, ktorá spôsobí alebo môže spôsobiť chybu v jej zjazdnosti alebo v schodnosti, cestný správny orgán v rozsahu svojej pôsobnosti uloží právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie pokutu do 33 190,- euro, fyzickej osobe možno za vyššie uvedené uložiť pokutu do 600,- euro
 - ak pri realizácii predmetných prác dôjde k obmedzeniu premávky, pracovisko sa označí dopravnými značkami v zmysle zákona NR SR č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov
 - v zmysle ustanovenia §3 ods.7 zákona č. 135/1961 Zb. cestného zákona vyplýva, že cestný správny orgán a obec určujú používanie dopravných značiek, dopravných zariadení podľa ods.2 a ods.5 písm. f/ na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a záväzného stanoviska príslušného dopravného inšpektorátu vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov
 - POD dočasného dopravného značenia ako aj POD trvalého dopravného značenia spracováva odborne spôsobilá osoba v zmysle STN, ktorá zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie a overí ju pečiatkou s podpisom v zmysle zákona SNR č. 138/92 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch a zákona NR SR č. 136/95 Zb. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

- v zmysle §47 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) stavby sa musia navrhovať tak, aby boli po celý čas živnosti v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so zastavovacími podmienkami a aby boli zhotovené z vhodných stavebných výrobkov a pritom aby bola začlenená do územia v súlade s urbanistickými, architektonickými a environmentálnymi zásadami a požiadavkami ochrany prírody a krajiny tak, aby sa vylúčili negatívne účinky stavby na okolie z hľadiska ochrany zdravia a životného prostredia
 - v záujme zabezpečenia podmienok k dosiahnutiu objasnenia priestupkov, prečinov a trestných činov v súvislosti s dopravnými nehodami, majetkovej kriminality, verejného poriadku, teroristickej hrozby, nelegálnej migrácie a v záujme preventívneho pôsobenia na elimináciu nezákonného správania sa osôb, žiadame aby bol zriadený kamerový systém (kamerový dohľad) na pripravovaných verejne prístupných aj neprístupných parkoviskách a v hromadných garážach realizovaných v rámci obchodných, kancelárskych, polyfunkčných, výrobných, skladových, bytových, športových objektov a na záchytných parkoviskách v súvislosti s hromadnou dopravou
 - žiadame dodržať všetky podmienky uvedené v stanoviskách ostatných dotknutých orgánov štátnej správy a organizáciách
 - ODI OR PZ v DS v súlade so zákonom NR SR č. 171/1993 Z.z. o Policajnom zbore si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť z dôvodu opätovného prehodnotenia dopravnej situácie a v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu
- n/ Okresný úrad Trnava – odbor cestnej dopravy a PK :
- stavba je v súlade so schválenou ÚPD Mesta Dunajská Streda
 - nakoľko plochy pre uskladnenie kontajnerov ako i umývarne prázdnych kontajnerov je mimo ochranné pásmo cesty I/63 a žiadnou svojou časťou do neho nezasahuje, preto nie je potrebné povolenie výnimky z ochranného pásma cesty I/63
 - dopravné napojenie využíva existujúce pripojenia, daným rozšírením nepríde k navýšeniu skladových kontajnerov a ani kamiónovej dopravy
 - upozorňujeme, že v zmysle dopravného – kapacitného posúdenia pre križovatku ciest I/63 a III/1394 Povodská cesta, Dunajská Streda – napojenie rozšírenia areálu Metrans /Danubia/ a.s. je uvedené, že dopravné napojenie terajšie vyhoví do r. 2023 a následne je treba riešiť úpravu existujúcej priesečnej neriadenej križovatky
 - je navrhovaná na prebudovanie na okružnú križovatku, ktorá má už vydané Mestom Dunajská Streda územné rozhodnutie pre stavebníka SSC Bratislava
 - je potrebné pokračovať v príprave na rekonštrukcii existujúcej križovatky ciest I/63 a III/1394 na okružnú križovatku
 - pri výstavbe sa nepredpokladá zásah do telesa cesty I/63 zriadením nových IS
 - vzhľadom na intenzitu dopravy na ceste I/63 a jej dopravný význam žiadame minimalizovať vplyv výstavby na premávku na ceste I/63, t.j. práce žiadame vykonávať z priestoru mimo cestu a cestnú premávku neohrozovať ani neobmedzovať
 - na prístup na stavenisko je potrebné využiť existujúce pripojenia a vjazdy na cestách nižších kategórií
 - žiadosť o vyjadrenie k DSP je potrebné predložiť majetkovému správcovi cesty I/63, t.j. SSC Bratislava (majetkový správca ciest I. triedy v Trnavskom kraji)
 - podľa PD sa nepredpokladá zásah do pozemnej komunikácie cesty I/63 pri realizácii vyššie uvedenej stavby, preto nie je potrebné žiadať o povolenie zvláštneho užívania cesty I/63 pri zriaďovaní IS ani dočasného staveniskového vjazdu
 - navrhovaná stavba je v dotyku s cestou III/1394 i s účelovými cestami
 - vo veciach miestnych a účelových ciest je príslušné rozhodnúť Mesto Dunajská Streda a vo veciach cesty III/1394 je príslušným cestným správnym orgánom Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a PK v územnom obvode okresu Dunajská Streda
 - z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky je príslušný vyjadriť sa Okresné riaditeľstvo PZ v Dunajskej Strede – Okresný dopravný inšpektorát a pre cestu I/63 je príslušný vyjadriť sa KR PZ – ODI Trnava
 - osoby, ktoré budú vykonávať prácu v blízkosti cesty, musia dodržiavať všetky predpisy, súvisiace s pohybmi chodcov na ceste
 - na cestách I. a III. triedy nesmú byť umiestnené žiadne stavebné mechanizmy, náradie alebo iné predmety súvisiace s vykonávaním prác
 - počas prác nesmie byť na telese dotknutých ciest ukladaná zemina z výkopov ani žiadny stavebný materiál
 - vykopaná zemina musí byť odvážaná na skládku (nesmie byť ukladaná na vozovku a teleso cesty) a jamy je potrebné zabezpečiť zábranami, ktoré musia byť na zníženej viditeľnosti opatrené červeným svetlom
 - prípadné poškodenie krajnice, priekopy, svahu, obrubníkov a iných súčastí cesty musí byť uvedené do pôvodného stavu

- počas prác nesmú byť cesty poškodzované ani znečisťované
- tunajší odbor si vyhradzuje právo stanovené podmienky doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada verejný záujem
- na základe vyššie uvedeného súhlasíme s vydaním stavebného povolenia, pokiaľ budú premietnuté naše podmienky do stavebného povolenia ako i podmienky majetkových správcov ciest, ostatných dotknutých úradov, organizácií a akceptované pri realizácii stavby

o/ Slovenská správa ciest Bratislava :

- s predloženým riešením a umiestnením stavby „Rozšírenie areálu METRANS, Dunajská Streda“ mimo ochranného pásma cesty I/63 – súhlasíme
- stavebník ani jeho právni nástupcovia si nebudú uplatňovať dodatočné požiadavky na elimináciu negatívnych vplyvov dopravy z cesty I/63, nakoľko vplyvy dopravy z cesty sú v súčasnosti známe
- prípadné znečistenie vozovky cesty I/63 v súvislosti s realizáciou horeuvedenej stavby musí byť okamžite odstránené
- dopravné napojenie, dočasné a trvalé dopravné značenie a organizáciu vnútroareálovej dopravy je potrebné odsúhlasit' s príslušným DI PZ
- predmetné stanovisko nenahrádza súhlas vlastníka pozemku s touto stavbou
- záverom Vás upovedomujeme, že dokumentáciu stavby je nutné prerokovať taktiež s Okresným úradom v Trnave, odbor pre CD a PK, ktorý vykonáva štátnu správu a činnosť špeciálneho stavebného úradu na príslušnom úseku cesty I/63
- s vydaním stavebného povolenia stavby „Rozšírenie areálu METRANS, Dunajská Streda“ podľa predloženej dokumentácie súhlasíme za podmienky, že naše pripomienky budú uvedené v stavebnom povolení a rešpektované pri realizácii stavby
- súčasne vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky, alebo uvedené pripomienky zmeniť alebo doplniť, ak si to vyžiada záujem správcu ciest I. triedy

p/ SVP š.p. – Povodie Dunaja, OZ Bratislava – Správa vnútorných vôd Šamorín :

- pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) a zákon č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- územie sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitného ostrova, na základe čoho požadujeme dbať na zvýšenú ochranu podzemných a povrchových vôd
- navrhovaná stavba sa nachádza v blízkosti drobného vodného toku Lidérskeho kanála
- na základe tejto skutočnosti požadujeme rešpektovať 5,0m pobrežný pozemok (ochranné pásmo) od brehovej čiary vodného toku
- do vymedzených pobrežných pozemkov, resp. ochranných pásiem nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovať
- územie pobrežného pozemku resp. ochranného pásma toku musí byť prístupné (bez trvalého oplotenia) pre mechanizáciu správcu toku a povodia za účelom vykonávania činnosti vyplývajúcej z vodného zákona (§48)
- podľa §43, čl.(5) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách je brehovou čiarou prirodzeného koryta priesečnica vodnej hladiny s príľahlými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do príľahlého územia
- vhodnosť, veľkosť a umiestnenie navrhovaného vsakovacieho systému žiadame orgánu štátnej vodnej správy preukázať kladným hydrogeologickým posudkom, v ktorom bude preukázaná schopnosť horninového prostredia bezpečne absorbovať odvádzané dažďové vody
- dažďové vody zo spevnených plôch s možnou kontamináciou ropnými látkami a odpadové vody z umyvárne musia byť zaústené do odlučovača ropných látok, ktorý musí mať podľa nariadenia vlády č. 269/2010 Z.z. výstupnú hodnotu v ukazovateli NEL menšiu ako 0,1 mg/l
- spevnené plochy navrhovaného areálu musia byť upravené tak, aby nedošlo k úniku zaolejovaných vôd do okolitého terénu a zároveň musí byť zabránené prítoku iných dažďových vôd z okolitého územia na tieto plochy
- uvedené plochy musia byť izolované a odolné voči pôsobeniu ropných látok
- v súvislosti s navrhovanou umyvárnou kontajnerov upozorňujeme na skutočnosť, že podľa §37 ods.3 zákona č. 364/2004 Z.z. je vypúšťanie odpadových vôd a osobitných vôd s obsahom nebezpečných látok do podzemných vôd (predložená PD nerieši) zakázané
- podľa §21 ods.1 písm. c/ zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, je na vypúšťanie odpadových vôd do povrchových vôd alebo podzemných vôd potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy (Okresný úrad Dunajská Streda)

- podľa §26 ods.1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách sa na uskutočnenie vodnej stavby, jej zmenu v užívaní, zrušenie alebo odstránenie vodnej stavby vyžaduje povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy (Okresný úrad Dunajská Streda)

- povolenie orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie vodnej stavby na základe ods.4 §26 zákona č. 364/2004 Z.z. vodný zákon je súčasne stavebným povolením a povolenie na jej uvedenie do prevádzky je súčasne kolaudačným rozhodnutím

- prípadnú manipuláciu, skladovanie chemikálií a horľavých kvapalín (predložená PD nerieši) žiadame realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov

- v objekte je nutné vybudovať bezodtokovú havarijnú zbernú nádrž v týchto miestach, kde sa nachádzajú a manipuluje s vodou ohrozujúcimi látkami

q/ TUV SÜD Slovakia s.r.o. – pobočka Nitra – odborné stanovisko č. 7165043890/50/22/BT/OS/DOK zo dňa 06.09.2022 :

- pri inšpekcii vykonanej dňa 06.09.2022 boli zistené nasledovné nedostatky :

- nie sú určené požiadavky na rebrík, čo nie je v súlade s §9 ods.1 písm. b/ bod 1, bod 8 a písm. e/ vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. v nadväznosti na STN 74 3282

- nie sú určené požiadavky pre prístup do šacht pre ich kontrolu a údržbu, čo nie je v súlade s §9 ods.1 písm. b/ bod 1 a bod 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. v nadväznosti na STN EN 14396 (pevné rebríky do vstupných šacht) alebo STN 73 3282 (pri stúpadlových rebríkoch)

- projektová dokumentácia spĺňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení po odstránení nedostatkov v bodoch 1. až 2.

- odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného povolenia len v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie

- upozornenie na plnenie požiadaviek iných predpisov :

- pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného elektrického zariadenia skupiny A písm. c/ platí požiadavka §5 ods.2 a 3 vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov a §14 ods.1 písm. d/ zákona č. 124/200 Z.z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TUV SÜD Slovakia s.r.o.

- pred uvedením vyhradených elektrických zariadení skupiny A písm. c/ do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa §12 vyhlášky MPSVRSR č. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov a §14 ods.1 písm. b/ zákona č. 124/200 Z.z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TUV SÜD Slovakia s.r.o.

- sprievodná technická dokumentácia k navrhovaným technickým zariadeniam musí byť vypracovaná v štátnom jazyku najmenej v rozsahu „Návod na používanie“ (inštrukčná príručka pre používateľa) v zmysle čl. 1.7.4.2 príl. č. I Smernice Európskeho parlamentu a rady č. 2006/42/ES a čl. 6.4.5.1 STN EN ISO12100:2011

- upozornenie :

- nebezpečné priestory, vyvýšené základové stupne, znížené priechody pod 2,1m a vyhradené technické zariadenia sa musia zreteľne označiť podľa nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov

- navrhované stúpadlové rebríky pre revízne šachty musia byť riešené podľa bodu č. 5.1.6 STN 74 3282

- na ochranu zamestnancov oprávnených vstupovať do nebezpečných priestorov sa musia vykonať primerané opatrenia podľa čl. 12.5 prílohy I nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z.z.

- miesta na ktorých vzniká nebezpečenstvo zrážky s prekážkou, nebezpečenstvo pádu sa označujú podľa nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z.z.

- pre vstup do požiarnej nádrži je potrebné používať ochranné zariadenie proti pádu (osobné zabezpečenie) podľa bodu č. 5.1.10 STN 74 3282 (hĺbka viac ako 3000 mm)

- v predloženej projektovej dokumentácii sú citované nesprávne právne predpisy vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. a vyhl. SÚBP č. 375/Zb.

- zemné práce (zabezpečenie výkopových prác, výkopové práce, zabezpečenie stability stien a pod.) je nutné riešiť v súlade s príl. č.2 vyhlášky MPSVR SR č. 147/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov

- pri realizácii stavebných prác sa musia určiť zásady technických, organizačných prípadne ďalších opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa vyhlášky MPSVR SR č. 147/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov a súčasne vypracovať plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z., ktorú musí stavebník pred začatím prác predložiť inšpektorátu práce (§3 ods.3 nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z.)

- upozornenia a nedostatky budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby a budú dodržiavané všeobecné záväzné predpisy

- TÜV SÜD Slovakia s.r.o. môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované, alebo namontované, s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (v príslušnej etape výstavby – technický dozor stavieb)
- výsledky inšpekcie podané v tomto odbornom stanovisku sa vzťahujú len k posudzovanej dokumentácii
- odborné stanovisko nie je možné bez súhlasu TÜV SÜD Slovakia s.r.o. a zákazníka rozmnožovať inak než v celku

Námietky zo strany účastníkov konania: neboli vznesené

Toto rozhodnutie platí podľa ust. § 67 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí platnosť, ak sa so stavbou v tejto lehote začalo. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Odôvodnenie

Stavebník METRANS /DANUBIA/ a.s., IČO: 36 380 032, so sídlom 929 01 Dunajská Streda, Biskupa Povodská cesta 18, v zastúpení ARMATRADE GRP s.r.o., IČO: 35 775 793, so sídlom 821 09 Bratislava, Mliekarenská 9 (na základe generálnej plnej moci) podal dňa 27.06.2023 žiadosť o povolenie stavby „Rozšírenie areálu METRANS / Danubia/ a.s. – SO 03 Požiarna nádrž“ na pozemkoch parc.č. 1962/4, 1962/5, 1963/308, 1963/495 a 1963/848 (pozemky na základe listu vlastníctva č. 3127 sú vo vlastníctve stavebníka) v k.ú. Dunajská Streda mesta Dunajská Streda.

Pred zahájením stavebného konania tunajší úrad listom č. 7840/DS/9588/2023/033-LSzI, Číslo ID: 12113/002 zo dňa 17.04.2023 zaslal žiadosť o vydanie záväzného stanoviska o potvrdenie dodržania podmienok stanovených v rozhodnutí vydaných v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Dunajská Streda – odbor starostlivosti o ŽP. Kladné záväzné stanovisko zo strany Okresného úradu Dunajská Streda – odboru starostlivosti o ŽP bolo vydané dňa 27.04.2023.

Oznámením zo dňa 17.07.2023 pod č. 37238/DS/12159/2023/033-LSzI, Číslo ID: 12547/002 stavebný úrad oznámil zahájenie stavebného konania v zmysle §61 ods.4 stavebného zákona verejnou vyhláškou.

Na umiestnenie stavby bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby „Rozšírenie areálu METRANS / Danubia/ a.s.“ dňa 07.07.2022 pod číslom 10188/DS/8090/2022/033-LSzI-005 Mestom Dunajská Streda.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie u z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods.1 a 2 stav. zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu ako aj podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby.

Spracovala ju osoba odborne spôsobilá – VISIA s.r.o. – Ing. Ladislav Chatrnúch, 927 01 Šaľa, Sládkovičova 2052/50. Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány Mesto Dunajská Streda – OÚPVaD, Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava, ZSV a.s. OZ Dunajská Streda, Okresný úrad – odbor starostlivosti o ŽP Dunajská Streda, Krajské riaditeľstvo HaZZ Trnava, SPP-D a.s. Bratislava, ST a.s. Bratislava, Okresný úrad Dunajská Streda – odbor CD a PK, TÜV SÜD Slovakia s.r.o. Bratislava, RÚVZ Dunajská Streda, MO SR – Agentúra správy majetku Bratislava, KPÚ Trnava, SVP š.p. OZ Bratislava, Okresný úrad Trnava – odbor CD a PK, Okresný úrad Dunajská Streda – pozemkový a lesný odbor, SSC Bratislava, Trnavský samosprávny kraj – Úrad TTSK, . Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Žiadateľ zaplatil v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o poplatkoch, položky 60 písm. g/ za vydanie tohto rozhodnutia správny poplatok v hodnote 100,- € na základe dokladu o zaplatení správneho poplatku zo dňa 17.07.2023 na účet mesta.

Poučenie

Podľa §54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na mesto Dunajská Streda, so sídlom 929 01 Dunajská Streda, Hlavná 50/16.

Toto rozhodnutie možno preskúmať príslušným súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku a nadobudnutí právoplatnosti.

JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

Doručuje sa

ARMATRADE GRP, s.r.o., Súľovská 38, 82105 Bratislava
METRANS (Danubia) a.s., Povodská cesta 18, 92901 Dunajská Streda
VISIA s.r.o. – Ing. Ladislav Chatrných, Sládkovičova 2052/50, 92701 Šaľa

Na vedomie:

4. Ostatní účastníci konania formou verejnej vyhlášky
5. Obec Povoda, Povoda č. 133, 92901 Dunajská Streda, URI: ico://sk/00800228
6. Slovenská správa ciest Bratislava, Miletičova 19, 828 19 Bratislava, URI: ico://sk/00003328
7. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava, URI: ico://sk/36361518
8. SPP – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, URI: ico://sk/35910739
9. ZSV a.s. – OZ Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda, URI: ico://sk/36550949
10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, URI: ico://sk/35763469
11. Trnavský samosprávny kraj, Odbor dopravnej politiky, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava, URI: ico://sk/37836901
12. KR HaZZ v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava, URI: ico://sk/00151866_12044
13. Okresný úrad Dunajská Streda - odbor starostlivosti o ŽP, 929 01 Dunajská Streda, Korzo B.Bartóka 789/3, URI: ico://sk/00151866_10110
14. RÚVZ Dunajská Streda, 929 01 Dunajská Streda, Veľkobláhovská 1067, URI: ico://sk/17335981
15. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, K.B.Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, URI: ico://sk/00151866_10110
16. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava, URI: ico://sk/31755194_141
17. Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská 5755/39, 917 01 Trnava, URI: ico://sk/37847783
18. Správa a údržba ciest TTSK, Oblasť Dunajská Streda, Bratislavská 10, 929 01 Dunajská Streda, URI: ico://sk/37847783
19. Okresné riaditeľstvo PZ - ODI, Múzejná 231/6, 929 24 Dunajská Streda, URI: ico://sk/00151866_11051
20. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, URI: ico://sk/30845572_0015
21. Michlovsky spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Pešťany, URI: ico://sk/36230537
22. SVP š.p. – OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, URI: ico://sk/36022047
23. a/a – mesto Dunajská Streda – OVÚPaD
24. a/a – Spoločný stavebný úrad Dunajská Streda

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta.

Vyvesené dňa : ..11.09.2023.

Zvesené dňa :

Ing. Darina Nagyová
prednostka úradu

Ing. Darina Nagyová
prednostka úradu

