

MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS

MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná ulica 50/16, 92901 Dunajská Streda

3 Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum: 5. 03- 2025	
Podacie číslo: 9484	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Mgr. Beáta Fejesová
778
93025 Vrakúň
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

3640/2026
/25.02.2026

Naše číslo

9308/DS/10565/2026/033-HJ, číslo ID: 16425/002

Vybavuje/linka

Ing. Juraj Hervay

Dunajská Streda

26. 03. 2026

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania vo veci zmeny stavby pred dokončením
(verejná vyhláška)

Mesto Dunajská Streda, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 zákona č. 25/2025 Z. z. (ďalej len stavebný zákon), v súlade s ust. § 84 ods. 5 stavebného zákona a §13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v zmysle ust. § 61 ods. 3, § 68 a § 69 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení predpisov účinných do 31.03.2025 (ďalej už len „stavebný zákon účinný do 31.03.2025“)

o z n a m u j e

zahájenie stavebného konania - zmena stavby pred jej dokončením (zmena v osobe stavebníka) dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania verejnou vyhláškou, z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania na stavbu:

„Rodinný dom s 2 bytovými jednotkami“

na základe žiadosti zo dňa 25.02.2026

stavebníkov: Katarína Fejesová rod. Fejesová
bytom: Jilemnického 233/21, 929 01 Dunajská Streda
a Beáta Fejesová rod. Vargová
bytom: Vinohrady 778/21, 930 25 Vrakúň.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie dňa 27.11.2024, pod číslom 53380/DS/13130/2024/033-NJ, pre stavebníka Geopolis s.r.o., IČO: 44 241 704, so sídlom Galantská cesta č. 658, 929 01 Dunajská Streda, a rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením dňa 24.11.2025, pod číslom 52215/DS/10521/2025/033-NJ, pre stavebníkov Mgr. Peter Jakubčík, bytom Rényska 4206/35, 929 01 Dunajská Streda a Peter Kukucs, bytom Biely Jarok 926/15, 930 25 Vrakúň, Mestom Dunajská Streda, ktorá pozostáva:

- z rodinného domu s dvoma bytovými jednotkami, ktorý bude jednopodlažný, nepodpivničený, s valbovou strechou, terasou bez zastrešenia,

- z napojenia na spoločnú vodovodnú prípojku pitnej vody, ktorá bude umiestnená na pozemku parc. č. 1886/287 a bude vybudovaná z rúr HDPE Ø 63x3,8 mm – DN 50. Pred vodomernou šachtou vodovodná prípojka bude rozvetvená na samostatné vetiev pre rodinný dom s 2 bytovými jednotkami. Každá vetva bude mať samostatný uzáver s uličným poklopom a zemnou súpravou. Hneď po napojení cca. 4,0 m bude vybudovaná spoločná vodomerná šachta s vnútorným rozmerom 1200x1500x1800 mm. V šachte budú umiestnené vodomerné zostavy s domácim vodomermom VM 3-5, DN20, samostatne pre bytové jednotky,
- z napojenia každej bytovej jednotky rodinného domu na verejnú kanalizáciu navrhovanou kanalizačnou prípojkou PVC DN 150 mm cez revíznú šachtu,
- z elektrickej prípojky pre rodinný dom, ktorá bude prevedená podzemným káblovým vedením s káblom NAYY-J 4x50 mm² od navrh. SR č. 1 do navrh. RE/5mer. Zo samostatným napojením bytových jednotiek rodinného domu na verejnú sieť NN vedenia zo spoločného navrh. elektromerového rozvádzača RE/5mer,
- zo spevnenej plochy na odstavenie 2 ks osobných áut pre každú bytovú jednotku,
- z oplotenia,

na pozemkoch parc. č.:

1886/358, 1886/507, 1886/508, ktoré podľa LV č. 10071 sú vo vlastníctve stavebníka Kataríny Fejesovej rod. Fejesová, bytom Jilemnického 233/21, 929 01 Dunajská Streda;
 1886/357, 1886/505, 1886/506, ktoré podľa LV č. 10070 sú vo vlastníctve stavebníka Beáty Fejesovej rod. Vargová, bytom Vinohrady 778/21, 930 25 Vrakúň;
 v katastrálnom území: Dunajská Streda,
 mesta: Dunajská Streda.

Zmena sa týka:

- zmena v osobe stavebníkov
- pôvodní stavebníci:

Mgr. Peter Jakubčík, bytom Rényska 4206/35, 929 01 Dunajská Streda a
 Peter Kukucs, bytom Biely Jarok 926/15, 930 25 Vrakúň

- noví stavebníci:

Katarína Fejesová rod. Fejesová, bytom Jilemnického 233/21, 929 01 Dunajská Streda a
 Beáta Fejesová rod. Vargová, bytom Vinohrady 778/21, 930 25 Vrakúň

Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny stavby, v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Účastníci stavebného konania môžu v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskoršie do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na Mestskom úrade v Dunajskej Strede, so sídlom Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, lebo inak na ne nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy, inak podľa § 61 ods.6 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade – Spoločnom stavebnom úrade v Dunajskej Strede, Alžbetínske nám. 1203, 3. poschodie, č. dverí 301.

Úradné hodiny: Po, Str, Pi 8.00 – 11.45

Doručí sa:

1. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Jesenského 5026/13A, 929 01 Dunajská Streda
2. OR HaZZ V Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
3. Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor, Jesenského 5026/13A, 929 01 Dunajská Streda
4. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda

5. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava
6. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
7. Účastníci konania - verejná vyhláška
8. a/a – Mesto Dunajská Streda – oddelenie ÚPVaD
9. a/a – Mesto Dunajská Streda – oddelenie SSÚ

Mgr. Tünde Némethová
vedúca Odboru stavebného

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 61 ods. 4 a § 69 ods. 1 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 v znení neskorších predpisov a má byť zverejnené podľa ustanovenia § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Dunajská Streda. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Po zvesení mestský úrad zašle jednu potvrdenú kópiu stavebnému úradu späť.

Vyvesené dňa: 30.3.2026 Zvesené dňa:

Potvrdenie mesta

Potvrdenie mesta

prednostka MsÚ:

Ing. Darina Nagyová, MBA, LL.M.

prednostka MsÚ:

Ing. Darina Nagyová, MBA, LL.M.



