



NÁVRH

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č./2026 zo dňa 17. marca 2026, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 30/2023 zo dňa 26. septembra 2023 o hospodárení s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Dunajská Streda

Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený na pripomienkovanie fyzickým osobám a právnickým osobám na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta dňa 27.02.2026.

Fyzické osoby a právnické osoby môžu uplatniť pripomienky k tomuto návrhu do 09.03.2026 (vrátane).

Mesto Dunajská Streda podľa § 6 ods. 1 a 2 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona SNR č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a bytovými náhradami v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov, vydáva toto

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č./2026 zo dňa 17. marca 2026, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 30/2023 zo dňa 26. septembra 2023 o hospodárení s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Dunajská Streda

I.

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 30/2023 zo dňa 26. septembra 2023 o hospodárení s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Dunajská Streda v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 15/2025 zo dňa 18. novembra 2025 sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 6 písm. h) znie:
„h) dvakrát po sebe odmietne uzavrieť nájomnú zmluvu na ponúknutý byt,“
2. Príloha č. 1 sa nahrádza novou Prílohou č. 1.

II.

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15. apríla 2026.

V Dunajskej Strede,2026

JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

Príloha č.1

Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. 30/2023 zo dňa 26. septembra 2023 o hospodárení s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Dunajská Streda

Bodové hodnotenie kritérií na zaradenie do poradovníka

- a) výška mesačného príjmu žiadateľa a spoločne posudzovaných osôb
 - ☐ 5 bodov - príjem žiadateľa a spoločne posudzovaných osôb je nad 2,5 násobku životného minima najviac však vo výške ustanovenej zákonom NR SR č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov
 - ☐ 4 bodov - príjem žiadateľa a spoločne posudzovaných osôb je nad 2,0 násobku životného minima najviac však 2,5 násobok životného minima
 - ☐ 3 bodov - príjem žiadateľa a spoločne posudzovaných osôb je od 1,2 násobku životného minima do 2 násobku životného minima
- b) zdroj príjmu žiadateľa
 - ☐ 5 bodov – zamestnaný na dobu neurčitú, samostatne zárobkovo činná osoba, poberateľ starobného dôchodku, poberateľ invalidného dôchodku, poberateľ predčasného starobného dôchodku
 - ☐ 4 body – zamestnaný na dobu určitú, rodič na materskej dovolenke
- c) dĺžka trvalého pobytu v meste Dunajská Streda
 - ☐ 5 bodov - nad 10
 - ☐ 4 body – nad 7 rokov do 10 rokov
 - ☐ 3 body – nad 5 rokov do 7 rokov
 - ☐ 2 body – nad 3 roky do 5 rokov
 - ☐ 1 bod – od 6 mesiacov do 3 rokov
- d) rodinný stav žiadateľa
 - ☐ 5 bodov – osamelá osoba starajúca sa o nezaopatrené dieťa
 - ☐ 4 bodov – ženatý, vydatá
 - ☐ 3 body – osamelá vdova, osamelý vdovec, sirota
- e) počet vyživovaných detí v domácnosti
 - ☐ 5 bodov – 3 a viac detí
 - ☐ 4 body – 2 deti
 - ☐ 3 body – 1 dieťa
- f) zdravotný stav žiadateľa
 - ☐ 5 bodov – osoba so zdravotne ťažkým postihnutím, postihnutá podľa prílohy č.1 zákona NR SR č. 150/2013 Z. z. o štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, alebo
 - ☐ 5 bodov – osoba s chorobou: ťažká až úplná obojstranná hluchota, slepota na obe oči, rásštep chrčnice, stavy liečené umelou obličkou (dialýzou).

g) zdravotný stav spoločne posudzovaných osôb

- ☐ 5 bodov – osoba so zdravotne ťažkým postihnutím, postihnutá podľa prílohy č. 1 zákona NR SR č. 150/2013 Z. z. o štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, alebo
- ☐ 5 bodov – osoba s chorobou: schizofrénia, poruchy autistického spektra, ťažká až úplná obojstranná hluchota, slepota na obe oči, rázštep chrbtice, Downov syndróm, stavy liečené umelou obličkou (dialýzou).

Ak žiadateľ aj spoločne posudzované osoby spĺňajú kritéria pre pridelenie 5 bodov podľa písm. f) a g), body sa započítajú len raz, t. j. maximálne 5 bodov za zdravotný stav bez ohľadu na to, či kritériá spĺňa žiadateľ aj spoločne posudzované osoby.