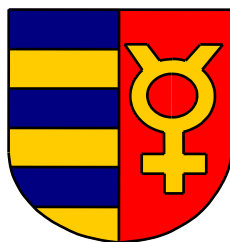


# MESTO DUNAJSKÁ STREDA

---



## NÁVRH

**Všeobecne záväzné nariadenie  
mesta Dunajská Streda č. .../2024 zo dňa 26. novembra 2024,  
ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie  
mesta Dunajská Streda č. 30/2023 zo dňa 26. septembra 2023  
o hospodárení s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Dunajská Streda**

Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený na pripomienkovanie fyzickým osobám a právnickým osobám na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta dňa 8.11.2024.

Fyzické osoby a právnické osoby môžu uplatniť pripomienky k tomuto návrhu do 18.11.2024 vrátane.

Mesto Dunajská Streda podľa § 6 ods. 1 a 2 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona SNR č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov, vydáva

**Všeobecne záväzné nariadenie  
mesta Dunajská Streda č. .../2024 zo dňa 26. novembra 2024,  
ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie  
mesta Dunajská Streda č. 30/2023 zo dňa 26. septembra 2023  
o hospodárení s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Dunajská Streda**

**I.**

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 30/2023 zo dňa 26. septembra 2023 o hospodárení s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Dunajská Streda sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V § 18 odsek 4 znie:

„4. Predaj bytu, nebytového priestoru v bytovom dome, podielu k pozemku pod bytovým domom a k príslušnému pozemku je najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu<sup>9)</sup> s výnimkou prevodu vlastníctva bytu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť byt týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle v súlade s osobitným predpisom.<sup>7)</sup>

2. § 19 sa dopĺňa novým odsekom 4, ktorý znie:

„4. Ustanovenie § 1 bod 7 sa neuplatní pre nájomcov nájomných bytov, ktorí boli držiteľmi psa v nájomných bytoch pred 1. januárom 2024, tento pes bol riadne prihlásený do evidencie psov vedenej mestom pred 1. januárom 2024, najneskôr však do 31. marca 2024, a ktorí sú daňovníkmi dane za psa držaného v nájomných bytoch a nemajú nedoplatok na miestnych daniach a poplatkoch.

Poznámka pod čiarou k odkazu „22d Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov“ sa vypúšťa.

## II.

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1.1.2025.

V Dunajskej Strede,

JUDr. Zoltán Hájos  
primátor mesta

<sup>9)</sup> *Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov*