

2	
Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum:	27 -03- 2024
Podacie číslo: 6435	Číslo opisu: 10553
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Mestský úrad Dunajská Streda

Spoločný stavebný úrad

Hlavná 50/16

929 01 Dunajská Streda

V Bratislave 26. 05. 2024

ZN: 035/2024/AM/I63
Vybavuje : Ivan Medžo; 0915 714 091; medzo@armatradegrp.sk
Ing. Medžová; 0905 316 692; medzova@armatradegrp.sk

VEC: Návrh na vydanie územného rozhodnutia

v súlade s § 35 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona pre stavbu:

V zastúpení stavebníka METRANS /Danubia/, a.s. si Vás týmto dovoľujeme požiadať o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby:

Názov stavby: Rozšírenie areálu METRANS k I/63
Navrhované st. objekty: SO 01 – Dopravno-skladovacia plocha
SO 02 – Dažďová kanalizácia a vsaky
SO 03 – Príprava predĺženia požiarného vodovodu
SO 04 – Ochrana VN káblov
SO 05 – Kontajnerová protihluková stena – na demontáž
SO 06 – Oplotenie areálu – protihluková stena
SO 07 – Sadové úpravy

Účel stavby: areál intermodálnej železnično-cestnej prepravy
Charakter stavby: novostavba

Miesto stavby, adresa: Areál METRANS /Danubia/ a.s., Povodská cesta 18, Dunajská Streda
Na pozemkoch KN-C: 316/21, 316/23, 316/24, 1960/1, 1960/2, 1960/7, 1960/11, 1960/12, 1960/13, 1960/14, 1960/18, 1960/19, 1960/20, 1960/21, 1960/23, 1960/40, 1960/41, 1960/46, 1960/47, 1960/50, 1960/52, 1960/53, 1960/61, 1960/62

Katastrálne územie: k. ú. Dunajská Streda, obec Dunajská Streda

k. ú. Líder Tejed, obec Povoda

List vlastníctva č.: 504, 872, 3127, 5525, 6138

Navrhovateľ: METRANS /Danubia/ a.s., Povodská cesta 18, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 36 380 032
v zastúpení:
ARMATRADE GRP s.r.o., Mliekárenská 15, 821 09 Bratislava
IČO: 35 775 793, DIČ: 2020232907, IČ DPH: SK2020232907

Generálny projektant: VISIA s.r.o., Sládkovičova 2052/50, 927 01 Šaľa
Autor a hl. projektant: Ing. Ladislav Chatrnúch, Sládkovičova 2052/50, 927 01 Šaľa
(l.chatrnuch@visia.sk, tel.: 0903 432 543)

Stručná charakteristika:

Riešené územie je situované v areáli „Terminál kombinovanej dopravy METRANS /Danubia/ a.s. Dunajská Streda“ v jeho južnej časti, pozdĺž oplotenia, resp. pozdĺž cesty I/63. Má tvar nepravidelného obdĺžnika s plochou cca 7 500 m². Priestor budúceho rozšírenia areálu, vedľa jestvujúcej cesty I/63 je pokrytý drobnou vzrastlou zeleňou (trávy, burina), ktorý sa v súčasnosti nevyužíva, ani na poľnohospodárske účely.

Navrhované objekty a ich príslušenstvo budú slúžiť ako skladová plocha kontajnerov terminálu kombinovanej dopravy. Dopravno-skladovacia plocha sa napojí na existujúce spevnené plochy areálu METRANS, čím tak dôjde k rozšíreniu spevnených plôch, ktoré sa budú využívať na skladovanie kontajnerov a na dopravný pohyb manipulačných a dopravných vozidiel. Kontajnery budú ukladané voľne na navrhovanú spevnenú plochu.

V priestore navrhovaného rozšírenia areálu sa nachádza zemné káblové vedenie VN a rozšírením plochy sa VN vedenia v zemi dostanú pod spevnené plochy určené na skladovanie kontajnerov a prejazd manipulačnej techniky.

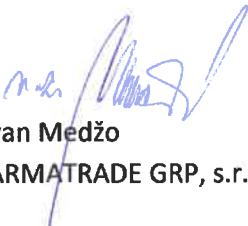
Nový vjazd do areálu firmy METRANS sa budovať nebude. Využívať sa bude hlavná vstupná a výstupná brána do areálu z Povodskej cesty. Rozširovaná časť areálu bude v prevažnej časti tvorená spevnenou plochou – zo zámkovej dlažby. Dažďové vody budú odvádzané cez odlučovač ropných látok do navrhovanej vsakovacej galérie.

Protihluková stena na južnej strane jestvujúceho areálu, orientovaná paralelne s cestou I/63, ktorá je vybudovaná z prázdnych kontajnerov a slúži na ochranu pred nežiaducim hlukom šíriaci sa smerom na obec Povoda, bude demontovaná. Po rozšírení areálu bude nahradená novou protihlukovou stenou, pričom časť protihlukovej steny bude nahradená objektom novej administratívnej budovy (samostatný projekt), ktorej výstavba sa uvažuje vedľa rozširovanej časti areálu.

Pôvodné oplotenie na hranici areálu na južnej strane, vedľa jestvujúcej protihlukovej steny, bude demontované. Nové oplotenie bude vybudované na hranici rozšíreného areálu, reálne bude oplotenie posunuté smerom k ceste I/63 o 38m. Nové oplotenie bude zároveň aj protihlukovou stenou, ktorá nahradí terajšiu kontajnerovú protihlukovú stenu.

S pozdravom




Ivan Medžo
konateľ ARMATRADE GRP, s.r.o.

Prílohy:

1. Generálna plná moc
2. Projektová dokumentácia (1x)
3. EIA: 1) Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie
č. OU-DS-OSZP-2023/002940-0066044/2022 z 12.12.2022
2) Písomné vyhodnotenie súladu návrhu na začatie územného konania so zákonom a rozhodnutím vydaným podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v záverečnom rozhodnutí k navrhovanej činnosti „Rozšírenie areálu METRANS /Danubia/ - Rozšírenie plochy pre kontajnery k ceste I/63
4. Vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov: budú predmetom doplnenia podania
5. Záznam zo stretnutia – Slovenská správa ciest a METRANS /Danubia/, a. s. zo dňa 07. 03. 2024