



NÁVRH

**Všeobecne záväzné nariadenie
mesta Dunajská Streda č. .../2025 zo dňa 18. novembra 2025, ktorým sa
mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č.
30/2023 zo dňa 26. septembra 2023 o hospodárení s bytovým fondom vo
vlastníctve mesta Dunajská Streda**

Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený na pripomienkovanie fyzickým osobám a právnickým osobám na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta dňa 31.10.2025.

Fyzické osoby a právnické osoby môžu uplatniť pripomienky k tomuto návrhu do 10.11.2025 (vrátane).

Mesto Dunajská Streda, na základe samostatnej pôsobnosti podľa § 6 ods. 1 a 2 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona SNR č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov, vydáva

**Všeobecne záväzné nariadenie
mesta Dunajská Streda č. .../2025 zo dňa 18. novembra 2025, ktorým sa mení a dopĺňa
Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 30/2023 zo dňa 26. septembra
2023 o hospodárení s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Dunajská Streda**

I.

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 30/2023 zo dňa 26. septembra 2023 o hospodárení s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Dunajská Streda sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 1 odsek 4 sa za písmeno f) vkladá nové písmeno g), ktoré znie:
„g) v bytovom dome na ulici Nová Ves 2225“.
2. V § 4 odsek 5 sa za písmeno c) vkladá nové písmeno d), ktoré znie:
„d) osoba v nepriaznivej životnej situácii podľa osobitného predpisu.⁹⁾“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 9 znie: „⁹⁾ zákon NR SR č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov.“

3. V § 13 sa vypúšťa odsek 1 a zrušuje sa označenie odseku 2.
4. V § 14 odsek 1 sa za písmeno d) vkladá nové písmeno e), ktoré znie:
„e) byty v bytovom dome na Nová Ves 2225
cena nájmu bytu: 1,00 eur/m² podlahovej plochy obytnej miestnosti za mesiac
0,50 eur/m² podlahovej plochy vedľajšej miestnosti za mesiac
cena nájmu základného prevádzkového zariadenia bytu je 102 eur za rok.“
5. V celom texte nariadenia sa slová „prílohy č. 2 zákona o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní“ nahrádzajú slovami „osobitného predpisu¹⁰⁾“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 10 znie: „¹⁰⁾ Príloha č. 1 zákona NR SR č. 150/ 2013 Z.z. o štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov“.

6. V § 15 písmeno a) až e) sa za slovo „bytu“ vkladajú slová „určenej pred 1. januárom 2025“
7. V prílohe č. 1 nariadenia sa slová „prílohy č. 2 zákona NR SR č. 443/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov“ nahrádzajú slovami „prílohy č. 1 zákona NR SR č. 150/ 2013 Z.z. o štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov“.
8. Za § 17 sa vkladá § 17a, ktorý vrátane nadpisu znie:

**„17a
Určenie hodnoty bytu**

Hodnota bytu vo vlastníctve mesta Dunajská Streda sa určuje podľa § 1 odsek 1 písm. b) platnej Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z.z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.“

II.

Toto nariadenie nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta okrem bodu 2, bodu 5 a bodu 7, ktoré nadobúdajú účinnosť 1. januára 2026.

V Dunajskej Strede,2025

JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta