

# OBEC VRAKÚŇ

Obecný úrad, Nám. sv. Štefana 474/1, 930 05 Vrakúň

Tel.č.: 031/552 31 25

Číslo: 6377/VR/251/2019/033-HJ/003

Vrakúň, 15.08.2024

## Vec: Opätovné oznámenie o začatí územného konania a o upustení od ústneho konania (Verejná vyhláška)

Obec Vrakúň, ako príslušný stavebný úrad podľa §117 a §119 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a určenia Okresného úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky, oddelenia štátnej stavebnej správy pod. č. OU-TT-OVBP2-2019/015523/10urč zo dňa 08.04.2019 prerokoval žiadosť

navrhovateľa: **Mesto Dunajská Streda IČO: 00 305 383**  
v zastúpení primátorom mesta: **JUDr. Zoltán Hájos**  
so sídlom: **Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda**  
zo dňa **15.11.2019** a v súlade s ust. §36 ods. 4 stavebného zákona z dôvodu zmeny projektovej dokumentácie

### opätovne oznamuje začatie územného konania

dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania verejnou vyhláškou, z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania na vydanie **územného rozhodnutia** o umiestnení stavby:

### „Cyklotrasa na Galantskej ceste“

- **verejnoprospešná stavba na základe platného Územného plánu mesta Dunajská Streda (VPS 51, zemny a doplnky č. 18/2023)**

ktorá pozostáva z nasledovného stavebného objektu:

- **SO 101 Cyklistická cesta**

na pozemkoch parc.č.: **1888/401 (reg. „C“) - pozemok je na základe LV č. 3251 vo vlastníctve navrhovateľa**  
**1894/36 (reg. „C“) - pozemok je na základe LV č. 5441 vo vlastníctve navrhovateľa**  
**1888/316 (reg. „C“) - pozemok je na základe LV č. 5247 vo vlastníctve DS DEVELOPMENT, s.r.o., so sídlom Hlavná 21, 929 01 Dunajská Streda**

v katastrálnom území: **Dunajská Streda**  
mesta: **Dunajská Streda**

na pozemkoch parc.č.: **1012 (reg. „C“) - pozemok je na základe LV č. 4599 vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja, so sídlom Starohájka 10, 917 01 Trnava**  
**1013/3 (reg. „C“) - pozemok je na základe LV č. 3721 vo vlastníctve Pavla Domonkosa, bytom Nový rad 238/15, 929 01 Veľké Dvorníky, Pavla Bíróa, bytom 930 12 Ohrady č. 370, Ing.**

Juraja Nagya, bytom Pavúčí vrch č. 278/18, 929 01 Malé Dvorníky a Zuzany Miklósovej, bytom Radničné nám. 378/16, 929 01 Dunajská Streda

**1013/5 (reg. „C“)** - pozemok je na základe LV č. 4283 vo vlastníctve Ing. Petra Kučeru, bytom Podlesná 45, 841 03 Bratislava

**1013/7 (reg. „C“)** - pozemok je na základe LV č. 4059 vo vlastníctve Prišky Bajkaiovej, bytom Töböréte 344, 929 01 Kútники, Ildikó Olláριοvej, bytom Októbrová 820/4, 929 01 Dunajská Streda a Ernesta Bíróa, bytom Hed'beneéte 429, 929 01 Kútники

**1013/8 (reg. „C“)** - pozemok je na základe LV č. 4065 vo vlastníctve Mgr. Alexandra Brinzika, bytom ul. K. Mikszátha 17, 929 01 Dunajská Streda

**1013/9 (reg. „C“)** - pozemok je na základe LV č. 4061 vo vlastníctve Ernesta Bíróa, bytom Hed'beneéte 429, 929 01 Kútники

**1013/159 (reg. „C“)** - pozemok je na základe LV č. 4045 vo vlastníctve HAIMAR, s.r.o., so sídlom Družstevná 1785/16, 929 01 Dunajská Streda

**1014/7 (reg. „C“)** - pozemok je na základe LV č. 4060 vo vlastníctve Ernesta Bíróa, bytom Hed'beneéte 429, 929 01 Kútники

**1730 (reg. „E“)** - pozemok je na základe LV č. 4049 vo vlastníctve Ing. Ladislava Meliša, bytom Vlčie hrdlo 2231/12, 821 07 Bratislava – Ružinov, Ing. Ludovíta Görcea, bytom Cintorínska 567/22, 931 01 Šamorín, Lucii Stemmerovej, bytom Hodějovského 773, 256 01 Benešov u Prahy, ČR, Ing. Alžbety Nagyovej, bytom 929 01 Veľké Dvorníky 102, Edmunda Bugára, bytom 930 12 Ohrady č. 277, Roberta Bugára, bytom Biskupická 10152/3, 821 06 Bratislava a Andora Bugára, bytom 930 12 Ohrady č. 54

**1733 (reg. „E“)** - pozemok je na základe LV č. 4048 vo vlastníctve AL Agroservis, s.r.o., so sídlom 930 16 Vydrany č. 1093, Ivety Gajdosikovej, bytom Agátová ulica 368/2, 929 01 Malé Dvorníky, Ing. Ivana Ťrögi, bytom 929 01 Veľké Dvorníky č. 97, Školské hospodárstvo – Búšlak, spol. s.r.o., so sídlom 930 21 Dunajský Klátov č. 268, Márii Štvrteckej, bytom Gombotášska 170/11, 929 01 Dunajská Streda, Alžbety Rémesovej, bytom Cesta aradských mučeníkov 6020/16, 929 01 Dunajská Streda, Jozefa Ťrögi, bytom 929 01 Veľké Dvorníky č. 150, Ireny Ťrögiovej, bytom Hlavná 61/45, 929 01 Veľké Dvorníky a Slovenskej Republiky v správe Slovenského pozemkového fondu, so sídlom Búdková cesta 36, 817 47 Bratislava

v katastrálnom území: **Malé Blahovo**  
mesta: **Dunajská Streda**

a na pozemkoch parc.č.: **437 a 439 (reg. „C“)** - pozemky sú na základe LV č. 1312 vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja, so sídlom Starohájjska 10, 917 01 Trnava

**438 (reg. „C“)** - pozemok je na základe LV č. 1289 vo vlastníctve Obce Veľké Dvorníky, so sídlom 929 01 Veľké Dvorníky č. 190

v katastrálnom území: **Veľké Dvorníky**  
mesta: **Veľké Dvorníky.**

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a pre územie, ktorého sa návrh týka, je spracovaná

územnoplánovacia dokumentácia, na podklade ktorej je možné návrh posúdiť a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v zmysle §36 zák.č. 50/76 Zb. /stavebného zákona/ sa **upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho konania.**

Účastníci územného konania v zmysle §36 ods.2 stavebného zákona môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskoršie do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia oznámenia na Obecnom úrade vo Vrakúni, lebo inak nebude na ne prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy, inak podľa §36 ods.3 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Mestskom úrade v Dunajskej Strede – Spoločný stavebný úrad Dunajská Streda, Alžbetínske nám. 1203, 3.poschodie, číslo dverí 301.

Obec, v zmysle §4 ods. 1 písm. a) zákona č.145/1995 Z.z. o poplatkoch v znení neskorších predpisov je oslobodená od platenia poplatkov.

#### Popis stavby:

##### • **SO 101 Cyklistická cesta**

Predmetná stavba sa začína na východnej strane mesta Dunajská Streda, pri okružnej križovatke Galantskej cesty a pokračuje v extraviláne v katastrálnom území Dunajská Streda, Malé Blahovo a Veľké Dvorníky.

Nachádza sa na ľavej strane cesty II/507 a je vedená pozdĺž cesty s minimálnou vzdialenosťou 3,00 m od okraja vozovky. Cestná priekopa cesty II/507 pri návrhu cyklistickej trasy bola zachovaná. Počas stavebných prác bude táto priekopa očistená a svah telesa upravená.

Stavebný objekt je dvojpruhová obojsmerná cyklistická cesta s asfaltobetónovým krytom. Základná šírka komunikácie je 2,50 m (2 x 1,25 m). Dĺžka navrhovanej komunikácie je 624,16 m.

Smerové vedenie sa pozostáva z priamych úsekov medzi ktorými sú smerové oblúky s rôznymi polomermi. Smerové vedenie kopíruje vedenie jestvujúcej cesty pozdĺž cyklotrasy. Výškové riešenie v maximálnej možnej miere kopíruje jestvujúci terén a jestvujúce objekty - cesty, hospodársky vjazd a terén. Pričný sklon je jednostranný so sklonom 2,0 % smerom k existujúcej priekope

#### **Základné údaje stavby:**

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Dĺžka trasy:             | 624,16 m  |
| Šírkové usporiadanie:    | 2 x a = 1,25 m (šírka jazdného pruhu)<br>2 x 0,50 m (nespevnená krajnica) |
| Základný priečný sklon:  | 2,00 % (jednostranný)   |
| Najmenší pozdĺžny sklon: | 0,50 %  |
| Najmenší výsledný sklon: | 2,00 %  |
| Najmenší smerový oblúk:  | R = 50,00 m   |

Projektová dokumentácia rieši aj vybudovanie chodníka od obchodného domu NAY po jestvujúcu okružnú križovatku. Medzi týmito objektami nie sú spojené existujúce vybudované chodníky. Chodník je navrhnutý s asfaltobetónovým krytom.

#### **Základné údaje stavby:**

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Dĺžka trasy:          | 71,13 m  |
| Šírka jazdného pruhu: | 2,00 m (2x0,75 pás a 0,50 bezpečnostný odstup) |
| Priečný sklon:        | 2,00 % - jednostranný                          |

**Konštrukcia vozovky** je navrhnutá s krytom z asfaltového betónu. Konštrukcia má nasledovné zloženie:

|                               |                 |                       |
|-------------------------------|-----------------|-----------------------|
| Asfaltový betón               | AC 11 O, II     | 50 mm                 |
| Spojovací postrek             | PS, A           | 0,5 kg/m <sup>2</sup> |
| Cementom stmelená zrnitá zmes | CBGM C5/6       | 150 mm                |
| Štrkodrvina fr. 0-32 mm       | UM ŠD 0/31.5 Gc | min.200 mm            |
| Spolu                         |                 | min.400 mm            |

**Konštrukcia vjazdu** je navrhnutá s krytom z asfaltového betónu. Konštrukcia má nasledovné zloženie:

|                               |                 |                       |
|-------------------------------|-----------------|-----------------------|
| Asfaltový betón               | AC 11 O, II     | 50 mm                 |
| Spojovací postrek             | PS, A           | 0,5 kg/m <sup>2</sup> |
| Asfaltový betón               | AC 16 L, II     | 70 mm                 |
| Infiltračný postrek           | PI              | 1,0 kg/m <sup>2</sup> |
| Cementom stmelená zrnitá zmes | CBGM C5/6       | 180 mm                |
| Štrkodrvina fr. 0-32 mm       | UM ŠD 0/31.5 Gc | min.200 mm            |
| Spolu                         |                 | min.500mm             |

Odvedenie dažďových vôd z povrchu komunikácie bude zabezpečené základnými priečnymi sklonmi a pozdĺžnymi sklonmi do voľného terénu a do priekopy. Povrch vsakovacej priekopy bude tvoriť zahumusovanie a zatrávenie. Vsak bude vyplnený štrkopieskom fr. 22-32-63 a na spodku bude štrk. Celý vsak bude obalený filtračnou geotextíliou.

Odvodnenie vôd na úrovni zemnej pláne je zabezpečené priečnym sklonom pláne min. 3,00 %.

V mieste existujúceho priepustu P29091 je navrhnutý priepust pod cyklistickou cestou v rovnakého priemeru ako existujúci priepust pod cestou II/507.

Riešené cyklotrasa bude napojená na existujúce asfaltobetónovú cyklotrasu a novo vybudovaný hospodársky vjazd na cestu II/507.

Pri napojení na existujúcu cyklistickú cestu bude jestvujúce napojenie cyklistickej cesty zrušené na cestu II/507 a navrhovaný stavebný objekt SO 101 bude plynule napojený na jestvujúcu cyklistickú cestu. Napojenie konštrukčných vrstiev novej vozovky na jestvujúcu cestu bude realizované ich tzv. preplátovaním

Existujúci hospodársky vjazd je v cestnom kilometri 14,108 cesty II/507 napojený na existujúcu asfaltobetónovú cestu. Tento vjazd bude rozšírený na min. šírku 4,0 m a nanovo vybudovaný. Napojenie konštrukčných vrstiev novej vozovky na jestvujúcu cestu bude realizované ich tzv. Preplátovaním (vzájomným previazaním). Na zvýšenie únosnosti sa v oblasti napojenia používa výstužný geokompozit s výstužnými vláknami v šírke 2 m (1,0 m na obe stany od pozdĺž, škáry). Polomery napojenia sú o polomere R = 6,00 m. Napojenie hospodárskeho vjazdu bude plynulé. Odtoky nebudú narušené. Spádovanie je riešené od hrany vozovky II/507 smerom k terénu.



**PaedDr. Štefan Fazekas**  
starosta obce

Doručí sa:

1. Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda
2. Obce Veľké Dvorníky, 929 01 Veľké Dvorníky č. 190
3. DS DEVELOPMENT, s.r.o., Hlavná 21, 929 01 Dunajská Streda
4. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
5. Pavel Domonkos, Nový rad 238/15, 929 01 Veľké Dvorníky
6. Pavel Bíró, 930 12 Ohrady č. 370
7. Ing. Juraj Nagy, Pavúčí vrch č. 278/18, 929 01 Malé Dvorníky
8. Zuzana Miklósová, Radničné nám. 378/16, 929 01 Dunajská Streda
9. Ing. Peter Kučera, Podlesná 45, 841 03 Bratislava
10. Priška Bajkaiová, Töböréte 344, 929 01 Kútники,
11. Ildikó Olláriová, Októbrová 820/4, 929 01 Dunajská Streda a
12. Ernest Bíró, Heďbeneéte 429, 929 01 Kútники
13. Mgr. Alexander Brinzik, ul. K. Mikszátha 17, 929 01 Dunajská Streda
14. HAIMAR, s.r.o., Družstevná 1785/16, 929 01 Dunajská Streda
15. Ing. Ladislav Meliš, Vlčie hrdlo 2231/12, 821 07 Bratislava – Ružinov,
16. Ing. Ľudovít Görcs, Cintorínska 567/22, 931 01 Šamorín,
17. Lucia Stemmerová, Hodějovského 773, 256 01 Benešov u Prahy, ČR,
18. Ing. Alžbeta Nagyová, 929 01 Veľké Dvorníky 102,
19. Edmund Bugár, 930 12 Ohrady č. 277,
20. Robert Bugár, Biskupická 10152/3, 821 06 Bratislava a
21. Andor Bugár, 930 12 Ohrady č. 54
22. AL Agroservis, s.r.o., so sídlom 930 16 Vydrany č. 1093,
23. Iveta Gajdosiková, Agátová ulica 368/2, 929 01 Malé Dvorníky,
24. Ing. Ivan Ťrögi, 929 01 Veľké Dvorníky č. 97,
25. Školské hospodárstvo – Búšlak, spol. s r.o., 930 21 Dunajský Klátov č. 268,
26. Mária Štvrtecká, Gombotášska 170/11, 929 01 Dunajská Streda,
27. Alžbeta Rémesová, Cesta aradských mučeníkov 6020/16, 929 01 Dunajská Streda,
28. Jozef Ťrögi, 929 01 Veľké Dvorníky č. 150,
29. Irena Ťrögiová, Hlavná 61/45, 929 01 Veľké Dvorníky
30. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 47 Bratislava
31. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava
32. SPP – distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
33. Západoslovenská vodárenská spol. a.s., Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
34. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
35. OR HaZZ Dunajská Streda, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
36. RÚVZ v Dunajskej Strede, Veľkoblahovská cesta 1067, 929 01 Dunajská Streda
37. Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV, Odbor telekomunikácií, oddelenie riadenia, prevádzky a rozvoja telekomunikačných sietí, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
38. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
39. Trnavský samosprávny kraj, Odbor dopravnej politiky, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
40. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o ŽP, Korzo B.Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
41. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, Korzo B.Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
42. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor CD a PK, Korzo B.Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

43. Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Múzejná 231/6, 929 01 Dunajská Streda
44. Správa a údržba ciest TTSK, Oblasť Dunajská Streda, Bratislavská 10, 929 01 Dunajská Streda
45. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
46. Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., Alžbetínske nám. 1203, 929 01 Dunajská Streda
47. Michľovský s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
48. MadNet Services, s.r.o., Bratislavská cesta 1863/8, 929 01 Dunajská Streda
49. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
50. Heizer Optik spol. s r.o., Hraničná 18, 821 05 Bratislava
51. I. HEIZER - MINI SEVIS, s.r.o. 930 13 Horné Mýto 110
52. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
53. SITEL s.r.o., Kopčianska 20/c, 851 01 Bratislava
54. Energotel a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
55. Ostatní účastníci konania upovedomený verejnou vyhláškou
56. a/a - Mesto Dunajská Streda, oddelenie SSÚ
57. a/a - Obec Vrakúň

Vybavuje: Ing. Juraj Hervay

Spoločný stavebný úrad, 929 01 Dunajská Streda, Alžbetínske nám. 1203

Budova: Obchodno-informačné centrum, III. posch. č. dv. 301

Tel. č. 0908/788 365

Stránkové hodiny sú:

pondelok 8,00-11,45, streda 8,00-11,45 a piatok 8,00-11,45

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. §36 ods. 4 zák.č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a má byť zverejnené podľa ustanovenia § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Po zvesení mestský úrad zašle jednu potvrdenú kópiu stavebnému úradu späť.

Vyvesené dňa: .....23.08.2024..... Zvesené dňa: .....

Potvrdenie mesta .....  
h

Potvrdenie mesta .....

prednostka MSÚ: Ing. Darina Nagyová

prednostka MSÚ: Ing. Darina Nagyová