

OZNÁMENIE

JUDr. Jana Horváthová, súdna komisárka poverená Okresným súdom Dunajská Streda, na základe Uznesenia o nariadení likvidácii zn. 12D/54/2019, Dnot 114/2019, vydaného Okresným súdom Dunajská Streda v dedičskej veci po poručiťovi Arpád Nagy, rod. , zomr. dňa 19, právoplatného dňa 29.04.2023

I.

Vám týmto oznamuje, že formou priameho predaja ponúka na predaj

nehnuteľnosť vedenú v:

Okres: Dunajská Streda, Obec: Michal na Ostrove, Katastrálne územie: Michal na Ostrove na LV č. 189:

Stavby:

-rodinný dom súpisné číslo 145 na pozemku parcelné číslo 8

(Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 8 pod stavbou s.č. 145 nie je evidovaný na liste vlastníctva) na poručiťa pod B 2/ v podiele 1/5-iny, pod B 6/ v podiele 1/20-iny, t.j. v podiele 1/4-iny k celku

za kúpnu cenu minimálne 3.750,-EUR

II.

Notársky úrad týmto stanovuje lehotu na doručenie cenových ponúk pre záujemcov o kúpu uvedeného nehnuteľného majetku

do 29. septembra 2023, najneskôr do 12.00 hod.

1) Ponuky s návrhom kúpnej ceny je potrebné doručiť v určenom termíne v obálke s heslom „Predaj nehnuteľnosti Dnot 114/2019“, poštou, alebo osobne do sídla Notárskeho úradu JUDr. Jana Horváthová, Hlavná 26/5, 929 01 Dunajská Streda.

2) Podmienky predloženia cenovej ponuky v zmysle vyhláseného priameho predaja:

a) Cenová ponuka sa podáva v písomnej forme a musí byť vyhotovená v slovenskom jazyku.

b) Súčasťou cenovej ponuky musí byť:

-písomný súhlas s podmienkami priameho predaja-návrh na odkúpenie

-identifikačné údaje navrhovateľa (meno, priezvisko, rodné meno, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, telef. kontakt, resp. obchodné meno, IČO, sídlo firmy, telef.kontakt)

-názov predmetu predaja, označenie majetku (identifikácia)

-cenový návrh vyjadrený výlučne konkrétnym číselným údajom

-ak je navrhovateľ ženatý/vydatá, vyhlásenie, či vec nadobúda do výlučného vlastníctva, alebo do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (v takomto prípade musia byť všetky požadované údaje plne poskytnuté oboma manželmi)

-súhlas navrhovateľa so spracovaním osobných údajov v zmysle zák. č. 428/2002 Z.z.

- o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov,
-záväzok, že od vyhlasovateľa - Notárskeho úradu, odkúpi predmetný majetok v danom stave za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí pri podpise kúpnej zmluvy.
- c) Každý záujemca môže predložiť najviac jednu cenovú ponuku. Ak podá záujemca viac návrhov, budú všetky z priameho predaja vylúčené.
 - d) Vyhlasovateľ - Notársky úrad písomne oboznámi záujemcov s výsledkom priameho predaja majetku do 7 dní od schválenia predaja.
 - e) Cenové ponuky doručené po lehote na predloženie ponúk, ako aj ponuky, ktoré neobsahujú všetky požadované náležitosti, budú vylúčené z procesu hodnotenia


3) Podmienky prevodu nehnuteľnosti:

- a) Kúpna cena za nehnuteľnosť bude uhradená v deň podpisu kúpnej zmluvy na účet Notárskeho úradu číslo SK6409000000005109307690.
- b) V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany záujemcu umiestneného na 1. mieste možno predmet priameho predaja ponúknuť na odkúpenie záujemcovi, ktorý nasleduje po záujemcovi na 1. mieste v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov/ponúk a to za ním navrhnutú cenu.

4) Kritériá hodnotenia cenových ponúk:

- a) Jediným kritériom hodnotenia predložených cenových ponúk je kúpna cena za predmetnú nehnuteľnosť predložená navrhovateľom.
- b) Úspešným záujemcom priameho predaja bude navrhovateľ najvýhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvýhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2.
- c) V prípade rovnakej ponúkanej ceny za predmetnú nehnuteľnosť, rozhoduje skorší termín podania návrhu.
- d) Účastníkom, ktorí v rámci priameho predaja nehnuteľnosti neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – Notársky úrad oznámi, že ich návrhy sa zamietli.
- e) Náklady navrhovateľov spojené s účasťou v priamom predaji sa nepriznávajú.

Doplňujúce informácie sú k dispozícii v sídle Notárskeho úradu JUDr. Jana Horváthovej, Hlavná 26/5, Dunajská Streda, 1. poschodie, telefonický kontakt 031/5515 906 a to v pracovných dňoch od 8.00 hod. do 15.00 hod.


JUDr. Jana Horváthová
notár

NOTÁRSKY ÚRAD
JUDr. Jana Horváthová
Hlavná ul. 26/5
929 01 Dunajská Streda
-2-