



MESTO GABČÍKOVO – BŐS VÁROS

MESTSKÝ ÚRAD - VÁROSI HIVATAL

Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo – Fő utca 1039/21, 930 05 Bős

Číslo: 15271/GA/2636/2025/033-HJ/002

Gabčíkovo, 19.05.2025

Oznámenie o začatí územného konania a nariadení ústneho konania verejnou vyhláškou

Mesto Gabčíkovo, ako príslušný stavebný úrad podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a určenia Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Sekcii výstavby a vyvlastňovania, Odboru stavebnej správy pod. č. 05161/2024-5.1.2 22031/2024 zo dňa 05.08.2024 prerokoval žiadosť

navrhovateľa: **Mesto Dunajská Streda IČO: 00 305 383**
v zastúpení primátorom mesta: **JUDr. Zoltán Hájos**
so sídlom: **Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda**

zo dňa **10.03.2025** a v súlade s ust. §36 ods. 4 stavebného zákona

oznamuje začatie územného konania

dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania verejnou vyhláškou na vydanie **územného rozhodnutia** o umiestnení stavby:

„Mestský park – Városliget, Dunajská Streda“

ktorá pozostáva z nasledovných stavebných objektov:

SO 000 Objekty prípravy staveniska
SO 101 Komunikácie a parkovisko
SO 102 Areálové komunikácie
SO 103 Cyklotrasa a chodník
SO 201 Studne a závlaha
SO 202 Hospodárenie s dažďovou vodou
SO 203 Vodné plochy
SO 204 Vodovodná prípojka
SO 205 Kanalizácia
SO 301 Prekládka VN
SO 302 Distribučná trafostanica
SO 303 Distribučné rozvody NN

SO 304 Prípojky NN
SO 305 Areálové rozvody NN
SO 306 Verejné osvetlenie
SO 307 Kameraný systém
SO 401 Terénne úpravy
SO 402 Krajinno-architektonické úpravy
SO
501 Pavilón A
SO 502 Pavilón B
SO 503 Pavilón C
 Statické posúdenie
 Elektroinštalácie SO 501 Pavilón A
 Požiarne bezpečnosť SO 501 Pavilón A
SO 504 Zástavka MHD
SO 505 Objekty v krajine
SO 506 Mobiliár

na pozemkoch parc.č.: **1689/2, 1689/10, 1691/1, 1691/2** (reg. „E“), ktoré podľa LV č. 3911 sú vo vlastníctve mesta Dunajská Streda
1689/3, 1691/3, 1691/4 (reg. „E“), ktoré podľa LV č. 4066 sú vo vlastníctve mesta Dunajská Streda
1026/34 (reg. „C“) a **1692/2, 1705/2** (reg. „E“), ktoré podľa LV č. 3778 sú vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11
1693 (reg. „E“), ktorý podľa LV č. 3779 je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11
v katastrálnom území: **Malé Blahovo**
mesta: **Dunajská Streda.**

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie. Na prerokovanie uvedeného návrhu Mesto Gabčíkovo podľa §36 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov

nariaďuje
ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň
24.06.2025 (utorok) o 11,00 hod.

so zrazom na Spoločnom stavebnom úrade, so sídlom Alžbetínske nám. 1203, 929 01
Dunajská Streda, Budova: Obchodno-informačné centrum, III. posch. č. dv. 301

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy, inak podľa §36 ods. 3 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade – Mestskom úrade v Dunajskej Strede, Spoločný stavebný úrad, Alžbetínske nám. 1203, 3. poschodie, číslo dverí 301, kde možno námietky uplatniť. Úradné dni sú: pondelok, streda, piatok 8.⁰⁰ hod. - do 11.⁴⁵ hod.

Navrhovateľ v zmysle §4 ods. 1 písm. a) zákona č.145/1995 Z.z. o poplatkoch v znení neskorších predpisov je oslobodený od platenia poplatkov.

Popis stavby:

SO 000 Objekty prípravy staveniska

Demolície a búracie práce:

V riešenom území budú prebiehať demolácie existujúcich budov a objektov v rámci areálu a odstránenie oceľového oplatenia. Búraný bude tiež združený chodník pre cyklistov a chodcov v šírke cca 2,3 m, ktorý je trasovaný pozdĺž Malodvorníckej cesty. Súčasťou objektu je tiež rozrušenie existujúcich spevnených plôch po okrajoch o rozlohe cca 2065 m².

Ošetrovanie drevín:

V záujmovom území bol hodnotený stav jednotlivých stromov z hľadiska ich fyziologického veku, vitality, bezpečnosti a zdravotného stavu. Po posúdení spomínaných hľadísk bol navrhnutý adekvátny druh ošetrovania a jeho naliehavosť.

Výrub stromov:

Dreviny určené na výrub je nutné odstrániť tak, aby nedošlo ku konfliktu s priebehom stavebnej činnosti. Výrub bude prebiehať podľa arboristického štandardu - Rez stromov.

Na výrub je navrhnutých celkovo 23 stromov, z toho 6 je invazívnych drevín. Stromy označené výrubom sú buď neperspektívne suché stromy, nemajú dlhodobú perspektívu, na danom stanovisku alebo invazívne dreviny.

Ochrana stromov pri stavebnej činnosti:

V prípade, že v blízkosti zachovávaných a vysadených stromoch budú prebiehať stavebné práce, navrhujeme ochranné opatrenia drevín na stavenisku.

V prípade, že predsa dôjde k poškodeniu dreviny je vykonávateľ stavebných, resp. výkopových prác povinný zabezpečiť okamžité odborné ošetrovanie dreviny. Ak strom rastie v nespevnenom teréne, môže sa minimálne jedno vegetačné obdobie pred realizáciou výkopu vybudovať koreňová clona. Jej hĺbka závisí od hĺbky prekorenia, nesmie presiahnuť 1.5 - 2.0m. Vo vzdialenosti 30cm pred plánovaným výkopom sa ručne odstráni pôda. Ostrým nožom sa odstránia korene. Strana budúceho výkopu sa odební priepustným debnením. Dno koreňovej clony sa vyplní hrubšou hlinitou pôdou. Vrchná, aspoň 40cm vrstva koreňovej clony sa vyplní zeminou zmiešanou s kompostom.

SO 101 Komunikácie a parkovisko

V rámci objektu 101 sú navrhnuté dva vjazdy do areálu mestského parku.

Vjazd 1 pri parkovisku bude zabezpečovať možnosť odbočenia z Malodvorníckej cesty len pre vozidlá do 3,5 t a zároveň výjazd na jestv. komunikáciu pre všetky vozidlá. Vjazd je navrhnutý v kategórii MO 7,5/30, funkčná trieda C3. Šírka jazdných pruhov je 2x2,75 m + rozšírenie. Po oboch stranách vozovky je navrhnutý betónový obrubník. Odvodnenie je riešené sústavou uličných vpustov, ktorých vyústenie je riešené samostatným objektom. Celková dĺžka asphaltovej komunikácie je cca 47,0 m.

Druhý vjazd do areálu bude slúžiť pre dopravnú obsluhu areálu (BUS, zásobovanie). Šírka spevnenej časti je 7,0 m, tak aby bol zabezpečený prejazd linkového autobusu. Vjazd je z pravej časti lemovaný betónovým obrubníkom za ktorým je navrhnutá nespevnená krajnica šírky 0,75 m. Dĺžka asphaltovej úpravy je cca 44,0 m.

Objekt 101 ďalej rieši návrh parkoviska. Parkovanie je navrhnuté v zmysle STN 736056, tak aby vyhovovalo pre podskupinu O2 (veľké osobné automobily). Navrhnutých je 37 parkovacích miest vrátane 2 parkovacích miest pre invalidov. Celá plocha parkoviska je navrhnutá z asphaltovou vozovkou. Odvodnenie je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom. Povrchové vody sú odvedené cez uličné vpusty do ORL. Vyústenie z UV je riešené

samostatným stavebným objektom. V rámci objektu 101 pri ploche SKATELINE je navrhnuté miesto pre zastavenie autobusu s nástupišťom dĺžky 12,0 m a šírky 2,0 m.

Základné údaje:

Kategória: kategória MO 7,5/30

Dĺžka trasy: 47,0 + 44,0 m

Smerové oblúky: $R_{min}=8,50$ m

$R_{max}=9,0$ m

Výškové oblúky: $R_u=200$ m

$R_v=400$ m

Šírkové usporiadanie:

jazdné pruhy 2x 2,75m + rozšírenie

vodiace pruhy 2x 0,50 m

Šírka vozovky medzi obrubníkmi: 6,50 m + rozšírenie

Celkový počet parkovacích miest: 37 OA

Počet parkovacích miest pre imobilných: 2

Šírka / dĺžka 2,50m / 5,30m

Predbežný návrh vozovky (vjazdu + parkovisko):

- asfaltový betón STN EN 13108-1 AC 11, O, II, 50/70 40 mm
- spojovací postrek 0,5 kg/m² STN 73 6129 PS, B
- asfaltový betón STN EN 13108-1 AC16 L, II, 50/70 50 mm
- spojovací postrek 0,5 kg/m² STN 73 6129 PS, B
- asfaltový betón pre podkl. vrstvu STN EN 13108-1 AC 22 P, II, 50/70 70 mm
- infiltračný postrek 0,8 kg/m² STN 73 6129 PI, B
- cementom stmelená zrnitá zmes STN 73 6124-1 CBGM C5/6 150 mm
- nestmelená vrstva zo štrkodrviny STN EN 13285 UM ŠD 0/31,5 GC 200 mm

Spolu 510 mm

SO 102 Areálové komunikácie

V severozápadnej časti areálu je pozdĺž vodných plôch navrhnutá komunikácia, ktorá zabezpečí možnosť prístupu vozidiel a techniky záchranných zložiek do tejto časti areálu. Komunikácia je navrhnutá jednopruhovú obojsmernú v kategórii MOK 3,75/30 s výhybnou, funkčná trieda C3. Šírka vozovky je 2,75 m + 2x0,75 m nespevnená krajnica. V km 0,102 00 je navrhnutá výhybňa šírky 2,75 m, dĺžky 18,0 m a nábehmi s dĺžkou 10,0 m. Na konci komunikácie je navrhnuté obratisko v tvare písmena „T“. Komunikácia je asfaltová, celková dĺžka je 229,30 m. Súčasťou SO areálových komunikácií je tiež dlaždená plocha pri pavilóne A o rozlohe 265 m².

Základné údaje:

Kategória: kategória MOK 3,75/30

Dĺžka trasy: 229,30 m

Smerové oblúky: priama

Výškové oblúky: $R_v=3000$ m

Šírkové usporiadanie: jazdný pruh 1x 2,75m

nespevnená krajnica 2x 0,75 m

výhybňa 2,75 m

Predbežný návrh vozovky (vjazdu + parkovisko):

- asfaltový betón STN EN 13108-1 AC 11,O, II, 50/70 40 mm
 - spojovací postrek 0,5 kg/m² STN 73 6129 PS,B
 - asfaltový betón pre podkl. vrstvu STN EN 13108-1 AC 22 P, II, 50/70 70 mm
 - infiltračný postrek 0,8 kg/m² STN 73 6129 PI,B
 - cementom stmelená zrnitá zmes STN 73 6124-1 CBGM C5/6 150 mm
 - nestmelená vrstva zo štrkodrviny STN EN 13285 UM ŠD 0/31,5 GC 200 mm
- Spolu 460 mm

SO 103 Cyklotrasa a chodník

Objekt 103 rieši návrh cyklotrasy a chodníka medzi novým areálom a jestv. Malodvorníckou cestou. V súčasnosti sa v danom území nachádza združený chodník pre cyklistov a chodcov v šírke cca 2,3 m, ktorý bude vybúraný. V zmysle TP 085 „Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry“ je navrhnutá šírka cyklistického pásu 2x1,50 m, tak aby bol umožnený pohyb aj korčuliarom. V súbehu s cyklotrasou je navrhnutý chodník pre peších v šírke 1,50 m oddelený od cyklotrasy bezpečnostnou šírkou 0,50 m, v rámci ktorej je navrhnutý varovný pás š. 0,40 m.

Dĺžka cyklotrasy je cca 221,0 m. Vozovka cyklistickej komunikácie je navrhnutá so spevneným asfaltovým krytom, chodník je navrhnutý s dláždením krytom.

Odvodnenie cyklotrasy a chodníka navrhujeme priečnym sklonom 2% do priľahlého zeleného pásu.

Vozovku cyklotrasy navrhujeme v nasledovnom zložení:

- asfaltový betón – farba zelená STN EN 13108-1 AC 11, O, II, 50/70 40 mm
 - infiltračný postrek 0,8 kg/m² STN 73 6129 PI,B
 - cementom stmelená zrnitá zmes STN 73 6124-1 CBGM C5/6 150 mm
 - nestmelená vrstva zo štrkodrviny STN EN 13285 UM ŠD 0/31,5 Gc 150 mm
- Spolu: min. 340 mm

Vozovku chodníka navrhujeme v nasledovnom zložení:

- betónová dlažba, šedá STN 73 6131-1 DL 60 mm
 - drvené kamenivo (fr. 2-4) STN EN 13242+A1 UM DK 2-4 40 mm
 - nestmelená vrstva zo štrkodrviny STN EN 13285 UM ŠD 0/31,5 Gp 220 mm
- Spolu: min. 320 mm

SO 201 Studne a závlaha

Studne:

Pre napojenie automatického závlahového systému navrhujeme zrealizovať automatickú tlakovú stanicu (ATS) s dvomi ponornými čerpadlami osadenými v čerpacej studni s minimálnym vnútorným priemerom 1,2m a hĺbkou 12m. Nad studňou (pri studni) navrhujeme umiestiť strojovňu ATS, v ktorej navrhujeme umiestniť potrebné armatúry pre prevádzku, tlaková membránová nádrž objemu 800 litrov, vodomerné a filtračné zariadenie.

Závlaha:

Riešenie automatického zavlažovacieho systému bude mať za úlohu udržiavať pravidelne kosený trávnik v potrebnej kondícii a najmä v prvých piatich rokoch zabezpečovať zavlažovanie vysadeným stromom a krovinám vo forme kvapkovej závlahy.

SO 202 Hospodárenie s dažďovou vodou

Hospodárenie s dažďovými vodami je pre projekt relevantné riešiť najmä v južnej časti parku resp. v časti bývalého areálu motokárovej dráhy je založené na využití dvoch základných princípov.

Prvým z nich je zachytávanie dažďovej vody z plochy strechy stavebného objektu SO 501. Voda je odvádzaná do podzemného vsakovacieho objektu, ktorý je umiestnený pod spevnenou plochou - terasou prislúchajúcou objektu Pavilón A - SO 501.

Druhým princípom je ciele zachytávanie dažďovej vody zo spevnených plôch SO 101, SO 102 a SO 103 ako aj striech pavilónov, a to Pavilón B - SO 502 a pavilón C - SO 503. Zachytená voda je v prípade spevnených plôch parkoviska pri SO 101 odvedená do objektu ORL. Voda zo spevnených plôch SO 102 a SO 103, čiže chodníkov a cyklochodníka je spádovaním lokálne nasmerovaná do sústavy terénnych infiltračných prielahov popri spevnených plochách, kde je vytvorený priestor pre jej akumuláciu a infiltráciu do pôdy. Výsadba v prielahoch je prispôbená ich funkcií aj vzhľadom na krátkodobé zatopenie priestoru vodozádržných prvkov.

Zrážkové vody zo strechy Pavilónu B sú nasmerované do zasakovacej ryhy vyplnenej kamenivom pre zabezpečenie priepustnosti a dorovnanie terénu. Zrážkové vody z pavilónu C - SO 503 sa tvarom strechy delia na vody smerujúce do objektu trvalej vodnej plochy a vody odvádzané do zasakovacej ryhy vyplnenej kamenivom pre zabezpečenie priepustnosti a dorovnanie terénu.

SO 203 Vodné plochy

Vodné plochy a mokrade sú riešené v severnej časti parku resp. v t.z. apendixe mimo bývalého areálu motokárovej dráhy. Ide o prvky umelo vytvorených biotopov, ktorých úlohou je pripraviť priaznivé podmienky pre výskyt a rozvoj druhovej diverzity ako vegetácie, tak živočíchov.

Trvalé vodné plochy budú vybudované ako štrkoviská s ustálenou hladinou spodnej vody. Sú dimenzované, tak aby boli v prípade potreby využité ako požiarne nádrže pre hasenie zvyšných 50% plochy parku resp. porastov a ostatných prvkov mobiliáru nachádzajúcich sa v parku. Odhadovaný potrebný objem je 1 300 m³. Voda na hasenie bude prečerpávaná pomocou hasičskej techniky zasahujúcich zložiek. Priestor vodných plôch je preto prístupný účelovou komunikáciou využitím pôvodného šírkového profilu motokárovej dráhy a novovybudovanej komunikácie s potrebným šírkovým profilom, ktorá primárne plní funkciu chodníka pre prístup do parku v režime zdieľanej mobility chodcov a cyklistov.

Trvalé vodné plochy:

vodná plocha I. 1 135 m² 667,6 m³

vodná plocha II. 1 075 m² 632,4 m³

Okrem trvalých vodných plôch sa týmto priestore parku zrealizujú spomínané plochy pre mokradné spoločenstvá. Ide o umelo zrealizované plochy s ílovitou vrstvou dna pre znemožnenie infiltrácie dažďovej vody do pôdy. Ide o zámer vytvoriť trvalo zamokrené prostredie pre domov rastlínstva živočíšstva charakteristického pre tieto životné podmienky.

Mokradné plochy:

mokrad' I. 79 m²

mokrad' II. 177m²

SO 204 Vodovodná prípojka

Riešený areál bude napojený z vysadenej odbočky DN80 z existujúceho verejného vodovodu DN500. Pri hlavnom vstupe do areálu navrhujeme situovať vodomernú typovú šachtu rozmerov 1200mm x 900mm x 1800mm (dxšxv).

Prekrižovanie existujúcej komunikácie Kračanská cesta III triedy (1418) navrhujeme pretláčaním oceľovej chráničky DN200 dĺžky 15,0 m do ktorej navrhujeme zatiahnuť vodovodné potrubie z TVL STANDARD TT-PE DN100 C40 pomocou klzných plastových objímok Raci. Utesnenie chráničky navrhujeme tesniacou manžetou DN100/250. Navrhované vodovodné potrubie sa napojí na existujúci vodovod OC DN500.

SO 205 Kanalizácia

Odkanalizovanie navrhovaného parkoviska a komunikácie:

Ide o odvedenie dažďových vôd z navrhovaného parkoviska a časti komunikácie riešenej v objekte SO 101. Na odvodnenie riešenej plochy je navrhnutých 6 kusov typových uličných vpustov (rieši SO 101), ktoré navrhujeme napojiť cez ORL KL 25/1 do vsakovacieho zariadenia VS1 rozmerov 15,6m x 3,6m x 0425m (L x Š x H).

Ide navrhovanú dažďovú kanalizáciu zo zváraného potrubia z PE dimenzie DN250 dĺžky cca 5,0m, DN200 dĺžky cca 37m a DN150 dĺžky cca 29m. Na kanalizačnom potrubí navrhujeme 5ks typových kanalizačných šacht priemeru Ø 600mm s liatinovým poklopom triedy D400.

Odlučovač ropných látok:

Navrhujeme železobetónový betónový odlučovač ropných látok ORL KL 25/1 s kalojemom o objeme 4 m³ a dvojítm sorpčný filtrom, s výstupnými hodnotami z ORL 0,1mg/l nepolárne extrahovateľných látok a šachty na odber vzoriek. Rozmer navrhovaného odlučovača 3300mm x 2200mm x 1500mm (L x Š x H).

Navrhujeme ORL pozostávajúci z nádrže, deliacich stien a zákrytovej stropnej dosky. Vnútorne steny navrhujeme ošetriť trojzložkovým polyuretánovým náterom aplikovaným v dvoch vrstvách. Technologické zariadenia vo vnútri odlučovača sú z nerezového plechu resp. plastu. Vstup do šachty bude cez liatinový poklopom priemeru Ø 600mm, triedy D 400 s označením LAPA.

SO 301 Prekládka VN

územia. Preloženie distribučného rozvodu 22kV bude začínať na severo-západnej strane navrhovaného územia a končiť na východnej časti riešeného územia. Na základe konzultácie so správcou siete ZSD sa v určenom mieste vymení jednoduchý JB stĺp 22kV za koncový podporný bod DB 2x10,5/20kN s vrcholovou konzolou a novým zvislým úsekovým odpínačom typ UVEI 25-PPN s obmedzovačom prepätia, na ktorom sa ukončí vzdušné vedenie zo severo-západnej strany. Z navrhovaného stĺpu DB 2x10,5/20kN sa naslučuje navrhovaná trafostanica TS EH6 káblami v zemi VN typu 22-3xNA2XS(F)2Y 1x240mm² smerom do existujúce priehradového stĺpa na južnej strane. Následne sa zdemontuje vzdušné distribučné vedenie 22-3xAlFe6 35 - linka č.433 v zmysle situácie, ktoré zasahuje do navrhovaného územia. Navrhovaná trasa bude vedená káblami VN typu 22-3xNA2XS(F)2Y 1x240mm² a bude trasovaná po okraji komunikácie smerom k navrhovanej trafostanici TS EH6. Káblové rozvody budú realizované v chodníkoch resp. vo voľnom teréne a budú uložené vo výkope v pieskovom lôžku zakryté tehliami a PVC fóliou. Pod komunikáciami a pri križovaní s inžinierskymi sieťami budú uložené do chráničiek. Pri kladení vedení je potrebné dodržať min. ochranné pásmo 1m na obe strany od VN káblového vedenia.

Rozvodná sústava VN 3 AC - 50Hz, 22 000V IT. Ochrana pred zásahom elektrickým prúdom na strane VN podľa STN EN 61936-1. Ochranné pásma energetických zariadení. Káblové vedenia VN (22kV) – ochranné pásmo 1m na obidve strany od kraja kábla. Všetky káble budú dodávateľom označené v miestach ich ukončení. Napojenie stavby na elektrickú sieť je podmienené vybudovaním novej distribučnej trafostanice napojenej na distribučnú sieť novou zemnou prípojkou 22kV. Napojenie je navrhnuté z existujúcej linky VN č.433.

SO 302 Distribučná trafostanica

Umiestnenie trafostanice sa navrhuje na okraji riešeného územia v blízkosti existujúcej linky 22kV pri navrhovaných parkovacích miestach. Ako trafostanicu navrhujeme použiť jednokomorovú kioskovú trafostanicu s vnútorným ovládaním s výzbrojou 250kVA, 22/0,42kV/ EH6. Technológia bude definovaná v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Rozvodná sústava VN 3 AC - 50Hz, 22 000V IT.

SO 303 Distribučné rozvody NN

Distribučné rozvody budú navrhnuté z distribučnej trafostanice TS z NN rozvádzača smerom do istiacich a rozpojovacích skríň SR. Navrhované skrine SR budú zapojené a slučkované v zmysle pravidiel prevádzkovateľa siete. Skrine budú napájané káblami NAYY-J 4x240mm², ktoré budú uložené v chráničkách FXKVR Ø160. Kábel vo voľnom teréne uložiť do hĺbky min. 0,7m, lôžko vysypať pieskom, uložiť výstražnú fóliu a zasypať hlinou. V prípade vedenia pod cestnou komunikáciou, kábel umiestniť do chráničky HDPE Ø200 pod cestnú komunikáciu.

SO 304 Prípojky NN

Prípojky NN budú napojené z jednotlivých distribučných skríň SR. Prípojka zo skrine SR do jednotlivého elektromerového rozvádzača RE bude napájaná káblami, ktoré budú uložené v chráničkách FXKVR Ø160. Kábel vo voľnom teréne uložiť do hĺbky min. 0,7m, lôžko vysypať pieskom, uložiť výstražnú fóliu a zasypať hlinou. V prípade vedenia pod cestnou komunikáciou, kábel umiestniť do chráničky HDPE Ø200 pod cestnú komunikáciu.

SO 305 Areálové rozvody NN

Areálové rozvody NN budú napojené z elektromerového rozvádzača RE káblami, ktoré budú uložené v chráničkách FXKVR Ø63. Kábel vo voľnom teréne uložiť do hĺbky min. 0,7m, lôžko vysypať pieskom, uložiť výstražnú fóliu a zasypať hlinou. V prípade vedenia pod cestnou komunikáciou, kábel umiestniť do chráničky HDPE Ø200 pod cestnú komunikáciu.

SO 306 Verejné osvetlenie

Predmetom časti verejné osvetlenie je návrh osvetľovacej sústavy pre verejnú komunikáciu v riešenom areáli. Ako svetelné zdroje sa použijú uličné svietidlá umiestnené na oceľových žiarovo-zinkovaných stožiaroch. Stožiare so svietidlami budú inštalované na chodníku pri okraji cestnej komunikácie a parkovacích plôch. Napojenie navrhovaného verejného osvetlenia sa uvažuje z existujúcej sústavy verejného osvetlenia mesta, ktorý je riešený samostatným projektom a investíciou. Spínanie osvetlenia bude automatické. Rozvody verejného osvetlenia budú realizované v zemi v káblovom lôžku káblami vedenými v celej dĺžke v ochrannej rúrke FXKVR Ø63 spolu s uzemňovacím pásikom.

SO 307 Kamerový systém

Na základe požiadavky investora bude uvažované s predprípravou pre návrh kamerového systému. Detailný návrh a rozmiestnenie kamier bude riešený v ďalšom stupni PD. Kamery budú umiestnené na navrhovaných stĺpoch verejného osvetlenia. Rozvody budú realizované v zemi v káblovom lôžku káblami FTP CAT6A vedenými v celej dĺžke v ochrannej rúrke FXKVR Ø63.

SO 401 Terénne úpravy

V rámci hrubých terénnych úprav (HTÚ) budú na určených miestach realizované odkopy a násypy zeminy v totožných dimenziách cca 7 690 m³, aby sa predišlo odvozu tejto suroviny.

Vhodnosť výkopovej zeminy na násypy je potrebné nechať posúdiť zodpovedným geológom a statikom. Presná špecifikácia a prevedenie HTÚ bude upresnená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

SO 402 Krajinno-architektonické úpravy

Súčasťou stavebného objektu Krajinno-architektonické úpravy je založenie trávnatých plôch výsevom a výsadba zelene na základe celkovej koncepcie. Kostrové navrhované dreviny tvoria domáce druhy, ktoré sa prirodzene vyskytujú na území, pričom bolo prihliadané k ich odolnosti voči predpokladaným klimatickým zmenám. Tie sú doplnené o ovocné stromy a kry, ktoré na seba viažu rôzne živočíšne druhy. V okolí zázemia parku (pavilón A) sa počíta s výsadbou popínavých rastlín.

Plochy určené na výsev trávnych zmesí sú rozdelené na časti pravidelne koseného trávniku doplnené o závlahový systém a druhovo pestré trvalo-bylinné plochy. Ich zloženie bude odpovedať lokálnym podmienkam stanoviska s prihliadnutím na zachovanie a rozvoj miestnej fauny a flóry.

V rámci stavebného objektu SO 402 sú navrhnuté plochy štrkového trávniku (pozdĺž priamej asfaltovej cesty v severnom apendixe) o rozlohe 182 m².

SO 501 Pavilón A

Jedná sa o jednopodlažný objekt sociálneho zariadenia s vonkajšou krytou časťou na sedenie atypického pôdorysu čiastočne zapusteného do terénu - násypu. Nosný systém objektu je kombinovaný zo železobetónu a keramického muriva. Súčasťou objektu je zastrešenie obdĺžnikového pôdorysu. Tvar strechy je oblúkového tvaru. Nosný systém strechy je z dôvodu oblúkového tvaru navrhnutý z ocelevej zvaranej konštrukcie. Nosným prvkom je priestorový rošt 1,0x1,0m z profilu □150.150.4. Zvislý nosný systém je navrhnutý zo sústavy oceľových stĺpov.

SO 502 Pavilón B

Jedná sa o jednopodlažný objekt – zastrešenie. Pôdorysný tvar strechy je obdĺžnikový. Nosný systém zastrešenia je z dôvodu oblúkového tvaru navrhnutý z ocelevej zvaranej konštrukcie.

SO 503 Pavilón C

Jedná sa o jednopodlažný objekt – zastrešenie. Pôdorysný tvar strechy je obdĺžnikový. Nosný systém zastrešenia je z dôvodu oblúkového tvaru navrhnutý z ocelevej zvaranej konštrukcie.

SO 504 Zástavka MHD

Na základe požiadavky investora je v rámci riešeného územia navrhnutá koncová zástavka MHD s možnosťou otáčania autobusov. Podoba zástavky korešponduje s architektonickým stvárnením pavilónov.

Jedná sa o jednopodlažný objekt – autobusovú zastávku. Pôdorysný tvar strechy je obdĺžnikový. Nosný systém zastrešenia je z dôvodu oblúkového tvaru navrhnutý z ocelevej zvaranej konštrukcie. Nosným prvkom je priestorový rošt 1,0x1,0m z profilu □150.150.4. Zvislý nosný systém je navrhnutý zo sústavy oceľových stĺpov votknutých do základov. Súčasťou objektu je betónová plocha – sedenie. Sedenie je zo železobetónu – monolit a je zapustené do terénu - násypu. Sedenie je navrhnuté ako doskostena.

SO 505 Objekty v krajine

V rámci parku sú umiestnené objekty, ktoré dotvárajú novovzniknutú krajinu kopcov a terénnych depresíí. Sú navrhnuté z dostupných betónových prefabrikátov, typizovaných

prvkov, ktoré vytrhnuté z pôvodnej formy účelu nadobúdajú novú, miestotvornú funkciu a to nielen pre návštevníkov parku, ale aj ako podpora miestnej biodiverzity.

Jedná sa o sedem stanovišť - tunely, steny, mikádo, oporné steny, veľký tunel, lavica a slnečno.

Prvky sú doplnené o dve stanovišťa určené na šport a síce workout a parkour, ktoré sú tiež vyskladané z prefabrikovaných prvkov, workout je doplnený o pozinkované tyče.

SO 506 Mobiliár

Výber materiálu a jednotlivých prvkov mobiliáru reflektuje bývalú funkciu územia.

Žiarový zinok ako jeden z najodolnejších povrchových úprav kombinovaný s drevom v mieste, kde sa očakáva pohodlie. Široké a nekonečné pásy kovu odkazujú na morfológiu pretekárskej dráhy, rovnako tak zaoblené tvarovanie mobiliára.

Prvky mobiliáru: lavičky, piknikový stôl, odpadový kôš, stojany na bicykle



PhDr. Iván Fenes LL.M, MBA
primátor mesta

Doručí sa:

1. Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda
2. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11
3. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava
4. SPP – distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
5. Západoslovenská vodárenská spol. a.s., Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
6. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. Okresné riaditeľstvo Hasič. a záchr. Zboru, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
8. Regionálny úrad verejného zdrav., Veľkoblahovská cesta 1067, 929 01 Dunajská Streda
9. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Trnava, Kollárova 31, 917 02 Trnava
10. Okresný úrad Dun. Streda, Odbor starostlivosti o ŽP, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
11. Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor krízového riadenia, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
12. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
13. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
14. Michlovský s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
15. Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Múzejná 231/6, 929 01 Dunajská Streda
16. Municipal Real Estate Dunajská Streda s.r.o., Alžbetínske nám. 1203, 929 01 Dunajská Streda
17. MadNet Services, s.r.o., Bratislavská cesta 1863/8, 929 01 Dunajská Streda
18. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
19. HEIZER OPTIK, Dolnobárska cesta, areál PD, 930 13 Trhová Hradská
20. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
21. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
22. FibreNet, s.r.o., Topoľnícka cesta 189, 930 13 Trhová Hradská
23. Ostatní účastníci konania upovedomený verejnou vyhláškou
24. a/a – Mesto Dunajská Streda, Spoločný stavebný úrad
25. a/a – Mesto Gabčíkovo

Vybavuje: Ing. Juraj Hervay

Spoločný stavebný úrad, 929 01 Dunajská Streda, Alžbetínske nám. 1203

Budova: Obchodno-informačné centrum, III. posch. č. dv. 301, Tel. č. 0908/788 365

Stránkové hodiny sú: pondelok 8,00-11,45, streda 8,00-11,45 a piatok 8,00-11,45

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. §36 ods. 4 zák.č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a má byť zverejnené podľa ustanovenia §26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Po zvesení mestský úrad zašle jednu potvrdenú kópiu stavebnému úradu späť.

Vyvesené dňa: 02.06.2025

Zvesené dňa:

1

Potvrdenie mesta: 11

Potvrdenie mesta:

prednostka MsÚ: Ing. Darina Nagyová

prednostka MsÚ: Ing. Darina Nagyová

