

MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS

MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná ulica 50/16, 92901 Dunajská Streda

•
Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

41249/2023/
1/22.09.2023

Naše číslo

16013/DS/6574/2025/033-KNA, ID: 12875/007

Vybavuje/linka

Ing. Andrea Knapová

Dunajská Streda

16. 05. 2025

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania a o upustení od ústneho konania
(Verejná vyhláška)

Mesto Dunajská Streda, príslušný stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/, v znení neskorších predpisov, na základe rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č.: OU-DS-OCDPK-2024/033364-003 zo dňa 31.12.2024 a na základe žiadosti stavebníka: ASTORIA HOTEL Thermal & Spa s.r.o. IČO: 51 642 093 v zastúpení konateľmi spol.: Pavol Lelkes, Renáta Nagy so sídlom: Kračanská cesta 690/23, 929 01 Dunajská Streda v zastúpení: RiFo s. r. o. IČO: 50 060 759 v zastúpení konateľom spol.: Richard Földes so sídlom: Záhradnícka 7404/65, 929 01 Dunajská Streda zo dňa 22.09.2023 a v súlade ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania na stavbu:
„ASTORIA HOTEL
obj. SO-02 Komunikácie a spevnené plochy“

ktorá pozostáva z nasledovných objektov:

- SO-02 Komunikácie a spevnené plochy

Objekt rieši dopravné prepojenie nového hotela na existujúcu miestnu cestu, vybudovanie parkovacích státí a chodníkov hotela. Dispozične a rozmerovo je komunikácia s parkovacími miestami navrhnutá tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel návštevníkov hotela. Napojenie na existujúcu miestnu cestu je pomocou polomerov $R = 3,0$ m a $R = 3,0$ m. Popri parkovacích miest zo strany hotela bude vybudovaný okapový pás v šírke 1,00 m. Zo strany existujúcej komunikácie bude jestvujúci chodník rekonštruovaný, a rozšírený na 2,00 m. Komunikácia sa plynule (bezbariérová) napája na existujúcu cestu. Odvedenie dažďových vôd z povrchu komunikácie je zabezpečené jej priečnym a pozdĺžnym sklonom do uličných vpustov. Vjazd sa skladá z dvoch jazdných pruhov - $2 \times 3,00$ m, medzi ktorými bude ostrovček so závorou. V miestach priechodov pre chodcov sú navrhnuté navigačné dlažby pre nevidiacich. Varovný pás je navrhnutý z drážkovaných platní 400/400 mm s

výstupkami pozdĺžne za cestným obrubníkom v mieste priechodu pre chodcov v šírke 0,4 m a v dĺžke 3,0 m. Signálny pás šírky 0,8 m nadväzuje na umelú vodiacu líniu (okraj chodníka). V miestach priechodov pre chodcov sa zriadi bezbariérová úprava zapustením obrubníka na úroveň komunikácie s prevýšením max. 2 cm.

Parkovacie miesta, komunikácie, chodník a priechody pre chodcov sú navrhnuté bezbariérovo.

Celkový počet stojísk je 42. Vybudovaná bude 1 nabíjacia stanica a Infraštruktúra vedenia pre neskoršiu inštaláciu nabíjajúcich staníc v počte 7.

Konštrukcia parkovísk a spevnených plôch:

Betónová dlažba DL 80 mm STN EN 1338

Drvené kamenivo fr. 4-8 mm L 40 mm STN EN 13 285

Ochranná separačná geotextília

Hydroizolačná fólia

Ochranná separačná geotextília

Cementová stmelená zrnitá zmes CBGM C8/10 180 mm STN 73 6124-1

Štrkodrvina fr. 0-32 mm UM ŠD;31,5 Gc min. 200 mm STN EN 13 285

Geotextília

SPOLU min. 500 mm

Konštrukcia chodníka:

Betónová dlažba DL 60 mm STN EN 1338

Drvené kamenivo fr. 4-8 mm L 40 mm STN EN 13 285

Podkladný betón C30/37 – XF4 100 mm STN EN 206-1

Štrkodrvina fr. 0-32 mm UM ŠD;31,5 Gc min. 150 mm STN EN 13 285

SPOLU min. 350 mm

• SO-18 Parkovacie závory

Budú navrhnuté profesionálne závory Nice Wide S. Šírka vjazdnych pruhov do parkoviska 3,00m. Závory sú vhodné na bežnú prevádzku, 100-300 cyklov za hodinu. V závorách sa používajú 24V motory, vďaka čomu je možné ich použitie aj v takmer nepretržitej prevádzke. Závory majú ampérometrickú ochranu. Dĺžka ramena: 3m

• SO-21 Rekonštrukcia chodníka

Pod chodníkom bude vedená novovybudovaná 1kV prípojka od exist. SR č. 730101 po navrh. NN spojky (NAVY-J 4x240mm²). Na severnej strane chodníka budú umiestnené oceľové stožiare pre osvetlenie parkoviska. Rekonštrukcia zahŕňa obnovu povrchu chodníka a obnovu jednotlivých vrstiev v celom úseku.

Dĺžka úseku: 84,1m

Plocha úseku: 168,2m²

Odstránenie zámkovej dlažby 151,4 m²

V mieste uloženia osvetľovacích stožiarov je potrebné odstrániť pôvodné obrubníky a po uložení stožiarov je potrebné osadiť nové betónové, cestné obrubníky do nového podkladu.

na pozemkoch parc.č.: 2819/49, ktorý podľa LV č. 8503 je vo vlastníctve:

Renáta Nagy, bytom Horná 1692/47, 929 01 Dunajská Streda

Pavol Lelkes, bytom Stromová 6984/9, 929 01 Dunajská Streda

2819/42, ktorý podľa LV č. 3251 je vo vlastníctve mesta Dunajská

Streda

v katastrálnom území: Dunajská Streda

mesta: Dunajská Streda

dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania verejnou vyhláškou, z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, a v zmysle §61 ods.2 zák. č. 50/76 Zb. /stavebného zákona/ upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Na umiestnenie stavby bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby „ASTORIA HOTEL Thermal & Spa” pod č. 10255/DS/8573/2022/033-KNA-004 zo dňa 02.11.2022 mestom Dunajská Streda.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskoršie do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na Mestskom úrade v Dunajskej Strede, Spoločný stavebný úrad, lebo inak nebude na ne prihliadnuté.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu zóny sa neprihliada.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy, inak podľa §61 ods.5 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade – Mestskom úrade v Dunajskej Strede, Hlavná 50/16, Spoločný stavebný úrad, číslo dverí 117, kde možno námietky uplatniť, úradné dni sú: pondelok, streda, piatok 8.00 hod. - do 11.45 hod.

Navrhovateľ zaplatil v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o poplatkoch v znení neskorších predpisov za vydanie stavebného povolenia správny poplatok podľa položky 60 písm. g) pre právnickú osobu v celkovej hodnote 300,00 € dňa 11.06.2024 bankovým prevodom na účet mesta.

Rozdeľovník:

1. ASTORIA HOTEL Thermal & Spa s.r.o. Istvána Gyurcsóa 5432/24, 929 01 Dunajská Streda
2. RiFo, s.r.o. Záhradnícka 7404/65, 929 01 Dunajská Streda
3. Renáta Nagy, Horná 1692/47, 929 01 Dunajská Streda
4. Pavol Lelkes, Stromová 6984/9, 929 01 Dunajská Streda
5. Ing. Zoltán Pintér, Veľkobláhovská 6750/9E, 929 01 Dunajská Streda
6. Ing. Dávid Csánó, DIKVIA s.r.o. Kostolná Gala 137, 930 34 Holice
7. Regionálny úrad verejného zdrav., Veľkobláhovská cesta 1067, 929 01 Dun. Streda
8. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o ŽP, K.B.Bartóka 789/3, 929 01 DS
9. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, K.B.Bartóka 789/3, 929 01 DS
10. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
11. Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Oblast' Dunajská Streda, Bratislavská 10, 929 01 Dunajská Streda
12. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
13. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
14. Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Múzejná 231/6, 929 24 Dunajská Streda
15. a/a – Mesto Dunajská Streda, Spoločný stavebný úrad
16. a/a – Mesto Dunajská Streda, OTI
17. a/a - Mesto Dunajská Streda, ÚP a VD
18. Ostatní účastníci konania upovedomený verejnou vyhláškou

Ing. Orsolya Kucsera Kovács
vedúca Odboru stavebného

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. §61 ods.4 zák.č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a má byť zverejnené podľa ustanovenia §26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Po zvesení mestský úrad zašle jednu potvrdenú kópiu stavebnému úradu späť.

Vyvesené dňa: 21.05.2025 Zvesené dňa:

1

Potvrdenie mesta:
prednostka úradu: Ing. Darina Nagyová

Potvrdenie mesta:
prednostka úradu: Ing. Darina Nagyová