

MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS

MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Spoločný stavebný úrad - Közös Építészeti Hivatal

Hlavná ulica 50/16, 92901 Dunajská Streda

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

41248/2023/
1/22.09.2023

Naše číslo

16011/DS/6576/2025/033-KNA, ID: 12877/007

Vybavuje/linka

Ing. Andrea Knapová

Dunajská Streda

16. 05. 2025

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania a o upustení od ústneho konania
(Verejná vyhláška)

Mesto Dunajská Streda, stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov, na základe rozhodnutia Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, oddelenie štátnej stavebnej správy č.: 04493/2025-21.1.2 zo dňa 17.01.2025 a na základe žiadosti

stavebníka: Západoslovenská distribučná, a.s. IČO: 36 361 518

v zastúpení: Ing. Miloš Červenka

Ing. Xénia Albertová

so sídlom: Čulenova 6, 816 47 Bratislava

v zastúpení: ASTORIA HOTEL Thermal & Spa s.r.o. IČO: 51 642 093

v zastúpení konateľmi spol.: Pavol Lelkes, Renáta Nagy

so sídlom: Kračanská cesta 690/23, 929 01 Dunajská Streda

v zastúpení: RiFo s. r. o. IČO: 50 060 759

v zastúpení konateľom spol.: Richard Földes

so sídlom: Záhradnícka 7404/65, 929 01 Dunajská Streda

zo dňa 22.09.2023 a v súlade ust. §61 ods. 4 stavebného zákona

oznamuje začatie

stavebného konania na stavbu:

„ASTORIA HOTEL

objekty: SO-03 22 KV VN prípojka, SO-04 Trafostanica, SO-05 1 KV rozvod,,

ktorá pozostáva z nasledovných objektov:

• SO-03 22 KV VN prípojka

Existujúci kábel typu 3xNA2XS(F)2Y 1x240 mm² od TS 0715-029 po TS č.0715-073 bude vypojený z 1.pola VN rozvážača exist. TS č.0715-073, naspojovaný VN spojkami na novovybudovaný kábel typu 3xNA2XS(F)2Y 1x240 mm² v celkovej dĺžke cca. 3x233 m a zapojený do 1.pola VN rozvážača navrhovanej TS typu EH5. Kábel bude ukončený v poli č.1 22 kV VN rozvážača TS kábelovými adaptérmí typu RICS 5149 a vnútornými koncovkami typu POLT-24D/1XI-L12B. VN rozvážač bude typu FBX E/25-20/C-C-T1-T1. Proti atmosférickému prepätiu bude kábel chránený obmedzovačmi prepätia RAYCHEM RDA 24 pre T adaptér, ktoré sú pripojené ku spoločnému uzemneniu vn a nn navrhovanej trafostanice.

Výstup z 2. poľa VN rozvádzača navrhovanej TS typu EH5 bude realizovaný káblom typu 3xNA2XS(F)2Y 1x240 mm² v celkovej dĺžke cca. 3x233 m a zapojený do 1. poľa VN rozvádzača TS č.0715-073 namiesto vypojeného VN kábla. Kábel bude ukončený v poli č.2 22 kV VN rozvádzača TS EH5 kábelovými adaptérmí typu RICS 5149 a vnútornými koncovkami typu POLT-24D/1XI-L12B.

VN rozvádzač bude typu FBX E/25-20/C-C-T1-T1. Proti atmosférickému prepätiu bude kábel chránený obmedzovačmi prepätia RAYCHEM RDA 24 pre T adaptér, ktoré sú pripojené ku spoločnému uzemneniu vn a nn navrhovanej trafostanice.

• SO-04 Trafostanica

Pre dané územie sa navrhuje kiosková trafostanica EH5 s transformátorom 630 kVA.

Usporiadanie transformačnej stanice:

Betonová transformačná stanica je zostavená z troch základných častí:

- káblový priestor /vaňa/
- stavebné teleso /skelet/
- strecha

• SO-05 1 KV rozvod

1 kV káblový rozvod sa navrhuje pomocou kábla NAYY-J 4x240 mm². Navrhovaný vývod bude istený proti preťaženiu v TS v NN rozvádzači RH1 výkonovými poistkami dim In=250 A. Kábel bude ukončený pomocou rozdeľovacej hlavy HCZ4-240 v TS. Od NN rozvádzača navrh. TS bude realizované podzemné káblové vedenie káblom NAYY-J 4x240 mm² do exist. SR č.730101 v celkovej dĺžke cca.33m. Kábel bude uložený v ryhe 40x80cm do pieskového lôžka a budú chránené proti mechanickému poškodeniu zakrytím ochrannými platňami.

na pozemkoch parc.č: 2819/49, ktorý podľa LV č. 8503 je vo vlastníctve:

Renáta Nagy, bytom Horná 1692/47, 929 01 Dunajská Streda

Pavol Lelkes, bytom Stromová 6984/9, 929 01 Dunajská Streda

1963/248, ktorý podľa LV č. 6853 je vo vlastníctve Západoslovenskej distribučnej a.s. so sídlom Čulenová 6, 816 47 Bratislava

2819/53, ktorý podľa LV č. 3286 je vo vlastníctve Západoslovenskej distribučnej a.s. so sídlom Čulenová 6, 816 47 Bratislava

1963/249, ktorý podľa LV č. 7003 je vo vlastníctve Márie Lelkesovej, bytom Pekná ulica 6555/10, 929 01 Dunajská Streda

2027/2, 2027/3, 2027/4, 2819/42, ktoré podľa LV č. 3251 sú vo vlastníctve mesta Dunajská Streda v katastrálnom území: Dunajská Streda

mesta: Dunajská Streda

dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania verejnou vyhláškou, z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby a v zmysle §61 ods. 2 zák. č. 50/76 Zb. /stavebného zákona/ upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Na umiestnenie stavby bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby „ASTORIA HOTEL Thermal & Spa” pod č. 10255/DS/8573/2022/033-KNA-004 zo dňa 02.11.2022 mestom Dunajská Streda.

Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskoršie do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na Mestskom úrade v Dunajskej Strede, Spoločný stavebný úrad, lebo inak nebude na ne prihliadnuté.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu zóny sa neprihliada.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy, inak podľa §61 ods.5 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade – Mestskom úrade v Dunajskej Strede, Hlavná 50/16, Spoločný stavebný úrad, číslo dverí 117, kde možno námietky uplatniť, úradné dni sú: pondelok, streda, piatok 8.00 hod. - do 11.45 hod.

Navrhovateľ zaplatil v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o poplatkoch v znení neskorších predpisov za vydanie stavebného povolenia správny poplatok podľa položky 60 písm. g) pre právnickú osobu v celkovej hodnote 300,00 € dňa 11.06.2024 bankovým prevodom na účet mesta.

Rozdeľovník:

1. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava
2. ASTORIA HOTEL Thermal & Spa s.r.o. Istvána Gyurcsóa 5432/24, 929 01 Dunajská Streda
3. RiFo, s.r.o. Záhradnícka 7404/65, 929 01 Dunajská Streda
4. Renáta Nagy, Horná 1692/47, 929 01 Dunajská Streda
5. Pavol Lelkes, Stromová 6984/9, 929 01 Dunajská Streda
6. Mária Lelkesová, Pekná ulica 6555/10, 929 01 Dunajská Streda
7. Ing. Zoltán Pintér, Veľkoblahovská 6750/9E, 929 01 Dunajská Streda
8. Ing. Jozef Kovács, HI-TECH ELEKTRO, s.r.o. Ádorská 5400, 929 01 Dunajská Streda
9. Okresné riaditeľstvo Hasič. a záchr. Zboru, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dun. Streda
10. Regionálny úrad verejného zdrav., Veľkoblahovská cesta 1067, 929 01 Dun. Streda
11. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o ŽP, K.B.Bartóka 789/3, 929 01 DS
12. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, K.B.Bartóka 789/3, 929 01 DS
13. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
14. Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Oblast' Dunajská Streda, Bratislavská 10, 929 01 Dunajská Streda
15. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
16. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
17. Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Múzejná 231/6, 929 24 Dunajská Streda
18. a/a – Mesto Dunajská Streda, Spoločný stavebný úrad
19. a/a - Mesto Dunajská Streda, ÚP a VD
20. Ostatní účastníci konania upovedomený verejnou vyhláškou

Ing. Orsolya Kucsera Kovács
vedúca Odboru stavebného

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. §61 ods.4 zák.č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a má byť zverejnené podľa ustanovenia §26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Po zvesení mestský úrad zašle jednu potvrdenú kópiu stavebnému úradu späť.

Vyvesené dňa: 21.05.2025 Zvesené dňa:

1

Potvrdenie mesta:
prednostka úradu: Ing. Darina Nagyová

Potvrdenie mesta:
prednostka úradu: Ing. Darina Nagyová