

MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná ulica 50/16, 92901 Dunajská Streda

DI Reality, s.r.o.
Radničné námestie 5863/20
92901 Dunajská Streda
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

43027/2022/
1/16.09.2022

Naše číslo

38581/DS/6006/2024/033-KNA

Vybavuje/linka

Ing. Andrea Knapová

Dunajská Streda

16. 07. 2024

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania a o upustení od ústneho konania
(Verejná vyhláška)

Mesto Dunajská Streda, stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov na základe žiadosti stavebníka: DI Reality, s.r.o. IČO: 50 041 363
v zastúpení konateľmi firmy: Ing. Richard Csomor
Tibor Csomor
so sídlom: Bacsákova 5863, 929 01 Dunajská Streda
zo dňa 16.09.2022 a v súlade ust. §61 ods. 4 stavebného zákona

o z n a m u j e z a č a t i e

stavebného konania na stavbu:
„Panonský háj - Pannon liget
obj. SO 05 Bytový dom 40 b.j.“

ktorá pozostáva z nasledovných objektov:

- SO - 05 Bytový dom SO 05 - 40 b.j.
- SO - 06 Vodovodná prípojka
- SO - 07A Splašková kanalizačná prípojka
- SO - 10A Elektrická NN prípojka
- SO - 13 Sklad komunálneho odpadu
- SO - 14 Sadové úpravy
- SO - 03 Verejné osvetlenie
- SO - 04 Stavebná pripravenosť pre elektromobilitu

na pozemkoch parc.č.: 1919/306, ktorý podľa LV č. 3781 je vo vlastníctve stavebníka
1919/320, 1919/525, 1919/501, 1919/634, 1919/503, 1919/635, 1919/504, 1919/505, 191/327, 1919/329, 1919/524,
ktoré podľa LV č. 9419 sú vo vlastníctve stavebníka

1919/264, 1919/447, 1919/440, 1919/438, 1919/532, 1919/531, 1919/318, 1919/263, 191/435, 1919/262, 1919/437, ktoré podľa LV č. 9418 sú vo vlastníctve stavebníka
1919/328, ktorý podľa LV č. 9175 sú vo vlastníctve stavebníka
1919/632, 1919/633, ktoré podľa LV č. 7319 sú vo vlastníctve stavebníka
1919/395, 1919/455, ktoré podľa LV č. 3286 sú vo vlastníctve Západoslovenskej distribučnej a.s., so sídlom Čulenová 6, 816 47 Bratislava
1919/502, ktorý podľa LV č. 8658 je vo vlastníctve Mgr. Moniky Hacajovej, bytom Jasovská 11, 851 07 Bratislava
v katastrálnom území: Dunajská Streda
mesta: Dunajská Streda
dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania verejnou vyhláškou, z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby a v zmysle §61 ods. 2 zák. č. 50/76 Zb. /stavebného zákona/ upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Na umiestnenie stavby bolo vydané:

- rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 2574/033/2011-005 zo dňa 21.11.2011 mestom Dunajská Streda pre Europa Invest, s.r.o. so sídlom Bacsákova 4, 929 01 Dunajská Streda
- rozhodnutie o zmene umiestnenia stavby pod č. 151/DS/319/2016/033-KNA/004 zo dňa 21.04.2016 mestom Dunajská Streda pre Europa Invest, s.r.o. so sídlom Bacsákova 4, 929 01 Dunajská Streda
- rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 34711/DS/6681/2024/033-KNA, ID:12078/004 zo dňa 29.05.2024 mestom Dunajská Streda pre stavebníka

Popis objektov:

- SO – 05 Bytový dom 40 b.j.

Navrhovaný bytový dom je päťpodlažný so suterénom so šikmou strechou. Objekt zahŕňa v sebe 40 bytových jednotiek v jednom vchode. Na I.P.P sa nachádzajú podzemné garáže (22 ks). Na piatich podlažiach počet bytov:

- dvojizbový byt 25 ks

- trojizbový byt 15 ks

spolu: 40 ks

Byty sú vybavené lodžiami, ktoré čiastočne zakrývajú lodžie nižšieho podlažia. V bytovom dome bude výťah.

Vykurovanie bytového domu je riešené teplovodným podlahovým vykurovaním. Ako zdroj tepla na vykurovanie a výrobu teplej vody sú navrhnuté tepelné čerpadlá vzduch-voda (6 ks) typu Convert AW 19-3P. Tepelný výkon tepelného čerpadla je 20,00 kW/ks.

±0,000 objektu t.j. podlaha I.N.P. je osadená +1,410 m nad okrajom priľahlej miestnej komunikácie. Maximálna výška strechy je vo výške +18,00 m.

Pre bytový dom je navrhnutých 49 parkovacích miest, z toho 22 ks bude vytvorených v suteréne objektu a 27 ks pred objektom z toho 2 ks pre pohybovo postihnutých.

Kapacitná a priestorová bilancia bytového domu:

- zastavaná plocha: 673,00 m²
- úžitková plocha: 2618,55 m²
- obytná plocha: 1917,80 m²
- počet podlaží: 6
- konštrukcia: murovaná so šikmou strechou

Umiestnenie stavby:

Stavba bude umiestnená na pozemkoch parc. č. 1919/263, 1919/435, 1919/262, 1919/395, 1919/455, 1919/437, 1919/438 v katastrálnom území: Dunajská Streda, mesta: Dunajská Streda podľa situačného výkresu v mierke M=1:250.

- SO - 06 Vodovodná prípojka

Prípojka bude z rúr polyetylénových HDPE Ø63/5,8 mm. Prípojka bude napojená na areálový vodovod pomocou odbočky s uzáverom, resp. pomocou navrtavacieho pásu. Uzatváranie prípojky vody bude možné pomocou

posúvačov. Ovládanie posúvača bude možné pomocou zemnej súpravy. Celková dĺžka vodovodnej prípojky pre objekt SO-01 bude 21,35 m.

- SO - 07A Splašková kanalizačná prípojka

Navrhovaný stavebný objekt bude napojený na existujúcu areálovú kanalizáciu DN 300 mm kanalizačnou prípojkou z PVC DN 200 mm cez revízne šachty. Rozvod kanalizácie je navrhnutý z potrubia PVC-U, hrdlového – SN4, resp. SN8. Montáž potrubia z PVC-U bude prevádzaná násuvnými hrdlami, tesneným gumovým krúžkom.

Kanalizačná prípojka

Rozvod verejnej kanalizácie je navrhnutý z potrubia PVC-U, hrdlového – SN4. Napojenie prípojky na verejnú kanalizáciu bude prevedené pod uhlom 45° v smere prúdenia odpadových vôd vo verejnej kanalizácii. Napojenie sa prevedie do revíznej šachty alebo pomocou odbočiek. Celková dĺžka navrhovanej prípojky bude cca 28,00 m.

Výpočet množstva splaškových vôd

1 bytový dom (40b.j.)

Množstvo splaškových odpadových vôd za deň: $Q_p = 12,825 \text{ m}^3/\text{deň}$

Množstvo splaškov za rok: $Q_r = Q_p \times 365 = 12,825 \times 365 = 4\,681 \text{ m}^3/\text{rok}$ (365 – počet prevádzkových dní).

Vypočítané celkové množstvo splaškových odpadových vôd za rok je 4 681 m³.

- SO – 07B Dažďová kanalizačná prípojka

Dažďová voda zo striech bude odvedená do drenážneho (vsakovacieho) systému. Všetky rozvody dažďovej kanalizácie budú navrhnuté z potrubia PVC-U, hrdlového -SN4, resp.SN8. Celková dĺžka navrhovanej dažďovej kanalizácie bude cca 110 m.

- SO - 10A Elektrická NN prípojka

Predpokladaná výkonová bilancia:

Objekt SO-02:

- Napáňová sústava: 3PEN, str.50Hz, 400/230V/TN-C

- Spotreba elektrickej energie:

Inštalovaný výkon – byt typu 1 $P_i = 18 \text{ kW}$

Spoločný odber $P_i = 10 \text{ kW}$

Napojenie projektovaného bytového domu bude z existujúceho VN distribučného vedenia pri ceste. V areáli je vybudovaná nová transformátorová stanica, ktorá je napojená na existujúce distribučné VN vedenie pri ceste z Dunajskej Stredy do Ohrady cez káblové spojky. Do elektromerových rozvádzačov budú osadené elektromery pre meranie spotreby elektrickej energie jednotlivých bytov a spoločných priestorov.

- 1 kV vývod z TS0715-130

Zabezpečenie elektrickej energie pre danú lokalitu sa vyžiada realizáciu 1kV káblového vývodu, ktorý bude ukončený v novej istiacej a rozpojovacej skrini SR3 DINO VV 4x400A P2 IP44, osadená vedľa jestv. SR č. 1300201.

Rozšírenie 1kV rozvodu bude zrealizovaná 1kV káblom NAYY-J, vedená súběžne s jestvujúcimi 1kV káblami (vývod č.1 a č.2). Kvôli bezpečnej a spoľahlivej dodávky elektrickej energie sa zrealizuje prepojenie medzi novej SR a SR Č. 1300201. Prepojenie sa zrealizuje 1kV káblom NAYY-J 4x240 mm².

- Prípojka NN

Objekt je napojený 1kV podzemným káblom NAYY-J 4x240 mm² zo skrine SR č. 1300201 ktorý je ukončený v prípojkovacej skrini SPP5. Z prípojkovacej skrine je napojený elektromerový rozvádzač bytov, spoločných priestorov a garáží. Z novej SR skrine bude napojená elektromerová skriňa odberu elektrickej energie kotolne 1kV káblom NAYY-J 4x120mm².

- SO – 13 Sklad komunálneho odpadu

Jedná sa hlavne o pultové zastrešenie objektov. V každom prístrešku sa navrhlo priestor pre umiestnenie štyroch kontajnerov o objeme 1100 l. Z konštrukčného hľadiska sa jedná o murovaný objekt. Strecha je tesárska, pultová. Spádovanie podlahy je riešené do uličných vpustí umiestnených popri komunikácii.

- SO - 14 Sadové úpravy

Po celom obvode sa navrhuje zatrávnenie plochy a výsadba stromov a kríkov. Druhovú skladbu navrhovaných stromov: Acer platanoides, Acer pseudoplatanus, Fraxinus excelsior.

- SO-03 Verejné osvetlenie

V súvislosti s investičným zámerom investora v danej lokalite je vymeniť existujúce svietidla spolu so stožiarimi na sídlisku PANÓNSKY HÁJ a vybudovať nové 1 kV rozvody verejného osvetlenia. Existujúce VO č.1 až VO č.18 na sídlisku Panónsky háj v Dunajskej Stredy budú vymenené na LED svietidlá spolu so stožiarimi, nakoľko nespĺňajú požiadavky platnej STN EN 13201-2: Svetelnotechnické požiadavky. Existujúce vonkajšie rozvody VO pre VO č.1 až VO č.11 sú zrealizované káblom NAYY-J 4Bx16 mm² - ostáva. Exist. VO stožiare spolu so svietidlami sa demontujú a vymenia na typ stožiara AMAKO JB 11 s výložníkom 2,0m a s pouličným LED svietidlom 42,5W,

IP65 – vid'. výkres č.E01. Vymenené stožiare č.4,6,8 a č.10 sa namontujú výložníky typu UD 2/89 - 2000/180. Na tieto stožiare sa namontujú aj pouličné LED svietidla 25W, IP65 – VO č.5,6,7 a č.8.Existujúce vonkajšie rozvody VO pre VO č.12 až VO č.15 sú zrealizované káblom NAYY-J 4Bx16 mm2 - ostáva. Exist. VO stožiare 6m-ové ostávajú, svietidla a výložníky sa demontujú a vymenia na typ s UD 1/76 - 1000 a s pouličným LED svietidlom 25W, IP65 – vid'. výkres č.E01. Existujúce vonkajšie rozvody VO pre VO č.16 sú zrealizované káblom NAYY-J 4Bx16 mm2 - ostáva. Exist.VO stožiar 6m-ový ostáva, svietidlo a výložník sa demontuje a vymenia na typ UD 2/76-1000/180 s pouličným LED svietidlom 25W, IP65 – vid'. výkres č.E01. Existujúce vonkajšie rozvody VO pre VO č.17,18 sú zrealizované káblom NAYY-J 4Bx16 mm2 - ostáva. Exist.VO stožiar 6m-ový ostáva, svietidlo a výložník sa demontuje a vymenia na typ UD 2/76-1000/180 s pouličným LED svietidlom 25W, IP65 – 2ks. Navrh. rozvod VO pre VO č.1 až VO č.4 sa napojí od exist. VO č.2 káblom NAYY-J 4x16 mm2. Káble pre navrh. VO sa napoja slučkovite cez osvetľovacie stožiare typu STB 6B s výložníkmi 1,0m a s pouličnými LED svietidlami 25W, IP65. Navrhovaný rozvod VO pre VO č.9 až VO č.10 sa napojí od exist. VO č.9 káblom NAYY-J 4x16 mm2. Káble pre navrh. VO sa napoja slučkovite cez osvetľovacie stožiare typu STB 6B a JB 11 s výložníkmi 1,0m a 2,0m a s pouličným LED svietidlom 25W, IP65 a pouličným LED svietidlom 42,5W, IP65.Navrh. rozvod VO pre VO č.11 sa napojí od exist. VO č.16 káblom NAYY-J 4x16 mm2. Kábel pre navrh. VO sa napojí cez osvetľovací stožiar typu STB 6B s výložníkom 1,0m a s pouličným LED svietidlom 25W, IP65.

• SO-04 Stavebná pripravenosť pre elektromobilitu

V rámci vybudovania rozvodov verejného osvetlenia budú osadené aj chráničky pre rozvody budúcich autonabíjačiek.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskoršie do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na Mestskom úrade v Dunajskej Strede, Spoločný stavebný úrad, lebo inak nebude na ne prihliadnuté.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu zóny sa neprihliada.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy, inak podľa §61 ods.5 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade – Mestskom úrade v Dunajskej Strede, Hlavná 50/16, Spoločný stavebný úrad, číslo dverí 117, kde možno námietky uplatniť, úradné dni sú: pondelok, streda, piatok 8,00 hod. - do 11,45 hod.

Rozdeľovník:

1. DI Reality, s.r.o. Bacsákova 4, 929 01 Dunajská Streda
2. Ing. arch. Marián Ravasz, K.B.Bartóka 343/18, 929 01 Dunajská Streda
3. Tibor Csomor, Radničné námestie 5612/19, 929 01 Dunajská Streda
4. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava
5. SPP – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava
6. Západoslovenská vodárenská spol. a.s., Kračanská cesta 1233, 929 01 Dun. Streda
7. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. Okresné riaditeľstvo Hasič. a záchr. Zboru, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dun. Streda
9. Regionálny úrad verejného zdrav., Veľkoblavovská cesta 1067,929 01 Dun. Streda
10. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, K.B.Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
11. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, K.B.Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
12. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
13. Technická inšpekcia, a.s. Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
14. a/a - Mesto Dunajská Streda, ÚP a VaD
15. a/a - Mesto Dunajská Streda, Spoločný stavebný úrad
16. Ostatní účastníci konania upovedomený verejnou vyhláškou

Ing. Orsolya Kucsera Kovács
vedúca Odboru stavebného

Telefón
+421315903937

E-mail
andrea.knapova@dunstreda.eu

Internet
www.dunstreda.sk

IČO
00305383

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. §61 ods.4 zák.č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a má byť zverejnené podľa ustanovenia §26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Po zvesení mestský úrad zašle jednu potvrdenú kópiu stavebnému úradu späť.

Vyvesené dňa: 19. 04. 2024 Zvesené dňa:

Potvrdenie mesta:
zástupca primátora: Attila Karaffa

Potvrdenie mesta:
zástupca primátora: Attila Karaffa

