

MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná ulica 50/16, 92901 Dunajská Streda

DI Reality, s.r.o.
Radničné námestie 5863/20
92901 Dunajská Streda
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Dunajská Streda
36219/2024/ 1/05.06.2024	38599/DS/12325/2024/033-KNA, ID:14161/002	Ing. Andrea Knapová	16. 07. 2024

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania a o upustení od ústneho konania
(Verejná vyhláška)

Mesto Dunajská Streda, príslušný stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa §120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov podľa §3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/, v znení neskorších predpisov na základe žiadosti

stavebníka: DI Reality, s.r.o. IČO: 50 041 363

v zastúpení konateľmi firmy: Ing. Richard Csomor

Tibor Csomor

so sídlom: Bacsákova 5863, 929 01 Dunajská Streda

zo dňa 05.06.2024 a v súlade ust. §61 ods. 4 stavebného zákona

o z n a m u j e z a č a t i e

stavebného konania na stavbu:

„ Panonský háj - Pannon líget

obj. SO – 12 Komunikácie a spevnené plochy

- zmena parkovísk pre bytový dom SO 05“

ktorá pozostáva z nasledovného objektu:

• SO – 12 Komunikácie a spevnené plochy - zmena parkovísk pre bytový dom SO 05

V súčasnosti je vybudovaných 130 parkovacích miest (208 v teréne a 88 v garážach) pre bytové domy SO-01, SO-02, SO-03 a SO-04, z čoho 11 parkovacích státi budú odstránené a nahradené. Pre stavebný objekt SO-05 bolo navrhnutých 53 parkovacích stojísk. Výškové riešenie prístupovej komunikácia je plynule napojené na miestne komunikácie. Komunikácia bude kolmo napojená na miestnu cestu. Výškové riešenie v maximálnej nožnej miere kopíruje jestvujúci terén s ohľadom na výškové osadenie objektov.

Pozdĺžny sklon parkovacích stojísk je navrhnutý v hodnote 2,00 % smerom k cestnému obrubníku. Komunikáciu bude obojstranne lemovať cestný betónový obrubník skosený (100x26x15 cm) uložený v betónovom lôžku minimálnej hrúbky 0,15 m.

Parkovacie státi štandardné kolmé budú šírky 2,50 m a dĺžky 5,00 m, príp. 4,50 m, krajné parkovacie miesta budú šírky 2,75 m. Státi pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie sú navrhnuté kolmo na komunikáciu,

rozmerovo 3,50 m x 5,00 m - parkovacie miesto pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré sa nachádzajú pri chodníku, šírky 3,00 m. V miestach, kde sú navrhnuté 2 parkovacie miesta pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie vedľa seba sú navrhnuté s rozmermi 2,50 x 5,00 m. Celkovo budú navrhnuté 3 státi pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu.

V riešenom parkovisku bude zabezpečené spolu 54 ks parkovacích stojísk pre bytový dom:

- na teréne 32 ks

- v garáži 22 ks

Konstruktívne vrstvy

Cesty, parkoviská a spevnené plochy sú navrhnuté pre triedu dopravného zaťaženia VI. Jednotlivé typy konštrukčných vrstiev sú znázornené v prílohe 03. Vzorový priečny rez.

K1 - Konštrukcia vozovky miestnej cesty je navrhnutá s cementobetónovým krytom. Konštrukcia má nasledovné zloženie:

- Cementobetón CB III, 180 mm STN 73 6123
 - Cementom stmelená zmes CBGM C5/6 180 mm STN 73 6124-1
 - Štrkodrvina fr. 0-63 mm UM ŠD, 0/63,5 Gp min.200 mm STN EN 13 285
- SPOLU min.560 mm

K2 - Konštrukcia vozovky komunikácie pre osobné vozidlá je navrhnutá s krytom z asfaltového betónu. Konštrukcia má nasledovné zloženie:

- Asfaltový betón AC 11 O; II 50 mm STN EN 13108-1
 - Asfaltový Spojovací postrek PSE 0,5 kg/m² STN 73 6129
 - Asfaltový betón AC 22 P; II 70 mm STN EN 13108-1
 - Infiltračný postrek PI,A 1,0 kg/m² STN 73 6129
 - Cementová stabilizácia CBGM C5/6 180 mm STN 73 6124-1
 - Štrkodrvina fr. 0-63 mm UM ŠD, 0/63 Gc min.200 mm STN EN 13 285
- SPOLU min. 500 mm

P - Konštrukcia vozovky parkoviska je navrhnutá s krytom z betónovej dlažby hr. 0,08 m. Aby nedošlo k úniku ropných látok a zaolejaných vôd do podlažia sú navrhované izolačné vrstvy medzi podkladovou vrstvou a krytom. Konštrukcia má nasledovné zloženie:

- Betónová dlažba DL 80 mm STN EN 1338
 - Drvené kamenivo fr. 4-8 mm L 40 mm STN EN 13 285
 - Ochranná separačná geotextília
 - Hydroizolačná fólia
 - Ochranná separačná geotextília
 - Mechanicky spevnené kamenivo P1, MSK 31,5 GB 180 mm STN EN 13 285
 - Štrkodrvina fr. 0-63 mm UM ŠD; 0/63 Gc min. 200 mm STN EN 13 285
- SPOLU min. 500 mm

Konstruktívna chodníka z betónovej dlažby

- Betónová dlažba DL 60 mm STN EN 1338
 - Drvené kamenivo fr. 4-8 mm L 40 mm STN EN 13 285
 - Podkladný betón C30/37 – XF4 100 mm STN EN 206-1
 - Štrkodrvina fr. 0-32 mm UM ŠD;31,5 Gc min. 150 mm STN EN 13 285
- SPOLU min. 350 mm

Odvodnenie

Odvedenie dažďových vôd z povrchu komunikácií a spevnených plôch je zabezpečené priečnymi a pozdĺžnymi sklonmi. Dažďová voda komunikácií severného parkoviska bude odvedená cez uličných vpustov do navrhovaného dažďového odvodňovacieho systému. Odvodnenie vôd na úrovni zemnej pláne je zabezpečené priečnym sklonom pláne min. 3,00 %. Vody na úrovni zemnej pláne budú zvedené do podzemného odvodňovacieho trativodu. Trativod tvorí PVC perforovaná rúra DN160 obalená v geotextílii, uložená na štrkodrvinovom lôžku hr. 100 mm. Trativod bude zvedený do uličných vpustov (UV), ktoré sú navrhované pre triedu dopravného zaťaženia E600.

Predmetom projektovej dokumentácie na stavebné povolenie je návrh trvalého a dočasného dopravného značenia.

na pozemkoch parc.č.: 1919/306, ktorý podľa LV č. 3781 je vo vlastníctve stavebníka

1919/327, ktorý podľa LV č. 9419 sú vo vlastníctve stavebníka
1919/439, 1919/417, 1919/416, ktoré podľa LV č. 9418 sú vo vlastníctve stavebníka
1919/624, ktorý podľa LV č. 7319 sú vo vlastníctve stavebníka
1919/418, ktorý podľa LV č. 8390 je vo vlastníctve Tibora Csomora, bytom Radničné námestie 5612/19, 929 01 Dunajská Streda
v katastrálnom území: Dunajská Streda
mesta: Dunajská Streda
dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania verejnou vyhláškou, z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, a v zmysle §61 ods.2 zák. č. 50/76 Zb. /stavebného zákona/ upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho konania.
Na umiestnenie stavby bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. pod č. 34711/DS/6681/2024/033-KNA, ID:12078/004 zo dňa 29.05.2024 mestom Dunajská Streda.

Umiestnenie stavby:

Stavba bude umiestnená na pozemkoch parc.č. 1919/306, 1919/327, 1919/439, 1919/417, 1919/416, 1919/624, 1919/418 v katastrálnom území: Dunajská Streda, mesta: Dunajská Streda.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskoršie do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na Mestskom úrade v Dunajskej Strede, Spoločný stavebný úrad, lebo inak nebude na ne prihliadnuté.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu zóny sa neprihliada.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy, inak podľa §61 ods.5 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade – Mestskom úrade v Dunajskej Strede, Hlavná 50/16, Spoločný stavebný úrad, číslo dverí 117, kde možno námietky uplatniť, úradné dni sú: pondelok, streda, piatok 8,00 hod. - do 11,45 hod.

Rozdeľovník:

1. DI Reality, s.r.o. Bacsákova 4, 929 01 Dunajská Streda
2. Tibor Csomor, Radničné námestie 5612/19, 929 01 Dunajská Streda
3. Ing. Dávid Csánó, DIKVIA s.r.o. Kostolná Gala 137, 930 34 Holice
4. Okresný úrad Dunajská Dunajská Streda, odbor starostlivosti o ŽP, Korzo B. Bartóka 789/3, 92901 Dunajská Streda
5. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava
6. SPP – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
7. Západoslovenská vodárenská spol. a.s., Kračanská cesta 1233, 929 01 Dun. Streda
8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
10. Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda
11. Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopr. inšpektorát, Múzejná 231/6, 929 24 Dun. Streda
12. a/a – Mesto Dunajská Streda, Spoločný stavebný úrad
13. a/a - Mesto Dunajská Streda, ÚP a VaD
14. Ostatní účastníci konania upovedomený verejnou vyhláškou

Ing. Orsolya Kucsera Kovács
vedúca Odboru stavebného

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. §61 ods.4 zák.č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a má byť zverejnené podľa ustanovenia §26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Po zvesení mestský úrad zašle jednu potvrdenú kópiu stavebnému úradu späť.

Vyvesené dňa: 19. 04. 2024 Zvesené dňa:

Potvrdenie mesta:
zástupca primátora: Attila Karaffa

Potvrdenie mesta:
zástupca primátora: Attila Karaffa

