

MESTO DUNAJSKÁ STREDA – MESTSKÝ ÚRAD DUNASZERDAHELY VÁROS – VÁROSI HIVATAL

Hlavná ulica 50/16, 92901 Dunajská Streda

RiFo s.r.o.
Záhradnícka 7404/65
92901 Dunajská Streda
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Dunajská Streda
5332/2024/1 /08.03.2024	37871/DS/10039/2024/033-NJ, ID č.: 13633/002	Ing. Júlia Németh	02. 07. 2024

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania a o upustení od ústneho konania
(Verejná vyhláška)

Mesto Dunajská Streda, príslušný stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa §120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov podľa §3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/, v znení neskorších predpisov na základe žiadosti

stavebníka: EURO-HOME s.r.o., IČO: 46 713 212,
so sídlom: Kračanská cesta 690/23, 929 01 Dunajská Streda,
v zastúpení na základe splnomocnenia zo dňa 18.10.2023: RiFo s.r.o., IČO: 50 060 759,
v zastúpení konateľom: Richard Földes,
so sídlom: Záhradnícka 7404/65, 929 01 Dunajská Streda,

zo dňa 08.03.2024 a v súlade ust. § 61 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania verejnou vyhláškou, z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania na vydanie stavebného povolenia na časti stavby „Prestavba a nadstavba domu na robotnícku ubytovňu“ na líniovú stavbu:

„SO 03 Parkoviská a komunikácie“

na pozemkoch parc. č:

- 3140/1, 3178/2, ktoré podľa LV č. 3403 sú vo vlastníctve navrhovateľa,
- 3147, 3148/2, ktoré podľa LV č. 109 sú vo vlastníctve navrhovateľa,
- 3178/1, ktorý podľa LV č. 3251 je vo vlastníctve Mesta Dunajská Streda,
- 3179, ktorý podľa LV č. 5441 je vo vlastníctve Mesta Dunajská Streda,

v katastrálnom území: Dunajská Streda,
mesta: Dunajská Streda,

dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, a v zmysle §36 ods. 2, § 61 ods.2 zák. č. 50/76 Zb. /stavebného zákona/ upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho konania.

V zmysle vyjadrenia Okresného úradu Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska ochrany vodných pomerov na vodné stavby (SO 04-B Lapač tuku) je potrebné si vyžiadať stavebné povolenie od špeciálneho stavebného úradu, t. j. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, K. B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda.

Na umiestnenie stavby bolo vydané územné rozhodnutie mestom Dunajská Streda pod č. 38678/DS/8417/2023/033-NJ zo dňa 09.08.2023 pre navrhovateľa Igor Kiss, so sídlom Športová ulica 50/12, 929 01 Malé Dvorníky.

Popis stavebného objektu:

- SO 03 Parkoviská a komunikácie

Dokumentácia pre stavebné povolenie rieši návrh prestavby existujúceho objektu na Kračanskej ceste v meste Dunajská Streda. Táto časť rieši úpravu dopravného napojenia príslušného malého parkoviska na nadradený dopravný systém a zabezpečenie zmenených nárokov na statickú dopravu a zásobovanie navrhovaným novým parkoviskom. Riešený objekt a k nemu prislúchajúci areál sa nachádzajú v intraviláne mesta Dunajská Streda, na Kračanskej ceste (cesta III/1418) v smere Kračany vľavo cca v staničení 14.422km (kilometrovníkové) a navrhované parkovisko potom v st.14.497km. Územie je obslužené existujúcou verejnou miestnou komunikáciou III/1418 – Kračanská cesta. Areál a objekt ubytovne ako aj navrhovaného parkoviska sú v súčasnosti prístupné iba z cesty III/1418 dvomi existujúcimi samostatnými obojsmernými napojeniami. Napojenie parkoviska sa prebuduje na regulérny vjazd. Obe sú napojené priamo z cesty III/1418, bez samostatných odbočovacích alebo pripojovacích pruhov. Vjazd a výjazd zo žiadneho z nich nie je smerovo limitovaný. Cestu III/1418 možno orientačne zatriediť do funkčnej triedy (ďalej len f.tr.) B3 (tab.2 prieťah cesty III.tr.) podľa STN 736110. Pasportizačná šírka komunikácie je v riešenom úseku 7,0m, šírka vozovky potom 7,0m (info. CDB). Šírkové parametre zodpovedajú približne kat. MZ 8,0/50. Existujúca komunikácia, Kračanská cesta, je v riešenom úseku dvojpruhová s obojsmernou organizáciou dopravy. V súbehu komunikácie je na jej oboch stranách vedený verejný chodník s premenlivou šírkou, prerušovaný jednotlivými napojeniami, vjazdmi a stojiskami. Existujúca komunikácia je vybudovaná z konštrukcie s asfaltobetónovým krytom (ďalej len AB) s odvodnením voľným povrchovým odtokom do existujúcich uličných vpustov ako aj terénu a existujúcej uličnej zelene.

Na základe zadania investora sa v rámci tejto časti rieši dopravno-stavebná úprava navrhovaného parkoviska a jeho dopravné napojenie na existujúcu miestnu komunikáciu. Úpravy v priestore existujúceho objektu a k nemu prislúchajúcich spevnených plôch budú približne v rovnakom rozsahu ako pôvodné, upraví sa ich výškové riešenie, odvodnenie a vyznačenie stojísk v počte 7ks. Ďalšie odstavné miesta sú riešené v rámci navrhovaného parkoviska na samostatnej parcele v počte 10ks. Z tohoto parkoviska sú potom prístupné navrhované dve garáže. Peší prístup do objektu bude zachovaný.

Prístup do riešeného objektu zostáva nezmenený. Na hrane pôvodnej spevnenej plochy pred objektom sa vytvorí príslušný chodník na oddelenie stojísk od objektu ako aj samostatný vstup. Vedenie pôvodného chodníka v kontakte s komunikáciou zostane zachované v šírke min.2,0m. Navrhované stojiská budú s kolmým radením vozidiel sk. O1 a O2. Samostatný areál parkoviska sa vo vyznačenom rozsahu spevní navrhovaným parkoviskom s vnútornou účelovou komunikáciou so šikmým radením vozidiel sk. O1. V rámci areálu sa vytvorí aj dve plochy na otočenie vozidiel ako aj vjazdy do navrhovaných garáží. Všetky stojiská, chodníky a spevnené plochy sa vyskladajú z dlažby s výrazne odlišnou farebnou úpravou. Navrhovaná budova bude zásobovaná zo spevnenej plochy parkoviska pred objektom, ktorá bude slúžiť hlavne pre zamestnancov a zásobovanie, avšak stojiská vyhradené nebudú. Pre potreby navrhovanej prevádzky je teda navrhnuté samostatné parkovisko v rámci areálu pre vozidlá skupiny O1 a O2 so šikmým (v sklone 45°) a parkovisko pred objektom s kolmým radením vozidiel v samostatných boxoch (stojiská č.1-4, 5-7, a 8-17) a dvoch garážach (každé pre 2 vozidlá). Stojiská s kolmým radením vozidiel č.1-4 a 5 sú určené pre vozidlá sk. O2. Stojiská č.6 a 7 sú potom určené pre vozidlá sk. O1. Ostatné stojiská so šikmým radením (stojiská č.8-17) sú určené pre vozidlá sk. O1. Celkovo sa teda zriadi a zabezpečí spolu 17 stojísk + 4 v garážach. Z celkového počtu sa vyčlení 1 stojisko (č.5) pre pohybovo postihnutých ako zákonom 532/2002 Zb.z. požadovaných min. 4% z celkového počtu stojísk. Vnútorná účelová komunikácia parkoviska sa zriadi jednotne ako jednoruhová, obojsmerná s dĺžkou 64,17m. Vjazd aj výjazd bude z Kračanskej cesty – III/1418. Smer vjazdu a výjazdu nebude obmedzovaný. V rámci tejto PD sa upraví aj existujúce oplotenie a brána, ktoré sú riešené v stavebnej časti.

Minimálne rozmery stojiska (podľa STN 736056) pre šikmé radenie vozidiel sk.O1 sú 2,5x4,4m, pre kolmé radenie vozidiel sk. O1 je to 2,5x4,5m a pre kolmé radenie vozidiel sk. O2 potom 2,5x5,3m, čo zodpovedá návrhu. Stojiská sú od navrhovaného objektu, oplotenia alebo inej prekážky čelne odsadené o min.0,5m ako bezpečnostný odstup od prekážky (normou STN 736056 požadovaná hodnota je 0,25m pre O1 až 0,4m pre O2), čo umožňuje aj čiastočný previs obrysu vozidla ponad okap/sp. plochu. Z navrhovaných stojísk je vyčlenený potrebný počet stojísk pre imobilných (stojisko č.5), ktoré sa vyznačí v zväčšenej šírke 3,5m. Vnútorňa komunikácia parkoviska je navrhnutá v jednotnej šírke minimálne 3,5m z dôvodu zjednodušenia manévrovania vozidiel. Na prepojenie navrhovaného parkoviska so vstupom do objektu ako aj s existujúcimi úsekmi chodníkov sa zrealizujú samostatné chodníky v šírke min. 1,5m, 2,0m až 3,4m. Vnútorňa kom. parkoviska sa na existujúcu MK pripojí oblúkmi s polomerom 3,2m až 5,0m. Odvodnenie na navrhovaných sp. pl. sa zabezpečí voľným povrchovým odtokom do navrhovaných uličných vpustov a žľabových systémov. Spádovanie spevnených plôch a komunikácií bude od 0,8% do 3,0%, smerom k odvodňovacím prvkom alebo do terénu. Vnútorňa komunikácia parkoviska je navrhnutá s jednotným jednostranným 2% priečnym sklonom. Pozdĺžny sklon nivelety bude v rozpätí 1% až 4,2%. Kryt komunikácií v kontakte s vjazdmi a napojeniami sa v nutnom rozsahu vyspraví a opraví. Zásobovanie bude umožnené menšími dodávkovými vozidlami do max. dĺžky 7,0m s bočným vykladaním. Všetky napojenia navrhovaných spevnených plôch na úroveň existujúcich krytov sa zrealizujú v plynulej a bezbariérovej úprave. Vjazd pre požiarnu a záchrannú techniku ako aj prístup pre vozidlá odvozu komunálneho odpadu je zabezpečený po existujúcich MK a navrhovaných spevnených plochách aj s cúvaním.

Výpočet nárokov na statickú dopravu

Robotnícka ubytovňa – funkcie: ubytovacie zariadenie

ubytovacie zariadenie: 2 zamestnanci

ubytovacie zariadenie: 19 izieb

$N = 1,1.O_o + 1,1.P_o . kmp . kd$

O_o základný počet odstavňových stojísk obyvateľov

P_o základný počet parkovacích stojísk pre navrhované funkcie

kmp regulačný koeficient mestskej polohy – 1,0 (ostatné územie mesta, bez MHD)

kd súčiniteľ vplyvu del'by prepravnej práce IAD/ostatná doprava – 1,2 (45:55)

P_{1a} = P_{zamest.ubyt.zar./5} pre zamestnancov (vid' STN 736110 tab.20)

P_{1b} = P_{poč. izieb} * 0,5 pre návštevníkov (vid' STN 736110 tab.20)

Potrebné stojiská

$N_{1a} = 1,1 * 2/5 * 1,0 * 1,2 = 0,528$ miest pre zamestnancov

$N_{1b} = 1,1 * (19 * 0,5) * 1,0 * 1,2 = 12,54$ miest pre návštevníkov

spolu: $\sum N = 0,528 + 12,54 = 13,068$

13 potrebných miest

Navrhované stojiská

M₁ = 7 miest na vlastnom pozemku (č. 1-7) – voľne prístupné

M₂ = 10 miesta na vlastnom pozemku (č. 8-17) – uzavretý dvor

M₃ = 4 miesta v garážach

spolu: $M = M_1 + M_2 + M_3 = 7 + 10 + 4 = 21$

21 možných miest

Bilancia stojísk

$D = M - N = 21 - 13 = 8$ miesta rezerva

počet navrhovaných stojísk pre navrhované prevádzky vyhovuje

Výpočet podľa STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií z Augusta 2004, Oprava 1 z Júla 2006, Zmena 1 z Decembra 2011, Zmena 1 Oprava 1 zo Septembra 2014, Zmena 2 z Februára 2015 a Z.z č. 532/2002.

Konštrukcia komunikácií a spevnených plôch

Navrhovaná vnútorňa komunikácia parkoviska sa v celej dĺžke vybuduje z konštrukcie s krytom zo zámkovej dlažby (ďalej len ZD), rovnako ako odstavňové stojiská a pojazdné spevnené plochy. Všetky prilahlé spevnené plochy a chodníky budú z konštrukcie s krytom zo ZD. Úseky napojení na existujúcu MK ako aj chodníky v správe mesta budú vyhotovené z konštrukcie s krytom z AB.

skladba V1 (vnútorná kom. parkoviska a pojazdné sp. plochy):

Zámková dlažba ZD - STN 73 6131-1 - 80 mm

Lôžko zo ŠD fr.4-8 ŠD/ bet. Lôžko - STN 73 6131-1 - 40 mm

Kamenivo spevnené cementom CBGM C8/10 - STN EN 14227 - 150 mm

Štrkodrvina UM ŠD 0/31,5Gp - STN 73 6126 - min200 mm

Celkom - 470 mm

Skladba V2 (odstavné plochy):

Zámková dlažba ZD - STN 73 6131-1 - 80 mm

Lôžko zo ŠD fr.4-8 ŠD/ bet. Lôžko - STN 73 6131-1 - 40 mm

Ropotesná hydroizolácia

Kamenivo spevnené cementom CBGM C8/10 - STN EN 14227 - 150 mm

Štrkodrvina UM ŠD 0/31,5Gp - STN 73 6126 - min200 mm

Celkom - 470 mm

skladba V3 (napojenie na exist. MK):

Asfaltový betón strednozrnný AC 16 O; II - STN EN 13108-1 - 60 mm

Spojovací postrek - PS, EKM - STN EN 14023 - 0,5 kg/m²

Asfaltový betón hrubozrnný AC 22 L; II - STN EN 13108-1 - 80 mm

Infiltračný postrek PI, EKM - STN EN 14023 - 1,5 kg/m²

Kamenivo spevnené cementom CBGM C8/10 - STN 73 6124-1 - 150 mm

Štrkodrvina UM ŠD0/31,5Gp - STN 73 6126 - 240 mm

Celkom - 530 mm

skladba CH1 (chodníky):

Zámková dlažba ZD - STN 73 6131-1 - 60 mm

Lôžko zo ŠD fr.4-8 ŠD/ bet. Lôžko - STN 73 6131-1 - 40 mm

Kamenivo spevnené cementom CBGM C8/10 - STN 73 6124-1 - 120 mm

Štrkodrvina ŠD - STN 73 6126 - 200 mm

Celkom - 420 mm

skladba CH2 (chodníky - mesto):

Asfaltový betón jemnozrnný - AC 8 O; II - STN EN 13108-1 - 40 mm

Infiltračný postrek - PI, EKM - STN EN 14023 - 1,5 kg/m²

Podkladový betón - C12/15 - STN 73 6124 - 100 mm

Štrkodrvina - ŠD - STN 73 6126 - 200 mm

Celkom - 340 mm

Pre vozovky typ V1, V2 a V3 platí:

Požadované Edef,2 na konštrukčnej pláni je min. 45 MPa pričom pomer $E_{def,2}/E_{def,1} \leq 2,5$.

Pre realizáciu vozovky V1 v mieste napojenia na existujúcu vozovku platí:

Požadované Edef,2 na konštrukčnej pláni je min. 60 MPa pričom pomer $E_{def,2}/E_{def,1} \leq 2,5$.

Pre vozovky typ CH1 a CH2 platí:

Požadované Edef,2 na konštrukčnej pláni je min. 30MPa pričom pomer $E_{def,2}/E_{def,1} \leq 2,5$.

Celá plocha navrhovaných odstavných stojísk bude od rastlého terénu oddelená ropotesnou izoláciou, ktorá bude pozostávať z troch vrstiev uložených na 2. vrstve z CBGM hr.150mm. Ako prvá sa položí ochranná netkaná geotext. (napr. PK - NONTEX PET 200), na ktorú sa položí certifikovaná ropotesná izolácia (napr. Ekoplast 806), ktorá sa následne prekryje ochrannou netkanou geotext. (napr. PK - NONTEX PET 200).

V miestach napojení navrhovaných konštrukčných vrstiev na existujúcu komunikáciu sa v nutnom rozsahu existujúca konštrukcia vozovky a príľahlých plôch vybúra. Nové konštrukcie vozoviek sa na existujúce vrstvy napoja plynulým napojením s preplátovaním jednotlivých konštrukčných vrstiev vozovky. Na kontakte vjazdov s existujúcou komunikáciou sa pôvodný kryt komunikácie nareže a v prípade nutnosti sa vyspraví. V mieste realizácie sa z dôvodu zabezpečenia plynulého prepojenia obrusnej vrstvy krytu vozovky pôvodný kryt v šírke 0,25m vyspraví a dobetónuje (upresní sa na základe zistenia skutočnej skladby vozovky a požiadaviek správcu komunikácie - detail podľa TP 079).

Odvodnenie

Povrchové vody budú priečnym a pozdĺžnym sklonom komunikácie a spevnených a odstavných plôch odvedené do navrhovaných uličných vpustov a krytých líniových žľabov s vnútorným sklonom a šírkou min. 200mm. Zemná pláň je odvodnená jednotne priečnym sklonom pláne 3% avšak min. v smere a sklone krytu, smerom do pozdĺžnej vsakovacej drenážnej ryhy šírky 0,5m, vyplnenej ŠD fr.32-63, obalenej separačnou geotextíliou. Rozmery a hĺbka drenážnej ryhy sa upresnia „in situ“ na základe doplnených prieskumov a polohy IS. Pre potreby tejto PD je navrhnutá hĺbka 700mm. Všetky odvodňovacie prvky a poklapy musia byť s únosnosťou min. tr.D 400kN. Chodníky budú priečnym a pozdĺžnym sklonom odvodnené smerom do terénu alebo na sp. pl. Pre prípadné osadenie a dimenzovanie vsakovacích zariadení bude potrebné pred výstavbou zabezpečiť IGHP s vykonaním vsakovacej skúšky. Tieto zabezpečí investor po výbere zhotoviteľa stavby ako aj zohľadnenie ich výsledkov pri výstavbe a zabezpečenie prípadnej úpravy návrhu zhotoviteľom. Všetky odvodňovacie systémy budú osadené ako kompletne systémové dodávky so systémovými vtokmi a doplnkovými prvkami podľa TP výrobcu /dodávateľa.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť v zmysle § 36 ods. 2 a § 61 ods. 3 stavebného zákona najneskoršie do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na Mestskom úrade v Dunajskej Strede, Spoločný stavebný úrad, lebo inak nebude na ne prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy, inak podľa § 61 ods.5 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade – Mestskom úrade v Dunajskej Strede, Hlavná 50/16, Spoločný stavebný úrad, číslo dverí 117, kde možno námietky uplatniť, úradné dni sú:

Pondelok, streda, piatok 8.00 hod. - do 11.45 hod.

Rozdeľovník:


1. RiFo s.r.o., Záhradnícka 7404/65, 929 01 Dunajská Streda
2. Ing. Arch. Zoltán Molnár, MODULUS s.r.o., Štúrova č. 22, 929 01 Dunajská Streda
3. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava
4. Západoslovenská vodárenská spol. a.s., Kračanská cesta 1233, 929 01 Dun. Streda
5. Okresné riaditeľstvo Hasič. a záchr. Zboru, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dun. Streda
6. Regionálny úrad verejného zdrav., Veľkobláhovská cesta 1067, 929 01 Dun. Streda
7. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, ODI Dun. Streda, Muzejná 6, 929 01 Dun. Streda
8. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o ŽP, K.B.Bartóka 789/3, 929 01 DS
9. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, K.B.Bartóka 789/3, 929 01 DS
10. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, K.B.Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
11. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
12. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, P.O.Box 128, 917 01 Trnava
13. Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Oblasť Dunajská Streda, Bratislavská 10, 929 01 Dunajská Streda
14. a/a – Mesto Dunajská Streda, Spoločný stavebný úrad
15. a/a - Mesto Dunajská Streda, ÚP a VaD
16. Ostatní účastníci konania upovedomený verejnou vyhláškou

Ing. Orsolya Kucsera Kovács
vedúca Odboru stavebného

v. z. Ing. Darina Nagyová
prednostka MsÚ

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. §61 ods.4 zák.č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a má byť zverejnené podľa ustanovenia §26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Po zvesení mestský úrad zašle jednu potvrdenú kópiu stavebnému úradu späť.

Vyvesené dňa:09. 04. 2024..... Zvesené dňa:

Potvrdenie mesta:.....
prednostka úradu: Ing. Darina Nagyová

Potvrdenie mesta:
prednostka úradu: Ing. Darina Nagyová