

MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS

MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná ulica 50/16, 92901 Dunajská Streda

RiFo s.r.o.
Záhradnícka 7404/65
92901 Dunajská Streda
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Dunajská Streda
43712/2024 /04.10.2024	52604/DS/14751/2024/033-HJ, číslo ID: 14528/002	Ing. Juraj Hervay	18. 11. 2024

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania a upustení od ústneho konania

Mesto Dunajská Streda, stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov na základe žiadosti zo dňa 04.10.2024

pre stavebníkov:

Ing. Jozef Fodor, bytom Adyho 5959/30, 929 01 Dunajská Streda
a

Alexander Keufel, bytom Adyho 5952/16, 929 01 Dunajská Streda

v zastúpení: RiFo, s.r.o., IČO: 50 060 759

so sídlom: Záhradnícka 7404/64, 929 01 Dunajská Streda

na základe splnomocnenia zo dňa 14.03.2024

v zmysle § 61 stavebného zákona

o z n a m u j e

zahájenie stavebného konania verejnou vyhláškou vo veci zmeny stavby pred jej dokončením

stavby:

„Zastavovací plán zóny Mliečany, Nová IBV – zástavba, Zóna H3 s technickou infraštruktúrou“

časť:

SO 11 – Garáže

v tomto rozsahu:

- zmena vo vyhotovení stavby, t.j. z montovanej ocelevej stavby zmena na murovanú konštrukciu s kontaktným zateplením,
- prístavba plus jednej garáže (zo 7ks na 8 ks)
- úžitková plocha: pôvodne 127,20 m², po zmene: 159,00 m²

- zastavaná plocha: pôvodne 145,20 m2, po zmene: 189,04 m2

na pozemkoch parc.č:

63/1, 63/3 reg. „C“, ktoré podľa LV č. 3463 sú vo vlastníctve Ing. Jozefa Fodora, bytom Adyho 5959/30, 929 01 Dunajská Streda, Alexandra Keufela a Dóry Keufel, bytom Adyho ulica 5952/16, 929 01 Dunajská Streda. Navrhovatelia majú zabezpečený súhlas spoluvlastníka s výstavbou stavby zo dňa 05.12.2022.

v katastrálnom území: Mliečany

mesta: Dunajská Streda

Umiestnenie stavby od susedných pozemkov vykonaním zmien sa nemení.

Na umiestnenie stavby bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby „Zastavovací plán zóny Mliečany, Nová IBV – zástavba, Zóna H3 s technickou infraštruktúrou“ pod č. 43482/DS/8805/2022/033-HJ zo dňa 19.09.2022 mestom Dunajská Streda.

Pôvodné stavebné povolenie na stavbu „Zastavovací plán zóny Mliečany, Nová IBV – zástavba, Zóna H3 s technickou infraštruktúrou“ časť: SO 06 – Park, sadové úpravy, SO 09 – Verejné osvetlenie, SO 10 – Odpadové hospodárstvo, SO 11 – Garáže bolo vydané pod č. 8142/DS/8195/2023/033-HJ zo dňa 20.04.2023 mestom Dunajská Streda.

Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v zmysle § 61 ods.2 zák. č. 50/76 Zb. (stavebného zákona) upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Účastníci stavebného konania môžu v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskoršie do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na Mestskom úrade v Dunajskej Strede, so sídlom 929 01 Dunajská Streda, Hlavná 50/16, lebo inak na ne nebude prihliadnuté, na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade – Spoločnom stavebnom úrade v Dunajskej Strede, Alžbetínske nám. 1203, 3. poschodie, č. dverí 301.

Úradné hodiny: Po, Str, Pi 8.00 – 11.45

Doručí sa:

1. RiFo, s.r.o., Záhradnícka 7404/64, 929 01 Dunajská Streda
2. Ing. Jozef Fodor, Adyho 5959/30, 929 01 Dunajská Streda
3. Alexander Keufel, Adyho 5952/16, 929 01 Dunajská Streda
4. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava
5. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava 11
6. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
8. Západoslovenská vodárenská spol., a.s., Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
9. Okresné riaditeľstvo Hasič. a záchr. Zboru, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
10. Regionálny úrad verejného zdrav., Veľkoblahovská cesta 1067, 929 01 Dunajská Streda
11. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
12. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
13. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
14. Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
15. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Dunaja, odštepny závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
16. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
17. OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Muzejná 231/6, 929 01 Dunajská Streda

18. Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Oblasť Dunajská Streda, Bratislavská 10, 929 01 Dunajská Streda
19. Michlovský s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
20. Municipal Real Estate Dunajská Streda s.r.o., Alžbetínske nám. 1203, 929 01 Dunajská Streda
21. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
22. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
23. MadNet Services, s.r.o., Bratislavská cesta 1863/8, 929 01 Dunajská Streda
24. Ostatní účastníci konania upovedomený verejnou vyhláškou
25. a/a – Mesto Dunajská Streda, Spoločný stavebný úrad
26. a/a - Mesto Dunajská Streda, ÚP a VaD

Ing. Orsolya Kucsera Kovács
vedúca Odboru stavebného

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 61 ods.4 zák.č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a má byť zverejnené podľa ustanovenia §26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Po zvesení mestský úrad zašle jednu potvrdenú kópiu stavebnému úradu späť.

Vyvesené dňa:20. 11. 2024..... Zvesené dňa:

1.

Potvrdenie mesta:.....!..... Potvrdenie mesta:

prednostka MsÚ: Ing. Darina Nagyová prednostka MsÚ: Ing. Darina Nagyová

DUNAJSKÁ