

MESTO DUNAJSKÁ STREDA – MESTSKÝ ÚRAD DUNASZERDAHELY VÁROS – VÁROSI HIVATAL

Hlavná ulica 50/16, 92901 Dunajská Streda

Wolf center one, s.r.o.
Budovateľská 5677/7A
92901 Dunajská Streda
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Dunajská Streda
6444/2024/1 /27.03.2024	44938/DS/10549/2024/033-NJ, ID č.: 13832/002	Ing. Júlia Németh	31. 10. 2024

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania a o upustení od ústneho konania (Verejná vyhláška)

Mesto Dunajská Streda, stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov
na základe žiadosti

stavebníka: Wolf center one s.r.o., IČO: 50 184 431,
so sídlom: Budovateľská 5677/7A, 929 01 Dunajská Streda,
v zastúpení na základe splnomocnenia zo dňa 14.02.2024: Build-Syt-Ing, s.r.o., IČO: 44 852 215,
v zastúpení konateľom: Ing. Sylvia Táncos,
so sídlom: 932 01 Veľký Meder – Ižop, Konopná č. 24

zo dňa 27.03.2024 a v súlade ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania verejnou vyhláškou, z dôvodu líniovej stavby a z veľkého počtu účastníkov konania na vydanie stavebného povolenia na časť stavby:

„Obytná zóna DAHLIA“

ktorá pozostáva z nasledovných stavebných objektov:

- SO 02b Vodovodné prípojky
- SO 03c Prípojky splaškovej kanalizácie
- SO 04a Preloženie existujúceho VN vedenia
- SO 04b VN káblový rozvod – navrhovaný
- SO 04f NN prípojky
- SO 04g Verejné osvetlenie
- SO 05 Sadové úpravy – SO 05a – Ihrisko, SO 05b Ihrisko Streetball
- SO – Odpadové hospodárstvo – ODP1, ODP2, ODP3, ODP4

na pozemkoch parc. č:

- 1917/191, 1917/192, 1917/193, 1917/194, 1917/195, 1917/196, 1917/197, 1917/198, 1917/199, 1917/200, 1917/201, 1917/202, 1917/203, 1917/204, 1917/205, 1917/206, 1917/207, 1917/208, 1917/209, 1917/211, 1917/212, 1917/213, 1917/214, 1917/215, 1917/216, 1917/217, 1917/218, 1917/219, 1917/220, 1917/221, 1917/222, 1917/223, 1917/224, 1917/225, 1917/237, 1917/238, 1917/239, 1917/242, ktoré podľa LV č. 9180 sú vo vlastníctve stavebníka,
- 1934/45, 1942/141, ktoré podľa LV č. 8637 sú vo vlastníctve stavebníka,
- 1917/241, ktorý podľa LV č. 9177 je vo vlastníctve stavebníka,
- 1917/172, 1917/173, 1917/174, 1917/175, 1917/176, 1917/177, 1917/178, 1917/179, 1917/180, 1917/181, 1917/182, 1917/183, 1917/184, 1917/185, 1917/186, 1917/187, 1917/188, 1917/189, 1917/190, 1917/210, 1917/226, 1917/227, 1917/228, 1917/229, 1917/230, 1917/231, 1917/232, 1917/233, 1917/234, 1917/235, 1917/236, ktoré podľa LV č. 9690 sú vo vlastníctve: Ivan Farkas, bytom Budovateľská 5677/7A, 929 01 Dunajská Streda. Iné právo je zabezpečené na základe nájomnej zmluve na pozemok zo dňa 01.12.2022 na dobu neurčitú.
- 1934/47, ktorý podľa LV č. 3379 je vo vlastníctve: Peter Varga, bytom Šipošovské Kračany č. 161930 03 Kostolné Kračany. Iné právo je zabezpečené na základe nájomnej zmluve zo dňa 28.10.2022 na dobu neurčitú.
- 1942/50, ktorý podľa LV č. 8853 je vo vlastníctve: BTK invest s.r.o., IČO: 43 856 543, so sídlom Hradská č. 1/a, 821 07 Bratislava. Iné právo je zabezpečené na základe nájomnej zmluve zo dňa 12.10.2022 na dobu neurčitú.
- 1917/10, 1917/12, ktoré podľa LV č. 3251 sú vo vlastníctve: Mesto Dunajská Streda, so sídlom Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda,

v katastrálnom území: Dunajská Streda,
mesta: Dunajská Streda,

a na pozemkoch parc. č.:

- 1011/12, 1011/13, 1011/21, 1011/23, 1011/24, 1011/25, 1011/26, 1011/27, 1011/28, 1011/29, 1011/30, 1011/31, 1011/32, 1011/33, 1011/34, 1011/35, 1011/36, 1011/37, 1011/53, 1011/54, ktoré podľa LV č. 4595 sú vo vlastníctve stavebníka,
- 1011/14, 1011/15, 1011/16, 1011/17, 1011/18, 1011/19, 1011/20, 1011/22, 1011/38, 1011/39, 1011/40, 1011/41, 1011/42, 1011/43, 1011/44, 1011/45, 1011/46, 1011/47, 1011/48, 1011/49, 1011/50, 1011/51, 1011/52, ktoré podľa LV č. 4660 sú vo vlastníctve: Ivan Farkas, bytom Budovateľská 5677/7A, 929 01 Dunajská Streda. Iné právo je zabezpečené na základe nájomnej zmluve na pozemok zo dňa 01.12.2022 na dobu neurčitú.
- 1004/4, 1005/9, 1011/7, ktoré podľa LV č. 3531 sú vo vlastníctve: Peter Varga, bytom Šipošovské Kračany č. 161930 03 Kostolné Kračany. Iné právo je zabezpečené na základe nájomnej zmluve zo dňa 28.10.2022 na dobu neurčitú.

v katastrálnom území: Malé Blahovo,
mesta: Dunajská Streda,

dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, a v zmysle § 61 ods.2 zák. č. 50/76 Zb. /stavebného zákona/ upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Na umiestnenie stavby bolo vydané územné rozhodnutie mestom Dunajská Streda pod č. 12966/DS/8902/2023/033-LSzI zo dňa 10.05.2023.

Umiestnenie stavby:

Stavba „Obytná zóna DAHLIA“ (stavebné objekty: SO 04a Preloženie existujúceho VN vedenia, SO 04b VN káblový rozvod – navrhovaný, SO 04f NN prípojky, SO 04g Verejné osvetlenie, SO 05 Sadové úpravy – SO 05a – Ihrisko, SO 05b Ihrisko Streetball, SO – Odpadové hospodárstvo – ODP1, ODP2, ODP3, ODP4) bude umiestnená na pozemkoch parc. č. 1917/191, 1917/192, 1917/193, 1917/194, 1917/195, 1917/196, 1917/197, 1917/198, 1917/199, 1917/200, 1917/201, 1917/202, 1917/203, 1917/204, 1917/205, 1917/206, 1917/207, 1917/208, 1917/209, 1917/211, 1917/212, 1917/213, 1917/214, 1917/215, 1917/216, 1917/217, 1917/218, 1917/219, 1917/220, 1917/221, 1917/222, 1917/223, 1917/224, 1917/225, 1917/237, 1917/238, 1917/239, 1917/242, 1934/45, 1942/141, 1917/172, 1917/173, 1917/174, 1917/175, 1917/176, 1917/177, 1917/178, 1917/179, 1917/180, 1917/181, 1917/182, 1917/183, 1917/184, 1917/185, 1917/186, 1917/187, 1917/188, 1917/189, 1917/190, 1917/210, 1917/226, 1917/227, 1917/228, 1917/229, 1917/230, 1917/231, 1917/232, 1917/233, 1917/234, 1917/235, 1917/236, 1934/47, 1942/50, 1917/10, 1917/12, v k. ú. Dunajská Streda obce: Dunajská Streda a na pozemkoch parc.

č. 1011/12, 1011/13, 1011/21, 1011/23, 1011/24, 1011/25, 1011/26, 1011/27, 1011/28, 1011/29, 1011/30, 1011/31, 1011/32, 1011/33, 1011/34, 1011/35, 1011/36, 1011/37, 1011/53, 1011/54, 1011/14, 1011/15, 1011/16, 1011/17, 1011/18, 1011/19, 1011/20, 1011/22, 1011/38, 1011/39, 1011/40, 1011/41, 1011/42, 1011/43, 1011/44, 1011/45, 1011/46, 1011/47, 1011/48, 1011/49, 1011/50, 1011/51, 1011/52, 1004/4, 1005/9, 1011/7, v k. ú. Malé Blahovo obce: Dunajská Streda podľa situačného plánu v M=1:750.

Popis stavebných objektov:

• SO 02b Vodovodné prípojky

Verejný vodovod v meste Dunajská Streda je už vybudovaný. Územie, na ktorom bude situovaná obytná zóna DAHLIA je rovinatého charakteru. Jedná sa o individuálnu bytovú výstavbu a výstavbu bytových domov v meste Dunajská Streda. Navrhovaný verejný vodovod bude slúžiť na zásobovanie predmetnej obytnej zóny DAHLIA pitnou vodou.

V blízkosti navrhovanej obytnej zóny DAHLIA v Dunajskej Strede je už vybudovaný verejný vodovod HDPE DN 225 mm, t.j. jedná sa o cestu svätého pápeža Jana Pavla II. Verejný vodovod v meste Dunajská Streda už vybudovaný. Samotný rozvod vody v riešenej lokalite Obytnéj zóny Dahlia bude realizovaný vodovodnými radmi „A“, „A-1“, „A-2“, „A-3“, „A-4“ a „A-4-1“. Vodovodné potrubie bude z tlakového HDPE DN 100 mm PN 10 v celkovej dĺžke 1347,0 m. Na navrhovaných vodovodných radoch bude osadených 13 ks podzemných požiarneho hydrantov DN 80 mm a vodovodné prípojky rPe DN DN 25 mm (D 32 mm) - 1“ a rPe DN 50 mm (D 63 mm) - 2“.

• SO 03c Prípojky splaškovej kanalizácie

Jedná sa o individuálnu bytovú výstavbu a výstavbu bytových domov v meste Dunajská Streda. Okrem individuálnej bytovej výstavby sa bude realizovať i verejná zeleň s ihriskom. Výstavba inžinierskych sietí sa bude realizovať v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, čo súvisí so sprísneným režimom vylučujúcim znehodnocovanie kvality podzemných vôd. To znamená, že tu platia určité zásady a obmedzenia, a treba na ne prihliadať pri plánovaní finančných investícií potrebných na ich ochranu.

Verejná kanalizácia v meste Dunajská Streda je už vybudovaná. Pri odkanalizovaní splaškových odpadových vôd sa jedná o výstavbu gravitačnej kanalizácie a to stoky „A“ PP PRAGMA DN 315 mm SN 12 dĺžky 155,0 m, stoky „A-1“ PP PRAGMA DN 315 mm SN 12 dĺžky 105,0 m, stoky „B“ PP PRAGMA DN 400 mm SN 12 dĺžky 388,0 m, stoky „B-1“ PP PRAGMA DN 400 mm SN 12 dĺžky 289,0 m, stoky „B-1-1“ PP PRAGMA DN 315 mm SN 12 dĺžky 95,0 m, stoky „B-2“ PP PRAGMA DN 250 mm SN 12 dĺžky 35,0 m, stoky „B-3“ PP PRAGMA DN 250 mm SN 12 dĺžky 30,0 m. Okrem kanalizačných stôk sa vybuduje jedna nová kanalizačná prečerpávací stanica s armatúrnou šachtou a s výtlakom „B“ HDPE DN 100 mm PN 16 dĺžky 274,0 m. Okrem kanalizačných stôk, prečerpávacej stanice s výtlakom budú zriadené i kanalizačné revízne šachty a kanalizačné prípojky.

• SO 04a Preloženie existujúceho VN vedenia

Kvôli plánovanej Obytnéj zóne Dahlia treba preložiť časť dvojitého vzdušného vedenia č. 433-434, časť jednoduchého vzdušného vedenia č.1047:

Pri štátnej ceste smerom na Ohrady, na káblovú časť vedenia č.1047 (3x (NA2XS(F)2Y 1x240RM/25 mm²) sa naspojkuje nový kábel 3x (NA2XS(F)2Y 1x240RM/25 mm²). Tento kábel bude vedený až k novo vloženému p.b. do trasy vzdušnej časti VN č.1047. Tento p.b. bude oceľový priehradový stožiar typu 9,5/V52 (40) a bude na ňom ukončená ostávajúca časť vzdušného vedenia č.1047. Káblové vedenie bude napojené na vzdušné vedenie cez úsekový odpínač (ÚO) typu OTEK 25/400 400A-V-KO-PRIEHRAD STOŽIAR.

Na káblovú časť vedenia č.434 (3x (NA2XS(F)2Y 1x240RM/25 mm²) sa naspojkuje nový kábel 3x (NA2XS(F)2Y 1x240RM/25 mm²). Tento kábel bude vedený k navrhovanej transformačnej stanici č.1, kde sa ponechá dostatočná rezerva na kábli kvôli zapojeniu do VN rozvádzača TS. Kábel ďalej pokračuje až k p.b., ktorý bude vložený do trasy vzdušnej časti VN č.434. Tento p.b. bude oceľový priehradový stožiar typu 14/V104 (80) a budú na ňom ukončené ostávajúce časti vzdušných vedení č.434 a 433. Káblové vedenie bude napojené na vzdušné vedenie cez úsekový odpínač typu OTEK 25/400 400A-V-KO-PRIEHRAD STOŽIAR.

Na káblovú časť vedenia č.433 (3x (NA2XS(F)2Y 1x240RM/25 mm²) sa naspojkuje nový kábel 3x (NA2XS(F)2Y 1x240RM/25 mm²). Tento kábel bude vedený k navrhovanej transformačnej stanici č.2, kde sa ponechá dostatočná rezerva na kábli kvôli zapojeniu do VN rozvádzača TS. Kábel ďalej pokračuje až k p.b., ktorý bude vložený do trasy vzdušnej časti VN č.433. Na tomto p.b. bude ukončená ostávajúca časť vzdušného vedenia č.433. Káblové vedenie bude napojené na vzdušné vedenie cez úsekový odpínač typu OTEK 25/400 400A-V-KO-PRIEHRAD STOŽIAR. Na konce káblov sa namontujú vonkajšie resp. vnútorné koncovky.

• SO 04b VN káblový rozvod – navrhovaný

Navrhované transformačné stanice č.1 a č.2 budú naslučkované na preložené káblové vedenia č.433 a 434.

Na káblovú časť vedenia č.366 (3x (NA2XS(F)2Y 1x240RM/25 mm²) sa naspojkuje nový kábel 3x (NA2XS(F)2Y 1x240RM/25 mm²). Tento kábel bude vedený k navrhovanej transformačnej stanici č.2, kde sa zapojí do VN rozvádzača tejto TS.

Z TS č.1 sa vybuduje nový káblový vývod káblom 3x (NA2XS(F)2Y 1x95RM/16 mm²) pre napájanie TS0715-069. Tento kábel bude na stene TS0715-069 čiastočne uložený do ocelevej chráničky DN159/4,5 – 3m. Oceľová rúra resp. kábel bude na stene tejto TS uchytенý príchytkami. Na konce kábla sa namontujú vonkajšie koncovky, ktoré sa uchytia na konzolu kábovej koncovky so zabudovanými obmedzovačmi prepätia. Kábel bude napojený na VN prechodové izolátory tejto TS. Ostatné časti technologického zariadenia tejto TS ostávajú.

Z TS č.1 sa vybuduje nový káblový vývod káblom 3x (NA2XS(F)2Y 1x240RM/25 mm²), ktorý sa naspojkuje na existujúci kábel (3x (NA2XS(F)2Y 1x240RM/25 mm²) smerujúci do TS0715-116 - káblový vývod Teplárne.

Na konce káblov sa namontujú vonkajšie resp. vnútorné koncovky.

Káble budú uložené vo voľnom teréne v zelenom páse, resp. vedľa spevnenej komunikácie. Pri križovatke s komunikáciami, resp. s inými inžinierskymi sieťami sa káble uložia do chráničky FXKVS DN160 alebo do káblového žľabu KZ3.

• SO 04f NN prípojky

K jednotlivým odberateľom v rámci Obytnej zóny Dahlia budú vybudované prípojky zemným káblom NAYY-J 4x25 mm², resp. NAYY-J 4x95 mm², resp. NAYY-J 4x120 mm², ktoré budú zapojené lúčovite z jednotlivých skriň SR. Na hranicu stavebných parciel na verejne prístupnom mieste budú osadené elektromerové rozvádzače.

Pri verejných parkovacích miestach (pred bytovými domami) treba zriadiť prípojky pre nabíjacie stanice elektromobilov. Elektromerové rozvádzače nabíjacích staníc REns budú napájané z najbližšej skrine SR. Uvažuje sa s nabíjacími stanicami o výkone 11 kW v počte 51 ks.

Trasa káblov bude vedená čiastočne vo voľnom teréne a v zelenom páse. Pri križovaní miestnej komunikácie sa káble uložia do chráničky FXKVS DN90. Križovatky s jestvujúcou komunikáciou budú riešené pretláčaním.

Prípojky pre rodinné domy (r1 až r35), radové domy (s1 až s32) a bytové domy so 4 byt. jednotkami (d1 až d5) treba vyhotoviť káblom NAYY-J 4x25 mm².

Prípojky pre bytové domy so 10 BJ (b1 až b4) treba vyhotoviť káblom NAYY-J 4x120 mm².

Prípojky pre bytové domy so 12 BJ (z1 až z7, pričom z1, z2, z4, z5, z6, z7 budú mať dve prípojky – samostatne pre každý vchod) treba vyhotoviť káblom NAYY-J 4x95 mm².

Prípojky pre nabíjacie stanice elektromobilov (3xREns-1 až 3xREns-17) treba vyhotoviť káblom NAYY-J 4x95 mm².

Prípojku pre obchod a služby (REOaS) treba vyhotoviť káblom NAYY-J 4x25 mm².

Prípojku pre čerpaciu stanicu kanalizácie (REčs) treba vyhotoviť káblom NAYY-J 4x25 mm².

Elektromerové rozvádzače pre rodinné domy (REr1 až REr35), radové domy (REs1 až REs32) a bytové domy so 4 BJ (REd1-1 až REd5-4) budú pilierové, plastové od firmy HASMA typu RE 1.0 F402 25 A P0.

Elektromerové rozvádzače pre bytové domy s 10 BJ (REb1 až REb4) budú pilierové, voľnostojace atypické, pre 11 elektromerov, 11x hlavný istič 3x25A/B, 10x istič pre istenie ovládacieho prvku, nulový mostík PEN, 3x230/400V, 50 Hz, IP44/IP20, In do 200A, prívod do 150 mm².

Elektromerové rozvádzače pre bytové domy s 12 BJ (REz1-1 až REz7-2, pričom pre bytové domy z1, z2, z4, z5, z6, z7 budú samostatné RE pre každý vchod) budú pilierové, voľnostojace atypické, pre 7 elektromerov, 7x hlavný istič 3x25A/B, 6x istič pre istenie ovládacieho prvku, nulový mostík PEN, 3x230/400V, 50 Hz, IP44/IP20, In do 160A, prívod do 150 mm².

Elektromerové rozvádzače pre nabíjacie stanice (3xREns1 až 3xREns-17) budú pilierové, plastové od firmy HASMA typu RE 1.0 F663 3x25 A P10.

Elektromerový rozvádzač pre obchod a služby (REOaS) bude pilierový, plastový od firmy HASMA typu RE 1.0 F402 40 A P0.

Elektromerový rozvádzač pre čerpaciu stanicu kanalizácie (REčs) bude pilierový, plastový od firmy HASMA typu RE 1.0 F402 25 A P0.

Na voľné konce NN káblov treba namontovať rozdeľovacie hlavy HCZ4-4/35, resp. HCZ4-50/150.

• SO 04g Verejné osvetlenie

Verejné osvetlenie v počte 55 ks bude napájané z nového rozvádzača verejného osvetlenia - RVO, ktorý sa osadí vedľa skrine SR č.29.

Pre verejné osvetlenie Obytnej zóny Dahlia bude vybudovaný káblový rozvod káblom NAYY-J 4x25 mm². Káble budú uložené v zemi v hĺbke 0,7 m do pieskového lôžka. Proti mechanickému poškodeniu budú chránené zakrytím plastovými doskami KPL 1000x250 mm nad pieskovým lôžkom, resp. PE chráničkami FXKVS DN90 pri križovatke s miestnou komunikáciou, resp. pod spevnenými plochami. Celá trasa káblov bude vyznačená výstražnou fóliou červenej farby, ktorá sa uloží cca 30 cm nad tehliami.

Na voľné konce NN káblov treba namontovať rozdeľovacie hlavy HCZ4-4/35.

Na osvetlenie sa použijú vonkajšie svietidlá typu PHILIPS BGP282 T25 so žiarovkou 1xLED100-4S/740 DM10, ktoré sa namontujú na pozinkované osvetľovacie stožiare typu AMAKO JB 9 (zosilnený kužeľový stožiar, výška nad terénom 8 m). Svietidlá budú osadené na výložníku 2 m.

Každý osvetľovací stožiar verejného osvetlenia musí byť uzemnený na hodnotu do 15 Ohmov. Uzemnenie treba realizovať v súlade s STN 33 2000-5-54.

Osvetľovacie stožiare treba osadiť pri okraji chodníka v zelenom páse.

Jednotlivé svietidlá treba rovnomerne rozložiť na všetky tri fázy.

- SO 05 Sadové úpravy – SO 05a – Ihrisko, SO 05b Ihrisko Streetball

SO 05 SADOVÉ ÚPRAVY

Objekt rieši sadové úpravy navrhovanej obytnej zóny pozdĺž komunikácií a v okolí spevnených plôch (napr. parkovísk...) a na ploche vymedzenej pre vytvorenie verejnej zelene v rámci stavby Obytná zóna Dahlia. Projekt sadové úpravy je vypracovaný na základe projektu architektonicko – urbanistického návrhu územia.

Výsadba drevín, krov, rastlín a založenie trávnikov bude urobená pozdĺž komunikácií, spevnených plôch ako aj na plochách verejnej zelene.

Výsadby sa budú realizovať na plochách s existujúcou orniceou resp. pre plochy dotknuté výstavbou bude navezená zemina v hrúbke 20-30cm.

Spôsob sadových úprav pozdĺž spevnených plôch a komunikácií sa rozlišuje podľa ich situovania. (Plocha bude znížená o súhrn plôch vjazdov na pozemky.) Rozloženie výsadby rešpektuje spôsob vjazdu na pozemok resp. na odstavné plochy. (V prípade iného situovania vjazdov ako sa predpokladá v tejto dokumentácii, je nutné túto skutočnosť pri výsadbe rešpektovať.)

Pred navezením zeminy sa najskôr odstránia zvyšky stavebných materiálov po stavebnej činnosti. Nové výsadby budú namulčované mulčovacíou kôrou. Konečné terénne úpravy budú pozostávať v navezení zeminy, v hrubom urovnání, následne sa bude robiť plošná úprava terénu – doplnenie zeminy, uhrabanie, kultivátorovanie zeminy, rozbitie hrúd.

Na ploche rozsiahlej zelene sa počíta s prírodne a užívateľsky vytvoreným nespevneným chodníkom prepájajúc ulice a plochy pre rozličné aktivity. (chodník vychodení, resp. vytvorený štrkom fr.4-8mm)

Po úprave pôvodnej ornice kultivátorovaním a uhrabaním, príp. odstránení zvyškov stavebných materiálov po stavebnej činnosti vykonanej na susedných pozemkoch a doplnení zeminy sa pristupuje k tvarovaniu plochy. Vytýči sa línia tzv. prírodne vytvoreného chodníka, pozdĺž ktorého sa umiestňujú stožiare verejného osvetlenia a samotná výsadba. Na vyznačených plochách sa vykoná výsadba nízkych kríkov v kombinácii s trvankami a okrasnými trávami.

Pred vlastnou výsadbou drevín, krov, rastlín a založením trávnik je potrebné odburiniť pôdu ekologickým postrekom na prírodnej báze, ktorý je šetrný k životnému prostrediu. Vlastná výsadba sa bude realizovať na pripravených pozemkoch a bude pozostávať z odstránenia burinového porastu, dodania a vysadenia drevín (stromov, krov) a rastlín, prihnojenia rastlín, stabilizovania stromov drevenými kolmi, mulčovania vysadených drevín a rastlín, a založenia trávnik. Počet kusov vzrastlých stromov a solitérnych krov je 281.

Po založení trávnik, výsadbe stromov, krov a bylín je nutné zabezpečiť pravidelnú povýsadbú údržbu nových vegetačných úprav.

Návrh druhového zloženia stromov, kríkov a rastlín.

V sadovníckej úprave bude použitý nasledovný rastlinný materiál:

- STROMY:
 - Acer campestre Elsrijk - Javor poľný
 - Acer campestre Lienco – Javor poľný
 - Acer platanoides Fairview - Javor mliečny
 - Acer rubrum Red Sunset – Javor červený
 - Platanus acerifolia – Platan javorolistý

- *Platanus acerifolia* Pyramidalis - Platan javorolistý
- *Prunus serrulata* Royal Burgundy – Čerešňa pilovitá
- *Quercus robur* – Dub letný
- *Quercus robur* Fastigiata – Dub letný
- *Sorbus aria* Magnifica – Jarabina mukyňová

• KRÍKY:

- *Cornus sanguinea* Winter Beauty – Svíb červený
- *Viburnum plicatum* Mariesii – Kalina japonská
- *Forsythia intermedia* Lynwood – Zlatý dážď
- *Lonicera nitida* Maingrün – Zemolez lesklý
- *Spiraea bumalda* Albiflora – Tavoľník japonský
- *Spiraea bumalda* Goldflame Tavoľník japonský
- *Cornus canadensis* – Svíb kanadský
- *Pachysandra terminalis* - Pachysandra vrcholová

• RASTLINY:

- *Anemone sylvestris*
- *Knautia* Melton Pastels
- *Verbena bonariensis*
- *Calamagrostis brachytricha*
- *Miscanthus sinensis* Gracillimus
- *Heleborus Anemone* Apricot

Navrhovaný rastlinný materiál zodpovedá svojimi nárokmi miestnym klimatickým podmienkam a konkrétnemu spôsobu využitia nového priestoru. Navrhnuté dreviny sú odolné voči nežiadúcim vplyvom urbánneho prostredia. Rody a druhy drevín navrhnuté pri spevnených plochách a v úzkych zelených pásoch medzi chodníkmi a cestou dobre tolerujú výsadbu pri spevnených plochách ako aj zasolené prostredie chodníkov a ciest v zimnom období. Lokalizácia drevín nie je v kolízii s inžinierskymi sieťami.

V rámci plochy verejnej zelene sa vyčleňuje plocha pre voľnočasové aktivity rôznych vekových kategórií. (ihrisko pre najmenších, street workout, posedenie, ihrisko streetball). Plochy pre ihrisko s nebezpečenstvom pádu budú riešené liatym gumeným povrchom na bezprostrednej nebezpečnej ploche v okolí hracieho elementu (technické riešenie v ďalšom stupni PD pre SP).

SO 05a Ihrisko

Projekt rieši novostavbu ihriska, v katastrálnom území Dunajská Streda, na parc.č. 1917/238; 1919/629 reg. „C“. Pozemok je súčasťou plochy navrhovanej verejnej zelene, ktorej súčasťou sú aj iné plochy s voľnočasovými aktivitami.

- Ihrisko s hracími prvkami, workoutovou zostavou, fitness prvkom a iným mestským mobiliárom sa osadí za navrhovanou plochou určenou pre účel obchodu a služieb, v nadväznosti na systém chodníkov od obytnej časti a nespevnenej cestičky z plochy verejnej zelene. Presné osadenie je zobrazené vo výkresovej časti projektovej dokumentácii. Dopadová plocha v okolí týchto prvkov je riešená trávnikom a zatravnovacou doskou z recyklovaného plastu. Ďalej sa tu navrhujú spevnené plochy zo zámkovej dlažby, na ktorých sa umiestňuje mestský mobiliár: odpadový kôš, stojan na bicykle, lavičky.

Plocha ihriska je 135m², spevnenej plochy 105m².

SO 05b Ihrisko streetball

Projekt rieši novostavbu ihriska pre streetball, v katastrálnom území Dunajská Streda a Malé Blahovo, na parc.č. 1917/238; 1917/24 (Dunajská Streda) a 1011/53 (Malé Blahovo) reg. „C“. Pozemok je súčasťou plochy navrhovanej verejnej zelene, ktorej súčasťou sú aj iné plochy s voľnočasovými aktivitami.

- Ihrisko streetball so športovým povrchom Conipur 2S (gumený granulat) a s ochrannými sieťami sa osadí za navrhovanými bytovými domami v nadväznosti na parkovisko a systém chodníkov od obytnej časti a nespevnenej cestičky z plochy verejnej zelene. Presné osadenie je zobrazené vo výkresovej časti projektovej dokumentácii.

-Terén na pozemku s navrhovanou výstavbou je rovinatý.

-K ihrisku sa zrealizuje napojenie NN elektrického rozvodu (kábel osadený v zemi), ktoré sa ukončí v rozvádzači pri ihrisku.

Zastavaná plocha navrhovanej stavby je 206m², prístupovej spevnenej plochy 9,5m².

Elektroinštalácia - osvetlenie streetball ihriska

Bilancia spotreby el. energie:

Celkový inštalovaný výkon: $P_i = 4 \times 0,15 = 0,6 \text{ kW}$

Celkový súčasný výkon: $P_s = 4 \times 0,15 = 0,6 \text{ kW}$

1 kV prípojka bude realizovaná od plánovanej rozpojovacej a istiacej skrine SR č.15 v danej lokalite káblom NAYY-J 4x16 mm². Celková dĺžka káblov bude cca.26 m. Kábel bude ukončený v rozvádzači osvetlenia RO na hlavnom ističi pred elektromerom. Hlavný istič bude typu EATON B16, $U_n=400 \text{ V}$, $I_n=16 \text{ A}$.

Od rozvádzača RO budú napojené istiace skrine IS1 až IS4 pomocou slučkovitej siete káblom CYKY-J 3x2,5 mm². Do každej istiacej skrine IS1 až IS4 treba namontovať istič typu PL6-B6/1, ktorý bude slúžiť na istenie svietidla. Pre stožiare na ktorých budú namontované svietidla pre osvetlenie ihriska zriadiť doplnkovú ochranu pospájaním a stožiar uzemniť na hodnotu 10 ohm.

Svietidlá budú LED reflektory, 200W, IP65 namontované na vrchol stožiaru.

Trasa káblov bude realizovaná voľným priestranstvom. Káblové vedenie bude uložené v zemi v ryhe 40x80 cm (v bežnej trase kábel je uložený do pieskového lôžka, proti mechanickému poškodeniu je chránený zakrytím ochrannými platňami). Proti mechanickému poškodeniu je kábel chránený uložením do ochrannej rúry FXP 20.

• SO – Odpadové hospodárstvo – ODP1, ODP2, ODP3, ODP4

Zber odpadu pri bytových domoch je navrhnutý podzemnými veľkoobjemovými kontajnermi o celkovom množstve:

8 ks - kontajner s objemom 5m³ – pre komunálny odpad

4 ks - kontajner s objemom 5m³ – pre plasty

4 ks - kontajner s objemom 5m³ – pre papier

4 ks - kontajner s objemom 3m³ – pre sklo

ODP1 - Projekt rieši novostavbu zberného miesta odpadu, pozostávajúceho z osadenia podzemných veľkokapacitných kontajnerov (Elkoplast) – 5 ks a úpravy plochy v okolí vhadzovacieho stĺca – tzv. základne, v katastrálnom území Dunajská Streda, na parc.č. 1917/210 reg. „C“. Pozemok je súčasťou plochy uličného priestoru a nadväzuje na cestné teleso a chodník.

- Navrhuje sa osadenie 5ks odpadových kontajnerov s bezpečnostnou plošinou nasledovne pre:

- komunálny odpad - 2ks - 5m³

- plasty - 1ks - 5m³

- papier - 1ks - 5m³

- sklo - 1ks - 3m³

(POZN.: pre všetky veľkosti sa osadzuje bet. silo pre 5m³ kontajner!!)

- bezpečnostná plošina s nosnosťou 120kg bude vo forme zdvíhacieho stola s revíznym krytom z pozinkovaného ocelového plechu a viditeľným výstražným popisom „zákaz pohybu chodcov“ – rieši dodávateľ podzemného kontajnera!

- Jedinou viditeľnou časťou budú vhadzovacie stĺpce, ktorej povrchová úprava je prevedená s práškovým lakovaním s antigraffiti.

- Základňa tvorí pochôdznu časť kontajnera. Povrch môže byť tvorený dlažbou alebo galvanizovanou oceľou so štruktúrou pre zlepšenie adhézie.

- Okolie bude upravené so spevnenými plochami so zámkovou dlažbou

Celková plocha zberného miesta č. ODP 1 je 22m². (celková dĺžka záhonového obrubníka 16m)

ODP2 - Projekt rieši novostavbu zberného miesta odpadu, pozostávajúceho z osadenia podzemných veľkokapacitných kontajnerov (Elkoplast) – 5 ks a úpravy plochy v okolí vhadzovacieho stĺca – tzv. základne, v katastrálnom území Malé Blahovo, na parc.č. 1011/12 reg. „C“. Pozemok sa nachádza v novovznikajúcej obytnej zóne Dahlia, je súčasťou plochy uličného priestoru a nadväzuje na cestné teleso a chodník.

- Navrhuje sa osadenie 5ks odpadových kontajnerov s bezpečnostnou plošinou nasledovne pre:

- komunálny odpad - 2ks - 5m³

- plasty - 1ks - 5m³

- papier - 1ks - 5m³

- sklo - 1ks - 3m³

(POZN.: pre všetky veľkosti sa osadzuje bet. silo pre 5m³ kontajner!!)

- Jedinou viditeľnou časťou budú vhadzovacie stĺpce, ktorej povrchová úprava je prevedená s práškovým lakovaním s antigriffitti.
 - bezpečnostná plošina s nosnosťou 120kg bude vo forme zdvíhacieho stola s revíznym krytom z pozinkovaného ocelového plechu a viditeľným výstražným popisom „zákaz pohybu chodcov“ – rieši dodávateľ podzemného kontajnera!
 - Základňa tvorí pochôdznu časť kontajnera. Povrch môže byť tvorený dlažbou alebo galvanizovanou oceľou so štruktúrou pre zlepšenie adhézie.
 - Okolie bude upravené so spevnenými plochami so zámkovou dlažbou
- Celková plocha zberného miesta č. ODP 2 je 28m².

ODP3 - Projekt rieši novostavbu zberného miesta odpadu, pozostávajúceho z osadenia podzemných veľkokapacitných kontajnerov (Elkoplast) – 5 ks a úpravy plochy v okolí vhadzovacieho stĺca – tzv. základne, v katastrálnom území Malé Blahovo, na parc.č. 1011/12 reg. „C“. Pozemok sa nachádza v novovznikajúcej obytnej zóne Dahlia, je súčasťou plochy uličného priestoru a nadväzuje na cestné teleso a chodník.

- Navrhuje sa osadenie 5ks odpadových kontajnerov s bezpečnostnou plošinou nasledovne pre:

- komunálny odpad - 2ks - 5m³
- plasty - 1ks - 5m³
- papier - 1ks - 5m³
- sklo - 1ks - 3m³

(POZN.: pre všetky veľkosti sa osadzuje bet. silo pre 5m³ kontajner!!)

- Jedinou viditeľnou časťou budú vhadzovacie stĺpce, ktorej povrchová úprava je prevedená s práškovým lakovaním s antigriffitti.
 - bezpečnostná plošina s nosnosťou 120kg bude vo forme zdvíhacieho stola s revíznym krytom z pozinkovaného ocelového plechu a viditeľným výstražným popisom „zákaz pohybu chodcov“ – rieši dodávateľ podzemného kontajnera!
 - Základňa tvorí pochôdznu časť kontajnera. Povrch môže byť tvorený dlažbou alebo galvanizovanou oceľou so štruktúrou pre zlepšenie adhézie.
 - Okolie bude upravené so spevnenými plochami so zámkovou dlažbou
- Celková plocha zberného miesta č. ODP 3 je 38m².

ODP4 - Projekt rieši novostavbu zberného miesta odpadu, pozostávajúceho z osadenia podzemných veľkokapacitných kontajnerov (Elkoplast) – 4 ks a úpravy plochy v okolí vhadzovacieho stĺca – tzv. základne, v katastrálnom území Malé Blahovo, na parc.č. 1011/12 reg. „C“. Pozemok sa nachádza v novovznikajúcej obytnej zóne Dahlia, je súčasťou plochy uličného priestoru a nadväzuje na cestné teleso a chodník.

- Navrhuje sa osadenie 4ks odpadových kontajnerov s bezpečnostnou plošinou nasledovne pre:

- komunálny odpad - 2ks - 5m³
- plasty - 1ks - 5m³
- papier - 1ks - 5m³
- sklo - 1ks - 3m³

(POZN.: pre všetky veľkosti sa osadzuje bet. silo pre 5m³ kontajner!!)

- Jedinou viditeľnou časťou budú vhadzovacie stĺpce, ktorej povrchová úprava je prevedená s práškovým lakovaním s antigriffitti.
 - bezpečnostná plošina s nosnosťou 120kg bude vo forme zdvíhacieho stola s revíznym krytom z pozinkovaného ocelového plechu a viditeľným výstražným popisom „zákaz pohybu chodcov“ – rieši dodávateľ podzemného kontajnera!
 - Základňa tvorí pochôdznu časť kontajnera. Povrch môže byť tvorený dlažbou alebo galvanizovanou oceľou so štruktúrou pre zlepšenie adhézie.
 - Okolie bude upravené so spevnenými plochami so zámkovou dlažbou
- Celková plocha zberného miesta č. ODP 4 je 38m².

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskoršie do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na Mestskom úrade v Dunajskej Strede, Spoločný stavebný úrad, lebo inak nebude na ne prihliadnuté.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu zóny sa neprihliada.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy, inak podľa § 61 ods.5 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade – Mestskom úrade v Dunajskej Strede, Hlavná 50/16, Spoločný stavebný úrad, číslo dverí 117, kde možno námietky uplatniť, úradné dni sú:

Pondelok, streda, piatok 8.00 hod. - do 1145 hod.

Rozdeľovník:

1. Build-Syt-Ing, s.r.o., Ižop, Konopná č. 24, 932 01 Veľký Meder
2. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava
3. SPP – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
4. Západoslovenská vodárenská spol. a.s., Kračanská cesta 1233, 929 01 Dun. Streda
5. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. Okresné riaditeľstvo Hasič. a záchr. Zboru, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dun. Streda
7. Regionálny úrad verejného zdrav., Veľkoblahovská cesta 1067, 929 01 Dun. Streda
8. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, ODI Dun. Streda, Muzejná 6, 929 01 Dun. Streda
9. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o ŽP, K.B.Bartóka 789/3, 929 01 DS
10. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
11. Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Oblasť Dun. Streda, Bratislavská 10, 929 01 Dunajská Streda
12. a/a – Mesto Dunajská Streda, Spoločný stavebný úrad
13. a/a - Mesto Dunajská Streda, ÚP a VaD
14. Ostatní účastníci konania upovedomený verejnou vyhláškou

Ing. Orsolya Kucsera Kovács
vedúca Odboru stavebného

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. §61 ods.4 zák.č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a má byť zverejnené podľa ustanovenia §26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Po zvesení mestský úrad zašle jednu potvrdenú kópiu stavebnému úradu späť.

Vyvesené dňa:04.11.2024..... Zvesené dňa:

1,

Potvrdenie mesta:
prednostka úradu: Ing. Darina Nagyová

Potvrdenie mesta:
prednostka úradu: Ing. Darina Nagyová

