

# MESTO DUNAJSKÁ STREDA – MESTSKÝ ÚRAD DUNASZERDAHELY VÁROS – VÁROSI HIVATAL

Hlavná ulica 50/16, 92901 Dunajská Streda

RiFo s.r.o.  
Záhradnícka 7404/65  
92901 Dunajská Streda  
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Dunajská Streda
5331/2024/1 /08.03.2024	37765/DS/10041/2024/033-NJ, ID č.: 13634/002	Ing. Júlia Németh	01. 07. 2024

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania a o upustení od ústneho konania  
(Verejná vyhláška)

Mesto Dunajská Streda, stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov na základe žiadosti

stavebníkov: Západoslovenská distribučná a.s., IČO: 36 361 518,  
so sídlom: Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava,  
v zastúpení na základe splnomocnenia zo dňa 09.02.2024: EURO-HOME s.r.o., IČO: 46 713 212,  
so sídlom: Kračanská cesta 690/23, 929 01 Dunajská Streda,  
v zastúpení na základe splnomocnenia zo dňa 09.02.2024: RiFo s.r.o., IČO: 50 060 759,  
v zastúpení konateľom: Richard Földes,  
so sídlom: Záhradnícka 7404/65, 929 01 Dunajská Streda,

zo dňa 08.03.2024 a v súlade ust. § 61 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania verejnou vyhláškou, z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania na vydanie stavebného povolenia na časti stavby:

„Prestavba a nadstavba domu na robotnícku ubytovňu “

časť

„SO 04 Elektrická prípojka a trafostanica - 01 - Kiosková TS, 02 - VN vedenia, 03 - NN vedenia “

ktorá pozostáva z nasledovných stavebných objektov:

- SO 04 Elektrická prípojka a trafostanica
- 01 - Kiosková TS
- 02 - VN vedenia
- 03 - NN vedenia

na pozemkoch parc. č:

- 3140/1, 3178/2 ktoré podľa LV č. 3403 sú vo vlastníctve navrhovateľa,
- 3147, 3148/2, ktoré podľa LV č. 109 sú vo vlastníctve navrhovateľa,
- 3148/1, ktorý podľa LV č. 9867 je vo vlastníctve Západoslovenská distribučná a.s., so sídlom Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava,
- 3178/1, ktorý podľa LV č. 3251 je vo vlastníctve Mesta Dunajská Streda,
- 3179, ktorý podľa LV č. 5441 je vo vlastníctve Mesta Dunajská Streda,

v katastrálnom území: Dunajská Streda,  
mesta: Dunajská Streda,

dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, a v zmysle § 61 ods.2 zák. č. 50/76 Zb. /stavebného zákona/ upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Umiestnenie stavby:

Stavba „SO 04 Elektrická prípojka a trafostanica - 01 - Kiosková TS, 02 - VN vedenia, 03 - NN vedenia“ bude umiestnená podľa podmienok územného rozhodnutia č. 3233/DS/6986/2024/033-NJ zo dňa 08.02.2024 na pozemkoch parc. č. 266/1, 366/1, 366/2, 240/2 v k. ú. Dunajská Streda obce: Dunajská Streda podľa situačného plánu v M=1:500.

Popis stavebných objektov:

- SO 04 Elektrická prípojka a trafostanica

01 - Kiosková TS

Predmetom SO sú zemné práce pre vybudovanie navrhovanej transformačnej stanice typu EH6. V rámci zemných prác sa zrealizujú :

- výkopové práce pre plánovanú TS
- výkopové práce pre uloženie vonkajšieho uzemnenia
- uzemnenie plánovanej TS

Betonová transformačná stanica je zostavená z troch základných častí:

- káblový priestor /vaňa/
- stavebné teleso /skelet/
- strecha

Transformačná stanica je rozdelená medzi stenou na časť rozvádzačov a časť transformátorovú. Do každej časti je zvlášť vchod z vonkajšieho priestoru cez hliníkové dvere, ktoré vyhovujú elektrodynamickým účinkom skratových prúdov.

Stavebné teleso je monoliticky odliate zo železobetónu vysokej pevnosti. Spodná časť trafostanice /vaňa/ preberá funkciu základov, ktoré netreba vo vopred pripravenom výkope budovať, čo výrazne urýchľuje montáž celej trafostanice.

V spodnej časti TS sa nachádzajú otvory pre VN a NN káble tak, ako si to vyžaduje vonkajšia konfigurácia uloženia prichádzajúcich a odchádzajúcich káblových vedení. Káblový priestor /vaňa/ slúži aj ako havarijná nádrž v prípade havárie olejového transformátora.

Základné technické údaje transformačnej stanice

- menovité napätie na strane VN - 22kV
- menovité napätie na strane NN - 242/420kV
- frekvencia - 50Hz
- menovité výkony transformátorov - 400kVA,
- kompenzácia transformátora naprázdno - 6,25kVAr
- menovitý prúd prípojnic VN - 400A /
- menovitý prúd prípojnic NN - do 1000A
- menovitý krátkodobý prúd VN - 20kA efekt.1s

- zap. schopnosť pre odpínače a uzemňovače VN - 50kA max
- menovitý dynamický prúd rozvádzača NN - min.30kA
- krytie podľa STN EN 60 529 - IP43
- rozmery /d l x š x v/ - EH6 3200x2710x3300 mm

Transformačná stanica bude typu EH6 s transformátorom 400 kVA. V navrhovanej TS sa osadí VN rozvádzač Siemens 8DJH KKT. Istenie plánovanej TS na VN strane bude zrealizované výkonovými poistkami VN EFEN 24kV/20 A.

Použijú sa rozvádzače NN / vid'. jednopólovú schému, 8 vývodový (3x rezervné miesta), IP40/20, rovnaké rozmery 1650x2075x400mm. Hlavný istič rozvádzača NN je BL 1600 SE so spúšťou SE-BL 01000-DTV3 Ir nastaviť na ;550. Ochrana proti skratu na strane nn – odpojovacími výkonovými poistkami. Proti atmosférickému prepätiu je plánovaná TS chránená zo strany NN obmedzovačmi prepätia RAYCHEM LVA 440-DS osadené k vývodovým svorkám TR.

Uzemnenie trafostanice sa zrealizuje do 2 ohmov pred vstupnými dverami sa zrealizuje ekvipotencialny prah.

K strojom a zariadeniam musia byť dodané doklady o certifikácii a kompletnosti výrobkov, za kvalitu montáže zodpovedá príslušný zhotoviteľ. Prevádzkyschopnosť elektrického zariadenia bude dokladovaná správou o odbornej prehliadke pri preberacom konaní.

## 02 - VN vedenia

22 kV prípojka pre plánovanú trafostanicu sa zrealizuje ako kábová prípojka z VN vedenia č. 366 v úseku medzi TS 0715-066 a TS 0715-072.

22kV prípojka sa naspojkuje na jestvujúci VN kábel hybridnou spojkou a zrealizuje 22kV podzemným vedením typu 3x NA2XS(F)2Y (1x240 RM/25 mm<sup>2</sup>) v trase 20 m podľa situačného výkresu č.E02. Trasa kábového vedenia sa zrealizuje v zelenom pásе.

V trase nového VN kábla sa uloží 2x chránička FXKVS 160x12 v celkovej dĺžke 20 m.

Uloženie káblov do zeme treba realizovať v súlade s STN 34 1050, pri súběhu a križovaní káblov s ostatnými podzemnými vedeniami treba dodržať normu STN 73 6005. Pred zahájením zemných prác treba vytýčiť všetky podzemné vedenia, zemné práce v ochrannom pásme podzemných vedení treba realizovať ručne. Pri križovaní jestvujúcich IS a navrhovaných IS sa káble uložia do chráničky FXKVS 160, prevyšujúca IS 01m na obidve strany.

## 03 - NN vedenia

Napojenie navrhovaných objektov na verejnú sieť elektrickej energie sa zrealizuje pomocou 1kV kábových vývodov z TS.

Vyvedenie výkonu z plánovanej TS sa zabezpečí pomocou piatich 1kV káblov NAYY-J 4x240 mm<sup>2</sup>. Vývody budú chránené proti preťaženiu v TS výkonovými poistkami dim. 224 A . Káble budú ukončené pomocou rozdeľovacej hlavy HCZ4-185/240 v TS.

Od TS sa zrealizujú 4 vývody po spojkou pri TS. Zrealizujú káblom NAYY-J 4x240mm<sup>2</sup> v celkovej dĺžke trasy 20 m. Jestvujúce vedenie od p.b. 402 smer SR 0715-019 sa rozreže a naspojkuje sa na nové vedenie v TS.

Pri ubytovni sa osadí nová SR7 5/3 do ktorej sa preorientuje jestvujúce NN vedenie.

Z dôvodu optimálneho zapojenia jestvujúcej NN siete sa zrealizujú nový vývod z navrhovanej TS na jestvujúce distribučné vedenie.

Vývod č. 5 sa zrealizuje od TS po podperný bod č. 403. Kábové vedenie sa zrealizuje káblom NAYY-J 4x240mm<sup>2</sup> v celkovej dĺžke trasy 50 m. Trasa kábového vedenia bude situovaná v zelenom pás, križovanie komunikácie sa zrealizuje pretláčaním. Kábové vedenie sa ukončí na podpernom bode v istiacej skrini VRIS 1/20+K. Uzemnenie p.b. sa zrealizuje do 10 Ohmov

Priame napojenie na vzdušný rozvod NN bude zrealizované po konfigurácii NN siete špecialistom RSS na jeho pokyn/.

Uloženie káblov do zeme treba realizovať v súlade s STN 33 2000-5-52, pri súběhu a križovaní káblov s ostatnými podzemnými vedeniami treba dodržať normu STN 73 6005. Pred zahájením zemných prác treba vytýčiť všetky podzemné vedenia, zemné práce v ochrannom pásme podzemných vedení treba realizovať ručne!

1kV káble budú uložené súběžne v spoločnej ryhe podľa situačného výkresu č. E 06. 1kV káble proti mechanickému poškodeniu sú chránené uložením do pieskového lôžka, zakryté tehľami resp. betónovými dlaždicami. Pri križovaní miestnej komunikácie, jestvujúcich IS a navrhovaných IS sa káble uložia do chráničky PE FXKVS 110x7,5.

Križovanie komunikácie sa zrealizuje pretláčaním.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskoršie do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na Mestskom úrade v Dunajskej Strede, Spoločný stavebný úrad, lebo inak nebude na ne prihliadnuté.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu zóny sa neprihliada.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy, inak podľa § 61 ods.5 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade – Mestskom úrade v Dunajskej Strede, Hlavná 50/16, Spoločný stavebný úrad, číslo dverí 117, kde možno námietky uplatniť, úradné dni sú:

Pondelok, streda, piatok 8.00 hod. - do 11.45 hod.

#### Rozdeľovník:

1. RiFo s.r.o., Záhradnícka 7404/65, 929 01 Dunajská Streda
2. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava
3. Ing. Tomáš Szakál, e-Innovation s.r.o., 930 03 Kostolné Kračany č. 461
4. SPP – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
5. Západoslovenská vodárenská spol. a.s., Kračanská cesta 1233, 929 01 Dun. Streda
6. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. Okresné riaditeľstvo Hasič. a záchr. Zboru, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dun. Streda
8. Regionálny úrad verejného zdrav., Veľkobláhovská cesta 1067, 929 01 Dun. Streda
9. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Trnava, odd. telekomunikačných služieb, Kollárova 31, 917 02 Trnava
10. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, ODI Dun. Streda, Muzejná 6, 929 01 Dun. Streda
11. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o ŽP, K.B.Bartóka 789/3, 929 01 DS
12. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, K.B.Bartóka 789/3, 929 01 DS
13. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, K.B.Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
14. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
15. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
16. Municipal Real Estate Dunajská Streda s.r.o., Alžbetínske nám. 1203, 929 01 Dunajská Streda
17. Michlovský s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany, (Orange Slovensko)
18. Ekom plus, Kračanská cesta 785/41, 929 01 Dunajská Streda
19. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
20. Telemont a.s., Trnavská cesta 102, P.O.Box 88, 820 09 Bratislava 29
21. Energotel a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
22. Swan, a.s. Borská 6, 841 04 Bratislava, Borská 6
23. SITEL s.r.o. Kopčianska 20/c, 851 01 Bratislava
24. SOUTHERM s.r.o. Športová 4021/13 A, 929 01 Dunajská Streda
25. Mad Net, a.s. Kúpeľná 3318, 932 01 Veľký Meder
26. FibreNet, s.r.o., Topoľnícka cesta 189, 930 13 Trhová Hradská
27. I. Heizer Mini servis s.r.o., 930 13 Horné Mýto č. 110
28. a/a – Mesto Dunajská Streda, Spoločný stavebný úrad
29. a/a - Mesto Dunajská Streda, ÚP a VaD
30. Ostatní účastníci konania upovedomený verejnou vyhláškou

Ing. Orsolya Kucsera Kovács  
vedúca Odboru stavebného

v. z. Ing. Darina Nagyová  
prednostka MsÚ

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. §61 ods.4 zák.č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a má byť zverejnené podľa ustanovenia §26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Po zvesení mestský úrad zašle jednu potvrdenú kópiu stavebnému úradu späť.

Vyvesené dňa: .....02.04.2024..... Zvesené dňa: .....

Potvrdenie mesta: .....  
prednostka úradu: Ing. Darina Nagyová

Potvrdenie mesta: .....  
prednostka úradu: Ing. Darina Nagyová

