

Číslo konania

42306/DS/11806/2024/033-HJ, číslo ID: 14056/003

Dunajská Streda

13. 09. 2024

Vybavuje

Ing. Juraj Hervay

ROZHODNUTIE

(Verejná vyhláška)

Mesto Dunajská Streda, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa §3a ods.4/ zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení neskorších predpisov a podľa § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť

stavebníka: AMJ Development, s.r.o., IČO: 52 497 241
v zastúpení konateľom spoločnosti: Mgr. Andrej Popelár
so sídlom: Trnavská cesta 112/A, 821 04 Bratislava

zo dňa 16.05.2024 o povolenie zmeny stavby „Obytný park „Flower Garden““ časť: SO 09 – Príjazdová komunikácia a parkovacie plochy pred jej dokončením na ktorú bolo vydané stavebné povolenie pod č. 10269/DS/8803/2022/033-HJ-003 zo dňa 25.06.2022, vydané Mestom Dunajská Streda v rozsahu v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako i chránených záujmov dotknutých orgánov štátnej správy a rozhodlo takto:

zmenu nedokončenej stavby

„Obytný park „Flower Garden““

časť:

SO 09 – Príjazdová komunikácia a parkovacie plochy

- verejná pozemná komunikácia - podľa dopravného významu v zmysle §22 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

ktorá pozostáva z riešenia dopravy stavby „Obytný park „Flower Garden““ a to:

- Komunikácia „A“ – účelová komunikácia parkoviska základnej šírky 6,0m

Komunikácia je dvojpruhová, obojsmerná a je odvodnená do navrhovaných bodových vpustov. Na ZÚ sa napája na plánovanú miestnu komunikáciu stavby „Obytný park Kiserdő lakópark“ v jednostrannej stykovej križovatke pod uhlom napojenia 89st. Parkovacie a odstavné státi pre vozidlá podskupiny OA1 sú navrhnuté ľavostranne pozdĺž komunikácie s kolmým radením, v počte 26 státí. Základný rozmer parkovacích a odstavných státí je 2,4x4,5. Medzi zárubným múrom a parkoviskom je 0,5m široký vyvýšený deliaci pás. Pozdĺž komunikácie je pravostranne navrhnuté 1 parkovacie a odstavné státi s kolmým radením pre vozidlo podskupiny OA1 s rozmermi státia 3,5x4,5m, ktoré je vyhradené pre pohybovo postihnutých.

- Komunikácia „B“ – účelová komunikácia parkoviska základnej šírky 5,5m

Komunikácia je dvojpruhová, obojsmerná a je odvodnená do navrhovaných bodových vpustov. Na ZÚ sa napája na komunikáciu „A“ v jednostrannej stykovej križovatke pod uhlom napojenia 89st. Na KÚ sa napája na komunikáciu „C“ v jednostrannej stykovej križovatke pod uhlom napojenia 81st. Parkovacie a odstavné státi pre vozidlá podskupiny OA1 sú navrhnuté obojstranne pozdĺž komunikácie s kolmým radením, v počte 84 státí zo základným rozmerom státí 2,4x4,5m. Z toho 10 státí je vyhradených pre pohybovo postihnutých s rozmermi státí 3,5x4,5m.

- Komunikácia „C“ – účelová komunikácia parkoviska základnej šírky 6,0m

Komunikácia je dvojpruhová, obojsmerná a je odvodnená do navrhovaných bodových vpustov. Na ZÚ sa napája na plánovanú miestnu komunikáciu stavby „Obytný park Kiserdő lakópark“ v jednostrannej stykovej križovatke pod

uhlom napojenia 81st. Parkovacie a odstavné státiá pre vozidlá podskupiny OA1 sú navrhnuté obojstranne pozdĺž komunikácie s kolmým radením, v počte 41 státi. Základný rozmer parkovacích a odstavných státi je 2,4x4,5.

- Vjazd do hromadnej garáže "A"/ - účelová komunikácia/vonkajšia rampa. Základná šírka rampy je 5,1m s obojstrannými obrubníkmi šírky 2x0,25m. Na ZÚ sa napája na komunikáciu „A“. Vjazd bude navrhnutá dvojpruhová, obojsmerná.

- Vjazd do hromadnej garáže "B"/ - účelová komunikácia/vonkajšia vyrovnávacíá rampa. Základná šírka rampy je 5,1m s obojstrannými obrubníkmi šírky 2x0,25m. Na ZÚ sa napája na komunikáciu „C“. Vjazd bude navrhnutá dvojpruhová, obojsmerná.

- Parkovacie a odstavné státiá pre vozidlá podskupiny OA1 s kolmým radením, v počte 44 státi, s napojeným na plánovanú miestnu komunikáciu stavby „Obytný park Kiserďo lakópark“ s prejazdom cez navrhovaný chodník a zelené pásy. Umiestnenie stojísk za chodníkom pre peších a zeleným pásom je v súlade s ÚPN Mesta Dunajskej Streda.

- Komunikácie pre peších funkčnej triedy D3 okolo hlavných stavieb a pozdĺž komunikácie A, B, C za parkovacími státiami, šírky 1,5m a 2,0m prepája ulicu J. Lőrincza s navrhovanými bytovými domami.

Konstrukcie vozovky:

Komunikácie A, B, C

- cestný asfalt 50/70, ACo11-II(50/70), STN EN 13108-1, 50mm
 - asfaltový spojovací postrek, PS,A, STN 73 6129, 0,6kg/m²
 - cestný asfalt 50/70, ACo16-II(50/70), STN EN 13108-1, 60mm
 - asfaltový infiltračný postrek, PS, I, STN 73 6129, 0,6kg/m²
 - cementom stmelená zmes, CBGM C8/10, STN EN 14277-1, 150mm
C8/10-22CEM III/B32,5N
 - štrkodrvina, UM ŠD 0/63 Gp, STN EN 13285, min. 150mm
 - protiropná izolačná fólia + 2x ochranná tkaná geotextília
- Spolu: min. 410mm

Parkovacie plochy

- cestný asfalt 50/70, ACo11-II(50/70), STN EN 13108-1, 50mm
 - asfaltový spojovací postrek, PS,A, STN 73 6129, 0,6kg/m²
 - cestný asfalt 50/70, ACo16-II(50/70), STN EN 13108-1, 60mm
 - asfaltový infiltračný postrek, PS, I, STN 73 6129, 0,6kg/m²
 - cementom stmelená zmes, CBGM C8/10, STN EN 14277-1, 150mm
C8/10-22CEM III/B32,5N
 - štrkodrvina, UM ŠD 0/63 Gp, STN EN 13285, min. 150mm
 - protiropná izolačná fólia + 2x ochranná tkaná geotextília
- Spolu: min. 410mm

Chodníky

- betónová dlažba, DL, STN 73 6131-1, 60mm
 - dlažbové lôžko, ŠD, STN EN 13242, 40mm
 - cementom stmelená zmes, CBGM C5/6, STN EN 14277-1, 150mm
C5/6-22CEM III/B32,5N
 - štrkodrvina, UM ŠD C, dekl 0/31,5 Ge, STN EN 13285, min. 150mm
- Spolu: min. 400mm

Vjazdy do podzemných garáží

- cestný betón, CBIII, STN 73 6123, 200mm
betón STN EN 206-1:C25/30-XF4-Dmax32-S3
 - štrkodrvina, UM ŠD 0/63 Gp, STN EN 13285, min. 200mm
- Spolu: min. 400mm

Vozovka na frézované úseky

- cestný asfalt 50/70, ACo11-II, STN EN 13108-1, 40mm
- asfaltový spojovací postrek, PS,A, STN 73 6129, 0,6kg/m²

Spolu: 40 mm

Odvodnenie spevnených plôch:

Komunikácia „A“, „B“ a „C“ s parkoviskami sú priečnym a pozdĺžnym spádom odvodnené do vpustov UV-A1-A3, UV-B1-B12 a UV-C1-C4 typu BGZ-S 400 dvojdielny D400 z ktorých sa voda areálovou kanalizáciou odvádza do ORL. Celkovo je navrhnutých 19 uličných vpustov.

Vjazdy do hromadnej garáže „A“, „B“ sú pozdĺžnym spádom odvodnené cez líniové odvodňovacie žlaby typu BGU-Z SV G,š200 s liatinovým roštom D400 s pozdĺžnou mriežkou a s dolným odtokom z ktorých sa voda areálovou kanalizáciou odvádza do ORL.

Komunikácie pre peších sú priečnym spádom odvodnené na komunikáciu a na parkovisko resp. do zelene.

na pozemkoch parc.č:

1879/355 reg. „C“, ktorý podľa LV č.7225 je vo vlastníctve Mgr. Andreja Popelára, bytom Klenová 14, 831 01 Bratislava a stavebníka. Stavebník má zabezpečený súhlas od spoluvlastníka pozemku zo dňa 23.05.2022.

1879/340, 1879/480 a 1879/481 reg. „C“, ktoré podľa LV č.7237 je vo vlastníctve spoločnosti Dostupné bývanie Dunajská Streda, s.r.o., so sídlom Trnavská cesta 112/A, 821 04 Bratislava. Stavebník má zabezpečené iné právo k pozemku na základe nájomnej zmluvy zo dňa 23.05.2022.

v katastrálnom území: Dunajská Streda

mesta: Dunajská Streda,

sa v zmysle ust. § 68 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

v tomto rozsahu :

- zmena termínu dokončenia stavby do 31.12.2026

Pre realizáciu stavby sa stanovujú tieto ďalšie záväzné podmienky:

1. Stavba bude ukončená najneskoršie do 31.12.2026
2. V prípade nedodržania termínu dokončenia stavby je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie pred uplynutím.
3. Ostatné podmienky pôvodného stavebného povolenia č. 10269/DS/8803/2022/033-HJ-003 zo dňa 25.06.2022, ktoré vydalo Mesto Dunajská Streda ostávajú v platnosti.

Námietky zo strany účastníkov konania: neboli vznesené

Odôvodnenie

AMJ Development, s.r.o., IČO: 52 497 241, v zastúpení konateľom spoločnosti Mgr. Andrejom Popelárom, so sídlom Trnavská cesta 112/A, 821 04 Bratislava, požiadal dňa 16.05.2024 o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením stavby „Obytný park „Flower Garden““ časť: SO 09 – Príjazdová komunikácia a parkovacie plochy, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie pod č. 10269/DS/8803/2022/033-HJ-003 zo dňa 25.06.2022 Mestom Dunajská Streda.

Mesto Dunajská Streda, ako príslušný stavebný úrad preskúmal žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením v zmysle § 68 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení neskorších predpisov a zistil, že uskutočnením povolených zmien nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Žiadateľ zaplatil v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o poplatkoch, položky 60a písm. i) za vydanie tohto rozhodnutia správny poplatok v hodnote 10,- € na účet mesta dňa 03.06.2024.

Poučenie

Podľa §54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda. Toto rozhodnutie možno preskúmať príslušným súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku a nadobudnutí právoplatnosti.

JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

Doručuje sa

AMJ Development s. r. o., Trnavská cesta 112/A, 82104 Bratislava

1. Všetkým účastníci konania upovedomený verejnou vyhláškou

Na vedomie:

2. AMJ Development, s.r.o., Trnavská cesta 112/A, 821 04 Bratislava
3. Dostupné bývanie Dunajská Streda, s.r.o., Trnavská cesta 112/A, 821 04 Bratislava
4. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava
5. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. SPP – distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
7. Západoslovenská vodárenská spol. a.s., Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
8. Okresné riaditeľstvo Hasič. a záchr. Zboru, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
9. Regionálny úrad verejného zdrav., Veľkobláhovská cesta 1067, 929 01 Dunajská Streda
10. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
11. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
12. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Trnava, odd. telekomunikačných služieb, Kollárova 31, 917 02 Trnava
13. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
14. OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Muzejná 231/6, 929 01 Dunajská Streda
15. SOUTHERM, s.r.o. Športová 4021/13 A, 929 01 Dunajská Streda
16. Michlovský s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
17. Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., Alžbetínske nám. 1203, 929 01 Dunajská Streda
18. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
19. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
20. TomaNet, s.r.o., Športová ulica 160/9, 930 02 Vieska
21. I. Heizer Míni servis, s.r.o., 930 13 Horné Mýto č. 110
22. MadNet Services, s.r.o., Bratislavská cesta 1863/8, 929 01 Dunajská Streda
23. HEIZER OPTIK spol. s r.o., Hraničná 18, 821 05 Bratislava
24. Energotel, a.s. Miletičova 7, 821 08 Bratislava
25. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
26. a/a – Mesto Dunajská Streda, oddelenie SSÚ
27. a/a – Mesto Dunajská Streda, ÚP a VD
28. a/a – Mesto Dunajská Streda, OTI

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa §69 stavebného zákona a má byť zverejnené podľa ustanovenia §26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Po zvesení mestský úrad zašle jednu potvrdenú kópiu stavebnému úradu späť.

Vyvesené dňa:19.09.2024.....

Zvesené dňa:

Potvrdenie mesta:IN.....

Potvrdenie mesta:

prednostka úradu: Ing. Darina Nagyová

prednostka úradu: Ing. Darina Nagyová

