

Číslo konania

42302/DS/11807/2024/033-HJ, číslo ID: 14039/003

Dunajská Streda

13. 09. 2024

Vybavuje

Ing. Juraj Hervay

ROZHODNUTIE

Mesto Dunajská Streda, ako príslušný stavebný úrad v zmysle ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) prerokoval žiadosť

stavebníka: AMJ Development, s.r.o., IČO: 52 497 241
v zastúpení konateľom spoločnosti: Mgr. Andrej Popelár
so sídlom: Trnavská cesta 112/A, 821 04 Bratislava

zo dňa 16.05.2024 o predĺženie platnosti stavebného povolenia stavby „Obytný park „Flower Garden““ časť: SO 11 – Podzemné smetné kontajnerov na ktorú bolo vydané stavebné povolenie pod č. 45073/DS/11567/2022/033-HJ zo dňa 18.10.2022, vydané Mestom Dunajská Streda, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.10.2022, v rozsahu v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako i chránených záujmov dotknutých orgánov štátnej správy a rozhodlo takto:

zmenu nedokončenej stavby

„Obytný park „Flower Garden““

časť:

SO 11 – Podzemné smetné kontajnerov

ktorá pozostáva:

- z podzemných smetných kontajnerov,
2 x 5 m³ – na komunálny odpad
2 x 5 m³ – na papier
2 x 5 m³ – na plast
2 x 3 m³ – na sklo

• Podzemné kontajnerov sú vopred vypracované konštrukcie buď z ocele alebo z plastu. Tieto konštrukcie sú osadené do železobetónovej vane, ktorá je súčasťou dodávky podzemných kontajnerov. V projekte sú navrhované typické rozmery kontajnerov 1680 x 1680 mm - vonkajšie rozmery železobetónovej vane.

na pozemku parc.č:

1879/355 (pozemok je na základe LV č. 7225 v podielovom spoluvlastníctve stavebníka a Mgr. Andreja Popelára, bytom Klenová 14, 831 01 Bratislava k pomere 1/2 k celku)

v katastrálnom území: Dunajská Streda

mesta: Dunajská Streda,

sa v zmysle ust. § 67, § 68 a § 69 stavebného zákona

- predlžuje platnosť uvedeného stavebného povolenia na dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia podľa ust. §67 ods. 2 stavebného zákona,
- predlžuje termín dokončenia stavby do 31.12.2026

Pre realizáciu stavby sa stanovujú tieto ďalšie záväzné podmienky:

1. Stavba bude ukončená najneskoršie do 31.12.2026
2. V prípade nedodržania termínu dokončenia stavby je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie pred uplynutím.

3. Ostatné podmienky pôvodného stavebného povolenia č. 45073/DS/11567/2022/033-HJ zo dňa 18.10.2022, ktoré vydalo Mesto Dunajská Streda ostávajú v platnosti.

Námietky zo strany účastníkov konania: neboli vznesené

Odôvodnenie

AMJ Development, s.r.o., IČO: 52 497 241, v zastúpení konateľom spoločnosti Mgr. Andrejom Popelárom, so sídlom Trnavská cesta 112/A, 821 04 Bratislava, požiadalo dňa 16.05.2024 o predĺženie platnosti stavebného povolenia stavby „Obytný park „Flower Garden““ časť: SO 11 – Podzemné smetné kontajnery na ktorú bolo vydané stavebné povolenie pod č. 45073/DS/11567/2022/033-HJ zo dňa 18.10.2022, vydané Mestom Dunajská Streda, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.10.2022.

Mesto Dunajská Streda, ako príslušný stavebný úrad posúdil dôvody, pre ktoré nebola stavba začatá a pretože predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, zostali nezmenené, najmä zostali v platnosti stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, vyhovel žiadosti o predĺženie jeho platnosti.

Žiadateľ zaplatil v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o poplatkoch, položky 60 písm. g) za vydanie tohto rozhodnutia správny poplatok v hodnote 100,- € na účet mesta dňa 03.06.2024.

Poučenie

Podľa §54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda.

Toto rozhodnutie možno preskúmať príslušným súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku a nadobudnutí právoplatnosti.

JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

Doručuje sa

1. AMJ Development s. r. o., Trnavská cesta 112/A, 82104 Bratislava
2. Dostupné bývanie Dunajská Streda, s.r.o., Trnavská cesta 112/A, 82104 Bratislava
3. Point design s.r.o., Ing. arch. František Keszöcze, Lehnice 6, 93037 Lehnice

Na vedomie:

4. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
5. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
6. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
7. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o ŽP, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
9. OR HaZZ Dunajská Streda, Trhovisko 1, 929 01 Dunajská Streda
10. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
11. a/a – Mesto Dunajská Streda, oddelenie SSÚ
12. a/a – Mesto Dunajská Streda, ÚP a VaD
13. a/a – Mesto Dunajská Streda, OTI

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa §69 stavebného zákona a má byť zverejnené podľa ustanovenia §26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Po zvesení mestský úrad zašle jednu potvrdenú kópiu stavebnému úradu späť.

Vyvesené dňa:19.09.2024..... Zvesené dňa:

Potvrdenie mesta:..... Potvrdenie mesta:

prednostka úradu: Ing. Darina Nagyová

prednostka úradu: Ing. Darina Nagyová

