

MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS

MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Spoločný stavebný úrad - Közös Építészeti Hivatal

Hlavná ulica 50/16, 92901 Dunajská Streda

Číslo konania

42328/DS/11833/2024/033-HJ, číslo ID: 14058/003

Dunajská Streda

16. 09. 2024

Vybavuje

Ing. Juraj Hervay

ROZHODNUTIE

(Verejná vyhláška)

Mesto Dunajská Streda, stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť

stavebníka: Dostupné bývanie Dunajská Streda, s.r.o., IČO: 51 449 994

v zastúpení konateľom spoločnosti: Martin Liška

so sídlom: Trnavská cesta 112/A, 821 04 Bratislava

zo dňa 20.05.2024 o povolenie zmeny stavby „Obytný park „KISERDŐ“ lakópark“ časť: SO 01 Bytové domy A+B+C, SO.09.01 Oporné múry, SO.09.02 Miesto pre separovaný odpad a komunálny odpad, SO 10 Verejný park pred jej dokončením na ktorú bolo vydané stavebné povolenie pod č. 8587/DS/7525/2021/033-HJ-003 zo dňa 22.06.2021, vydané Mestom Dunajská Streda v rozsahu v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako i chránených záujmov dotknutých orgánov štátnej správy a rozhodlo takto:

zmenu nedokončenej stavby

„Obytný park „KISERDŐ“ lakópark“

časť:

SO 01 Bytové domy A+B+C

SO.09.01 Oporné múry

SO.09.02 Miesto pre separovaný odpad a komunálny odpad

SO 10 Verejný park

ktorá pozostáva z nasledovných stavebných objektov:

SO.01 Bytové domy A+B+C

SO.01.A Bytový dom A s 35 b.j. (ďalej len „A“)

SO.01.A.01 Rampa do garáže pre A

SO.01.A.02 Drobná architektúra pre A

SO.01.A.03 Sadové úpravy pre A

SO.01.A.09 Vonkajšie osvetlenie pre A

PS.01.A.01 Výt'ah pre A

PS.01.A.02 Technická miestnosť Southernm pre A

SO.01.B Bytový dom B s 30 b.j. (ďalej len „B“)

SO.01.B.01 Rampa do garáže pre B

SO.01.B.02 Drobná architektúra pre B

SO.01.B.03 Sadové úpravy pre B

SO.01.B.09 Vonkajšie osvetlenie pre B

PS.01.B.01 Výt'ahy pre B

PS.01.B.02 Technická miestnosť Southernm pre B

SO.01.C Bytový dom C s 30 b.j. (ďalej len „C“)

SO.01.C.01 Rampa do garáže pre C

SO.01.C.02 Drobná architektúra pre C

SO.01.C.03 Sadové úpravy pre C

SO.01.C.09 Vonkajšie osvetlenie pre C

PS.01.C.01 Výt'ah pre C

PS.01.C.02 Technická miestnosť Southernm pre C
SO.09.01 Oporný múr
SO.09.02 Miesta pre separovaný odpad
SO.10 Verejný park
SO.10.01 Detské ihrisko
SO.10.02 Športové ihrisko
SO.10.03 Javisko
SO.10.04 Terénne a sadové úpravy
SO.10.05 Spevnené plochy a chodníky
SO.10.05.a Chodníky
SO.10.05.b Drobná architektúra

na pozemkoch parc.č:

1879/255, 1879/334, 1879/335, 1879/336, 1879/337, 1879/338, 1879/339, 1879/341, 1879/343, 1879/344, 1879/345 a 1879/346 reg. „C“, ktoré podľa LV č.7237 je vo vlastníctve spoločnosti Dostupné bývanie Dunajská Streda, s.r.o., so sídlom Trnavská cesta 112/A, 821 04 Bratislava.

v katastrálnom území: Dunajská Streda
mesta: Dunajská Streda,

sa v zmysle ust. § 68 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

v tomto rozsahu :

- zmena termínu dokončenia stavby do 31.12.2026

Popis stavby:

SO.01.A Bytový dom A s 35 b.j. (ďalej len „A“)

Plánovaný bytový dom "A" s 35 b.j. bude vybudovaný na parcele č. 1879/335. Vjazd do podzemnej časti budovy ku garážam je riešený zo severozápadnej strany objektu cez šikmú rampu. Šikmá rampa sa napája na vnútro-areálovú komunikáciu. Vedľa vnútro-areálovej komunikácie sa umiestňujú polopodzemné kontajnery na zber separovaného odpadu, pre BD „A“ sú kontajnery umiestnené pred BD „B“.

Jedná sa o samostatne stojací bytový dom maximálnych rozmerov 35,10 x 19,55 m, ktorý bude mať päť nadzemných a jedno podzemné podlažie. Maximálna výška strechy bude na kóte +15,680 m. Bytový dom bude mať jeden hlavný vchod pre peších a jeden vjazd do suterénu pre osobné autá. Hlavný vchod je orientovaný na juhozápadnú stranu objektu a je označený ako „vchod I“. Vjazd do suterénu cez šikmú rampu je umiestnený na severozápadnej strane objektu. Cez hlavné vchody sa dostaneme do zádveria, ktoré sa nachádza na medzipodeste schodiska. Následne cez schodisko sa dostaneme buď do suterénu, alebo na 1.NP. Na 1.PP sa nachádzajú garáže pre majiteľov bytov, pojazdná komunikácia, pivničné priestory, spoločné skladové priestory, miestnosť pre upratovačku a miestnosť pre odovzdávaciu stanicu tepla. Z 1.PP máme priamy prístup aj k výťahu. Na 1.NP až 5.NP sú navrhnuté byty. Byty budú prístupné zo spoločnej chodby cez vchodové dvere. Spoločná chodba sa otvára do schodiskového priestoru. Na vertikálny pohyb obyvateľov v rámci bytového domu okrem schodiska slúži aj výťah. Výťah je prístupný na každom podlaží. Výťahová šachta je vyvýšená nad strechu budovy pre zabezpečenie fungovania výťahu na kótu + 16,060 m. Bytový dom bude mať murovaný nosný systém z brúsených keramických tehál, ktorý sa dopĺňa železobetónovými venci. Steny suterénu sú železobetónové monolitické. Stropy budú na každom podlaží železobetónové monolitické.

Bytový dom „A“:

10 x 2 izbový byt

25 x 3 izbový byt

Spolu: 35 bytov

SO.01.A.01 Rampa do garáže pre A

Rampa do garáže pre „A“ bude slúžiť pre vjazd a výjazd osobných áut do suterénu BD „A“ pre majiteľov bytov. Časť rampy po vybudovaní sa bude nachádzať na parcele č. 1879/334, časť na parcele č. 1879/337. Šikmá rampa sa napája na vnútro-areálovú komunikáciu, ktorá je vyhotovená ako jednopruhovú obojsmernú cestu s voľnou šírkou 3,5m.

Rampa do garáže bude vybudovaná ako monolitická železobetónová doska hr. 150 mm s protišmykovou povrchovou úpravou.

SO.01.B Bytový dom B s 30 b.j. (ďalej len „B“)

Plánovaný bytový dom „B“ s 30 b.j. bude vybudovaný na parcele č. 1879/337. Vjazd do podzemnej časti budovy ku garážam je riešený zo severovýchodnej strany objektu cez šikmú rampu. Šikmá rampa sa napája na vnútro-areálovú komunikáciu. Vedľa vnútro-areálovej komunikácie sa umiestňujú polopodzemné kontajnery na zber separovaného odpadu. Vnútro-areálová komunikácia bude vybudovaná na parcele 1879/334.

Jedná sa o samostatne stojací bytový dom maximálnych rozmerov 13,45 x 40,90m, ktorý bude mať päť nadzemných a jedno podzemné podlažie. Maximálna výška strechy bude na kóte + 16,060 m. Bytový dom bude mať dve hlavné vchody pre peších a jeden vjazd do suterénu pre osobné autá. Hlavné vchody sú orientované na severozápadnú stranu objektu a sú označené ako „vchod 1“ a „vchod 2“. Vjazd do suterénu cez šikmú rampu je umiestnený na severovýchodnej strane objektu. Cez hlavné vchody sa dostaneme do zádveria, ktoré sa nachádza na medzipodeste schodiska. Následne cez schodisko sa dostaneme buď do suterénu, alebo na 1.NP. Na 1.PP sa nachádzajú garáže pre majiteľov bytov, pojazdná komunikácia, miestnosti pre upratovačku a miestnosť pre odovzdávaciu stanicu tepla. Z 1.PP máme priamy prístup aj k výťahu. Na 1.NP až 5.NP sú navrhnuté byty. Byty budú prístupné priamo zo schodiskového priestoru cez vchodové dvere. Na vertikálny pohyb obyvateľov v rámci bytového domu okrem schodiska slúži aj výťah. Výťah je prístupný na každom podlaží. Výťahová šachta je vyvýšená nad strechu budovy pre zabezpečenie fungovania výťahu na kótu + 16,060 m. Bytový dom bude mať murovaný nosný systém z brúsených keramických tehál, ktorý sa dopĺňa železobetónovými vencami. Steny suterénu sú železobetónové monolitické. Stropy budú na každom podlaží železobetónové monolitické.

Bytový dom „B“:

10 x 2 izbový byt

20 x 3 izbový byt

Spolu: 30 bytov

SO.01.B.01 Rampa do garáže pre B

Rampa do garáže pre „B“ bude slúžiť pre vjazd a výjazd osobných áut do suterénu BD „B“ pre majiteľov bytov. Časť rampy po vybudovaní sa bude nachádzať na parcele č. 1879/334, časť na parcele č. 1879/337. Šikmá rampa sa napája na vnútro-areálovú komunikáciu, ktorá je vyhotovená ako jednopruhovú obojsmernú cestu s voľnou šírkou 3,5m.

Rampa do garáže bude vybudovaná ako monolitická železobetónová doska hr. 150 mm s protišmykovou povrchovou úpravou.

SO.01.C Bytový dom C s 30 b.j. (ďalej len „C“)

Plánovaný bytový dom „C“ s 30 b.j. bude vybudovaný na parcele č. 1879/338. Vjazd do podzemnej časti budovy ku garážam je riešený zo severozápadnej strany objektu cez šikmú rampu. Šikmá rampa sa napája na vnútro-areálovú komunikáciu. Vedľa vnútro-areálovej komunikácie sa umiestňujú polopodzemné kontajnery na zber separovaného odpadu. Vnútro-areálová komunikácia bude vybudovaná na parcele 1879/334.

Jedná sa o samostatne stojací bytový dom maximálnych rozmerov 50,60 x 19,55 m, ktorý bude mať tri nadzemné a jedno podzemné podlažie. Maximálna výška atiky bude na kóte + 12,470 m. Bytový dom bude mať dve hlavné vchody pre peších a jeden vjazd do suterénu pre osobné autá. Hlavné vchody sú orientované na juhozápadnú stranu objektu a sú označené ako „vchod 1“ a „vchod 2“. Vjazd do suterénu cez šikmú rampu je umiestnený na severozápadnej strane objektu. Cez hlavné vchody sa dostaneme do zádveria, ktoré sa nachádza na medzipodeste schodiska. Následne cez schodisko sa dostaneme buď do suterénu, alebo na 1.NP. Na 1.PP sa nachádzajú garáže pre majiteľov bytov, pojazdná komunikácia, pivničné priestory, spoločné skladové priestory, miestnosť pre upratovačku a miestnosť pre odovzdávaciu stanicu tepla. Z 1.PP máme priamy prístup aj k výťahu. Na 1.NP až 3.NP sú navrhnuté byty. Byty budú prístupné zo spoločnej chodby cez vchodové dvere. Spoločná chodba sa otvára do schodiskového priestoru rovnako pri oboch vchodoch. Na vertikálny pohyb obyvateľov v rámci bytového domu okrem schodiska slúži aj výťah. Výťah je prístupný na každom podlaží. Vyvýšenie schodiskového priestoru nad strechu 3.NP výťahom nie je prístupné. Bytový dom bude mať murovaný nosný systém z brúsených keramických tehál, ktorý sa dopĺňa železobetónovými vencami. Steny suterénu sú železobetónové monolitické. Stropy budú na každom podlaží železobetónové monolitické.

Bytový dom „C“:

12 x 2 izbový byt

18 x 3 izbový byt
Spolu: 30 bytov

SO.01.C.01 Rampa do garáže pre C

Rampa do garáže pre „C“ bude slúžiť pre vjazd a výjazd osobných áut do suterénu BD „C“ pre majiteľov bytov. Časť rampy po vybudovaní sa bude nachádzať na parcele č. 1879/334, časť na parcele č. 1879/338. Šikmá rampa sa napája na vnútro-areálovú komunikáciu, ktorá je vyhotovená ako jednopruhovú obojsmerná cesta s voľnou šírkou 3,5m. Rampa do garáže bude vybudovaná ako monolitická železobetónová doska hr. 150 mm s protišmykovou povrchovou úpravou.

SO.01.A.02 Drobná architektúra pre A

SO.01.B.02 Drobná architektúra pre B

SO.01.C.02 Drobná architektúra pre C

Drobná architektúra pri bytových domoch predstavuje prefabrikovaný stojan na bicykle. Stojan na bicykle sa nachádza v tesnej blízkosti bytového domu. K bytovému domu „B“ prislúchajú dva stojany, k ostatným BD iba jeden. Prístup k stojanu je zabezpečený priamo z chodníka pred bytovým domom.

Plocha pre stojan má rozmery 1,60 x 4,00 m s výmerou 6,40m². Samotný stojan bude vyhotovený z oceľových profilov pozinkovanou a farebnou úpravou. Stojan je vhodný pre všetky typy bicyklov v celkovom počte 8 ks. Stojan bude ukotvený zabetónovaním pod zámkovou dlažbou.

SO.01.A.03 Sadové úpravy pre A

SO.01.B.03 Sadové úpravy pre B

SO.01.C.03 Sadové úpravy pre C

Sadové úpravy sa zrealizujú v úprave a opätovnom zatrávení zelených plôch poškodených pri realizácii stavby. Doporučené spôsoby ozelenenia pozemkov a doporučené druhy zelene: dreviny pôvodnej krajinnej štruktúry, nízke kríky a stromy typu *Tilia cordata* - lipa malolistá.

Zatrávené plochy:

pri BD „A“: 693,4 m²

pri BD „B“: 468,4 m²

pri BD „C“: 908,1 m²

SO.01.A.09 Vonkajšie osvetlenie pre A

SO.01.B.09 Vonkajšie osvetlenie pre B

SO.01.C.09 Vonkajšie osvetlenie pre C

Vonkajšie osvetlenie rieši osvetlenie vstupov do objektu. Rampa do garáže bude osvetlená z bočných strán z oporných múrov. Svietidlá budú umiestnené na stenu oporných múrov z oboch strán vo výške cca. 1000 mm nad úrovňou vozovky. Svietidlá sa umiestňujú s rozstupom 2 m. Svietidlá budú mať také konštrukčné vyhotovenie, ktoré zabráni nežiaducemu osvetleniu izieb bytov nachádzajúcich sa priamo nad rampou, a osleповaniu vodičov prichádzajúcich vozidiel.

Rampa bude vybavená v oboch smeroch cestnou svetelnou signalizáciou pre reguláciu vjazdov a výjazdov do podzemnej garáže. Na vonkajšej strane rampy sa svetelná signalizácia umiestňuje na stenu oporného múru, v podzemnej časti na stenu suterénu. Svetelná signalizácia bude riešená pomocou dvojkomorových semaforov - červená/zelená.

Osvetlenie hlavných vchodov bude riešené pomocou nástenných svietidiel, ktoré budú umiestnené symetricky vedľa vchodových dverí z oboch strán vo výške vchodových dverí. Svietidlá budú vybavené pohybovým a svetelným senzorom pre zabezpečenie maximálnej úspornosti.

Rozvod NN pre osvetlenie je navrhnutý káblami CYKY-J 3x1,5. Vonkajšie osvetlenie je napojené na silový rozvod cez samostatné istenie.

PS.01.A.01 Výtťah pre A

PS.01.B.01 Výtťah pre B

PS.01.C.01 Výtťah pre C

V rámci dispozičného riešenia všetkých troch bytových domov sa uvažuje s osadením výtťahov. Vždy jeden osobný výtťah na jeden vchod bytového domu so svetlými rozmermi šachty 1500x1500mm.

Počet výtťahov:

BD „A“: 1ks

BD „B“: 2ks
BD „C“: 2ks
Spolu: 5ks

Parametre výt'ahov:

Typ: OTV 450/1,0
Nosnosť: 450kg
Počet osôb: 6
Rýchlosť: 1,00 m/s
Počet staníc: 4
Vstup: 1
Svetlé rozmery šachty: 1500x1500 mm
Priehľbeň šachty: 1200 mm
Horný prejazd: 5480 mm
Rozmery kabíny: 1000x1170 mm
Výška kabíny: 2250 mm
Kabínové dvere: 800x2000 mm, automatické
Šachtové dvere: 800x2000 mm, automatické, EW 45 DI C
Napájanie: 3x400/230 V

PS.01.A.02 Technická miestnosť Southern pre A

PS.01.B.02 Technická miestnosť Southern pre B

PS.01.C.02 Technická miestnosť Southern pre C

Technická miestnosť pre dodávku tepla je umiestnená v suteréne bytového domu. V technickej miestnosti je riešené napojenie bytového domu na armatúrnu šachtu, v ktorej končí prípojka teplovodu. V technickej miestnosti na rozvodoch tepla je umiestnený hlavný uzáver a hlavný merač. Technická miestnosť bude odovzdaná do vlastníctva firmy SOUTHERM, s.r.o. ako prevádzkovateľovi teplovodu.

Rozloha technických miestností:

BD „A“: rozmery: 1,25 x 2,70m, rozloha: 3,43 m², označenie: A.S.07

BD „B“: rozmery: 1,985 x 5,50m, rozloha: 11,79 m², označenie: B.S.02

BD „C“: rozmery: 1,25 x 3,20m, rozloha: 4,06 m², označenie: C.S.06

Bilancia plôch

BYTOVÝ DOM "A" - BYTOVÝ DOM "B" - BYTOVÝ DOM "C" - CELKOM

PODLAHOVÁ PLOCHA BYTOV: 2282,77 m² - 1964,82 m² - 1942,44 m² - 6190,03 m²

PLOCHA BALKÓNOV: 239,75 m² - 247,20 m² - 255,18 m² - 742,13 m²

POČET DVOJIZBOVÝCH BYTOV: 10 - 10 - 12 - 32

POČET TROJIZBOVÝCH BYTOV: 25 - 20 - 18 - 63

PLOCHA PODZEMNÝCH GARÁŽÍ: 307,54 m² - 353,12 m² - 446,91 m² - 1107,57 m²

POČET PODZEMNÝCH PARK. MIEST: 17 ks - 21 ks - 24 ks - 62 ks

PLOCHA PODZEM. KOMUNIKÁCIE: 184,55 m² - 243,76 m² - 290,74 m² - 719,05 m²

PLOCHA SPOLOČ. PRIESTOROV: 319,29 m² - 212,78 m² - 330,38 m² - 862,45 m²

CELKOVÁ PODLAHOVÁ PL. BEZ BALKÓNOV: 3094,15 m² - 2774,48 m² - 3010,47 m² - 8879,10 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA: 618,66 m² - 566,75 m² - 895,12 m² - 2080,53 m²

POČET NADZEMNÝCH PODLAŽÍ: 5 - 5 - 3

PODLAŽNÁ PLOCHA: 3093,30 m² - 2593,77 m² - 2664,04 m² - 8351,11 m²

SO.09.01 Oporný múr

Jedná sa o stavbu železobetónového oporného múru, ktorý zachytáva výškový rozdiel medzi existujúcim parkoviskom pozdĺž miestnej komunikácie ul. J. Lôrincza a verejnou zeleňou navrhovaného obytného parku. Hrúbka oporného múru bude 250 mm, celková dĺžka 19,69 m.

SO.09.02 Miesta pre separovaný odpad

Na zmesový komunálny odpad a separované zložky komunálnych odpadov (papier, sklo, plasty) bude na pozemku vybudované miesta pre príslušné kontajnery. Umiestnenie podzemných kontajnerov je riešené pozdĺž vnútro-areálovej komunikácie, pre zabezpečenie dobrého prístupu smetiarskeho auta.

Technická špecifikácia podzemných kontajnerov:

Sú tvorené kvadratickou samonosnou konštrukciou z pozinkovaného plechu a žiarovo pozinkovanej ocele, opatrený dvojhákovým závesom pre manipuláciu. Podzemné šachty pre kontajnery sú vytvorené ako monolitické betónové konštrukcie, prípadne murované zo šalovacích tvárnic.

SO.10 Verejný park

Vybudovanie verejného parku zahŕňa vytvorenie komfortného a bezpečného oddychového miesta pre obyvateľov okolitých bytových domov. Verejný park bude všestranný, určený pre viaceré vekové kategórie a pre viaceré záujmové aktivity, ako napríklad šport alebo umenie.

Pre malým deťom bude vybudované atraktívne detské ihrisko s rôznymi hernými prvkami, hojdačkou a pieskoviskom. Mladí ľudia budú mať možnosť na športové aktivity v rámci športového multifunkčného ihriska, umiestneného v blízkosti detského ihriska. Do verejného parku bolo navrhnuté javisko s polkruhovým stupňovitým hľadiskom pre menšie kultúrne podujatia.

Jednotlivé časti verejného parku budú spájané s chodníkmi zo zámkovej dlažby, pozdĺž ktorých budú umiestnené lavičky, informačné tabule, odpadový kôš na smeti a odpadový kôš pre psičkárov.

SO.10.01 Detské ihrisko

Vybudovanie detského ihriska zahŕňa vytvorenie atraktívneho a bezpečného ihriska s originálnymi hernými prvkami, ktoré budú z prírodných resp. recyklovaných materiálov, ktoré bude voľne prístupné deťom rozličných vekových kategórií. Na ihrisku budú umiestnené herné prvky, hojdačky a pieskovisko. Dominantným prvkom ihriska je multifunkčná herná zostava so šmykľavkou, mostíkom, rebríkom, domčekom. Ďalej je navrhnuté drevené uzatvárateľné pieskovisko s lavičkami. Herná zostava a pieskovisko budú umiestnené v dopadovej ploche z liatej gumy. Je navrhnutá reťazová dvoj hojdačka so sedákom pre menšie a väčšie deti, ktorá sa umiestni do trávnik. V okolí ihriska je ponechaná plocha trávnik určená na rozličné pohybové a herné aktivity.

SO.10.02 Športové ihrisko

Športové ihrisko, s rozmermi 9,00 x 18,00 m je situované vedľa detského ihriska a bude dookola oplotené s mantinelovým systémom.

Športové ihrisko bude navrhnuté s prírodným trávnikom o ploche 166,50 m², kde hornú vegetačnú vrstvu bude tvoriť husto prekorenená a úrodná vrstva.

SO.10.03 Javisko

Stavebný objekt o celkovej ploche 44,76 m², javisko bude slúžiť pre organizovanie občasných malých kultúrnych podujatí. Samotné pódium je kruhového tvaru, vo výške 0,400 m nad spevnenou plochou. Konštrukciu pódia tvorí železobetónová stena hr. 200 mm výšky 350 mm, horná hrana zafrézovaná pre podkonštrukciu z terasových dosiek, ktoré tvoria povrchovú vrstvu javiska. Železobetónový krúžok je vyplnený štrkom.

Okolo javiska v tvare polkruhu je navrhnuté štvorstupňové schodisko, s rozmermi schodov 600x400 mm, ktorá slúži ako hľadisko. Najvyšší bod hľadiska je vo výške 1,560 m nad spevnenou plochou. Okolo schodiska je upravený zvýšený terén, ktorý tvorí povrchovú úpravu nad podzemnou garážou.

SO.10.04 Terénne a sadové úpravy

Sadové úpravy sa zrealizujú v úprave a opätovnom zatrávnení zelených plôch poškodených pri realizácii stavby. Sadové úpravy v rámci parku predstavujú zatrávnenú plochu o výmere 1846,40 m². Riešené sú sadové úpravy okolo spevnených plôch a ďalších stavebných objektov v rámci verejného parku. Zelené plochy odporúčame zasívať trávou. Doporučené spôsoby ozelenenia plôch a doporučené druhy zelene: dreviny pôvodnej krajinnej štruktúry, nízke kríky a stromy typu *Tilia cordata* - lipa malolistá.

SO.10.05 Spevnené plochy a chodníky

SO.10.05.a Chodníky

Jednotlivé časti verejného parku budú spájané s chodníkmi zo zámkovej dlažby v celkovej ploche 329,04 m². Šírka chodníkov bude 1,50 metrov. Pozdĺž spevnených plôch sú navrhnuté lavičky, informačné tabule, odpadový kôš a odpadový kôš pre psičkárov.

Skladba chodníka pre peších $E_{n,s}=45\text{Mpa}$: hr. 400 mm

- Betónová dlažba, DL, hr. 60 mm

- Dlažbové lôžko, ŠD, hr. 40 mm

- Cementom stmelená zmes, CBGM C5/6, hr. 150 mm
- Štrkodrvina 32-63, ŠD, C, dekl, min. hr. 150 mm

SO.10.05.b Drobná architektúra

Pozdĺž spevnených plôch sú navrhnuté lavičky, informačné tabule a odpadové koše.

Pre realizáciu stavby sa stanovujú tieto ďalšie záväzné podmienky:

1. Stavba bude ukončená najneskoršie do 31.12.2026
2. V prípade nedodržania termínu dokončenia stavby je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie pred uplynutím.
3. Ostatné podmienky pôvodného stavebného povolenia č. 8587/DS/7525/2021/033-HJ-003 zo dňa 22.06.2021, ktoré vydalo Mesto Dunajská Streda ostávajú v platnosti.

Námietky zo strany účastníkov konania: neboli vznesené

Odôvodnenie

Dostupné bývanie Dunajská Streda, s.r.o., IČO: 51 449 994, v zastúpení konateľom spoločnosti Martin Liška, so sídlom Trnavská cesta 112/A, 821 04 Bratislava, požiadal dňa 20.05.2024 o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením stavby Obytný park „KISERDŮ“ „Iakópark“ časť: SO 01 Bytové domy A+B+C, SO.09.01 Oporné múry, SO.09.02 Miesto pre separovaný odpad a komunálny odpad, SO 10 Verejný park, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie pod č. 8587/DS/7525/2021/033-HJ-003 zo dňa 22.06.2021 Mestom Dunajská Streda.

Mesto Dunajská Streda, ako príslušný stavebný úrad preskúmal žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením v zmysle § 68 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení neskorších predpisov a zistil, že uskutočnením povolených zmien nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Žiadateľ zaplatil v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o poplatkoch, položky 60a písm. i) za vydanie tohto rozhodnutia správny poplatok v hodnote 10,- € na účet mesta dňa 31.05.2024.

Poučenie

Podľa §54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda. Toto rozhodnutie možno preskúmať príslušným súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku a nadobudnutí právoplatnosti.

JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

Doručuje sa

Dostupné bývanie Dunajská Streda s.r.o., Trnavská cesta 112A, 82104 Bratislava

1. Všetkým účastníkom konania upovedomeným verejnou vyhláškou

Na vedomie:

2. Dostupné bývanie Dunajská Streda, s.r.o., Trnavská cesta 112/A, 821 04 Bratislava
3. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava
4. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
6. Západoslovenská vodárenská spol., a.s., Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
7. Okresné riaditeľstvo Hasič. a záchr. Zboru, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
8. Regionálny úrad verejného zdrav., Veľkoblavovská cesta 1067, 929 01 Dunajská Streda
9. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

10. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, Korzo B.Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
11. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
12. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Trnava, odd. telekomunikačných služieb, Kollárova 31, 917 02 Trnava
13. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
14. SOUTHERM, s.r.o. Športová 4021/13 A, 929 01 Dunajská Streda
15. Michlovský, s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
16. EKOM PLUS, s.r.o., Kračanská cesta 785/41, 929 01 Dunajská Streda
17. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
18. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
19. TomaNet, s.r.o, Športová ulica 160/9, 930 02 Vieska
20. I. Heizer Mini servis s.r.o., 930 13 Horné Mýto č. 110
21. MadNet Services, s.r.o., Bratislavská cesta 1863/8, 929 01 Dunajská Streda
22. HEIZER OPTIK spol. s r.o., Hraničná 18, 821 05 Bratislava
23. Energotel, a.s. Miletičova 7, 821 08 Bratislava
24. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
25. Technická inšpekcia, a.s., Mostná 66, 949 01 Nitra, P.O.BOX 29B
26. a/a – Mesto Dunajská Streda, oddelenie SSÚ
27. a/a – Mesto Dunajská Streda, ÚP a VD
28. a/a – Mesto Dunajská Streda, OTI

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa §69 stavebného zákona a má byť zverejnené podľa ustanovenia §26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Po zvesení mestský úrad zašle jednu potvrdenú kópiu stavebnému úradu späť.

Vyvesené dňa:19.09.2024.....

Zvesené dňa:

Potvrdenie mesta:KS.....

Potvrdenie mesta:

prednostka úradu: Ing. Darina Nagyová

prednostka úradu: Ing. Darina Nagyová

